



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem točke II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pula 17. travnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana

I

Grad Pula zaključit će s Klarić Divnom OIB 41862277693 iz Rovinja, Andrije Motovunjanina 2, Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Mutilska 13, sagrađenoj na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula, i to za 4/48 dj. stana na I katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, ukupne površine 50,12 m².

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. ove Odluke sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/20
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-4
Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Mutilska ulica 13 sa Klarić Divnom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Klarić Divne koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana površine 50,12 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska ulica 13.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je stan u zgradi u Puli, Mutilska ulica 13 sagrađen na k.č.zgr. 1237/4 k.o. Pula, i to stan na I. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, ukupne površine 50,12 m² upisan s pravom vlasništva Klarić Divne u 44/48 dj.

- preostali suvlasnički udio od 4/48 dj. stana sveukupne površine 50,12 m² predstavlja vlasništvo Grada Pule;

- Klarić Divna pravo vlasništva na naprijed navedeno stan u stekli je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.03.2018. godine sklopljenim sa Jukić Sanelom;

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji suvlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obavezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine sa korištenjem suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki II. stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Klarić Divnom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.