





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:945-05/18-01/4  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-4  
Pula, 29. svibnja 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prigovoru Igora Žgombe  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prigovoru Igora Žgombe na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. svibnja 2018. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prigovoru Igora Žgombe.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Na temelju odredbi čl. 29. i čl. 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godina, donijelo je

## **ODLUKU o prigovoru Igora Žgomba**

### I

Usvaja se prigovor Igora Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73, vlasnika poljoprivrednog obrta „Žgomba“, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola, zaprimljen dana 23.05.2018. god. u predmetu KLASA: 945-05/18-01/4.

### II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:945-05/18-01/4  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK  
Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj predstavljaju odredbe čl. 29. i 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Odredbama čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji donosi gradsko vijeće za svoje područje. Nadalje, propisano je da se prijedlog Programa raspolaganja s popratnom dokumentacijom izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana, da zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog Programa raspolaganja najkasnije do isteka roka trajanja javnog uvida te da o prigovorima odlučuje gradsko vijeće u roku od 30 dana.

Odredbama čl. 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je što Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države treba sadržavati te je između ostalog, st. 2. navedenog članka Zakona propisano da jedinica lokalne samouprave u svom Programu određuje ograničenje maksimalne površine koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Prijedlogom Odluke predlaže se usvajanje prigovora Igora Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73, vlasnika poljoprivrednog obrta „Žgomba“, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: prijedlog Programa raspolaganja), zaprimljen dana 23.05.2018. godine. u predmetu KLASA: 945-05/18-01/4.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola s popratnom dokumentacijom izložen je na javni uvid u trajanju od 12. svibnja 2018. do 28. svibnja 2018. god., a zainteresirane osobe mogle su dati prigovor na navedeni prijedlog Programa raspolaganja najkasnije do isteka roka trajanja javnog uvida, zaključno sa danom 28. svibnja 2018. god.

U zakonskom roku, dana 23. svibnja 2018. god., podnesen je prigovor Igora Žgomba iz Pule, Medulinska cesta 73, vlasnika poljoprivrednog obrta „Žgomba“ na prijedlog Programa raspolaganja, u kojem se navodi da se podnositelj prigovora profesionalno bavi poljoprivredom od 2009. godine, da je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 2011. godine, da je u posjedu ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te da želi i dalje obrađivati zemlju i od nje ostvarivati prihode. Prigovor je uložen na maksimalnu površinu koja je u prijedlogu Programa raspolaganja određena za zakup te moli da se ista poveća na 20 ha u svrhu povećanja poljoprivredne proizvodnje.

Podnositelj prigovora je dugogodišnji poljoprivrednik te je u svom prigovoru iskazao namjeru daljnjeg bavljenja poljoprivrednom djelatnošću i povećanja poljoprivredne proizvodnje. Stoga se u svrhu poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Pule, predlaže usvajanje navedenog prigovora.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz proračuna Grada Pule.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

IGOR ŽGOMBA

MEDULINSKA CESTA 73

OIB: 39871114065

“ŽGOMBA“ Poljoprivredni obrt

Mob: 099/4330220

|                         |                |       |           |
|-------------------------|----------------|-------|-----------|
| Primljeno:              | 23-05-2018     |       |           |
| Klasifikacijska oznaka: | 945-05/18-01/4 |       | Org. jed. |
| Urudžbeni broj:         | 15-18-1        | Pril. | Vrij.     |

## UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU GRADA PULE-POLE

**FORUM 2. 52100 PULA**

### PRIGOVOR

Na program raspolaganja nekretninama koje se daju u dugogodisnj zakup ili na prodaju

Vežano uz objavljeni program raspolaganja zemljištem za koje je Grad Pula objavio natjecaj za dugogodisnji zakup ili za kupovinu, gore navedeni zainteresirani zakupac podnosi ovaj prigovor.

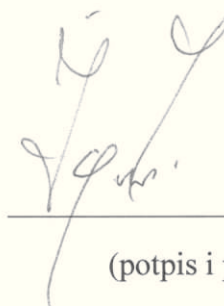
Naime, poljoprivredom se profesionalno bavim od 2009 godine kada sam i otvorio poljoprivredni obrt „Žgomba“. Želim i dalje obađivati zemlju i od nje ostvarivati prihode. Upisan sam u upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 2011 godine, i bavim se isključivo poljoprivredom kao primarnom djelatnošću. U posjedu sam ugovora o prвременom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim putem ulazem prigovor na maksimalnu površinu za zakup koja iznosi 15ha te molim da se površina zemljišta za zakup poveća za 5ha odnosno maksimalnih 20ha.

U skladu s povećanjem poljoprivredne površine mogao bih povećati poljoprivrednu proizvodnju.

Za sve potrebne informacije ili dogovore molim da se obratite na gore navedenu adresu ili telefonski broj.

U Puli, 23.svibnja 2018.



**ŽGOMBA**  
Poljoprivredni obrt  
vl. Igor Žgomba  
Pula, Medulinska 73  
MBO: 97112631

(potpis i pečat)