



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), čl. 2., 3., 4. st. 1. i čl. 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. travnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK o prihvatu Ugovora o darovanju

I

Prihvaća se Ugovor o darovanju Broj: 98-03/2018 KLASA: 940-01/17-03/1064 URBROJ: 536-03-02-04/01-18-08, između Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva državne imovine OIB 95555881478, zastupan po ministru dr.sc. Goranu Mariću, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 3797/4 površine 991 m² k.o. Pula, u svrhu izgradnje istočnog odvojka Mihovilovićeve ulice u Puli.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:947-03/16-01/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-34

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), čl. 2., 3., 4. st. 1. i čl. 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o darovanju između Republike Hrvatske kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu k.č. br. 3797/4 površine 991 m² k.o. Pula, u svrhu izgradnje istočnog odvojka Mihovilovićeve ulice u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 28. travnja 2014. god. izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/13-01/161 URBROJ: 2168/01-03-04-0375-14-5 za namjeravani zahvat u prostoru - izgradnju prometne površine – istočni odvojak Mihovilovićeve ulice u Puli, koja je postala pravomoćna dana 21. svibnja 2014. god.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole izrađen je Parcelacijski elaborat br. 110/2014 od 31. srpnja 2014. god. u svrhu formiranja trupa ceste istočni odvojak Mihovilovićeve ulice u Puli. Navedenim Parcelacijskim elaboratom parceliraju se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, i to nekretnina k.č. br. 3797/1 oranica površine 2534 m² k.o. Pula i k.č. br. 3797/3 oranica površine 527 m² k.o. Pula, na način da je nastala nova k.č. br. 3797/4 k.o. Pula površine 991 m² koja predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Dopisom Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu KLASA: 947-03/16-01/13 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-16-7 od 03.02.2016. god. dostavljen je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom zahtjev da se pristupi rješavanju imovinsko pravnih odnosa glede nekretnine k.č. br. 3797/4 k.o. Pula površine 991 m² sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina te je na zahtjev navedenog ureda dostavljena cjelokupna tražena dokumentacija.

Dopisom Ministarstva državne imovine KLASA: 940-01/17-03/1064 URBROJ: 536-03-02-04/01-18-07 od 19.02.2018. god. dostavljena je Gradu Puli Odluka o darovanju nekretnine k.č. br. 3797/4 k.o. Pula površine 991 m² Gradu Puli.

Dopisom Ministarstva državne imovine KLASA: 940-01/17-03/1064 URBROJ: 536-03-02-04/01-18-13 od 28.03.2018. god. dostavljeni su Gradu Puli dva primjerka Ugovora o darovanju navedene nekretnine, sa Pravnim mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Puli Broj: M-DO-10/2018 od 20.03.2018. god. u kojem je navedeno da je isti usklađen s pozitivnim propisima te da nema pravnih zapreka da se zaključi i bude proveden.

Odredbom čl. 4. navedenog Ugovora utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 602.000,00 kn, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Perkovića, dipl.ing.arh. iz društva Centar Akcija d.o.o. Zagreb, koji trošak procjene snosi Grad Pula kao obdarenik.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Temeljem odredbi čl. 4. i 5. predmetnog Ugovora Grad Pula kao obdarenik snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 3797/4 k.o. Pula u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn. Isplata navedenog troška trebala bi teretiti poziciju R3-R0475-323790 Intelektualne i osobne usluge (Ostale intelektualne usluge).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Pula, KLASA:940-01/17-03/1064, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-06 od 30. siječnja 2018. godine, donesene temeljem članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104/16.), a u vezi članka 15. i članka 54. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17 – Odluka USRH), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD PULA, OIB:79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po Borisu Miletiću, gradonačelniku, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik), s druge strane

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU BROJ:98-03/2018

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom zaprimio 10. veljače 2016. godine zahtjev Grada Pule za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk.č.br. 3797/4, ORANICA, površine 991 m², upisanu u zk.ul.br. 15416, k.o. Pula, u svrhu izgradnje istočnog odvojka Mihovilovićeve ulice u Puli,
- da je za predmetni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, KLASA:UP/I 350-05/13-01/161, URBROJ:2168/01-03-04-0375-14-5 od 28. travnja 2014. godine, koja je postala pravomoćna 21. svibnja 2014. godine, za koji zahvat u prostoru je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole 22. kolovoza 2014. godine,
- da je ministar državne imovine 30. siječnja 2018. godine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli.

Članak 2.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretninu označenu kao zk.č.br. 3797/4, ORANICA, površine 991 m², upisanu u zk.ul.br. 15416, k.o. Pula, u svrhu izgradnje istočnog odvojka Mihovilovićeve ulice u Puli.

Članak 3.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Članak 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 602.000,00 kuna (slovima:šestodvjetisućekuna), prema procjeni Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz trgovačkog društva „Centar akcija“ d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva 16, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućukuna) snosi obdarenik.

Članak 5.

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

Članak 6.

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Obdarenik se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovanu nekretninu koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju je nekretnina darovana.

Članak 8.

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnina, koja je predmet ovog Ugovora, ne privede namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njene namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Članak 9.

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Članak 10.

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik stupi u posjed darovane nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od dana sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u vezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetne nekretnine.

Članak 12.

Sve troškove u vezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA:940-01/17-03/1064

URBROJ: 536-03-02-04/01-18-08

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Grad Pula

gradonačelnik

Boris Miletić

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Goran Marić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PULI-POLA

Broj: M-DO-10/2018
Pula, 20. ožujka 2018.
JSD/JSD

Temeljem odredbe čl. 87. stavak 4. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj, 76/09, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11, 130/11 i 72 /13). dajem sljedeće:

PRAVNO MIŠLJENJE

Prijedlog Ugovora o darovanju broj: 98-03/2018 Klasa: 940-01/17-03/1064, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-08 kojeg imaju namjeru zaključiti REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587), Ministarstvo državne imovine (OIB 95555881478), zastupan po Goranu Mariću, ministru Ministarstva državne imovine kao darovatelj i GRAD PULA iz Pule, Forum 1 (OIB: 79517841355), zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić kao obdarenik, **usklađen je s pozitivnim propisima te nema pravnih zapreka da se zaključi i bude proveden.**

Ovo mišljenje sačinjeno je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) primjerak zadržava u spisu Općinskog državnog odvjetništva u Puli, Broj: M-DO-10/18.



ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Jelena Skandel Davidović