



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donosi

O D L U K U

o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa
DEMAKU TAFILOM OIB 16118420620 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Rakovčeva ulica 32/prizemlje, ukupne površine 58,40 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:

JURMAN MILICOM rođ. 19.07.1960. godine – izvanbračna supruga najmoprimca

DEMAKU FATOSOM rođ. 3.06.1988. godine – sin najmoprimca

DEMAKU ARDIJANOM rođ. 12.07.1992. godine – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-02/18-02/12

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Demaku Tafilom nositeljem bivšeg stanarskog prava i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva izvanbračnoj supruzi Jurman Milici, te djeci Demaku Fatosu i Demaku Ardijanu.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom Upravnom odjelu zaprimljen je dana 5.03.2018. godine zahtjev Demaku Tafila koji traži da se s njim zaključi Ugovor o najmu stana (za zaštićenom najamninom) koji se nalazi u zgradi u Puli, Rakovčeva ulica 32, te da se status člana njegova obiteljskog domaćinstva prizna izvanbračnoj supruzi Jurman Milici i djeci Demaku Fatosu i Ardijanu.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Grad Pula je vlasnik stana u zgradi u Puli, Rakovčeva ulica 32, koji se sastoji tri sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, nužnika i predsoblja, ukupne površine 58,40 m²;
- Uvidom u Odluku o davanju stana na korištenje od 22.07.1993. godine utvrđeno je da je Demaku Tafilu od strane Poduzeća „Uljanik“ brodogradilište dat na korištenje stan u prizemlju zgrade u Puli, J. Rakovca 48 (danas Rakovčeva ulica 32);
- Podnositelj zahtjeva Demaku Tafil potvrdio je svojom izjavom da s Jurman Milicom živi u izvanbračnoj zajednici već 27 godina;
- Uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Policijske uprave Istarske od 5.03.2018. godine utvrđeno je da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva imaju evidentirano prebivalište u Puli, Rakovčeva ulica 32.

Odredba članka 30. Zakona o najmu svrstana u prijelazne odredbe Zakona o najmu, uređuje prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do dana stupanja na snagu Zakona o najmu stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (članak 30. stavak 1. ZNS) koje s tim danom stječu prava i obveze najmoprimca (članak 30. stavak 2. ZNS)

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) s Demaku Tafilom te priznavanje statusa člana domaćinstva njegovoj izvanbračnoj supruzi Jurman Milici i djeci Demaku Fatosu i Demaku Ardijanu.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

.