



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 9. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave – Milica, Vladimir i Eliša Papić

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnina oznake k.č. 5059/5 k.o. Pula, površine 487 m², nalazi u suvlasništvu Palko Šandora, Natali i Janoša, ukupno u 9/21 dijela, te Grada Pule, u 12/21 dijela;
- da ista čini zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade izgrađene na k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula, površine 189 m², a koja se nalazi u suvlasništvu Palko Šandora, Natali i Janoša, ukupno u 9/21 dijela, te Papić Vladimira, Milice i Eliše, ukupno u 12/21 dijela;
- da je suvlasnički dio Papić Vladimira, Milice i Eliše u k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula stečen od Grada Pule od strane njihovih pravnih prednika Papić Benjamina i Papić-Černjul Ide temeljem Kupoprodajnog ugovora Broj: KP-51/69 EZP-218 od 3. ožujka 1969. godine, kojime je pravo korištenja na k.č. 5059/5 k.o. Pula, očiglednom omaškom u spomenutom kupoprodajnom ugovoru označena kao k.č. 5059/3 k.o. Pula, tada u društvenom vlasništvu korisnika Općine Pula, preneseno u korist kupaca u smislu čl. 6. st. 2. Zakona o prometu zemljišta i zgrada kao zemljište pripadajuće zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula;
- da je suvlasničke udjele Papić Benjamina i Papić Černjul Ide temeljem nasljeđivanja i darovanja stekao Papić Viktor, a da su njegov suvlasnički dio temeljem nasljeđivanja stekli Papić Vladimir, Milica i Eliša, svaki u 1/3 dijela, koji su time stupili u prava i obveze svojih pravnih prednika u pogledu predmetnih nekretnina.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu za priznanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 12/21 dijela k.č. 5059/5 k.o. Pula, površine 487 m², u korist Vladimira Papića, OIB: 52760378948, Milice Papić, OIB: 44261959743, i Eliše Papić, OIB: 8426781633, svi iz Pule, Janka Vukovića Podkapelskog 3, svakoga u 4/21 dijela.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/914

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-2

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 9. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 12/21 dijela k.č. 5059/5, površine 487 m², u korist Papić Milice, Vladimira i Eliše, svakoga u 4/21 dijela.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljište oznake k.č. 5059/5 k.o. Pula, dolazi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli za k.o. Pula upisano kao suvlasništvo Palko Šandora u 4/42 dijela, Palko Zirdum Natali u 7/42 dijela, Palko Janoša u 7/42 dijela i Grada Pule u 12/21 dijela. Nekretnina u naravi predstavlja zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade izgrađene na k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula, u suvlasništvu Palko Šandora u 4/42 dijela, Palko Zirdum Natali u 7/42 dijela, Palko Janoša u 7/42 dijela, te Papić Milice u 8/42 dijela, Papić Vladimira u 8/42 dijela i Papić Eliše u 8/42 dijela, a koji se suvlasnički dijelovi odnose na odijeljene posebne dijelove te zgrade. Papić Milica, Vladimir i Eliša su suvlasništvo stekli nasljeđivanjem iza pok. Papić Viktora, a ovaj temeljem nasljeđivanja i darovanja od strane svojih pravnih prednika Papić Benjamina i Papić-Černjul Ide, koji su isti stekli od pravnog prednika Grada Pule temeljem Kupoprodajnog ugovora Broj: KP-51/69 EZP-218 od 3. ožujka 1969. godine, kojime je osim 12/21 dijela k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula, u korist kupaca preneseno i pravo korištenja k.č. 5059/5 k.o. Pula (očiglednom omaškom u spomenutom kupoprodajnom ugovoru označena kao k.č. 5059/3 k.o. Pula) u smislu čl. 6. st. 2. Zakona o prometu zemljišta i zgrada kao zemljište pripadajuće zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 721/5 k.o. Pula. Tako su kupci Papić Benjamin i Papić-Černjul Ida, a time derivativno i njihovi pravni sljednici Papić Milica, Vladimir i Eliša, u odgovarajućim suvlasničkim udjelima, stekli pravo vlasništva suvlasničkog dijela od 12/21 dijela k.č. 5059/5 k.o. Pula, a u skladu sa sudskom praksom izraženom u stajalištu Vrhovnog suda na koju se poziva i Općinski sud u Puli u svojoj pravomoćnoj presudi P-1024/13-21 i potvrđuje Županijski sud svojom presudom Gž-3043/14-2.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.