



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule-Pola i društva Stanoinvest Holding d.o.o., Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č.br.2389/1 k.o. Pula koja sukladno s prostorno planskoj dokumentaciji čini pristupnu prometnicu građevnim česticama k.č.br. 2389/1, 2387/1 i 2389/5 sve k.o. Pula na kojima se namjeravaju graditi višestambene građevine
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice u iznos komunalnih doprinosa za izgradnju višestambenih građevina na česticama k.č.br. 2389/1, 2387/1 i 2389/5 sve k.o. Pula
- plaćanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č.br. 2389/1 k.o. Pula
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva Stanoinvest Holding d.o.o. , Mutilska 5, Pula.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu s utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/17-01/88

URBROJ:2168/01-03-03-01-0428-18-5

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pule br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I Zaključka određeno je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu k.č.br. 2389/1 k.o. Pula u svrhu priključenja stambenih građevina koje se namjeravaju graditi na k.č.br.2389/1, 2387/1 i 2389/5 sve k.o. Pula, u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

Alinejom 2. točke I utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br.2389/1, 2387/1 i 2389/5 sve k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I utvrđeno je plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice.

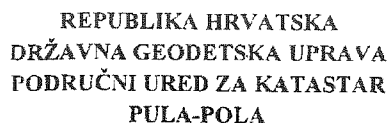
Alinejom 4. točke I utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje prometnice, vrste, opsega i rokova obavljanja usluga pripreme za izgradnju, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje, a prema dinamici plaćanja od strane investitora društva Stanoinvest Holding d.o.o., OIB: 57097562229, Mutilska 5, Pula.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora i realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Sukladno navedenom, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremio: Livio Skomeršić, dipl.ing.građ.

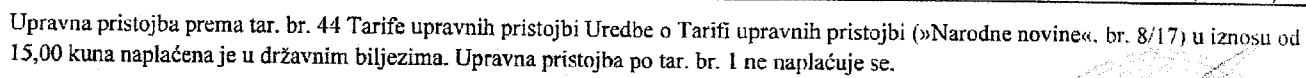
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



K.o.: PULA
k.č.br.: 2389/5

KLASA: 935-06/17-01/734
URBROJ: 541-27-01/7-17-2
PULA, 29.03.2017.

Mjerilo 1:1250
Izvorno mjerilo 1:1250



Službena osoba: Željko Kukavica
stručni referent za geodetske poslove