



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/18-01/292

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-5

Pula, 16. siječnja 2019.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izradi
Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. siječnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Vedrana Glavaš Ramić, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/07, URBROJ:2163/1-08-02/1-19-02 od 4. siječnja 2019. godine i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana..... 2019. godine, donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja «Karšiole»

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Karšiole», dalje u tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Karšiole» (dalje u tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Plana sadržana je u člancima 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), dalje u tekstu: Zakon, u člancima 209. i 212. Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst i 20/18), dalje u tekstu: PPUG Pule, te u članku 219. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst i 20/18), dalje u tekstu: GUP Pule.

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, ukupne površine cca 33 ha, sačinjava prostor koji je gotovo u cijelosti određen kao neizgrađeni i

neuređeni dio građevinskog područja naselja te minimalno kontaktno područje za koje je procijenjena potreba dodatne detaljnije planske razrade. Planom više razine: GUP-om Pule, za ovo područje utvrđena je namjena stanovanje s dvije različite urbane morfologije i tipologije građevina unutar koje je potrebno definirati i površine namijenjene odmoru i rekreaciji stanovnika: gradnji i uređivanju javnih dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, javnih zelenih površina.

Za područje koje je PPUG-om Pule utvrđeno kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Zakonom je određena obveza izrade plana užeg područja te je utvrđeno da se do donošenja prostornog plana užeg područja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine, odnosno nije moguće privesti prostor namjenama utvrđenim GUP-om Pule kao prostornim planom višeg reda.

U odnosu na prethodno navedenu zakonsku obvezu te potrebu detaljnije razrade prostora i razgraničenje mogućih podnamjena unutar obuhvata Plana, utvrđena je potreba za pokretanjem postupka izrade ovog Plana. Izradom i donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ omogućit će se privođenje prostora unutar obuhvata izrade Plana namjeni utvrđenim GUP-om Pule.

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, ukupne površine cca 33 ha, u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa a prikazano je na Grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana se nalazi na sjeverozapadnom dijelu gradskog područja Grada Pule uz prometnicu koja povezuje Veli Vrh i Štinjan. Ovo područje u naravi čini neizgrađeni prostor između navedenih naselja.

Područje Karšiola je u neposrednom kontaktu s prostorom bivšeg vojnog kompleksa utemeljenog za vrijeme Austrougarske monarhije te je zbog toga ova zona u velikoj mjeri očuvana od izgradnje do današnjih dana.

Područje predstavlja prirodnu uzvisinu. Teren ima trostruki nagib, većina kojeg je orijentirana prema jugu - jugoistoku odnosno prema uvali Vallelunga. Granica zone na jugoistočnom rubu dodiruje se s nekadašnjom vojnom zonom Vallelunga, gdje je od mora udaljena samo 180 m i izložena je pogledu iz smjera središta Pule dok je sjeverna strana izložena pogledu iz Štinjana. Istočna strana uzvisine čini kontakt zonu prema Velom Vrh i otvara pristup prema Fažanskoj cesti.

Pristup cjelokupnoj zoni obuhvata Plana danas teče ulicom Vallelunga sa spojem na Vodnjansku cestu no uz istočnu granicu obuhvata Plana proteže se GUP-om utvrđen koridor trase prometnice u istraživanju.

Najvećim dijelom ovo područje zauzimaju šume vazdazelenih vrsta (hrast crnika, alepski bor), degradirane šumske površine, te manjim dijelom livade i pašnjaci. Infrastrukturno ovo područje nije dostatno opremljeno, kako cestovnom, tako niti ostalom infrastrukturom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata su:

- omogućiti realizaciju zone s prepoznatljivim gradskim identitetom s mogućnošću pružanja visokog nivoa gradskih funkcija u pogledu stanovanja i ostalih sadržaja u funkciji stanovanja,
- unutar zone stanovanja izvršiti podjelu na površine namijenjene stanovanju te utvrditi površine namijenjene gradnji i uređivanju javnih dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, javnih zelenih površina te javnih prometnih površina,
- osigurati integriranost nove gradnje sa postojećim gradskim tkivom,
- funkcionalno i vizualno formirati granicu područja prema Štinjanu,
- preispitati funkciju te položaj prometnice u istraživanju,
- definirati ostale uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

UPU „Karšiole“ izradit će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade ovog Plana izradit će se geodetsko-topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1: 1000.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Za potrebe izrade Plana provesti će se arheološki pregled terena (rekognosciranje), u sklopu kojeg će se izraditi i Izvješće koje će služiti kao stručna podloga u izradi planskih rješenja.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana prethodno će se izraditi Prostorno programska osnova.

Prostorno programska osnova, kojoj je cilj analizirati i valorizirati sve raspoložive podatke o prostoru i njegovim vrijednostima, sadržavati će varijantna idejna urbanistička rješenja te njihovu usporednu analizu kao i zaključne smjernice vezane uz optimalan model korištenja prostora.

Koncept modela korištenja prostora iz Prostorno programske osnove potrebno je verificirati od strane Nositelja izrade.

Stručno rješenje, temeljeno na verificiranoj Prostorno programskoj osnovi te ostalim pokazateljima koji će se tijekom izrade Plana utvrditi kao relevantni, izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih

poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade UPU "Karšiole" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Mjesni odbori na području obuhvata,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određenih ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Prostorno programske osnove za područje unutar obuhvata Plana - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- II. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dana verifikacije Prostorno programske osnove od strane Nositelja izrade,
- III. faza: priprema Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća
- V. faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja plana od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su od strane privatnih investitora (vlasnici čestica unutar obuhvata) te ih nije potrebno osigurati u proračunu Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prostorno programsku osnovu obvezuju se financirati privatni investitori (vlasnici čestica unutar obuhvata) sukladno Zaključku o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade Plana.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

KLASA:350-01/18-01/292

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), dalje u tekstu: Zakon, točnije :

- članku 79. kojim je utvrđeno da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja te da se do njegovog donošenja ne može izdati akt za građenje nove građevine,
- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je utvrđen sadržaj Odluke o izradi prostornog plana.

Također, vezano uz odredbe uvodno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš prostornog plana, treba istaknuti kako je navedeno mišljenje zatraženo te je od strane nadležnog tijela utvrđeno da za izradu ovog prostornog plana ne postoji potreba provedbe navedenih postupaka.

Pravnu osnovu čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi Odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, dalje u tekstu: Plan.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Sukladno mogućnostima utvrđenim člancima 63., 85. i 167. Zakona, privatni investitori (vlasnici čestica unutar obuhvata) dostavili su Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Inicijativu kojom traži pokretanje postupka izrade Plana u sklopu kojega Investitori izražavaju spremnost da snose troškove vezane uz izradu navedenog Plana te Prostorno programske osnove.

Temeljem navedene inicijative Gradonačelnik Grada Pule donio je Zaključak o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, KLASA: 350-01/18-01/292, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-1 od 27. prosinca 2018.

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“, ukupne površine cca 33 ha, sačinjava prostor koji je gotovo u cijelosti određen kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja te minimalno kontaktno područje za koje je procijenjena potreba dodatne detaljnije planske razrade. Cjelokupno

područje nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora, koje je Zakonom (članak 45.) određeno kao područje od posebnog interesa za Državu.

Planom više razine: GUP-om Pule, za ovo područje utvrđena je namjena stanovanje s dvije različite urbane morfologije i tipologije građevina, unutar koje je potrebno definirati i površine namijenjene odmoru i rekreaciji stanovnika: gradnji i uređivanju javnih dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, javnih zelenih površina.

Za područje koje je PPUG-om Pule utvrđeno kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Zakonom je određena obveza izrade plana užeg područja te je utvrđeno da se do donošenja prostornog plana užeg područja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine, odnosno nije moguće privesti prostor namjenama utvrđenim GUP-om Pule kao prostornim planom višeg reda.

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» 76/07, 38/09, 114/18, članak 79.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neuređene dijelove građevinskih područja naselja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su od strane privatnih investitora (vlasnici čestica unutar obuhvata) te ih nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.

Prostorno programsku osnovu obvezuju se financirati privatni investitori (vlasnici čestica unutar obuhvata), sukladno Zaključku o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade Plana.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupaka izrade Plana.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te je utvrđen Nositelj izrade.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi pokretanja izrade Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu izrade Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta izrade Plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđeno je da će se Plan izraditi u HTRS sustavu. Da će se za potrebe izrade Plana izraditi i geodetsko-topografsko-katastarska podloga te provesti arheološki pregled terena (rekognosciranje) u sklopu kojeg će se izraditi i Izvješće koje će služiti kao stručna podloga u izradi planskih rješenja. Također će se u izradi koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđena je izrada Prostorno programske osnove prije izrade stručnog rješenja, a koja mora biti prihvaćena od strane Nositelja izrade. Također, utvrđeno je da će stručno rješenje izraditi Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade.

Uz članke 10 – 12.

Člancima 10. – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Plana, rok za dostavu zahtjeva te obveze tih sudionika vezane za dostavu zahtjeva.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđeni su rokovi za izradu Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. utvrđen je način financiranja izrade Plana.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđeno stupanje na snagu ove Odluke o izradi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.

Prilog:

- Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj IŽ o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana
- Zaključak o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade Plana.

Pripremila:

Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko naslijeđe



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/19-01/07
URBROJ: 2163/1-08-02/1-19-02
Pula, 4. siječnja, 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenik službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 13:03:01, 07.01.2019

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

**Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili
strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana
uređenja „Kršiole“**
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), KLASA: 350-01/18-01/292, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0304-18-2 od 27. prosinca 2018., zaprimljenog u ovom Odjelu putem elektronske pošte dana 28. prosinca 2018. godine, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kršiola“, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Kršiola“ **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Izradi Urbanističkog plana uređenja pristupa se obzirom da predmetno područje predstavlja neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja, za što je Zakonom određena obveza izrade plana užeg područja te je utvrđeno da se do donošenja prostornog plana užeg područja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine, odnosno nije moguće privesti prostor namjenama utvrđenim GUP-om Pule kao prostornim planom višeg reda.

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Kršiole“ ukupne je površine cca 32.3 ha. Planom više razine: GUP-om Pule, za ovo područje utvrđena je namjena stanovanje s dvije različite urbane morfologije i tipologije građevina unutar koje je potrebno definirati i površine namijenjene odmoru i rekreaciji stanovnika gradnji i uređivanju javnih dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, javnih zelenih površina.



Izradom i donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“ omogućit će se privođenje prostora unutar obuhvata izrade Plana namjeni utvrđenim GUP-om Pule.

Najvećim dijelom ovo područje zauzimaju šume vazdazelenih vrsta (hrast crnika, alepski bor), degradirane šumske površine, te najmanjim dijelom livade i pašnjaci. Infrastrukturno ovo područje nije dostatno opremljeno, kako cestovnom, tako niti ostalom infrastrukturom.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15) propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, odnosno za manje izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

Predmetni plan odnosi na područje neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno neizgrađeno područje između naselja Veli Vrh i Štinjan, te je moguće utvrditi da se isto nalazi unutar antropogeno izmijenjenog područja šireg urbaniziranog područja Grada Pule. Cijeli obuhvat plana se ne nalazi unutar nekog od zaštićenih područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18), a isto se ne nalazi niti unutar područja ekološke mreže radi čega je moguće utvrditi da planiranim razvojem predmetnog područja neće doći do negativnog utjecaja na zaštićena područja prirode te isključiti mogućnost negativnog utjecaja plana na područja ekološke mreže.

Isto tako, namjena prostora planirana je planom višeg reda, te ukoliko je plan usklađen sa Prostornim Planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), odnosno sa planom višeg reda za kojega je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš u sklopu kojeg je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15 i 12/18) za predmetni Plan nije potrebno provesti ocjenu odnosno stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Temeljem članaka 63.,85., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. prosinca 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju inicijative za izradu i financiranje izrade
Urbanističkog plana uređenja „Karšiole“

I

Prihvaća se pismo namjere - inicijativa privatnih investitora, vlasnika čestica unutar prijedloga obuhvata za izradu i financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja "Karšiole", KLASA: 350-01/17-01/12, URBROJ: 015-0286-17-1 te KLASA: 350-01/18-01/290, URBROJ: 015-0328-18-1 od 17.12.2018. godine.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Karšiole" sukladno Zakonu o prostornom uređenju («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 153/13 i 65/17) – dalje u tekstu: Odluka o izradi.

III

Prijedlog Odluke o izradi, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/292
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-1
Pula, 27. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

GRAFIČKI PRIKAZ UZ ODLUKU O
IZRADI UPU KARŠIOLE

LEGENDA



OBUHVAT UPU KARŠIOLE

