



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03–pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice koje zaključuje Grad Pula-Pola sa Rabak Đinom, Rabak Nelsonom, Turković Valterom, Lukež Ratkom, Bulešić Đonom, Krizman Tatjanom, Rabak Edvardom, Lukež Damirom i Pavlović Gordanom kojima se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1420/1, 1421, 1424/2, 1424/9, 1424/1, 1424/10, 1424/11, 1424/7, 1424/6, 1424/5, 1424/4 i 1424/3 sve k.o. Pula, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do građevinskih čestica koje se planiraju formirati na naprijed navedenim česticama,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnih doprinosa za građevine koje se imaju namjeru graditi na naprijed navedenim česticama,
- plaćanje dijela troškova gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1420/1, 1421, 1424/2, 1424/9, 1424/1, 1424/10, 1424/11, 1424/7, 1424/6, 1424/5, 1424/4 i 1424/3 sve k.o. Pula,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te obavljanje dijela gradnje predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/17-01/53

URBROJ:2168/01-03-03-01-0337-18-5

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03–pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorima o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1420/1, 1421, 1424/2, 1424/9, 1424/1, 1424/10, 1424/11, 1424/7, 1424/6, 1424/5, 1424/4 i 1424/3 sve k.o. Pula, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do građevinskih čestica koje se planiraju formirati na naprijed navedenim česticama.

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh u Puli priznaje u iznos komunalnih doprinosa za građevine koje se imaju namjeru graditi na naprijed navedenim česticama.

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje dijela troškova gradnje pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1420/1, 1421, 1424/2, 1424/9, 1424/1, 1424/10, 1424/11, 1424/7, 1424/6, 1424/5, 1424/4 i 1424/3 sve k.o. Pula.

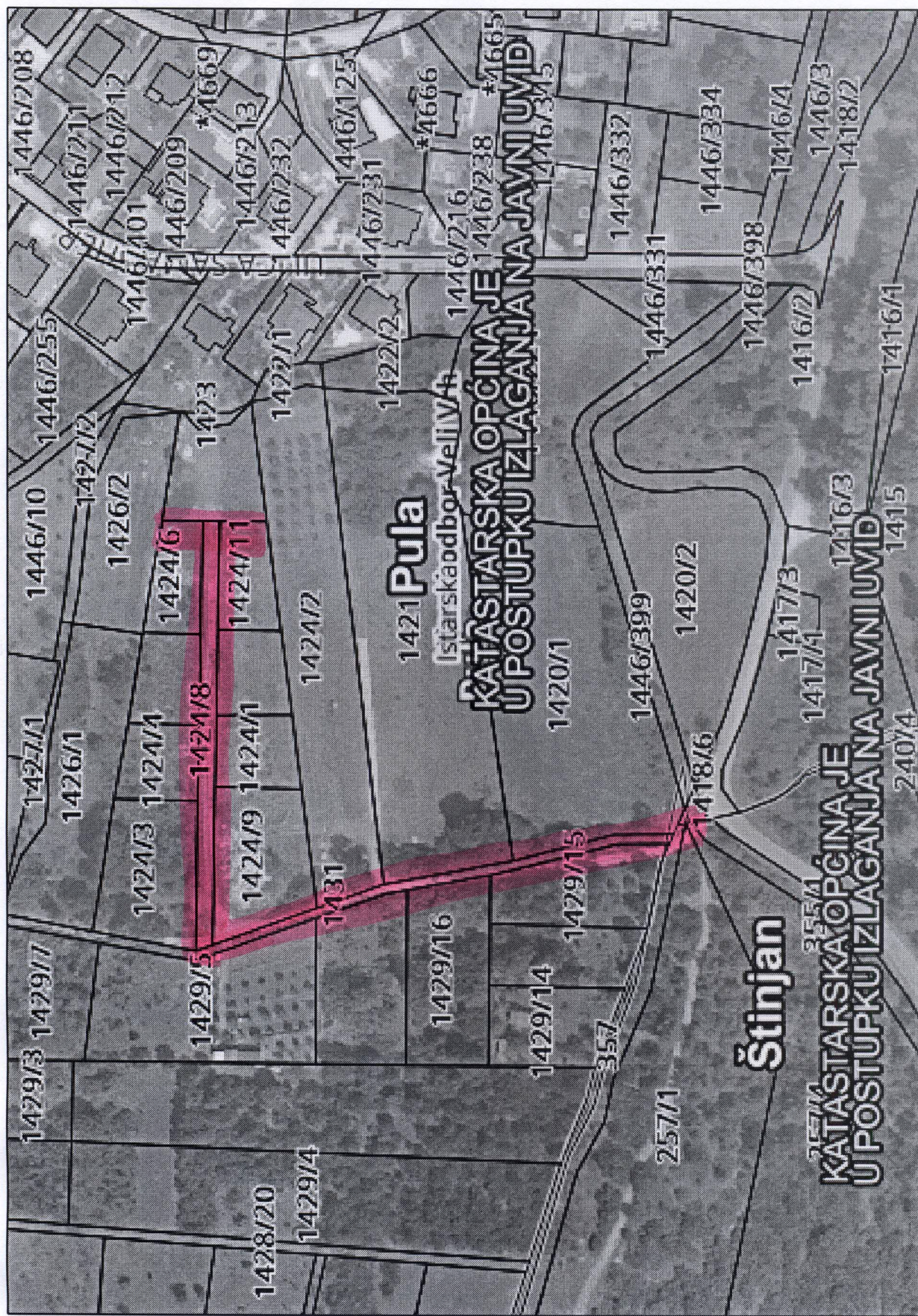
Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta, a koje uključuje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te obavljanje dijela gradnje predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

U točki II. Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: *Snježana Radolović, dipl.ing.građ., v.r.*

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.građ., v.r.



geoportal.dgu.hr

Ispisano 27.07.2017.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Mi, Turković Valter, Rabak Edvard, Lukež Ratko, Lukež Damir, Đon Bulešić, Nelson Rabak, Tatjana Krizman, Gordan Pavlović i Đino Rabak,

dajemo svoju

NAČELNU SUGLASNOST

kao vlasnici, odnosno suvlasnici nekretnina označenih kao k.č. 1420/1, k.č. 1421, k.č. 1424/2, k.č. 1431, k.č. 1424/8, k.č. 1424/3, k.č. 1424/9, k.č. 1424/4, k.č. 1424/5, k.č. 1424/6, k.č. 1424/1, k.č. 1424/10, k.č. 1424/11 i k.č. 1424/7, sve k.o. Pula,

Gradu Puli, za planiranje, projektiranje, ishodovanje lokacijske i građevinske dozvole za pristupnu prometnicu koja bi zahvaćala dijelove navedenih neizgrađenih građevinskih zemljišta, a služila bi priključenju istih na javnu prometnu površinu, trasom označenom u priloženom grafičkom prikazu narančastom bojom.

Dajemo i svoju načelnu suglasnost za procjenu vrijednosti dijelova navedenih nekretnina prema važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i prodaju istih Gradu Puli sukladno procjeni izrađenoj od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke kojega po vlastitom izboru i o vlastitom trošku odabere Grad Pula.

Svoju konačnu suglasnost dat ćemo po izradi lokacijske dozvole, provedbe parcelacijskog elaborata i procjene vrijednosti zemljišta.

U Puli, 14. lipnja 2017.

Valter Turković

Edvard Rabak

Ratko Lukež

Damir Lukež

Đon Bulešić

Nelson Rabak

Tatjana Krizman

Gordan Pavlović

Đino Rabak