

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – ABG agent d.o.o.**

I

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao prodavatelja, i ABG agent d.o.o, kao kupca, dana 3. kolovoza sklopljen Ugovor o kupoprodaji Kl: 944-05/11-01/56 Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-1, temeljem kojeg je ugovora i isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene kupac od prodavatelja stekao pravo vlasništva na nekretninama oznaka k.č.zgr. 1101/1, površine 15m², k.č.zgr. 1101/2, površine 8 m², i suvlasničkog dijela od 81/911 dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula, ukupne površine 911 m²;
- da se prodani suvlasnički dio od 81/911 dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula odnosi na dio navedene nekretnine koji prema Provedbenom urbanističkom planu „Stari Grad Pula“ čini sastavni dio Lokacije 23 u Bloku 36, Sektor XLI, u pretežitom vlasništvu kupca;
- da je radi formiranja građevne čestice sukladno navedenom Provedbenom urbanističkom planu od strane „Geobiro“ d.o.o. Pula izrađen parcelacijski elaborat i potvrđen od strane RH-DGU Potvrdom o tehničkoj ispravnosti Kl: 932-06/11-02/708 Urbr: 541-24-2-01/02-11-3 od 24. studenog 2011. godine, temeljem kojega je od dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula (sada k.č.zgr. 1058/5 k.o. Pula) predviđeno formiranje k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula, površine 84 m², a koja položajem odgovara prodanom suvlasničkom dijelu k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula opisanom u prethodnoj alineji, s odstupanjem u površini od 3 m²;
- da tržišna vrijednost površine zemljišta od 3 m² k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula iznosi ukupno 1.665,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu za priznanje prava vlasništva na k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula, površine 84 m², u korist ABG agent d.o.o. Pula, Ciscuttijska 2, OIB: 96508065638, uz uvjet prethodne isplate Gradu Puli iznosa od 1.665,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja na ime razlike u površini prodanog suvlasničkog dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula i novoformirane k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/11-01/56

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-3

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula, površine 84 m², u korist ABG agent d.o.o. Pula, Ciscuttijeva 2, uz uvjet prethodne isplate tržišne vrijednosti razlike u površinama prodanog suvlasničkog dijela katastarske čestice i novoformirane katastarske čestice.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Između Grada Pule, kao prodavatelja, i ABG agent d.o.o, kao kupca, dana 3. kolovoza sklopljen je Ugovor o kupoprodaji Kl: 944-05/11-01/56 Urbr: 2168/01-04-03-02-0247-11-1, temeljem kojeg je ugovora i isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene kupac od prodavatelja stekao pravo vlasništva na nekretninama oznaka k.č.zgr. 1101/1, površine 15m², k.č.zgr. 1101/2, površine 8 m², i suvlasničkog dijela od 81/911 dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula, ukupne površine 911 m². Uknjižba prava vlasništva na prodanom suvlasničkom dijelu k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji nije bila moguća iz razloga što se na toj nekretnini nalazi zgrada za koju nije bilo provedeno formiranje građevne čestice sukladno Provedbenom urbanističkom planu „Stari Grad Pula“ i povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. Prodani suvlasnički dio od 81/911 dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula odnosi na dio navedene nekretnine koji prema Provedbenom urbanističkom planu „Stari Grad Pula“ čini sastavni dio Lokacije 23 u Bloku 36, Sektor XLI, koja se u površini većoj od 80% nalazi u vlasništvu društva ABG agent d.o.o. Radi formiranja građevne čestice sukladno navedenom Provedbenom urbanističkom planu od strane „Geobiro“ d.o.o. Pula izrađen je parcelacijski elaborat i potvrđen od strane RH-DGU Potvrdom o tehničkoj ispravnosti Kl: 932-06/11-02/708 Urbr: 541-24-2-01/02-11-3 od 24. studenog 2011. godine. Njime je predviđeno od dijela k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula (sada dio k.č.zgr. 1058/5 k.o. Pula) formiranje k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula, površine 84 m², a koja položajem odgovara prodanom suvlasničkom dijelu k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula, s odstupanjem u površini od 3 m². Odstupanje u površinama nastalo je iz razloga što je u međuvremenu izvršeno i u katastarskim i zemljišnim knjigama provedeno novo mjerenje površina u obuhvatu, prilikom formiranja građevne čestice prije spomenute zgrade izgrađene na k.č.zgr. 1058/1 k.o. Pula i provedbe postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za tu zgradu. Slijedom toga,

izdavanje tabularne isprave temeljem koje će biti u zemljišnim knjigama provedena uknjižba prava vlasništva u korist ABG agent d.o.o. uvjetuje se isplatom naknade u visini tržišne vrijednosti razlike u površini od 3 m², u iznosu od ukupno 1.665,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Tržišna vrijednost zemljišta utvrđena je usporedbom s postignutom prodajnom cijenom na javnom natječaju za prodaju k.č.zgr. 1049/4 k.o. Pula (spojeno s k.č.zgr. 1048/3 k.o. Pula), a koje se zemljište nalazi u neposrednoj blizini predmetne k.č.zgr. 1058/4 k.o. Pula, a izrada procjene vrijednosti izostavljena je iz razloga svrsishodnosti i ekonomičnosti. Pravna osnova za raspolaganje nekretninom na predloženi način nalazi se u odredbi čl. 391. st. 3. al. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, obzirom da je kupac vlasnik pretežitog dijela građevne čestice kao takve utvrđene samim detaljnim planom uređenja. Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.