




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:021-05/17-01/126
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-3
Pula, 07. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Zoranićeva 25) - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Zoranićeva 25), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. studenog 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Zoranićeva 25).
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi
(Zoranićeva 25)

I

Utvrđuje se da dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, prikazan priležećim Prijavnim listom s Potvrdom tehničke ispravnosti Državne geodetske uprave Kl: 932-06/18-02/1038 Urbr: 541-27-01/2-18-3 od 18. lipnja 2018. godine kao novoformirana k.č. 5031/47 k.o. Pula i sastavni dio novoformirane građevne čestice stambene zgrade u Puli, Zoranićeva 25:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđen za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, prikazan priležećim Prijavnim listom s Potvrdom tehničke ispravnosti Državne geodetske uprave Kl: 932-06/18-02/1038 Urbr: 541-27-01/2-18-3 od 18. lipnja 2018. godine kao novoformirana k.č. 5031/47 k.o. Pula.

III

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj građevnoj čestici višestambene zgrade u Puli, Zoranićeva 25, sastojeće od novoformiranih k.č. zgr. 4454, k.č. 5031/9 i k.č. 5031/47, sve k.o. Pula, u korist izvanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenim nekretninama.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:021-05/17-01/126

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijela k.č. 5031/15 k.o. Pula iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, označenog u priloženom izvodu iz parcelacijskog elaborata kao k.č. 5031/47 k.o. Pula, radi prethodne provedbe parcelacijskog elaborata kojim se formira građevna čestica višestambene zgrade u Puli, Zoranićeva 25, u zemljišnoj knjizi, i uknjižbe prava vlasništva izvanknjižnih vlasnika posebnih dijelova zgrade u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č. 5031/15 k.o. Pula, upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina djelomično predstavlja dio građevne čestice izgrađene građevine s adresom Zoranićeva 25, područje MO Veruda, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Građevna čestica zgrade utvrđena je rješenjem Kl: UP/I 350-05/08-02/538 Urbr: 2168/01-03-04-0367-08-2 od 18. prosinca 2008. godine, i tim je dokumentom prostornog uređenja upravo naznačeni dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, utvrđen kao sastavni dio građevne čestice navedene zgrade. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga temeljem navedenog dokumenta prostornog uređenja izrađen parcelacijski elaborat kojim je predviđeno formiranje zasebne katastarske čestice oznake k.č. 5031/47 k.o. Pula od predmetnog dijela k.č. 5031/15 k.o. Pula, radi čega je potrebno uz prateću tabularnu ispravu parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl. ing. grad.

MUCK d.o.o.



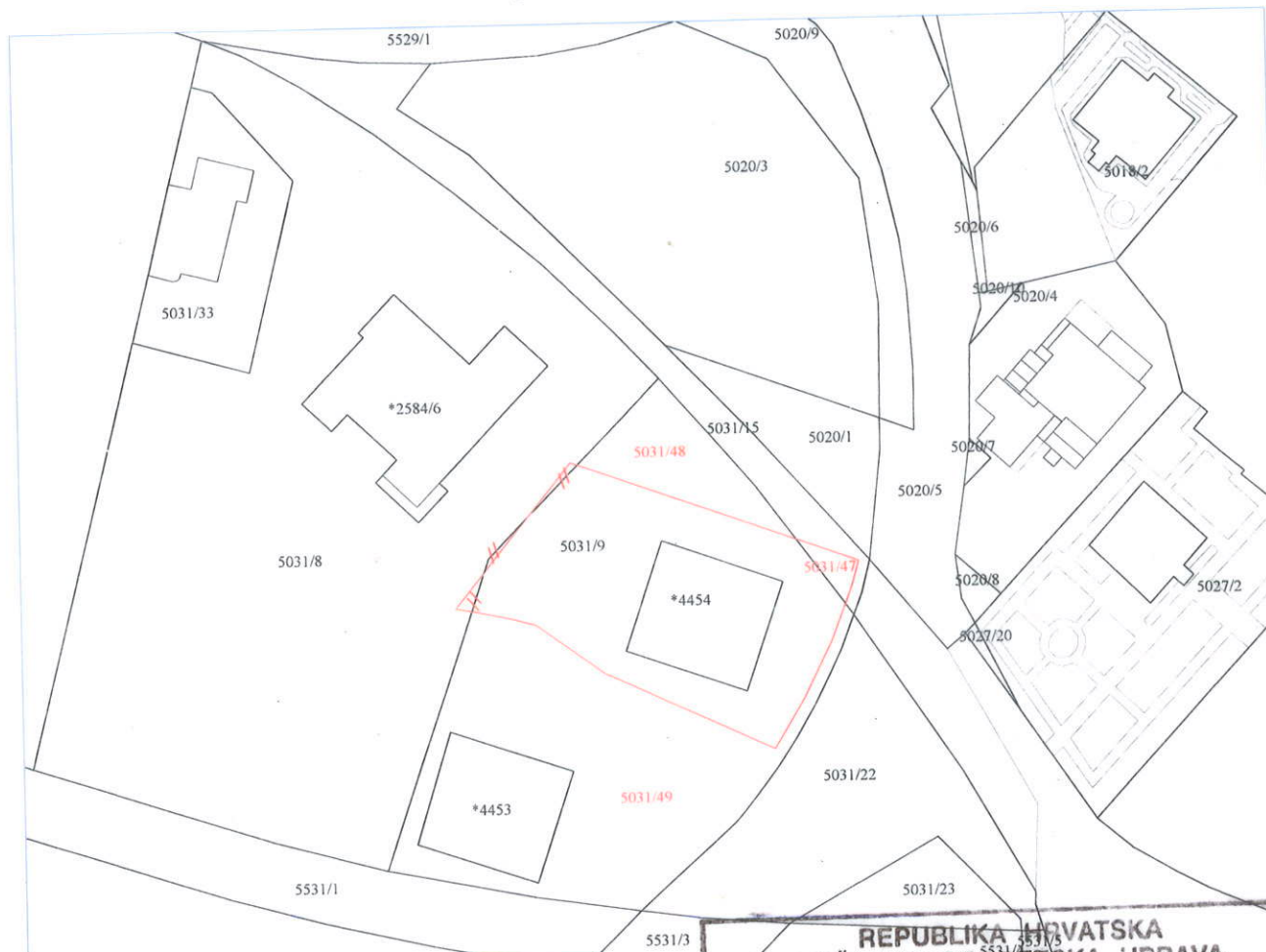
Katastarska općina : PULA 324256

Prijavni list broj

Katastarska čestica: 5031/8, 5031/9, 5031/15

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 : 1000



Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa
Rješenje o utvrđenoj okućnici po PUP Grada Pule

Klasa: UPI/350-05/08-02/538
Ur broj: 2168/01-03-04-0367-08-2
od 18.12. 200 8 godine
U 201 godine
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/10-02/1030
URBROJ: 541-27-012-18-3
Pula, 18.06.2018.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhu za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provedenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti ispravu pogodna za upis u zemljišna knjige.

Ovlaštena osoba:

Datum :06.03.2018.

Alfred Muck
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
MUCK d.o.o.
Pula



Izradio: Alfred Muck, ing.geod.

Alfred Muck