



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

Z A K L J U Č A K **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 03. travnja 2018. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14, m², od strane zakupnika Nataše Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/18-01/96
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-5
Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/1 i 02/18) i čl. IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, kao zakupnika.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 03. travnja 2018. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 14. travnja 2017. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30 (ranije sa sjedištem obrta u Zagrebu, Iblerov trg br. 10), kao zakupnika, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 934,20 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, uvidom u e-izvadak iz obrtnog registra utvrđeno da je sjedište obrta za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju "ART FACTORY" (MBO: 97468304), u Puli, na adresi Flavijevska br. 30, s obzirom da je dana 24. srpnja 2017. godine izvršena promjena sjedišta obrta zbog preseljenja obrta iz Zagreba, Iblerov trg br. 10, u Pulu, Flavijevska br. 30.

Odredbom čl. IX st. 1. citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno

zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora.

Premda je objavljenim natječajem bilo utvrđeno da je poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, priveden namjeni, iz Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-17-3, od dana 28. travnja 2017. godine, odnosno iz fotodokumentacije koja prileži citiranom zapisniku, razvidno da su keramičke pločice stare, dotrajale i oštećene.

Na temelju gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, i ishodovane Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2015. godine, zakupnik je izvršio adaptaciju predmetnog poslovnog prostora.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, proizlazi da je zakupnik izveo radove u sveukupnom iznosu od 7.168,75 kn s PDV-om.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, naravno pod uvjetom da su isti doista i izvedeni, dana 22. ožujka 2018. godine, od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, izvršen je očevid poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, kojim je utvrđeno da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s gore citiranim ugovorom o zakupu, ishodovanom suglasnošću nadležnog tijela te dokumentacijom dostavljenom uz zahtjev za priznavanje ulaganja (odnosno dostavljenom izvedbenom troškovniku, računu izodača radova i potvrdi o uplati istog).

O izvršenom očevidu sastavljen je i Zapisnik o izvršenim radovima u poslovnom prostoru u Puli, Flavijevska br. 30, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 22. ožujka 2018. godine.

Nakon izvršenog očevida te provedene analize predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije, odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika, računa izodača radova i potvrde o uplati istog, kao i usporedbe jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati, utvrdno je da se zakupniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 7.168,75 kn s PDV-om.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 29. ožujka 2018. godine, potvrđeno da zakupnik nema dugovanaj prema proračunu Grada Pule, a zakupnik potpisom Zapisnika, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-3, od dana 03.

travnja 2018. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/18-01/96

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-3

Pula, 03.04.2018

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 03. travnja 2018. godine, u predmetu zakupnika Nataše Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30 (ranije sa sjedištem obrta u Zagrebu, Iblerov trg br. 10), u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30.

Započeto u 09.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Željko Pavletić, dipl. iur.
3. Orijeta Babić, građ. teh.

Zakupnik:

1. Nataša Petrić (OIB: 13776578417)
vl. obrta Art Factory (MBO: 97468304)

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 30.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, v.l. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Zagrebu, Iblerov trg br. 10 (sada sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30), kao zakupnika, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/123, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 14. travnja 2017. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, dana 27. ožujka 2017. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 934,20 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
 - da je uvidom u e-izvadak iz obrtnog registra utvrđeno da je sjedište obrta za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju "ART FACTORY" (MBO: 97468304), u Puli, na adresi Flavijevska br. 30 (sukladno navedenom e-izvratku razvidno je da je 24. srpnja 2017. godine izvršena promjena sjedišta obrta zbog preseljenja obrta iz Zagreba, Iblerov trg br. 10, u Pulu, Flavijevska br. 30,
 - da je čl. IX st. 1. citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora,
 - da je iz Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-17-3, od dana 28. travnja 2017. godine, odnosno iz fotodokumentacije koja prileži citiranom zapisniku, razvidno da su keramičke pločice stare, dotrajale i oštećene,
 - da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije u poslovnom prostoru u Puli, Flavijevska br. 30, i priložene dokumentacije, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2017. godine, a koja je suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
 - da je navedenom Suglasnošću zakupniku ostavljen rok od 15 dana za izvođenje radova, a sve s obzirom na opseg i zahtjevnost istih,
 - da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, i ishodovane Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2015. godine, izvršio adaptaciju navedenog prostora,
 - da je čl. IX st. 9. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, određeno da će se priznata ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.
2. Dana 20. ožujka 2018. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 015-0286-18-1, uz koji je priložio:
- Suglasnost za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2015. godine,

- izvedbeni troškovnik, odnosno obračun izvedenih radova u poslovnom prostoru u Puli, Flavijevska br. 30, sačinjen od strane izvođača radova trgovačkog društva Stil Gradnja d.o.o.,
- račun za izvedene radove te potvrdu izvođača radova trgovačkog društva Stil Gradnja d.o.o., kao dokaz da je naručitelj radova – zakupnik u potpunosti platio izvršene radove.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, u sveukupnom iznosu od 5.735,00 kn bez PDV-a, odnosno **7.168,75 kn s PDV-om.**

3. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 22. ožujka 2018. godine (o čemu je sastavljen i Zapisnik, Klasa: 372-01/18-01/96, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2), kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koja čini sastavni dio ovog zapisnika, utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ishodom Suglasnošću nadležnog tijela te izvedbenim troškovnikom, računu izođača radova, odnosno potvrdi o uplati istog.
4. U provedenom postupku izvršena je analiza dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika, odnosno obračunu izvršenih radova i potvrdi o uplati istih te usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu priznati kao ulaganje u poslovni prostor.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da se kao ulaganja u poslovni prostor isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, ukoliko su isti doista i izvedeni. Radovi koji se odnose na tekuće održavanje i ne predstavljaju nužne i korisne radove ne priznaju se.

Prilikom priznavanja ulaganja jedinične cijene izvedenih radova uspoređene su s jediničnim cijenama na tržištu te će se priznavanje ulaganja vršiti po jediničnim cijenama na tržištu.

5. Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2015. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati slijedeći radovi:

- skidanje postojećih dotrajalih pločica i odvoz na deponij – u ukupnom iznosu od 682,00 kn,
- nabava novih pločica i pločice – u ukupnom iznosu od 2.365,00 kn,
- masa za fuge – u ukupnom iznosu od 48,00 kn,
- ljepilo za pločice – u ukupnom iznosu od 780,00 kn,
- postavljanje pločica – u ukupnom iznosu od 1.860,00 kn.

Slijedom navedenog, voditelj postupka utvrđuje da je zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, u sveukupnom iznosu od 5.735,00 kn bez PDV-a, odnosno u sveukupnom iznosu od 7.168,75 kn s PDV-om, a sve s obzirom da zakupnik nije obveznik PDV-a.

Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponuda i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.

6. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 29. ožujka 2018. godine, utvrđeno je da zakupnik Nataše Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **7.168,75 kn s PDV-om.**

Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Flavijevska br. 30, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 7.168,75 kn s PDV-om, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solcmniziranom po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

NAGODBA

1. Utvrđuje se da je, na temelju Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solcmniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 30,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 934,20 kuna, za obavljanje uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.
2. Utvrđuje se da je zakupnik Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, izvršila adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m², a sve sukladno citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/17-01/160, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-1, od dana 14. travnja 2017. godine, solcmniziran po javnom bilježniku Krajcar Denisu, pod posl. br. OV-4032/17, dana 28. travnja 2017. godine, i od strane nadležnog tijela ishodovane Suglasnosti, Klasa: 372-01/17-01/188, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 18. svibnja 2017. godine.
3. Utvrđuje se da prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 29. ožujka 2018. godine, zakupnik Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.
4. Grad Pula, kao zakupodavac, i Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, kao zakupnik, suglasni su da se zakupniku priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Flavijevska br. 30, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1922/1, k.o. Pula, površine 31,14 m², u sveukupnom iznosu od 7.168,75 kn s PDV-om, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkáže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je

zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom, ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu od strane zakupnika, zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa.

5. Grad Pula, kao zakupodavac, i Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, kao zakupnik, suglasni su da nakon podmirjenja obveze iz točke 4. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu nespornih ulaganja zakupnika navedenih u točki 2. ove Nagodbe te da je zakupnik s izvršenim prijebojem iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Splitska br. 7.
6. Sukladno odredbi članka 78. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13 i 143/14) zakupnik je u obvezi zakupodavcu ispostaviti račun za izvršenu uslugu, a zakupodavac je dužan, sukladno odredbi članka 37. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14 i 130/15), zakupniku ispostaviti račun za primljeni predujam.
7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Nataša Petrić (OIB: 13776578417), iz Ližnjana, Ribarska ulica br. 21, vl. obrta "ART FACTORY", obrt za manikuru i ugradnju umjetnih noktiju (MBO: 97468304), sa sjedištem obrta u Puli, Flavijevska br. 30, izjavljuje:

"Suglasna sam s navedenim činjenicama, kao i od strane Odjela procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

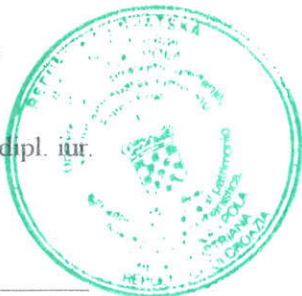
Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 10 00 sati

Od Upravnog odjela:

I. Mima Radolović, dipl. iur.



Zakupnik:

I. Nataša Petrić

vl. obrta Art Factory



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2. Željko Pavletić, dipl. iur.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized "Z" and "P", written over a horizontal line.

3. Orijeta Babić, dipl. iur.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized "O" and "B", written over a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 29.03.2018.

Datumi uplata : 01.01.1990. - 29.03.2018.

ZAKUPNINA I OSTALE NAKNADE

OSOBA: 60707 PETRIĆ NATAŠA, vl.obrta "ART FACTORY"

31050 FLAVIJEVSKA 30

OIB 13776578417 ZAGREB IBLEROV TRG 10

Dokument	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
L17-362/909	28.12.17				0.00	1,182.91	-1,182.91
L17-362/909	28.12.17				0.00	0.00	-1,182.91
Z18-01Z-0001	02.01.18	15.01.18	1/18	60707-1801-0001	1,286.71	0.00	103.80
L18-030/274	30.01.18				0.00	1,287.00	-1,183.20
L18-030/274	30.01.18				0.00	0.00	-1,183.20
Z18-02Z-	01.02.18				0.00	0.00	-1,183.20
Z18-02Z-0002	01.02.18	15.02.18	2/18	60707-1802-0002	1,270.94	0.00	87.74
L18-057/113	26.02.18				0.00	1,270.94	-1,183.20
Z18-03Z-0003	01.03.18	15.03.18	3/18	60707-1803-0003	1,275.30	0.00	92.10
L18-066/	07.03.18				0.00	-1,183.20	1,275.30
L18-086/141	27.03.18				0.00	1,275.30	0.00
Ukupno:					3,832.95	3,832.95	0.00

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Sajić, mag.oec.

ZAGREB, 23.03.2018.

IZVADAK IZ OBRITNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO		97468304		Br. obrtnice		21010131996		Broj reg. uloška		31996		Stanje obrta		Preseljen	
Naziv obrta		ART FACTORY, OBRT ZA MANIKURU I UGRADNJU UMJETNIH NOKTIJU, VL. NATASA PETRIC, ZAGREB IBLEROV TRG 10 (LOK. 313)													
Skraćeni naziv		ART FACTORY, VL. NATASA PETRIC													
Datum osniv.		10.10.2013.		Datum početka obav. obrta		01.11.2013.									
Datum prest.		28.07.2017.		Datum posljednje promjene		24.07.2017.									
Sjedište obrta		Ptt broj		Ptt ured		Općina/grad - Naselje						Ulica i kućni broj			
		10000		ZAGREB		GRAD ZAGREB - ZAGREB						IBLEROV TRG 10 (LOK. 313)			
Vlasnik / ortaci		RB		D. rod. / MBS		Prezime i ime / Tvrtka				Adresa stanovanja / sjedišta					
		1		17.02.1989.		PETRIC NATASA (OIB: 13776578417)				REPUBLIKA HRVATSKA, LIZNJAN - LISIGNANO, LIZNJAN, RIBARSKA ULICA 21					
Pretežita djelatnost (NKD 2007)				96.02 - MANIKURA I UGRADNJA UMJETNIH NOKTIJU											
DJELATNOST - NKD 2007															
RB		Sifra		Opis djelatnosti										Datum	
1		96.02		MANIKURA I UGRADNJA UMJETNIH NOKTIJU										01.11.2013	

C. UPIS U OBRITNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	01.11.2013.	UPIS NOVOG OBRTA S POCETKOM OD 01.11.2013.	251-09-05/106-13-07	UP/I-311-02/13-01/516
	Vrsta promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POCETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	31.10.2014.	PROMJENA SJEDISTA OBRTA IZ ZAGREBA, IBLEROV TRG 10 (LOK.190) U IBLEROV TRG 10 (LOK. 345 A)	251-09-05/106-14-03	UP/I-311-02/14-02/681
	Vrsta promjene	4 PROMJENA SJEDISTA		
3	15.04.2015.	promjena sjedišta iz lokala br. 345 A u 313 i adrese prebivališta iz Ližnjan 521 u Ribarska ulica 21	251-09-05/108-15-2	UP/I-311-02/15-02/234
	Vrsta promjene	4 PROMJENA SJEDISTA 90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		
4	24.07.2017.	Preseljenje obrta iz Zagreba, Iblerov trg 10 (lok. 313) u Pulu, Flavijevska 30	2163-03-02/1-17-2	UP/I-311-07/17-01/22
	Vrsta promjene	4 PROMJENA SJEDISTA		

INFORMACIJSKI SUSTAV POREZNE UPRAVE

Provjera obveznika u sustavu PDV-a

REZULTAT PRETRAGE

OIB: 13776578417

IME: NATAŠA

PREZIME: PETRIĆ

Porezni obveznik nije obveznik PDV-a na dan 03.04.2018.

[Novi upit](#)[Početna stranica](#)