



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/18-01/226
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-1
Pula, 25. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji „Verudela“ u Puli.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 31. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije
na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog
korištenja - crpljenja morske vode za bazene
hotela na lokaciji "Verudela" u Puli

I

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 60.000,00 kuna.

II

Pomorsko dobro iz točke I obuhvaća:

a) dio k.č. br. 4858/1 k.o. Pula, u površini od 11 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289646.95	4969825.86
2	289647.84	4969825.39
3	289644.97	4969820.01
4	289641.70	4969817.18
5	289640.28	4969817.27
6	289644.18	4969820.64

b) dio k.č. br. 4858/1 k.o. Pula, u površini od 26 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289522.79	4969537.61
2	289526.32	4969537.13
3	289526.09	4969535.45
4	289522.56	4969535.92
5	289522.62	4969536.33
6	289522.75	4969537.32
7	289520.68	4969537.62
8	289521.40	4969541.95
9	289512.37	4969550.14
10	289510.72	4969550.29
11	289520.33	4969541.57
12	289519.53	4969536.77

c) dio k.č. br. 4870/1 k.o. Pula, u površini od 22 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	288881.74	4969613.53
2	288882.76	4969613.49
3	288885.79	4969594.73
4	288884.79	4969594.66
5	288884.52	4969594.64
6	288884.58	4969592.57
7	288886.12	4969592.68
8	288886.09	4969594.75

d) dio k.č. br. 4871/1 k.o. Pula, u površini od 32 m², omeđen lomnim točkama iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

LOMNE TOČKE ZAHVATA		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
1	289055.90	4971073.38
2	289054.72	4971075.37
3	289051.50	4971072.43
4	289053.44	4971071.11
5	289053.95	4971071.58,
6	289054.69	4971072.26
7	289060.43	4971064.35
8	289060.49	4971062.57
9	289060.96	4971061.17
10	289061.40	4971061.32
11	289063.17	4971058.88
12	289063.94	4971059.52
13	289062.38	4971061.66
14	289063.99	4971062.21
15	289062.96	4971065.22

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu sastavni je dio ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

III

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ima ukupnu površinu od 91 m².

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju koncesionar ima pravo korištenja postojećih objekata - crpnih stanica s pripadajućim podvodnim cjevovodima.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju ne smije se upotrebljavati za druge svrhe odnosno djelatnosti.

IV

Početni iznos godišnje koncesijske naknade iznosi:

- 2,00 kn/m² ukupne površine zauzeća pomorskog dobra (stalni dio)
- 0,30 kn/m³ po količini korištene morske vode crpljene na pomorskom dobru koji se daje u koncesiju (promjenjivi dio).

Naknada za koncesiju podložna je promjenama temeljem indeksa potrošačkih cijena, slijedom tržišne cjenovne fluktuacije javnog ili drugog dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja je predmet koncesije i/ili izmjenama posebnog zakona u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene iznosa stalnog i/ili promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pismenu obavijest koncesionaru.

V

Koncesija svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli daje se na rok od 5 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, djelatnost korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela može obavljati isključivo koncesionar.

VII

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi. Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. popunjen rekapitulacijski list.

Natječajna dokumentacija biti će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

VIII

Postupak davanja koncesije započinje danom objave ove Obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

Rok za dostavu ponuda je 45 dana od dana objave ove Obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Dostava ponude za koncesiju (crpljenje morske vode) - ne otvarati."

Ponude se predaju neposredno u pisarnicu Grada Pule, Stara tržnica 1, Pula ili preporučeno poštom na adresu: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, 52100 Pula.

Ponude moraju biti napisane na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

IX

Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i to:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30%
- ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

X

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pule - Pola (dalje u tekstu: Povjerenstvo) osmog dana po isteku roka za predaju ponuda, u 14,00 sati, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u Puli, Forum 2. U slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda obaviti će se prvog sljedećeg radnog dana.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi se zapisnik, utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita se rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se njegova ponuda isključuje iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

XI

Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje ponude te donosi svoj nalaz i mišljenje.

Nalaz se sastoji od navođenja svih pristiglih ponuda, te ocjene ponuda sukladno kriterijima iz točke IX, a mišljenje se sastoji od prijedloga najpovoljnije ponude s obrazloženjem.

Povjerenstvo dostavlja nalaz i mišljenje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u roku od 8 dana od dana održane sjednice Povjerenstva.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dužan je u daljnjem roku od 8 dana izraditi Nacrt Odluke o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju ili Nacrt Odluke o poništenju postupka davanja koncesije i dostaviti ga Gradonačelniku Grada Pule radi utvrđivanja Prijedloga Odluke o davanju koncesije ili Prijedloga Odluke o poništenju postupka davanja koncesije i upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule radi donošenja odluke.

XII

Protiv Odluke o davanju koncesije ili Odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 15 dana, računajući od dana primitka Odluke o davanju koncesije.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem davatelja koncesije u pisanom obliku neposredno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

XIII

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se zaključenje ugovora o koncesiji u roku 10 dana od dana konačnosti Odluke o davanju koncesije.

Ugovor o koncesiji zaključuju Gradonačelnik Grada Pule i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

XIV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave ove Obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da nakon stupanja na snagu ove Odluke, u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije sa pratećom dokumentacijom.

KLASA:UP/I 342-01/18-01/226

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Odluke predstavljaju odredbe članka 31. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zaprimio je dana 16. 04. 2018. godine inicijativu za davanjem koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za bazene hotela na lokaciji "Verudela" u Puli. Predmetnu inicijativu dostavilo je trgovačko društvo „Arena Hospitality Group“ d.d., sa sjedištem u Puli, Smareglina ulica 3.

Navedeno trgovačko društvo je registrirano za turističko ugostiteljsku djelatnost u okviru koje, uz usluge smještaja gostiju, nudi i dodatne sadržaje radi obogaćivanja turističke ponude. U to spada i mogućnost gostima korištenja bazena. Stoga je navedeno trgovačko društvo zatražilo koncesiju za korištenje (crpljenje) morske vode za bazene hotela, kako bi moglo nesmetano nastaviti svoju djelatnost. Radi se o bazenima hotela Park Plaza Histria i Park Plaza Arena, turističkog naselja Park Plaza Verudela, turističkih apartmana Brioni i Splendid.

Budući da su katastarske čestice, na kojima bi se obavljala navedena djelatnost, upisane u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro, a koncesija se daje samo radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra bez prava na izgradnju, ispunjeni su svi preduvjeti za pokretanje postupka davanja koncesije koje propisuje Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Nakon provedenog postupka, Odluku o davanju koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Pule, a Ugovor o koncesiji zaključuju Gradonačelnik Grada Pule i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 23.05.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 11133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12166/2014

Aktivne plombe: Z-7841/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	129/1	PLAŽA				
2.	129/2	PLAŽA				
3.	129/3	PLAŽA				
4.	130/3	PLAŽA				
5.	131	PLAŽA				
6.	132	MOL				
7.	133	MOL				
8.	1393/2	OBALA			28	
9.	1395	NEPLODNO			4029	
10.	1396	NEPLODNO			517	
11.	1409	PLAŽA				
12.	2564/ZGR .	ZGR. SVJETIONIK			77	
13.	4808/1	OBALA			2344	
14.	4808/18	OBALA			4426	
15.	4808/19	OBALA			1908	
16.	4808/20	OBALA			1984	
17.	4808/21	OBALA			4304	
18.	4808/22	OBLA			2656	
19.	4858/1	OBALA, UREĐENA OBALA			5704	
20.	4870/1	NEPLODNO			18756	
21.	4870/2	OBALA, NEPLODNO			98	
22.	4870/3	OBALA, NEPLODNO			26	
23.	4871/1	NEPLODNO			11704	
24.	4871/2	NEPLODNO, OBALA			8240	
25.	4871/3	NEPLODNO			1500	
26.	4871/4	NEPLODNO			555	
27.	4871/5	OBALA			53	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	4871/8	NEPLODNO, OBALA			6976	
29.	4889/1	OBALA				
30.	4892	LUKA U VERUDI			77	
31.	4915/14	NEPLODNO, KAMENITA MORSKA OBALA			684	
32.	5124	OBALA				
33.	5160/56	UREĐENA MORSKA OBALA			32	
34.	5160/64	KAMENITA MORSKA OBALA			1170	
35.	5186/8	KAMENITA MORSKA OBALA			1128	
36.	5186/45	UREĐENA MORSKA OBALA			108	
37.	5187/3	NEPLODNO KAMENITA MORSKA OBALA			3252	
38.	5187/37	ŠUMA			408	
39.	5188/21	OBALA I PAŠNJAK			830	
40.	5188/22	OBALA I PAŠNJAK			1130	
41.	5189/1	KAMENITA MORSKA OBALA, PAŠNJAK			2230	
42.	5189/2					
43.	5189/3	OBALA			3370	
44.	5189/4	PRISTANIŠTE - GAT			400	
45.	5189/5	STJENOVITA OBALA			6755	
46.	5189/6	NEPLODNO KAMENITA MORSKA OBALA			9382	
47.	5189/7	UREĐENA MORSKA OBALA			38	
48.	5189/8	UREĐENA MORSKA OBALA			55	
49.	5189/11	UREĐENA MORSKA OBALA			14	
50.	5189/12	STJENOVITA OBALA			100	
51.	5207	OBALA			3010	
52.	5217/2	KAMENITA MORSKA OBALA			433	
53.	5217/3	KAMENITA MORSKA OBALA			28	
54.	5217/4	KABINE NA KUPALIŠTU, KAMENITA MORSKA OBALA			307	
55.	5217/5	NEPLODNO, KAMENITA MORSKA OBALA			203	
56.	5297	PLAŽA				
57.	6010/3	NEPLODNO			120	
58.	6016	NEPLODNO			64	
59.	6017	PAŠNJAK			54	
60.	6068	KAMENITA MORSKA OBALA			565	
61.	6069	KAMENITA MORSKA OBALA, KABINE NA KUPALIŠTU			630	
62.	6070	KAMENITA MORSKA OBALA			791	

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	6076	KAMENITA MORSKA OBALA			350	
64.	6077	KAMENITA MORSKA OBALA			377	
65.	6078	KAMENITA MORSKA OBALA			340	
66.	6079	KAMENITA MORSKA OBALA			180	
		UKUPNO:			114500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		
9.1	Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-11967/11 Temeljem čl. 34. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije NN 92/10, zabilježuje se postupak koji se vodi kod Grada Pule - Pola, Odsjeka za gradnju, Upravnog odjela za prostorno uređenje pod posl. br. UP/I-350-05/11-02/21 za određivanje zemljišno knjižne čestice postojećih građevina u svezi s kč. br. 4871/5.	
10.1	Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-1539/12 Temeljem čl. 34. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10), zabilježuje se postupak koji se vodi kod Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula - Pola pod klasom: UP/I-350-06/11-04/05, u pogledu kč.br. 4871/5.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2018.

Arena Hospitality Group d.d.
OIB 47625429199
Smareglina ulica 3
Pula, 12.04.2018.god.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2162/01-01 URED GRADA		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	16-04-2018	Org. jed.
0219/1801/47		02
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.
8-18		

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

Gradsko vijeće Grada Pule

Forum 1
52100 PULA-POLA

**Predmet: zahtjev za koncesiju na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja
-crpljenje morske vode za bazene**

Podnositelj zahtjeva je registriran za turističko ugostiteljsku djelatnost u okviru koje, uz usluge smještaja gostiju, nudi i dodatne sadržaje radi obogaćivanja turističke ponude, u koje svakako spada i mogućnost gostima korištenja bazena.

S potrebom ažuriranja postojećeg stanja, Arena Hospitality group d.d. u skladu s **čl.39.st.1.,a u vezi s čl.8.st.1.toč.4. Zakona i koncesijama** podnosi zahtjev za koncesijom na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja –crpljenja morske vode za bazene.

Bazeni se nalaze na lokacijama u Puli :

- 1.hotel **PARK PLAZA HISTRIA**
- 2.turističkog naselja **PARK PLAZA VERUDELA**
- 3.hotel **PARK PLAZA ARENA**
- 4.turistički apartmani **BRIONI**
- 5.turistički apartmani **SPLENDID**

U prilogu dostavljamo :

- 1.geodetski elaborat izrađen po ovlaštenom geodetu iz kojeg je razvidna površina koju na pomorskom dobru zauzima crpna stanica preko koje se crpe morska voda za bazene,a koji je potreban radi određivanja fiksnog dijela koncesijske naknade.
- 2.izračun prema podacima iz građevinske dozvole volumena bazena i količine crpljena morske vode u m3 na godišnjoj razini,a koji je potreban radi određivanja promjenjivog dijela koncesijske naknade (ukupno godišnje za sve bazene u Gradu Puli 39.126 m3)

Moli se proširivanje Plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Medulin u gore navedenom smislu,

donošenje odluke po zahtjevu podnositelja ,te sklapanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje - crpljenje morske vode za bazene hotela.
Podnositelj zahtjeva predlaže sklapanje Ugovora o koncesiji na vrijeme od 10 godina.

Molimo da nas u slučaju potrebe za dodatnim informacijama izvijestite,kako bi mogli upotpuniti zahtjev.

Arena Hospitality Group d.d.

Reuel Israel Gavriel Slonim
predsjednik uprave

Milena Perković
član uprave



Pula, Smareglina ulica 3
(4)



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 75/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4870/1**

Katastarska općina: **Pula**



Direktor



Ovlašteni inženjer geodezije

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4870/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

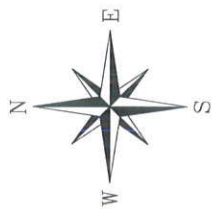
Površina pod koncesijom ukupne je površine: 22m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

Handwritten signature and stamp of Dinko Brajković, geod.technician.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

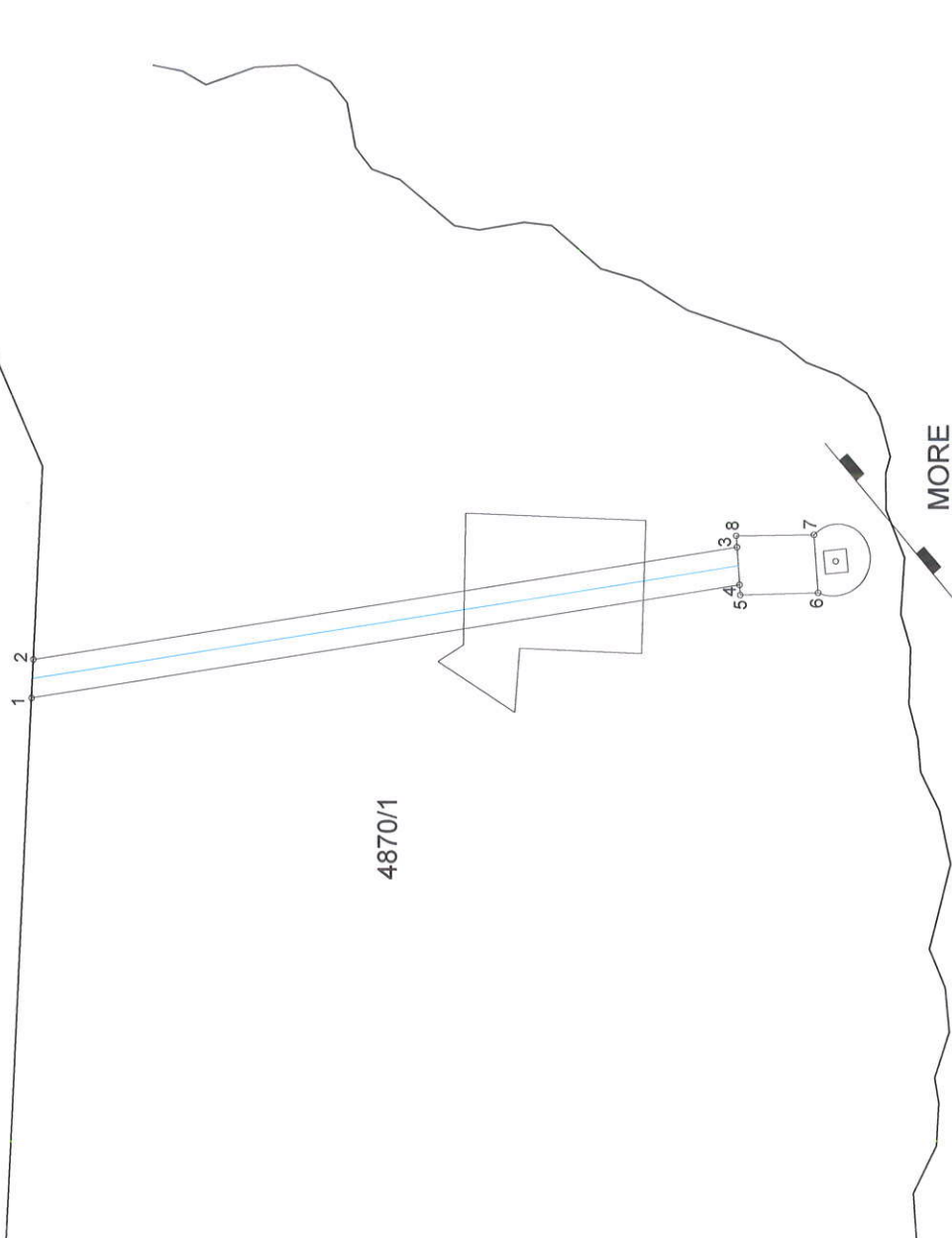
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



4870/1

Danko Brajković
dipl. inženjer
geodet
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

10.4.2018.

Pula, 10.4.2018.

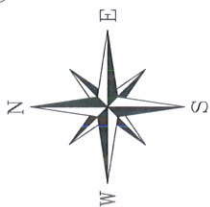
Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT – PODRUČJE KONCESIJE

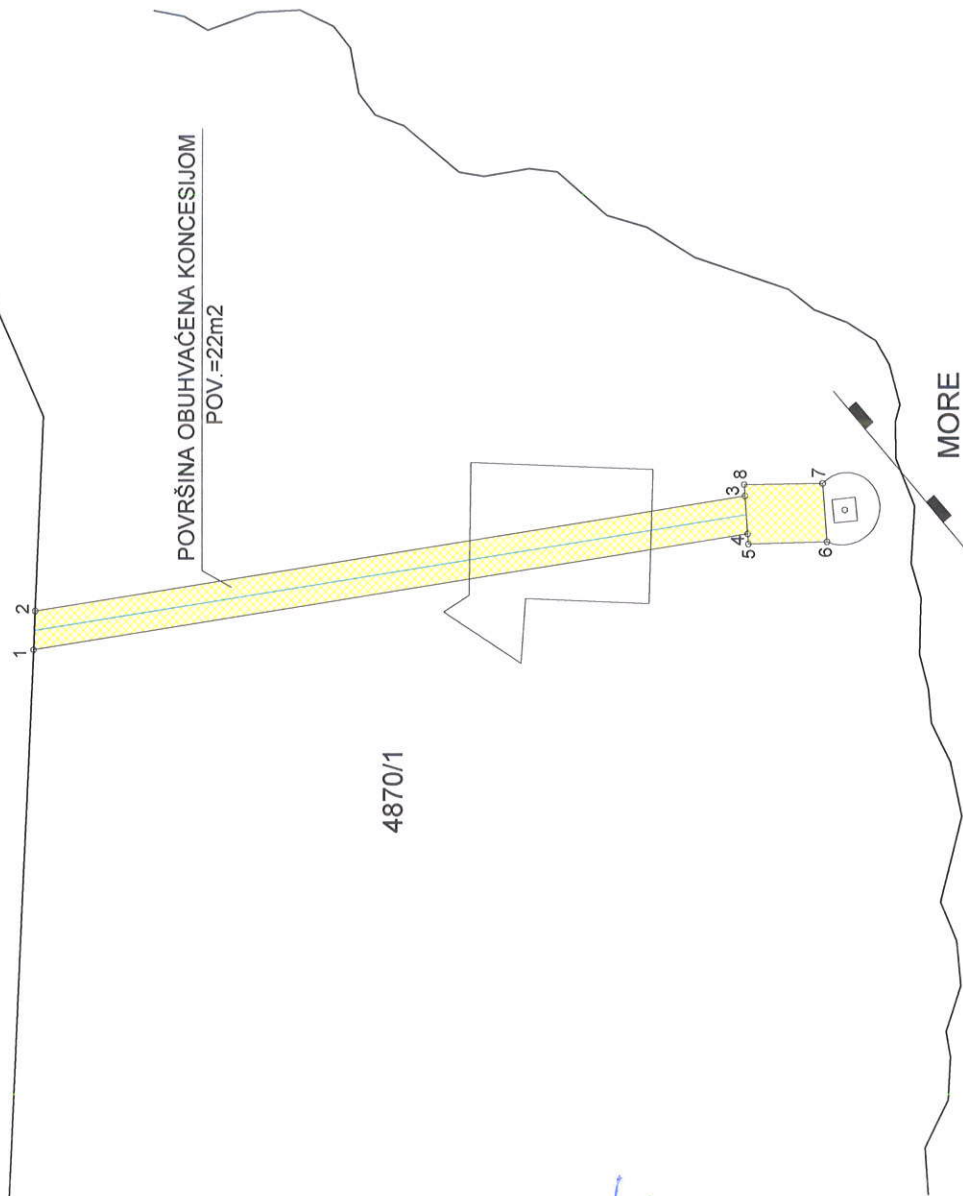
Mjerilo 1:200

MBR: 324256

k.o. PULA



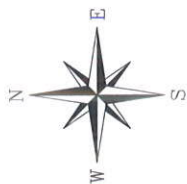
GEOGRUPA d.o.o.



Danko Vuković
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik izvođenja geod. radova
POSREDOVANJE
Pula

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	288881.74	4969613.53
2	288882.76	4969613.49
3	288885.79	4969594.73
4	288884.79	4969594.66
5	288884.52	4969594.64
6	288884.58	4969592.57
7	288886.12	4969592.68
8	288886.09	4969594.75

[Handwritten signature]

U Puli 10. travnja 2018.

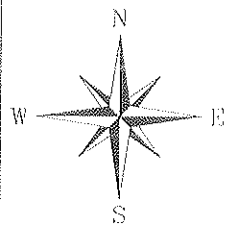
Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4870/1	POMORSKO DOBRO



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 32/12/2016

4867/1

4870/1

4867/6
4870/3

4867/5
4870/2

4867/45

4867/43

4867/41

4867/46

4867/48

4867/49



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 77/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4858/1**

Katastarska općina: **Pula**



GEOGRUPA d.o.o.
Epulonova 21, Pula

Direktor

Daniel Vuković
dipl. inženjer geodezijski

Ovlašteni inženjer geodezijski

GEOGRUPA d.o.o.

Pula

Ovlašteni inženjer geodezijski



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/I-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

**1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahjebu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaze opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4858/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

Površina pod koncesijom ukupne je površine: 11m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

Dinko Brajković
dipl.ing.geod.
Ovlaštenost izdane 15.05.2018.
GEOGRUPA d.o.o.
Pula
Geo 724



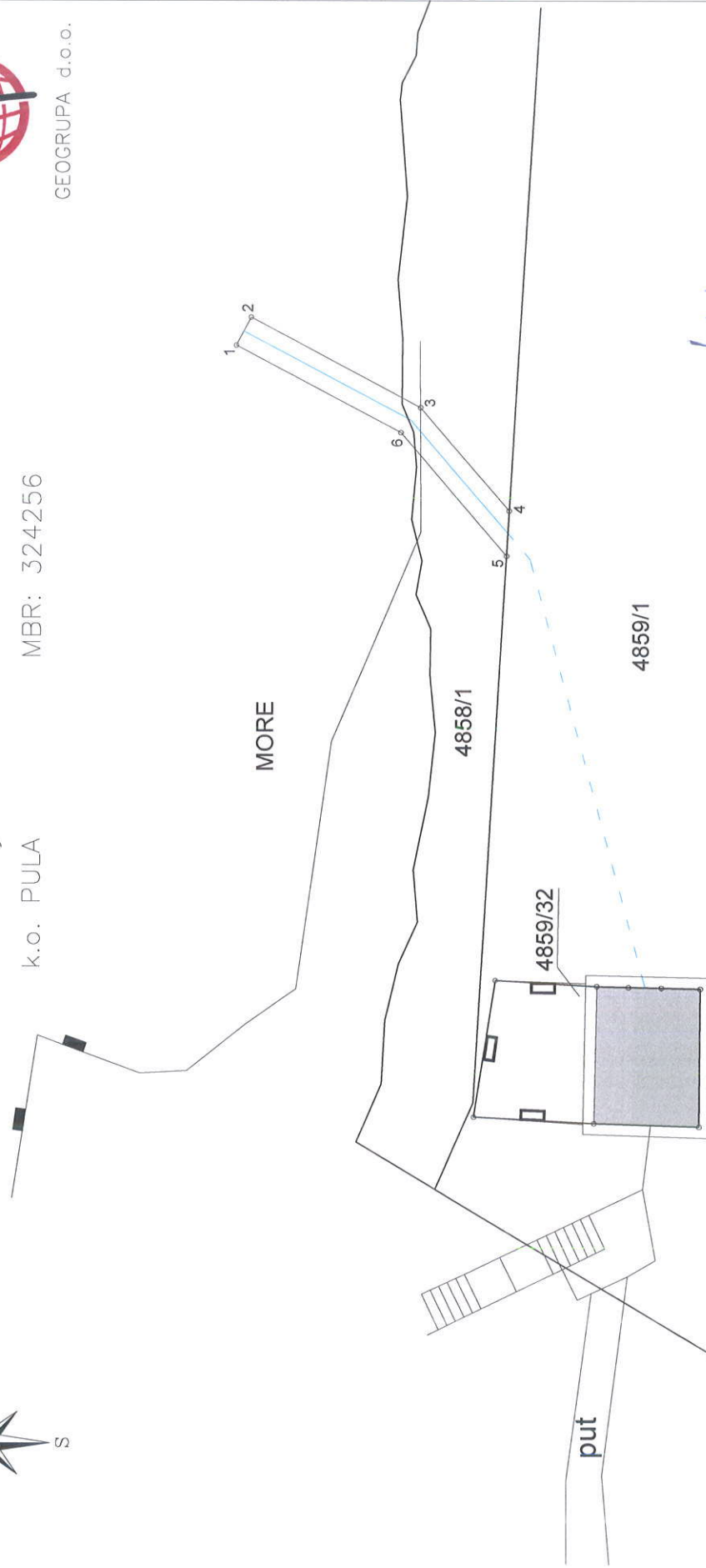
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



~~Danić Marković~~
~~diplomirani~~
~~Urednik i odgovoran za sadržaj~~
~~02-935114~~ 01.06.

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod.tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Pula, 10.4.2018.



Dinko Brajković
dipl. ing. geod.
ovlašten za izradu projekata

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.

GEOGRUPA PULA
Pula

Geo 724



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289646.95	4969825.86
2	289647.84	4969825.39
3	289644.97	4969820.01
4	289641.70	4969817.18
5	289640.28	4969817.27
6	289644.18	4969820.64

Danko Brajković
dipl. inž. geod.
Ovlašten inženjer geodetike
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupo.hr

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

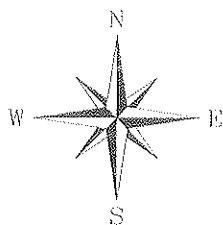
www.geogrupo.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4858/1	POMORSKO DOBRO

D. Jelić
dipl. inženjer
izv. inženjer geod. i
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

Geo 724

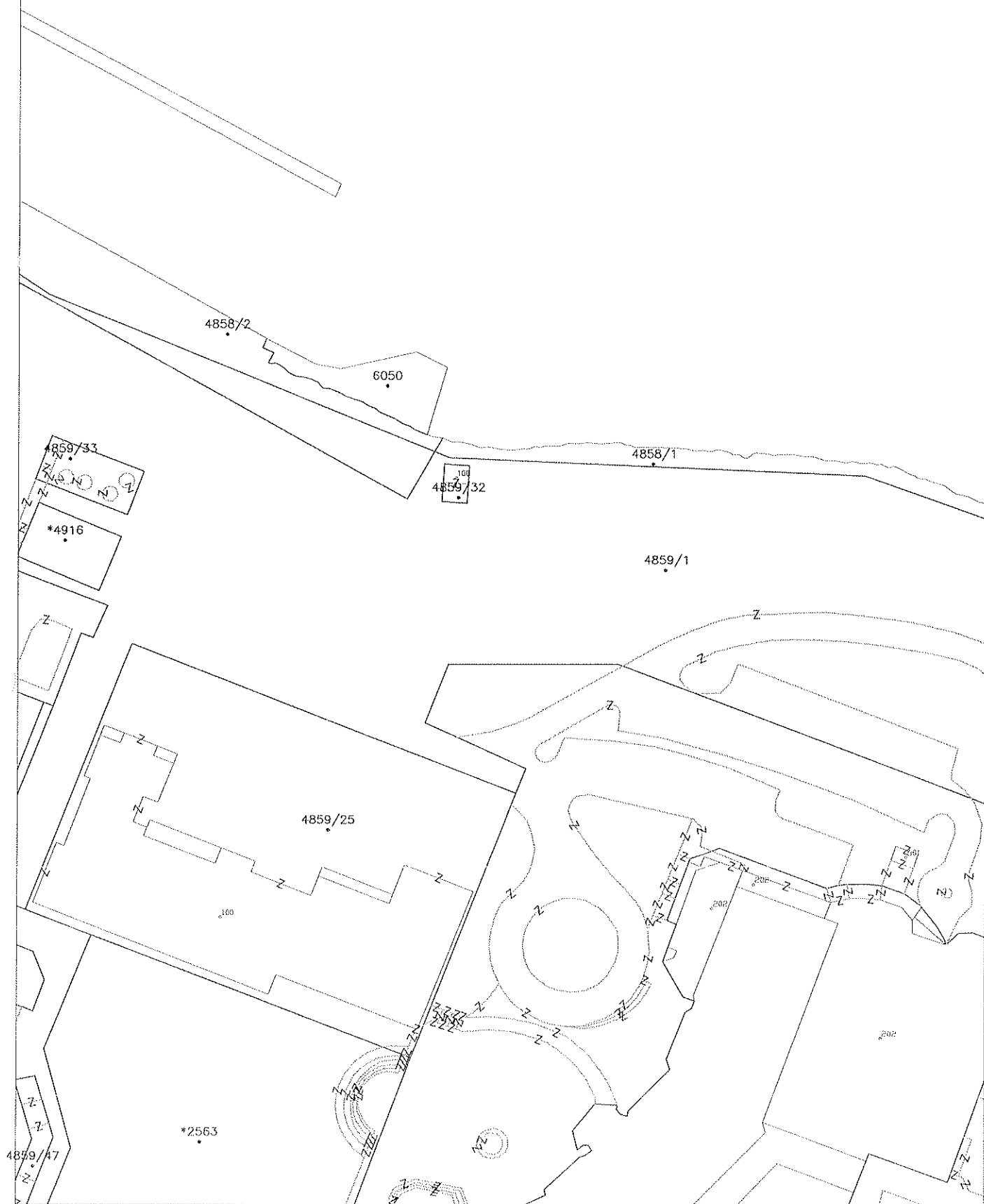


IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256





GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

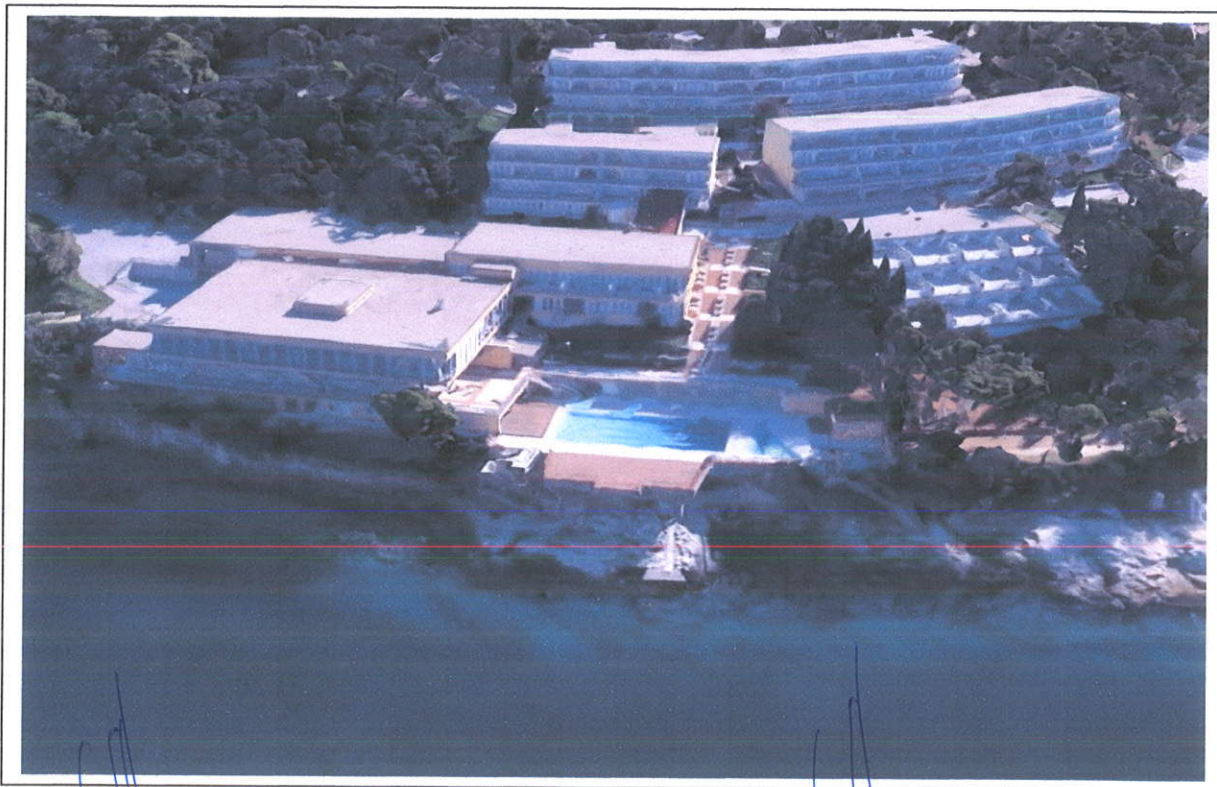
Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

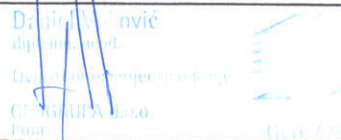
Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 76/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4871/1**

Katastarska općina: **Pula**



Direktor



Ovlašteni inženjer geodezije



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541- 01/1-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

**1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:
Prof. dr. sc. Željko Bačić



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4871/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

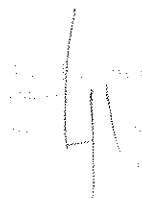
Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

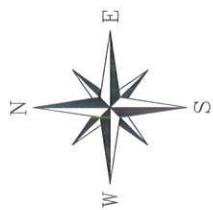
Površina pod koncesijom ukupne je površine: 32m².

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

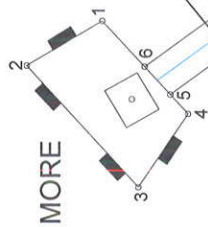




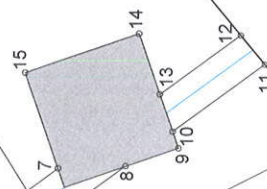
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:200

k.o. PULA — MBR: 324256



4871/1



GEOGRUPA d.o.o.

Dinko Brajković
dipl. inženjer
Geodetski ured
Pula



Pula, 10.4.2018.

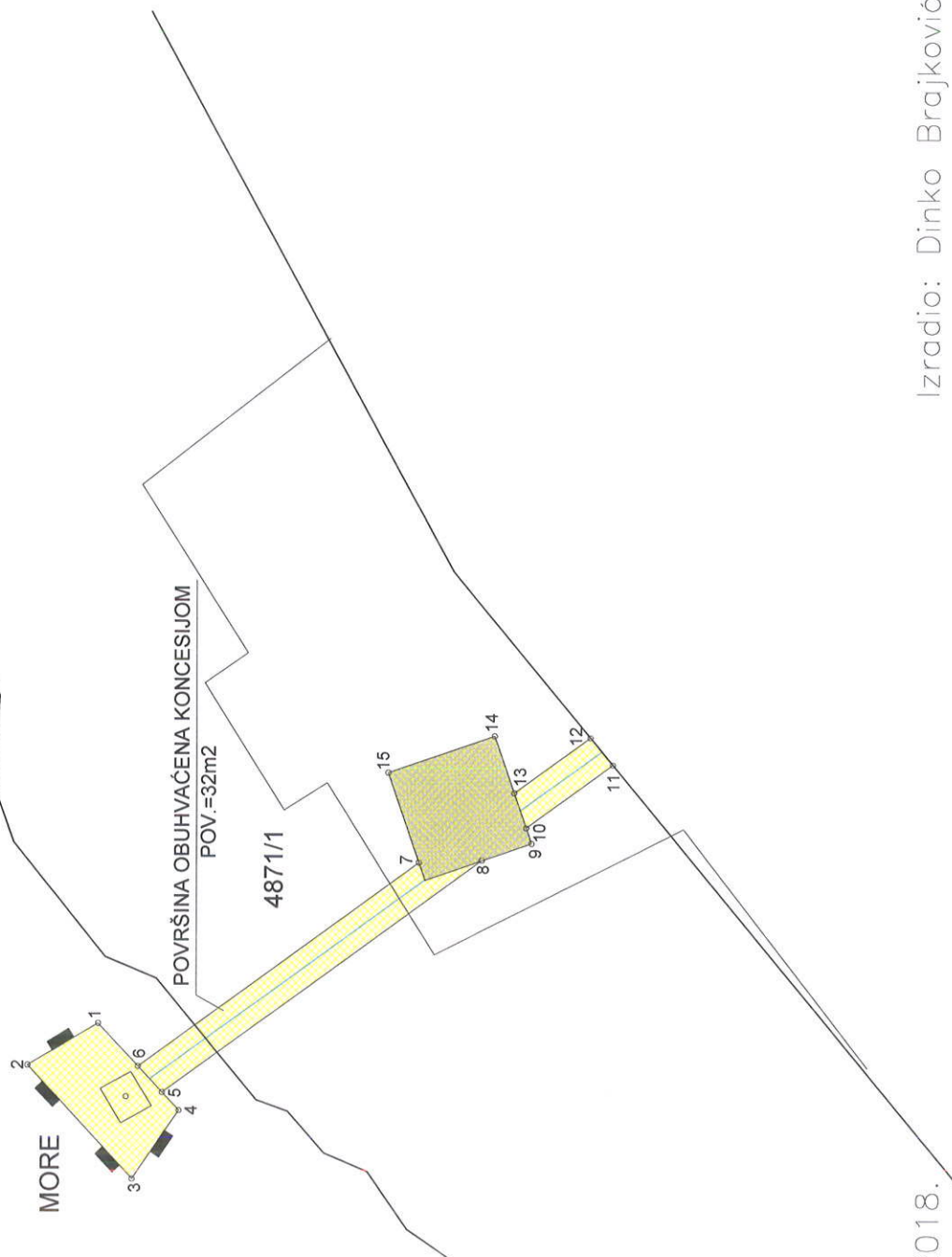
Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA d.o.o.

Mjerilo 1:200

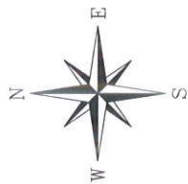
k.o. PULA _____ MBR: 324256



14

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod.tehn.



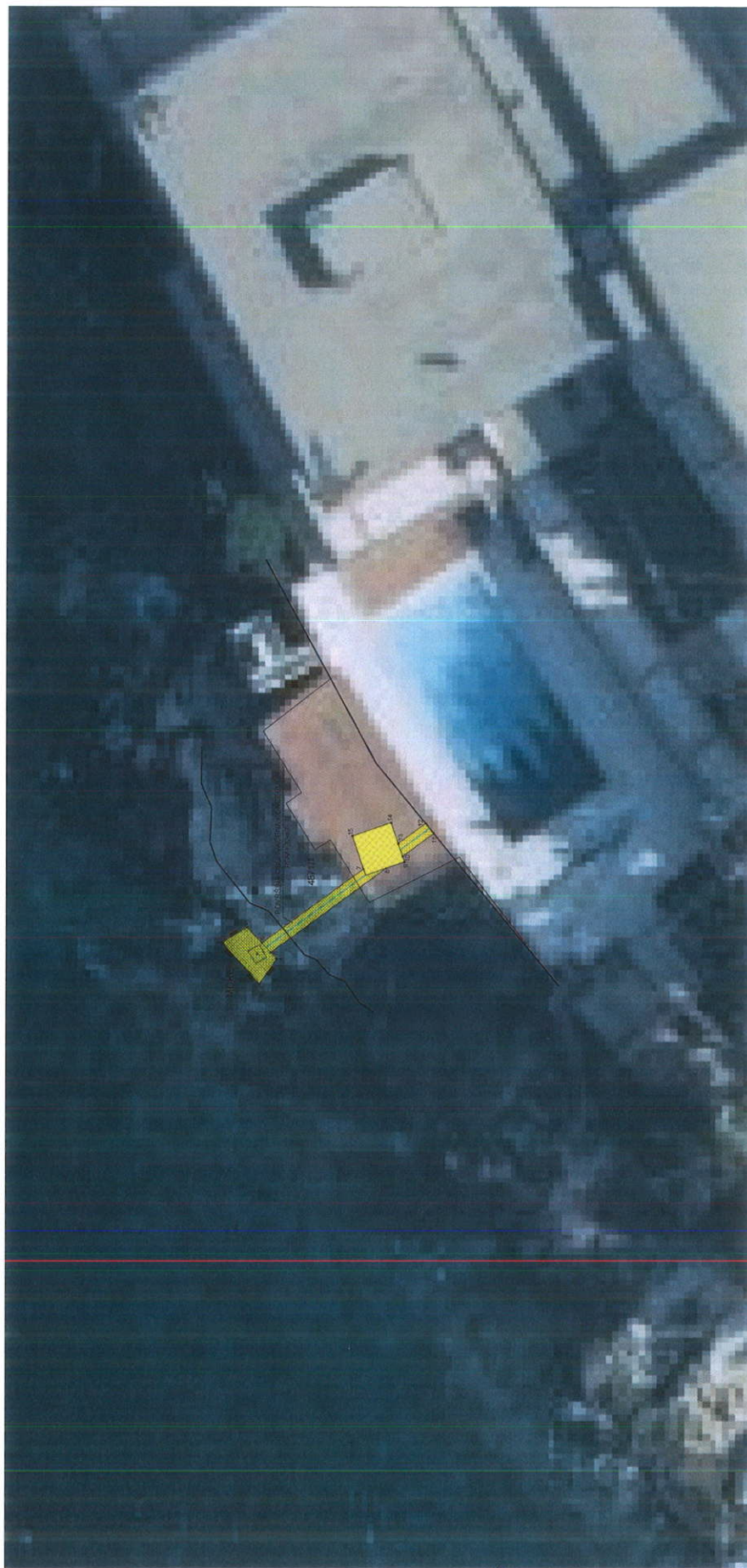
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT S ORTOFOTO PLANOM

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Danijel Vuković
dipl. inž. geod.

Geodetski urednik: [signature]

GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898

Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289055.90	4971073.38
2	289054.72	4971075.37
3	289051.50	4971072.43
4	289053.44	4971071.11
5	289053.95	4971071.58
6	289054.69	4971072.26
7	289060.43	4971064.35
8	289060.49	4971062.57
9	289060.96	4971061.17
10	289061.40	4971061.32
11	289063.17	4971058.88
12	289063.94	4971059.52
13	289062.38	4971061.66
14	289063.99	4971062.21
15	289062.96	4971065.22

U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

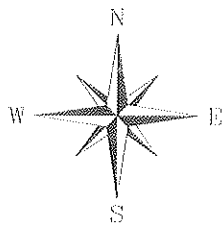
Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4871/1	POMORSKO DOBRO

[Handwritten signature and stamp]

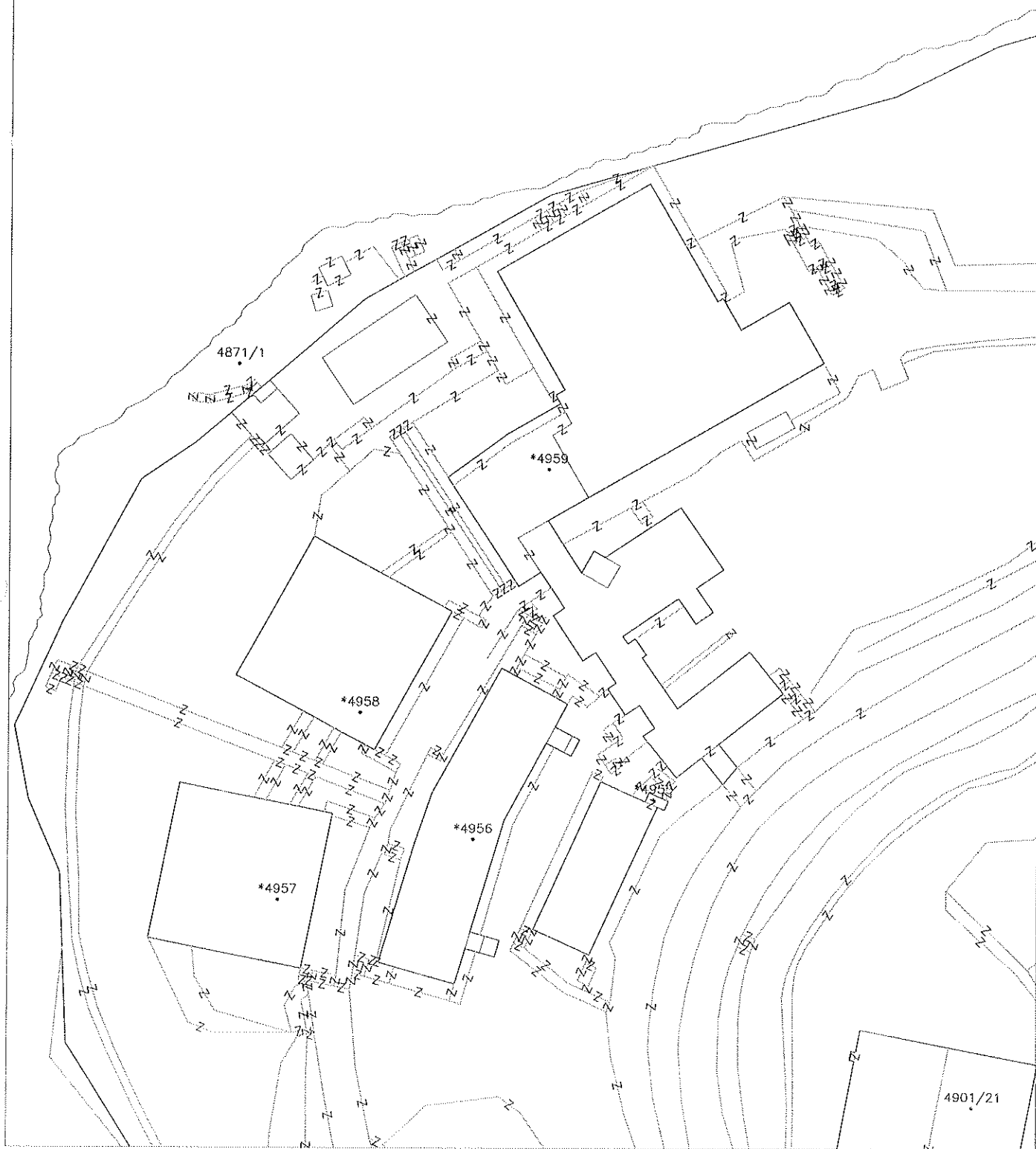


IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256





GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Datum i mjesto izradbe: Pula, 10. travnja 2018.

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.
Dinko BRAJKOVIĆ, geod.tehn.
Željko ROJNIĆ, geod.tehn.

Naručitelj: Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT br. 74/2018
(PODRUČJE GRANICE KONCESIJE)
za katastarsku česticu: **dio 4858/1**

Katastarska općina: **Pula**



Direktor

Daniel Vuković
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Geo 724

Ovlašteni inženjer geodezije



Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

Zagreb, 29.02.2008.

RJEŠENJE

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj
Prof. dr. sc. Zeljko Bačić
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Arena Hospitality Group d.d., Smareglina 3, Pula**) izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za određivanje područja koncesije na katastarskoj čestici **dio 4858/1** u katastarskoj općini **Pula**.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Ovom tehničkom izvješću priložen je i popis koordinata u referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Popis koordinata dat je u prilogu.

Površina pod koncesijom ukupne je površine: 26m².

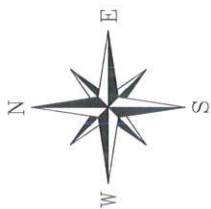
Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPlus, a grafička obrada podataka CAD softwerom AUTOCAD LT2013. Za tisak elaborata korišten je štampač HP Officejet 7500A.

Pula, 10. travnja 2018.

Sastavio: Dinko Brajković geod.tehn.

Dinko Brajković
diploirani inženjer
Ovlašten inženjer geodetski
GEOGRUPA d.o.o.
Pula

Geo 724



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

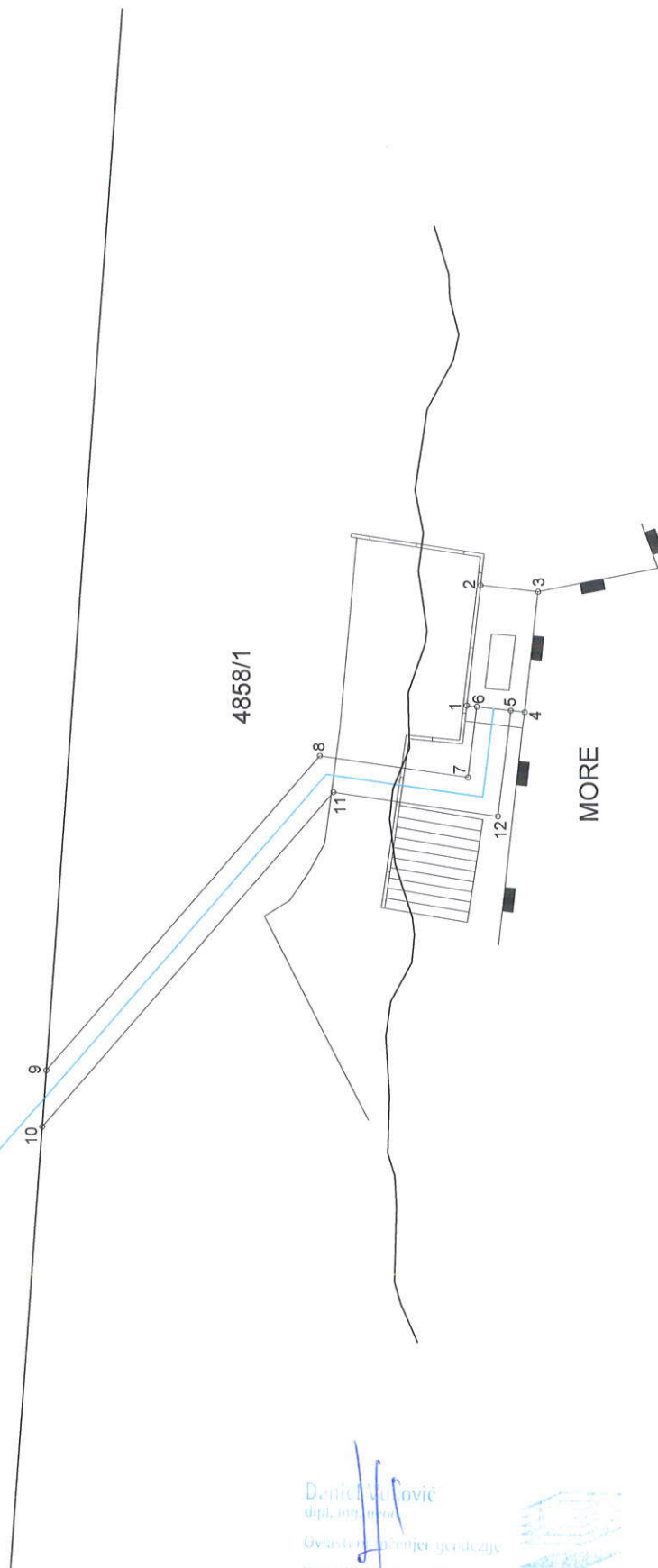
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.

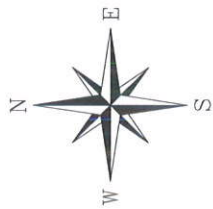


Danko Brajković
dipl. ing. geod.
Ovlaštenje za izradu projekata
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT – PODRUČJE KONCESIJE

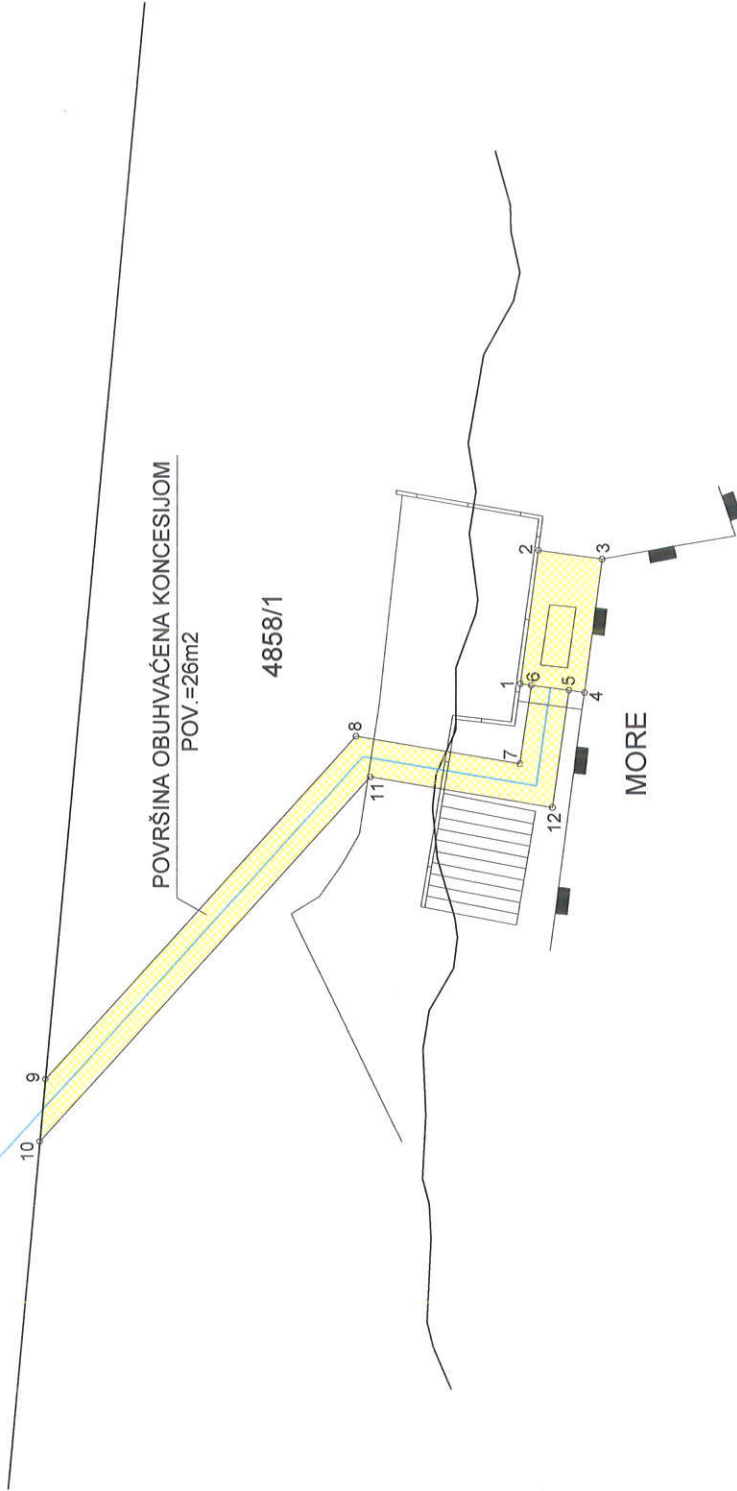
Mjerilo 1:200

k.o. PULA

MBR: 324256



GEOGRUPA d.o.o.



Dinko Brajković
dipl. inž. geod.
GEOGRUPA d.o.o.
Pula



Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA d.o.o.

Mjerilo 1:500

k.o. PULA MBR: 324256



Dani Vuković
dipl. ing. građ.
Ovlašten inženjer građevine
GEODRUGA d.o.o.
Bela

Pula, 10.4.2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

E-adresa: info@geogrupa.hr

www.geogrupa.hr

POPIS KOORDINATA

Točka	E	N
1	289522.79	4969537.61
2	289526.32	4969537.13
3	289526.09	4969535.45
4	289522.56	4969535.92
5	289522.62	4969536.33
6	289522.75	4969537.32
7	289520.68	4969537.62
8	289521.40	4969541.95
9	289512.37	4969550.14
10	289510.72	4969550.29
11	289520.33	4969541.57
12	289519.53	4969536.77

U Puli 10. travnja 2018.

Izradio: Dinko Brajković, geod. tehn.



GEOGRUPA

GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

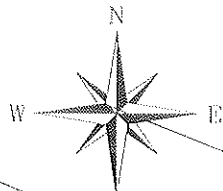
Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

K.O.	K.Č.	Vlasnik
PULA	4858/1	POMORSKO DOBRO

[Handwritten signature and stamp]



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

K.O. PULA

MBR 324256

