

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17), članka 388.st.2. i čl.389.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Gradonačelnik Grada Pule- Pola dana 02. studenog 2018. godine, donio je

ODLUKU

o ovlaštenju za sklapanje sudske nagodbe

I.

Ovlašćuje se Služba za zastupanje Grada da u parničnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br. P-1714/16 između tužiteljice Perić Romanite i tuženika Grada Pule - Pola, radi utvrđenja prava vlasništva, sklopi sudsku nagodbu slijedećeg sadržaja:

I. Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola na k.č.br.3135 zgr. upisana u z.k.ul. 5924 k.o. Pula upisano pravo suvlasništva tužiteljice Perić Romanite, Pula, Karlovačka 33, OIB: 67083230020 u ½ dijela dok je na drugom suvlasničkom udjelu ½ dijela upisana Blažević Ilse Maria, Pula, Koparska 23, OIB: 20567261503.

II. Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola na k.č.br. 747/1, pašnjak, površine 360m², upisana u z.k.ul.4871 k.o. Pula, upisano pravo suvlasništva Grada Pule-Pola u ½ dijela dok je na drugom suvlasničkom udjelu ½ dijela upisana Blažević Ilse Maria, Pula, Koparska 23, OIB: 20567261503, koja je putem pravnog prednika od Grada Pule-Pola to pravo suvlasništva kao okućnicu zgrade izgrađene na k.č.br.3135 zgr. određenu uvjetima uređenja prostora klasa: 350-01/92-01/1 od dana 29. rujna 1992. godine stekla temeljem presude Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.P-2144/93 od dana 02. lipnja 1994. godine, uz isplatu naknade protuvrijednosti za suvlasnički dio.

III. Utvrđuje se da je pravnom predniku tužiteljice temeljem pravomoćnog Odobrenja za gradnju Broj: 06-II/2-UP/I-1725/1-1970 od dana 29. prosinca 1970. godine dopuštena dogradnja stambene obiteljske zgrade na k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula koja je u katastru i zemljišnim knjigama formirana pod posl.br.Z-800/71 od 18. svibnja 1971. godine.

IV. Nalaže se Perić Romaniti, Pula, Karlovačka 33, OIB: 67083230020, da Gradu Puli - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, na ime naknade tržišne vrijednosti za k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula u cijelosti i ½ dijela k.č.br.747/1, pašnjak, površine 360m², upisana u z.k.ul.4871 k.o. Pula isplati ukupni iznos od 118.000,00 kuna, prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog procjenitelja, u roku od 15 dana od dana sklapanja ove Nagodbe i to na račun Grada Pule-Pola broj IBAN

HR9523600001835900006, poziv na broj HR68 7889-67083230020, otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

V. Grad Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, dopušta da tužiteljica Perić Romanita, Pula, Karlovačka 33, OIB: 67083230020 temeljem ove Nagodbe i potvrde o isplati u cijelosti iznosa iz točke IV. ove Nagodbe bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola izvrši uknjižbu prava vlasništva u svoju korist i to na k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula u cijelosti i na ½ dijela k.č.br.747/1, pašnjak, površine 360m², upisana u z.k.ul.4871 k.o. Pula.

VI. Ova Nagodba ima snagu ovršne isprave, a stupa na snagu danom potpisivanja.

VII. Svaka stranka snosi svoj parnični trošak.

KLASA:960-03/17-01/1
URBROJ:2168/01-06-01-0316-18-12
Pula, 02. studenog 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke je čl.61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09 12/11, 1/13 i 2/18), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17), članka 388.st.2., čl.389.st.1. i čl.359.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 96. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14).

Pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.P-1714/2016 u tijeku je parnični postupak između tužiteljice Perić Romanite, Pula, Karlovačka 33, OIB: 67083230020 i tuženika Grada Pule-Pola, a radi utvrđenja prava vlasništva na k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula u cijelosti i na ½ dijela k.č.br.747/1, pašnjak, površine 360m², upisana u z.k.ul.4871 k.o. Pula.

Tijekom postupka uvidom u spis Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.P-2144/93 utvrđeno je da je pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod posl.br.P-2144/93 već ranije vođena parnica između svih suvlasnika stambene zgrade na adresi u Puli Karlovačka 33 (ranije je to bila Skopljanska 35) izgrađene na k.č.br.3135/zgr. upisana u z.k.ul.5924 k.o. Pula i to Perić Drage suvlasnika u ¼ dijela, Perić Romanite suvlasnika u ¼ dijela, Perković Marije suvlasnika u 3/8 dijela i Blažević Marije suvlasnika u 1/8 radi priznanja prava vlasništva na zemljištu k.č.br.747/1 koje je uvjetima uređenja prostora utvrđeno kao okućnica postojećem stambenom objektu izgrađenom na k.č.br.3135/zgr. k.o. Pula. U tom postupku su tužitelji Perković Marija suvlasnik u 3/8 dijela i Blažević Marija suvlasnika u 1/8 zgrade izgrađene na k.č.br.3135/zgr. k.o. Pula sukladno suvlasničkom udjelu na zgradi stekli pravo suvlasništva na ukupno 4/8 dijela k.č.br.747/1 k.o. Pula temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Puli-Pola posl.br.P-2144/93 od dana 02. lipnja 1994. godine, uz istovremenu obvezu isplate Gradu Puli-Pola naknade tržišne vrijednosti tog zemljišta.

Tužiteljica i njezin pravni prednik Perić Drago bili su stranke u tom parničnom postupku (tužitelji), ali su povukli tužbu iz razloga što u tom trenutku nisu mogli platiti naknadu za suvlasnički dio od ukupno ½ dijela k.č.br.747/1 za koju je uvjetima uređenja prostora klasa: 350-01/92-01/1 od dana 29. rujna 1992. godine utvrđeno da čini okućnicu zgrade izgrađene na k.č.br.3135 k.o. Pula, a koje utvrđenje je sastavni dio izreke pravomoćne presude posl.br.P-2144/93 od dana 02. lipnja 1994. godine. Iz narečenog proizlazi da bi tužiteljici i pravnom predniku tužiteljice (da iz financijskih razloga nisu povukli tužbu) tužbeni zahtjev radi stjecanja prava vlasništva na ½ dijela k.č.br.747/1 bio usvojen na jednak način kao i drugim suvlasnicima u istoj zgradi, uz obvezu isplate naknade za suvlasnički dio od ukupno ½ dijela k.č.br.747/1.

Pravnom predniku tužiteljice temeljem pravomoćnog Odobrenja za gradnju Broj: 06-II/2-UP/I-1725/1-1970 od dana 29. prosinca 1970. godine dopuštenaje dogradnja stambene obiteljske zgrade na k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula koja je u katastru i zemljišnim knjigama formirana pod posl.br.Z-800/71 od 18. svibnja 1971. godine.

Tužiteljica se tijekom parnice obratila Gradu Puli-Pola s prijedlogom za mirnim rješenjem ovog spora na jednak način kao i drugim suvlasnicima u istoj zgradi i to da joj Grad Pula-Pola prizna pravo

vlasništva k.č.br.746/2, dvorište, površine 25m², upisana u z.k.ul.13233 k.o. Pula u cijelosti i ½ dijela k.č.br.747/1, pašnjak, površine 360m², upisana u z.k.ul.4871 k.o. Pula uz obvezu tužiteljice da Gradu Puli-Pola isplati tržišnu vrijednosti tih nekretnina.

Za potrebe pripreme ove Odluke nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu očitovao se da je svrsishodno mirno rješenje spora na jednak način kako je to pravomoćno presuđeno drugom suvlasniku zgrade s tim da se vrijednost nekretnina utvrdi po procjeni sudskog vještaka.

Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog procjenitelja nekretnina Daroslava Babića iz elaborata br.249A od 11. rujna 2018. godine tržišna vrijednost predmetnih nekretnina za ukupnu površinu od 205m² iznosi 118.000,00 kuna (16.000,00 EUR).

Prijelaznim i završnim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to čl.388.st.2. i čl.389.st.1. kao i čl.359.st.1. propisano je da se stjecanje, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu toga Zakona prosuđuju prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka te da se stupanjem na snagu toga Zakona ne dira se u postojeće odnose vlasnika, odnosno suvlasnika stvari, s jedne, te osoba koje su na valjanom pravnom temelju i na valjani način stekle prava glede tih stvari, s druge strane. Također, propisano je da se odredbama o pretvorbi prava upravljanja, korištenja i raspolaganja stvarima u društvenom vlasništvu te o pretvorbi prava korištenja neizgrađenoga građevinskoga zemljišta u društvenom vlasništvu za nositelje tih prava, vrijedi i za njihove nasljednike i druge pravne sljednike.

Obzirom da je zgrada izgrađena i dograđena te utvrđena okućnica prije stupanja na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te obzirom da su ispunjene pretpostavke iz citiranih zakonskih odredbi za stjecanje vlasničkih prava na nekretninama koje čine okućnicu kao i na nekretnini koja se odnosi na dograđeni dio to se predlaže donošenje ove Odluke radi mirnog rješenja spora na jednak način kako je to pravomoćno presuđeno u odnosu na druge suvlasnike i to bez nastanka parničnih troškova.

Budući da je člankom 96. Zakona o parničnom postupku propisano kako je punomoćniku koji nije odvjetnik za sklapanje nagodbe potrebno izričito ovlaštenje opunomoćitelja, to se predlaže donošenje Odluke kao u dispozitivu.

PRIPREMILA:
Gordana Lanča, dipl. pravnik