



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 150-159. i 430-437. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU o sklapanju nagodbe – Nekretnine Šestar d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao prodavatelja, i Nekretnine Šestar d.o.o. Pula, Mutilska 5, kao kupca, dana 31. listopada 2014. godine sklopljen ugovor o kupoprodaji Kl: 944-05/14-01/68 Urbr: 2168/01-04-03-01-0440-14-1 glede k.č. 1886/6 k.o. Pula, površine 100 m², za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 8.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, koja je prodavatelju od strane kupca u cijelosti isplaćena u ugovorenom roku;
- da je sukladno zauzetoj sudskoj praksi Općinskog suda u Puli odbijen prijenos prava vlasništva na k.č. 1886/6 k.o. Pula iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 947-03/14-01/309 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-8 od 1. kolovoza 2014. godine u korist Grada Pule, radi čega nije bilo moguće u zemljišnoj knjizi provesti spomenuti ugovor o kupoprodaji;
- da je temeljem Odluke RH – Ministarstva državne imovine o prestanku statusa javnog dobra i prodaji nekretnine u k.o. Pula Kl: 940-01/16-04/19 Urbr: 536-05-01-02/06-17-05 od 22. veljače 2017. sklopljen između Republike Hrvatske, kao prodavatelja, i Nekretnine Šestar d.o.o. Pula, Mutilska 5, kao kupca, Kupoprodajni ugovor Kl: 940-01/16-04/19 Urbr: 536-05-01-02/04-17-08 glede k.č. 1886/6 k.o. Pula, površine 100 m², te proveden u zemljišnoj knjizi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule i Nekretnine Šestar d.o.o. Pula, Mutilska 5, sklopit će se nagodba, temeljem koje će s jedne strane Grad Pula društvu Nekretnine Šestar d.o.o. izvršiti povrat uplaćenih sredstava iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 61.360,00 kuna u roku od 8 dana od dana sklapanja nagodbe, a s druge strane se Nekretnine Šestar d.o.o. odreći svih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli po osnovi kupoprodaje iz točke I. ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/807

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-2

Pula, 17. travnja 2018.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 150-159. i 430-437. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18)

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Nekretnine Šestar d.o.o, temeljem koje bi bio izvršen povrat nominalnog iznosa uplaćenog Gradu Puli od strane navedenog društva na ime kupnje k.č. 1886/6 k.o. Pula, površine 100 m², u iznosu od 61.360,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao prodavatelja, i Nekretnine Šestar d.o.o. Pula, Mutilska 5, kao kupca, dana 31. listopada 2014. godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji Kl: 944-05/14-01/68 Urbr: 2168/01-04-03-01-0440-14-1 glede k.č. 1886/6 k.o. Pula, površine 100 m², za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 8.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, koja je prodavatelju od strane kupca u cijelosti isplaćena u ugovorenom roku. Za navedeno zemljište prethodno je donesena Odluka Gradskog vijeća Grada Pule Kl: 947-03/14-01/309 Urbr: 2168/01-04-03-00-0330-14-8 od 1. kolovoza 2014. godine o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi. Navedenu Odluku nije bilo moguće provesti u zemljišnoj knjizi po do tada uobičajenom postupku i na temelju do tada prilaganih isprava iz razloga što je Općinski sud u Puli rješenjima Z-13785/14 i Z-4091/15 izmijenio dotadašnju praksu i odbio provedbu prijenosa prava vlasništva iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi u korist Grada Pule, pa samim time nije bila moguća ni provedba spomenutog ugovora u zemljišnoj knjizi. Stoga se Nekretnine Šestar d.o.o. sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave temeljem čl. 78. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, obratilo Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, a koji je postupak okončan donošenjem Odluke RH – Ministarstva državne imovine o prestanku statusa javnog dobra i prodaji nekretnine u k.o. Pula Kl: 940-01/16-04/19 Urbr: 536-05-01-02/06-17-05 od 22. veljače 2017. i sklapanjem Kupoprodajnog ugovora Kl: 940-01/16-04/19 Urbr: 536-05-01-02/04-17-08 između Republike Hrvatske, kao prodavatelja, i Nekretnine Šestar d.o.o. Pula, Mutilska 5, kao kupca, glede k.č. 1886/6 k.o. Pula, površine 100 m², a koji je i proveden u zemljišnoj knjizi. Slijedom navedenoga, a u skladu s izjavom kupca u podnesenom zahtjevu u ovom predmetu, predlaže se sklapanje nagodbe između Grada Pule i Nekretnine Šestar d.o.o. na način da se izvrši povrat nominalnog iznosa uplaćenog Gradu Puli na ime kupnja k.č. 1886/6 k.o. Pula, uz istodobno odricanje kupca od bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli po osnovi predmetne kupoprodaje.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 61.360,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – Ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.