



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 14. i 118. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrđuje se:

- da je za dio k.o. Štinjan dana 16. siječnja 2003. godine Vlada Republike Hrvatske donijela Uredbu o određivanju granice pomorskog dobra, KLASA: 934-01/02-02/94 URBROJ: 5030116-03-1, objavljenu u Narodnim novinama br. 10/2003;
- da je temeljem navedene Uredbe izrađen i u katastarskim i zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat, kojim je formirana k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², koja je bila upisana u zk ulošku 7038 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola za k.o. Štinjan;
- da se novonastala k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², u cijelosti nalazila unutar granice pomorskog dobra utvrđene navedenom Uredbom;
- da je Gradonačelnik Grada Pule dana 15. rujna 2011. godine donio odluku o izdavanju tabularne isprave KLASA: 947-03/11-01/436, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-11-2 kojom se dopušta upis pomorskog dobra na k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m²;
- da navedena tabularna isprava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena iz formalno pravnih razloga;
- da je za dio k.o. Štinjan provedena reambulacija tako da k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan u staroj izmjeri odgovara u novoj izmjeri k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, sukladno potvrdi Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-01/18-01/29, URBROJ: 541-27-02/2-18-2 od 17. 10. 2018. godine;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, kao formalni vlasnik k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, pašnjak, površine 4226 m², upisan Grad Pula - Pola.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će Općinskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola, Građansko -



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

upravnom odjelu, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu pomorskog dobra na k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, pašnjak, površine 4226 m², upisanoj u ZK ulošku broj 20048 za k.o. Štinjan - nova.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/11-01/436

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-11

Pula, 14. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 14. i 118. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave podobne za upis pomorskog dobra na k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, pašnjak, površine 4226 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Štinjan, KLASA: 934-01/02-02/94 URBROJ: 5030116-03-1 od 16. siječnja 2003. godine, objavljenom u Narodnim novinama br. 10/2003, utvrđena je granica pomorskog dobra za dio k.o. Štinjan, područje bivše vojne hidrobase. Temeljem navedene Uredbe, izrađen je i u katastarskim i zemljišnim knjigama proveden geodetski elaborat parcelacije zemljišta, kojim je između ostalih formirana i k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², u zemljišnoj knjizi formalno upisana kao vlasništvo Grada Pule, a koja se u cijelosti nalazila unutar područja obuhvata pomorskog dobra utvrđenog navedenom Uredbom.

Gradonačelnik Grada Pule dana 15. rujna 2011. godine donio je Odluku o izdavanju tabularne isprave KLASA: 947-03/11-01/436, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0330-11-2 kojom se dopušta upis pomorskog dobra na k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m². Međutim, navedena tabularna isprava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nije provedena iz formalno pravnih razloga. Budući da je za dio k.o. Štinjan provedena reambulacija, nekadašnja k.č. br. 10/1 k.o. Štinjan u staroj izmjeri odgovara u novoj izmjeri k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, sukladno potvrdi Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, KLASA: 932-01/18-01/29, URBROJ: 541-27-02/2-18-2 od 17. 10. 2018. godine. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, kao formalni vlasnik k.č. br. 256/1 k.o. Štinjan - nova, pašnjak, površine 4226 m², upisan je Grad Pula - Pola.

Tabularna isprava će se izdati Općinskom državnom odvjetništvu u Puli - Pola, Građansko- upravnom odjelu, koje je zakonski zastupnik Republike Hrvatske te je ovlašteno postavljati zahtjev za upis pomorskog dobra u zemljišnim knjigama, a koje je svojim zahtjevom od 12. 12. 2018. godine i zatražilo izdavanje iste.

Sljedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

.

Pripremio: Nenad Žufić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

1 - Registar nekretnina Grada Pule





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI - POLA
Građansko-upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 12 -12- 2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
94203/11-21/436		06
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.
41218		

Broj: Ip-DO-183/13
Pula, 10. prosinca 2018.
MPM/PK

GRAD PULA
Upravni odjel za
prostorno uređenje,
komunalni sustav
i imovinu

Klasa: 947-03/11-01/436

PREDMET: Upis pomorskog dobra na k.č. br. 256/1, broj D.L. 1,5, HIDROBAZA, PAŠNJAK, 4226 m2, POMORSKO DOBRO, zk.ul. 20048 k.o. Štinjan – nova (ranije: k.č.br. 10/1, pašnjak s 4223 m2, zk.ul.7038, k.o. Štinjan)

- zahtjev za izdavanje tabularne isprave radi upisa pomorskog dobra

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zk.ul. 20048 k.o. Štinjan – nova, nekretnina oznake k.č. br. 256/1, broj D.L. 1,5, HIDROBAZA, PAŠNJAK, 4226 m2, POMORSKO DOBRO, upisana je kao vlasništvo Grada Pule. Navedena nekretnina odgovara nekretnini koja je u staroj izmjeri bila označena kao - k.č.br. 10/1, pašnjak s 4223 m2, upisana u zk.ul. 7038 k.o. Štinjan.

Dana 8. travnja 2015. podnijeli smo naslovljenom tijelu zahtjev za dostavu tabularne isprave podobnu za provedbu u zemljišnim knjigama, jer Odluka Grada Pule o izdavanju tabularne isprave od 15. rujna 2011., klasa: 947-03/11-01/436 nije imala potreban potpis od strane gradonačelnika niti je istinitost potpisa ovjerovljena na način propisan zakonom.

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) u članku 3. određuje da je pomorsko dobro opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan tim zakonom, da pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje (stavak 2.). Članak dalje navodi da se u smislu stavka 2., dijelom kopna smatraju: morska obala, luke, nasipi, sprudovi, hridi, grebeni, plaže, ušća rijeka koje se izlijevaju u more, kanali spojeni s morem te u moru i morskom podzemlju živa i neživa prirodna bogatstva. U skladu s člankom 10. navedenog zakona vlast nad pomorskim dobrom ima Republika Hrvatska koja upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara neposredno ili putem jedinica područne (lokalne) samouprave

tj. jedinica lokalne samouprave u skladu sa zakonom. Člankom 52. Ustava Republike Hrvatske propisano je da je pomorsko dobro opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, da ima njezinu osobitu zaštitu te da se upotrebljava i koristi samo na temelju koncesije. Članak 3. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima RH (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 179/06, 141/06, 146/08) također određuje da nisu sposobni biti objektom prava vlasništva i drugih stvarnih prava oni dijelovi prirode koji po svojim osobinama na mogu biti u vlasti niti jedne fizičke ili pravne osobe, nego su na uporabi svih, a posebno se u ovoj odredbi navodi morska obala tj. generalno opća dobra.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da nam u roku od **30 dana** dostavite ispravu podobnu za upis pomorskog dobra na nekretnini oznake k.č. br. 256/1, broj D.L. 1,5, HIDROBAZA, PAŠNJAK, 4226 m2, POMORSKO DOBRO, zk.ul. 20048 k.o. Štinjan koja predstavlja nesporno pomorsko dobro jer ćemo u protivnom biti primorani pokrenuti sudski postupak radi brisanja upisa prava vlasništva.

S poštovanjem,

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Milena Paskaš Medica





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 932-01/18-01/29

URBROJ: 541-27-02/2-18-2

PULA, 17.10.2018.

11
VETA: 19-20-183/201

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA	
GRAĐANSKO - UPRAVNI ODJEL	
Primijeno:	19 -10- 2018
Broj:	Prilog:

POTVRDA

Da u katastarskom operatu k.o. Štinjan :

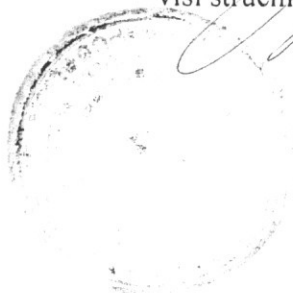
- k.č. broj 10/1 stare izmjere odgovara k.č. broj 256/1 u novoj izmjeri.

Ova potvrda izdaje se u svrhu provedbe presude u zemljišnim knjigama, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Službena osoba:

Lea Sinošić, dipl.ing.geod.

viši stručni savjetnik za geodetske poslove



Dostaviti:

1. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA
2. PISMOHRANA



Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 9 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 14 pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09) i člani Pula – Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, d 19, o da 11.



ODLUKU o izdavanju tabularne isprave



I

Utvrđuje se:

- da je za dio k.o. Štinjan dana 16. siječnja 2003. godine Vlada Republike Hrvatske donijela Uredbu o određivanju granice pomorskog dobra, Kl: 934-01/02-02/94 Urbr: 5030116-03-1, objavljenu u Narodnim novinama br. 10/2003;
- da je temeljem navedene Uredbe izrađen i u katastarskim i zemljišnim knjigama proveden parcelacijski elaborat, kojim je formirana k.č. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², upisana u zk ulošku 7038 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Štinjan;
- da se novonastala k.č. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², u cijelosti nalazi unutar granice pomorskog dobra utvrđene navedenom Uredbom;
- da je kao formalni vlasnik k.č. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m², u zk ulošku 7038 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Štinjan, upisan Grad Pula.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, dopušta, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, upis pomorskog dobra na k.č. 10/1 k.o. Štinjan, pašnjak, površine 4223 m².

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/436
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-2
Pula, 15. rujna 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić