

Gradonačelnik Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) dana 17. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o povratu više uplaćenih sredstava – GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je dana 20. lipnja 2017. godine prodaji putem javnog nadmetanja izložena k.č. 1570/5 k.o. Pula, površine 324 m²;
- da je GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ljubljanska avenija 4, OIB: 39129543643, utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za naprijed navedenu nekretninu, te je s Gradom Pula sklopio Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/17-01/50 od 10. srpnja 2017.g., koji nije proveden u zemljišnoj knjizi, te je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu za naprijed navedenu nekretninu za jediničnu cijenu od 60 EUR/m²;
- da je prilikom izrade i provedbe geodetskog elaborata za parcelaciju predmetne nekretnine po rješenju o utvrđivanju građevne čestice, utvrđeno da ukupna površina k.č. 1570/5 k.o. Pula iznosi 274 m², odnosno 50 m² manje od površine koja je iskazana u oglasu o javnom nadmetanju i sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine k.č. 1570/5 k.o. Pula;
- da je kupac po saznanju o manjoj stvarnoj površini kupljene nekretnine podnio Gradu Puli zahtjev za nadoknadu zbog nedostatka kupljene stvari;
- da je iznos koji odgovara umnošku kvadratnih metara umanjenja površine nekretnina nakon parcelacije (50 m²) i ugovorene jedinične cijene predmetne nekretnine u iznosu od 60 EUR-a/m², iznos od 3.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, društvu GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, izvršit će se nadoknada manje površine nastale uslijed utvrđenja umanjenja površine katastarske čestice nakon provedbe geodetskog elaborata za parcelaciju predmetne nekretnine po rješenju o utvrđivanju građevne čestice nekretnine iz točke I ove Odluke, na način da se istom izvrši isplata iznosa od 3.000,00 EUR-a (više uplaćena sredstva), sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, te će se sačiniti Anax Ugovora o kupoprodaji sa ispravnom površinom kako bi isti mogao biti proveden u zemljišnoj knjizi.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/5

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-2

Pula, 17. travnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ljubljanska avenija 4, OIB: 39129543643, od Grada Pule je putem javnog nadmetanja dana 20. lipnja 2017. godine kupio nekretninu k.č. 1570/5 k.o. Pula površine 324 m², te u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Po provedbi geodetskog elaborata izrađenog radi parcelacije po rješenju o utvrđivanju građevne čestice, koji je proveden u katastarskim i zemljišnim knjigama, utvrđen je nedostatak prodane stvari u vidu umanjene ukupne površine nekretnina od 50 metara četvornih, radi čega je kupac izjavio prigovor Gradu Puli zbog nedostatka stvari sa zahtjevom za naknadu (refundaciju) dijela kupoprodajne cijene koji se odnosi na navedenu površinu. Prema prosječno plaćenju jediničnoj cijeni po m² od 60 €/m², vrijednost 50 m² utvrđena je u iznosu od 3.000,00 €.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Kako je utvrđeno kako je stranci prodana stvar s nedostatkom, odnosno nekretnina čija je stvarna površina manja za 50 m² od ugovorene, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta potrebna su sredstva u iznosu od 3.000,00 EUR-a, koja će se isplatiti u utvrđenom iznosu na ime više uplaćenih sredstava od 3.000,00 EUR-a u roku od 30 dana od dana donošenja predložne odluke.

Pripremio: Milan Korica

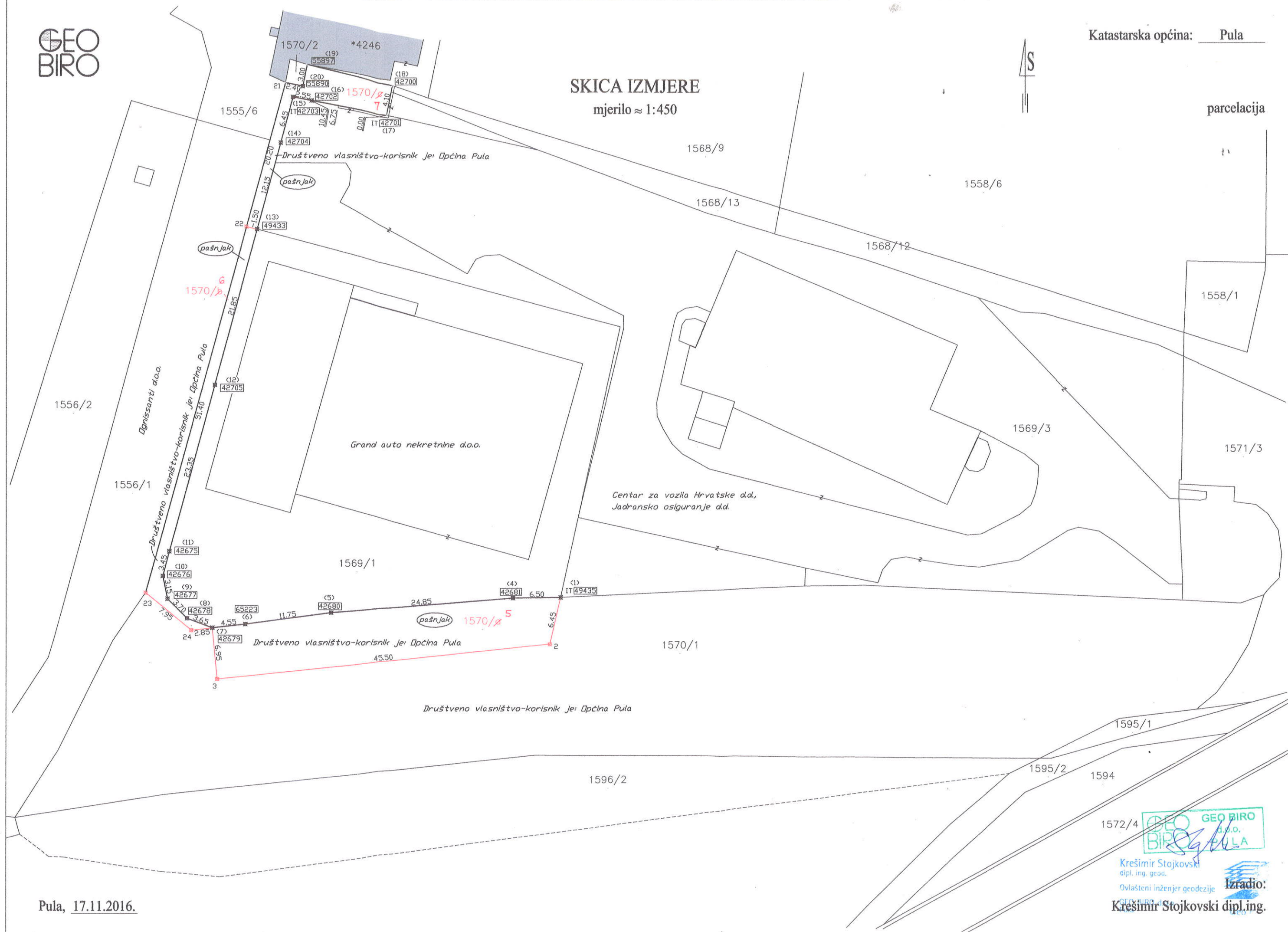
P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

SKICA IZMJERE

mjerilo ≈ 1:450

parcelacija



dosadašnje stanje

broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. uložka	oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
11266	Grad Pula, Pula, OIB 88733676642 (vlasnik)	1570/1	pašnjak	3650	3650	5206	

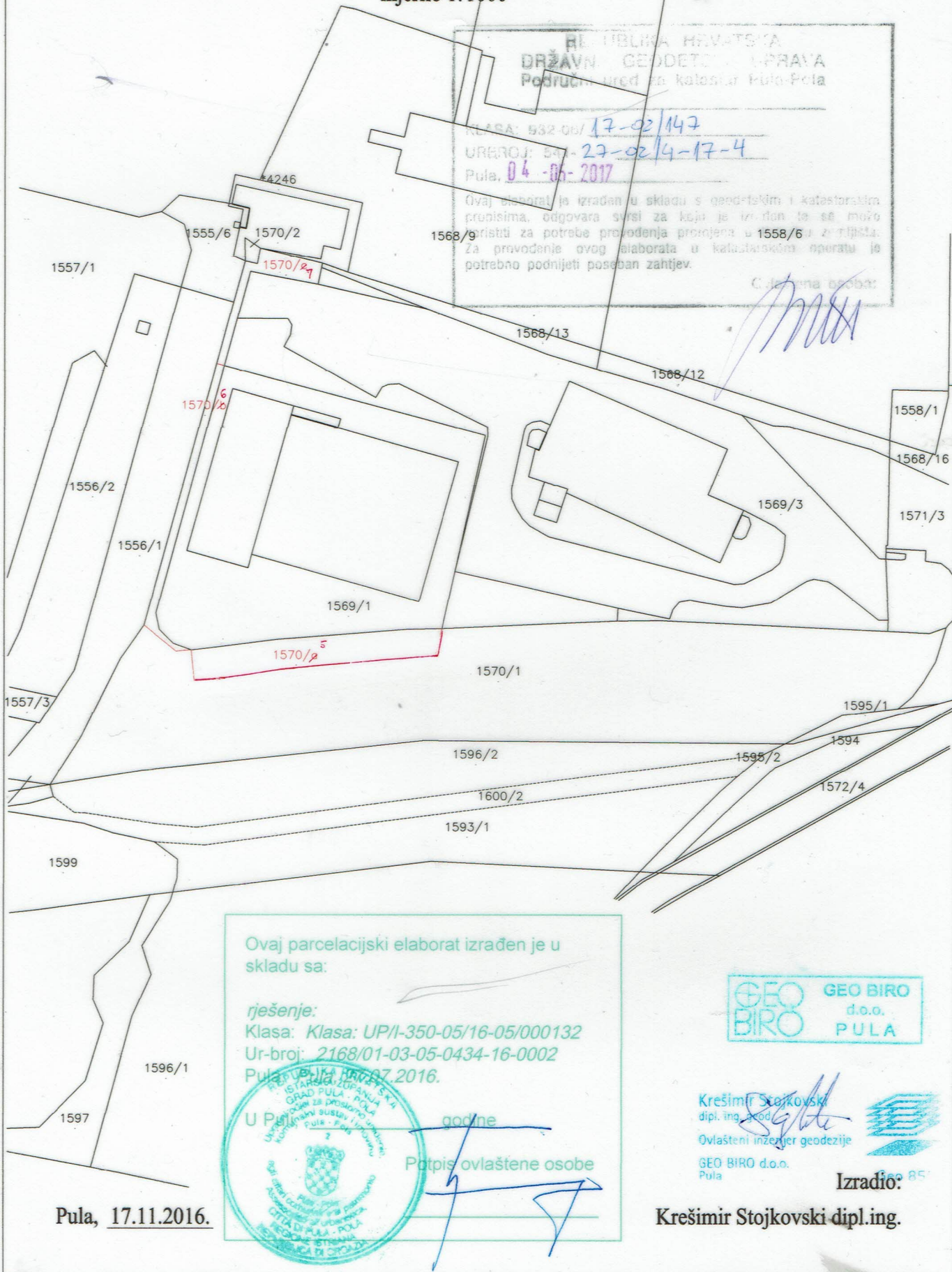
novo stanje							
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	naziv parcele	vrsta obrađe zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. uložka
8662 11266	GRAD PULA, PULA dosadašnji	1570/1	Industrijska ul.	pašnjak	3201 3151		5206
8662 11266	— I — dosadašnji	1570/a ⁵	Industrijska ul.	pašnjak	274 324		5206
8662 11266	— II — dosadašnji	1570/b ⁶	Industrijska ul.	pašnjak	90		5206
8662 11266	— IV — dosadašnji	1570/c ⁷	Industrijska ul.	pašnjak	85		5206
					3650		



Dollar

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:1000



Pula, 17.11.2016.

Krešimir Stojkovski dipl.ing.

K.o. PULA										
dosadašnje stanje				NOVO STANJE						
br. lista kat.plana	broj k.č.	površina	prvobitna pogreška	broj k.č.	površina	površina	aritmetička sredina	popravka	konačna površina	površina pod zgradom
	1570/1	3650		1570/1 ⁵	dobiveno	dopunom	3201		3201	
				1570/a ⁵	iz koord	inata	274		274	
				1570/b ⁶	iz koord	inata	90		90	
				1570/c ⁷	iz koord	inata	85		85	
		3650					3650		3650	



Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

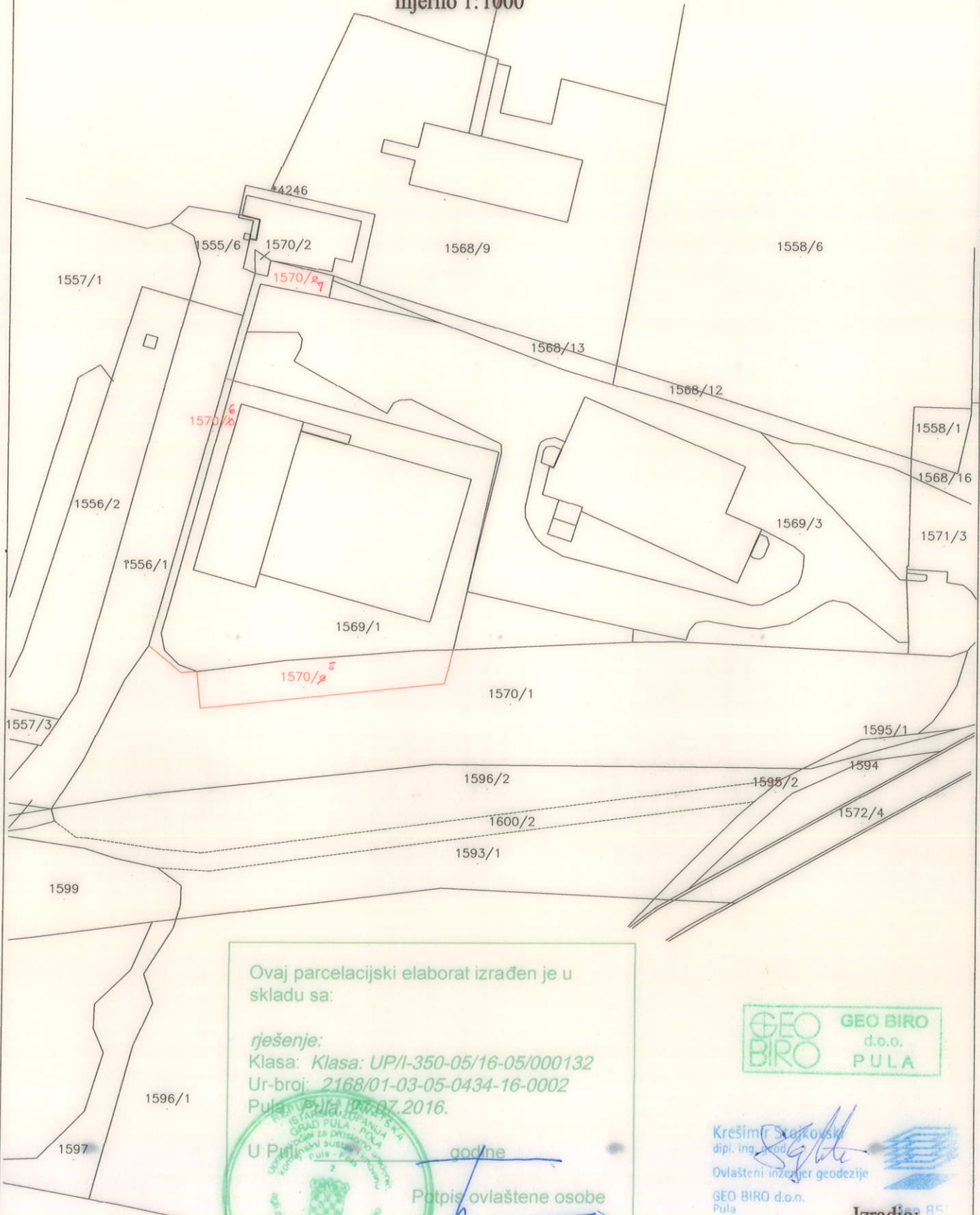
GEO BIRO d.o.o.
Pula



Geo 851

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:1000



Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa:

rješenje:

Klasa: Klasa: UP/I-350-05/16-05/000132

Ur-broj: 2168/01-03-05-0434-16-0002

Pula, 17.11.2016.

U Puli, _____ godine

Potpis ovlaštene osobe



Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO BIRO d.o.o.
Pula

Izradio:

Krešimir Stojkovski dipl.ing.

Pula, 17.11.2016.

OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

VRSTA PROMJENE: parcelacija po rješenju o utvrđivanju građevne čestice
- za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

DATUM PROMJENE: 17.11.2016.

ISPRAVE: rješenje: Klasa:UP/I-350-05/16-05/000132
Ur.broj: 2168/01-03-05-0434-16-002
Pula, 27.07.2016.

POTVRDA: Klasa: 350-05/16-11/000141
Ur.broj: 2168/01-03-05-0434-16-0002
Pula, 01.12.2016.

OBRAZLOŽENJE: Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija prema rješenju
o utvrđivanju građevne čestice u svrhu potrebe provođenja
promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, kako je
prikazano ovim prijavnim listom i kopijom katastarskog plana.
Međe su označene trajnim, propisanim oznakama.



izradio :
Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
GEO BIRO d.o.o.
Pula

Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa:

rješenje:
Klasa:UP/I-350-05/16-05/000132
Ur.broj: 2168/01-03-05-0434-16-002
Pula, 27.07.2016.

godine

Potpis ovlaštene osobe

Broj _____
Grad _____ Pula
Katastarska općina _____ Pula
Općinski sud _____ Pula

Prijavni list sastavljen dana 17.11.2016.

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA

dosadašnje stanje							
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. uložka	oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
11266	Grad Pula, Pula, OIB 88733676642 (vlasnik)	1570/1	pašnjak	3650		5206	
				3650			

novo stanje							
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	naziv parcele	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. uložka
11266	dosadašnji	1570/1	Industrijska ul.	pašnjak	3151		5206
11266	dosadašnji	1570/a ⁵	Industrijska ul.	pašnjak	324		5206
11266	dosadašnji	1570/b ⁶	Industrijska ul.	pašnjak	90		5206
11266	dosadašnji	1570/c ⁷	Industrijska ul.	pašnjak	85		5206
					3650		