



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/19-01/44

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2

Pula, 18. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na
k.č. 1858/5 k.o. u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. siječnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem odredbi čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

O D L U K U
o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. Pula
u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnine oznake k.č. 1858/5 k.o. Pula, oranica, površine 8047 m²;
- da se gore navedena nekretnina svojim pretežitim dijelom prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalazi unutar zone javne i društvene namjene, a manjim dijelom unutar zone stambene namjene;
- da je Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula iskazao interes za izgradnju građevine društvene namjene na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja djelatnosti navedene ustanove;
- da je izgradnja predmetne građevine u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da je Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula ustanova čiji su osnivači jedinice lokane samouprave.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 1858/5 k.o. Pula, oranica, površine 8047 m² u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula iz Pule, Budicinova ulica 23, OIB: 65555762680, kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine društvene namjene sukladno dokumentima prostornog uređenja, bez naknade.

III

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke traje dok traje zgrada izgrađena na tom pravu građenja.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću zgrade;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

- u slučaju privođenja zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

IV

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula obvezuje se formirati građevnu česticu za izgradnju dječjeg vrtića, te po provedbi parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama, izdati Gradu Puli tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava građenja na dijelu predmetne nekretnine koji se nalazi izvan obuhvata planirane građevne čestice, bez naknade.

V

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

VII

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/44

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. Pula, površine 8047 m², u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula izrazio je interes za stjecanjem prava građenja na predmetnoj k.č. 1858/5 k.o. Pula, oranica, površine 8047 m², vlasništvo Grada Pule, pretežno društvene namjene, a radi izgradnje građevine društvene namjene koju bi koristila za obavljanje vlastite djelatnosti. Stoga se predlaže prijenos prava građenja na zemljištu po prostornoplanskoj namjeni pogodnog za realizaciju investicije u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula, kao model koji omogućuje navedenoj ustanovi ishodovanje odgovarajućeg odobrenja za gradnju, odnosno realizaciju namjeravane investicije, uz zadržavanje zemljišta namijenjenog izgradnji u vlasništvu Grada Pule. Predlaže se prijenos prava građenja bez provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba u pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske i/ili, jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave. Osnivači ustanove Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula su jedinice lokalne samouprave s područja Istarske županije (među kojima i Grad Pula), pa je tako ispunjen propisani uvjet za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo građenja osniva se radi obavljanja djelatnosti koja je utvrđena kao djelatnost od općeg društvenog interesa.

Točkom III. predlaže se vrijeme na koje se pravo građenja osniva, kao i razlozi prestanka osnovanog prava građenja, koji se predlažu uglavnom radi sprječavanja korištenja nekretnine na način suprotan namjeravanome.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

