

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. siječnja 2019. godine, donio je

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Puli, Trg I. istarske brigade br. 12

I

Utvrđuje se da je, na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora – bivša vojarna „V. Gortan“ Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/98-01/669, Urbroj: 2168/01-06-98-2 od dana 04. studenog 1998. godine, po natječaju objavljenom u „Glasu istre“ 23. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i društva I. BANAK d.o.o. (MB: 0782904) sa sjedištem u Puli, Trg I. Istarske brigade 12 zastupanom po Vladimiru Ivančiću (u daljnjem tekstu: zakupnik) kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/754, Urbroj: 2168/01-03-03-98-, od dana 04. studenog 1998. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. Istarske brigade 12, sagrađene na k.č.br. 2005/4, k.o. Pula, ukupne površine 1.325,75 m², za obavljanje registrirane – štednokreditne i ugostiteljske djelatnosti te obavljanje djelatnosti „Giacomo Ronzat“ u suradnji s „Giacomo Ronzata“ d.d., na način da su ulaganja zakupnika uračunata u zakupninu temeljem kojih je utvrđeno vrijeme zakupa od 01. rujna 1996. godine do 31. siječnja 2019. godine, te na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora Klasa: 022-05/05-01/516, Urbroj: 2168-01/07-03-05-2 od 07. lipnja 2005. godine između Grada Pule kao zakupodavca i društva EUROPA STAR d.o.o. (MB: 1790269) sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, zastupanom po članu Uprave Mauriziju Durighetto, zaključen Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. Istarske brigade 12, Klasa: 372-01/98-01/754, Urbroj: 2168/01-03-06-05 od dana 08. lipnja 2005. godine, kojim aneksom je utvrđeno da je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika društvo EUROPA STAR d.o.o. za trgovinu i druge usluge, sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, trgovačkim društvom EUROPA STAR d.o.o. za trgovinu i druge usluge (OIB: 10956924445), sa sjedištem u Rijeci, Zagrebačka 5, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 12, sagrađen na k.č. br. zgr. 2005/4 k.o. Pula, ukupne površine 1.325,75 m², na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 15,00 kuna po m², odnosno s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 19.886,25 kuna.

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima, režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 12, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno planiranje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/23

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-2

Pula, 25. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora – bivša vojarna „V. Gortan“ Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/98-01/669, Urbroj: 2168/01-06-98-2 od dana 04. studenog 1998. godine, po natječaju objavljenom u „Glasu istre“ 23. listopada 1998. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i društva I. BANAK d.o.o. (MB: 0782904) sa sjedištem u Puli, Trg I. Istarske brigade 12 zastupanom po Vladimiru Ivančiću (u daljnjem tekstu: zakupnik) kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/754, Urbroj: 2168/01-03-03-98-, od dana 04. studenog 1998. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. Istarske brigade 12, sagrađene na k.č.br. 2005/4, k.o. Pula, ukupne površine 1.325,75 m², za obavljanje registrirane – štednokreditne i ugostiteljske djelatnosti te obavljanje djelatnosti „Giacomo Ronzat“ u suradnji s „Giacomo Ronzata“ d.d., na način da su ulaganja zakupnika uračunata u zakupninu temeljem kojih je utvrđeno vrijeme zakupa od 01. rujna 1996. godine do 31. siječnja 2019. godine, te na temelju Odluke o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora Klasa: 022-05/05-01/516, Urbroj: 2168-01/07-03-05-2 od 07. lipnja 2005. godine između Grada Pule kao zakupodavca i društva EUROPA STAR d.o.o. (MB: 1790269) sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, zastupanom po članu Uprave Mauriziju Durighetto, zaključen Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. Istarske brigade 12, Klasa: 372-01/98-01/754, Urbroj: 2168/01-03-06-05 od dana 08. Lipnja 2005. godine, kojim aneksom je utvrđeno da je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika društvo EUROPA STAR d.o.o. za trgovinu i druge usluge, sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16.

Za napomenuti je da je vrijeme trajanja zakupa određeno prebijanjem ugovorene zakupnine s ulaganjem zakupnika u poslovni prostor.

S obzirom da citirani Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti istekom vremena na koji je zaključen, a budući je riječ o zakupniku koji izvršava sve ugovorne obveze, isto društvo je, pozvano da pristupi u Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kako bi se očitovali o sklapanju novog Ugovora o zakupu predmetnih poslovnih prostora na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, kako to i propisuje odredba članka 6. stavka 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnog prostora, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 15,00 kn po m² te je isto društvo suglasno s potpisivanjem novog ugovora te je dalo izjavu da se obvezuju dostaviti prilikom zaključivanja

ugovora kod javnog bilježnika priložiti dvije bjanko zadužnice (jednu na ime pravne osobe – zakupnika, a jednu na ime odgovorne osobe u pravnoj osobi) na iznos od 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje navedene Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.ing.