



KLASA:372-01/18-01/90  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-2  
Pula, 15. ožujka 2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. ožujka 2018. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada, te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana ..... 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o uvjetima, kriterijima i postupku**  
**za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad) sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5638 (u daljnjem tekstu: zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule).
- (2) Ovom se Odlukom propisuje također i postupak obnove i/ili zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina koje se nalaze na području grada Pule (unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule).
- (3) Grafitima u smislu ove Odluke smatraju se znakovi, slike, natpisi i drugo, koji se ispisuju ili urezuju po vanjskim dijelovima građevina bez suglasnosti vlasnika građevine odnosno odobrenja nadležnog upravnog tijela sukladno posebnom propisu.

**Članak 2.**

- (1) Sredstva za sufinanciranje Programa obnove osigurati će se iz dijela sredstava spomeničke rente, ostalih prihoda Proračuna Grada i iz drugih izvora.
- (2) Pravo na sufinanciranje Programa, korisnik može ostvariti za građevine poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, primjenom modela koje Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa propisuje Gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Pravilnik) za slijedeće aktivnosti:
  - a) obnova pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule:

Obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.

Iznimno, u slučaju kada se krovšte nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.

U slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (npr. kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i sl.), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, ista će se smatrati prihvatljivom i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je potrebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prijave za sufinanciranje.

Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zoni prioriteta iz članka 13., stavka (2) ove Odluke, pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

b) zaštita od grafita vanjskih dijelova građevina na području grada Pule:

- uklanjanjem grafita sa kamenih i drugih perivih površina,
- sanacijom žbukanih pročelja ispisanih grafitima,
- nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Antigrafitni premaz mora imati karakteristike paropropusnosti, pH neutralnosti i transparentnosti bez sjaja i prilagođava se materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi.

Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza moraju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio objekta do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže.

Pravo na podnošenje ponovnog zahtjeva ostvaruju samo oni vlasnici/suvlasnici, odnosno upravitelji zgrada koji su prethodno proveli sve mjere zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita sukladno odredbama ove Odluke.

c) izrada projektne dokumentacije u slučaju obnove pročelja i krovova građevina,

d) provedba energetske pregleda i izrada energetske certifikata građevine, sve uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline u slučaju energetske obnove građevina.

### *Modeli sufinanciranja*

#### **Članak 3.**

(1) Za obnovu pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja (nabava opreme i troškovi izvođenja radova) po pojedinoj građevini, ali ne više od 75.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 100.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta.

(2) Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 70.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta, korisnik može ostvariti za radove prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel) koji se odnose na:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,

- kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izradu snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

(3) Za sve građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule koje su predmet obnove iz članka 2, stavka (2) točke a) ove Odluke, korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje:

- izrade projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini,
- provedbe energetske pregleda i izradu energetske certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, u slučaju energetske obnove.

(4) Za radove na zaštiti vanjskih dijelova građevina od grafita na cijelom području grada Pule, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje do 50% opravdanih troškova ulaganja (s PDV-om), odnosno kako slijedi:

- a) uklanjanje grafita sa kamenih i drugih perivih površina pročelja i to:
  - za grafite površine do  $0,5 \text{ m}^2$  = iznos od najviše 600,00 kuna,
  - za grafite površine veće od  $0,5 \text{ m}^2$  = iznos od 600,00 kuna + najviše  $250 \text{ kn/m}^2$  (za površine iznad  $0,5 \text{ m}^2$ ).
- b) popravak i bojanje žbukanog pročelja (ili njegovog dijela) ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše  $105 \text{ kn/m}^2$  uvjetovane površine;
- c) bojanje žbukanog pročelja ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše  $30 \text{ kn/m}^2$  uvjetovane površine;
- d) nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prizemnim dijelovima pročelja = iznos od najviše  $50 \text{ kn/m}^2$  obrađenog pročelja;

(5) U slučaju da se predviđeni zahvat obnove sufinancira iz više izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Turistička zajednica ili dr.) te da iznos ukupno odobrenog sufinanciranja premašuje vrijednost planiranih radova, udio sufinanciran od strane Grada, bit će umanjen za iznos koji nadilazi ukupnu vrijednost opravdanih troškova ulaganja.

(6) Na zahtjev suvlasnika odnosno upravitelja zgrade, Grad Pula može osim sudjelovanja u troškovima proporcionalno svome suvlasničkom udjelu, dodatno sudjelovati u financiranju obnove pročelja i krova građevine, i iznosom u visini do najviše sedam (7) godišnjih pričuva koje se odnose na posebni dio zgrade kojeg je Grad Pula vlasnik, prema iznosu pričuve važećem na dan podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Navedeno sudjelovanje u troškovima obnove građevine, dopustivo je uz uvjet da se taj dio sufinanciranja prebije u cijelosti s budućim obvezama Grada Pule i svakog eventualnog budućeg vlasnika tog posebnog dijela zgrade na plaćanje pričuve, redosljedom prema dospijeću plaćanja, i uz uvjet da za takvo sufinanciranje svoju pisanu suglasnost zahtjevu prilože svi preostali suvlasnici zgrade.

## II. REALIZACIJA PROGRAMA

### Članak 4.

Postupak realizacije Programa obnove obuhvaća:

- provođenje Javnog poziva,
- utvrđivanje prijave koje ispunjavaju uvjete Javnog poziva,
- sklapanje Ugovora s odabranim korisnicima za radove obnove pročelja i krovova građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule,
- isplatu sredstava.

### Članak 5.

(1) Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijave za sufinanciranje Programa obnove donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: Odjel).

(2) Javni poziv se objavljuje u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Grada [www.pula.hr](http://www.pula.hr) i na oglasnoj ploči Odjela.

### Članak 6.

(1) Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijave za sufinanciranje radova obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, te sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita na području grada Pule.

(2) Broj sufinanciranih prijava ovisit će o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

### Članak 7.

(1) Prijavu za sufinanciranje može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja vlasnik ili opunomoćenik suvlasnika temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

***Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zahvate obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule***

### Članak 8.

(1) Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećeg zakona,
4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim

zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,

5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:

- izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,

- punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,

6. Posebne uvjete, Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta izdane od strane Konzervatorskog odjela. U slučaju da Podnositelj prijave nije u mogućnosti pravovremeno pribaviti Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela, isto je potrebno dostaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove,

7. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.

(2) Dokumentacija iz točke 1., 4. i 5. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

### ***Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zahvate zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina na području grada Pule***

#### **Članak 9.**

(1) Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita,

2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,

3. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,

4. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:

- izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,

- punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,

5. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.

(2) Dokumentacija iz točke 1., 3. i 4. prethodnog stavka prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

#### ***Način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave***

#### **Članak 10.**

(1) Prijava za sufinanciranje Programa obnove podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Obrazac prijave može se podignuti u pisarnici Grada ili ispisati sa službene internetske stranice Grada [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

(2) Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz članka 8. odnosno 9. ove Odluke, s ispunjenim obrascima i priložima uz Javni poziv, ovisno o predloženom zahvatu.



(3) Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno ili dostaviti preporučeno poštom na adresu navedenu u Javnom pozivu uz naznaku: “Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje Programa obnove građevina“.

(4) Rok za dostavu prijave na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva sukladno odredbi članka 5. stavka (2) ove Odluke, a traje do zatvaranja istoga.

### ***Pregled zaprimljenih prijava***

#### **Članak 11.**

(1) Prijave za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje Programa obnove obradit će Odjel.

(2) Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere.

(3) Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.

(4) U slučaju da prijava nije potpuna, Odjel će zatražiti da se ista dopuni u određenom roku.

(5) Ako u dodatnom roku Podnositelj prijave ne postupi na način utvrđen u stavku 4. ovog članka, prijava neće biti uzeta u razmatranje.

### ***Obrada prijava za zahvate obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule***

#### **Članak 12.**

(1) Odjel prema redoslijedu zaprimanja prijave za sufinanciranje, kod potpune i pravodobne prijave, a sukladno raspoloživim sredstvima, poziva Podnositelja prijave da dostavi:

1. Potpisanu izjavu upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava),

2. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade, izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu,

3. Glavni projekt ovjeren od strane nadležnog Konzervatorskog odjela i/ili najmanje tri ispunjene ponude izrađene temeljem troškovnika radova ovjerenog od strane Konzervatora, odnosno dokaz da su iste zatražene. Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,

4. Ugovor o izvođenju radova sklopljen s izvođačem radova,

5. Prethodno odobrenje Konzervatora, odnosno ovjeren Glavni projekt uz ovjereni troškovnik radova, u slučaju da isti nisu već dostavljeni u trenutku prijave na Javni poziv,

6. Drugu dokumentaciju na zahtjev Grada.

(2) Dokumentacija iz točke 1., 2. i 4. prethodnog stavka dostavlja se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici. Glavni projekt moguće je dostaviti i u digitalnom obliku (u .pdf formatu), uz presliku ovjereni i potpisane naslovnice Glavnog projekta.

### Članak 13.

- (1) Osim datuma zaprimanja cjelovite dokumentacije, kao kriterij za definiranje redosljeda obrade istih, utvrđuje se i smještaj prijavljene građevine unutar Zone prioriteta.
- (2) Kao Zona prioriteta utvrđuju se: trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica.

### Članak 14.

- (1) Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova te druge dokumentacije iz članka 8. ove Odluke, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova obnove građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).
- (2) Ugovorom se definira iznos koji sufinancira Grad, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.
- (3) Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom iz stavka 2. ovog članka, a ostatak troškova po pojedinoj prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja (u daljnjem tekstu: Korisnik).
- (4) Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova obnove građevine.

### Članak 15.

- (1) Korisnik koji s Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova obnove građevine.
- (2) Korisnik je dužan nakon dovršetka energetske obnove građevine pribaviti energetski certifikat.
- (3) Korisnik koji realizira prijavljeni zahvat na objektu mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uložениh sredstava.
- (4) Zahtjev za isplatu dijela uložениh sredstava podnosi se na istoimenom obrascu, a uz ispunjeni obrazac zahtjeva, Korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:
  1. Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova obnove građevine, koje obavezno mora sadržavati:
    - ovjerenu okončanu situaciju (a po potrebi i privremene situacije/račune),
    - završno izvješće o izvedenim radovima,
    - zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika i izvođača radova,
  2. Ispostavljeni račun ili ovjerenu presliku računa za izvršenu projektantsku uslugu te uslugu izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata u slučaju energetske obnove,
  3. IBAN račun Korisnika,
  4. Izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat građevine, izrađene od strane ovlaštene fizičke/pravne osobe upisane u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada, kod energetske obnove,
- (5) Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: "Zahtjev za isplatu dijela uložениh sredstava za radove obnove građevine", na adresu Grada Pule navedenu u Ugovoru.



(6) Korisnik je na zahtjev Grada dužan dostaviti na uvid i drugu raspoloživu dokumentaciju kojom se potvrđuje provedba odobrenog Programa obnove.

### **Članak 16.**

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove obnove građevine sukladno pravilima struke u roku od osamnaest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, odnosno ne dostavi dokumentaciju propisanu člankom 15. ove Odluke, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata.

### **Članak 17.**

Kontrolu dokumentacije iz članka 15. ove Odluke obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane Korisnika, sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu sa slijedećim prilogima:

- Ugovor o sufinanciranju,
- ovjerenu okončanu situaciju,
- Izvješće o realizaciji zahvata.

### ***Obrada prijava za zahvate zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području grada Pule***

### **Članak 18.**

- (1) Odjel će prema redoslijedu zaprimanja prijava za sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita, kod potpune i pravodobne prijave, podnositelju zahtjeva dostaviti posebne uvjete za realizaciju predloženog zahvata.
- (2) Isplata sredstava izvršiti će se po dostavi:
  - izjave s fotodokumentacijom obavljenih radova kojom se potvrđuje da je mjera zaštite izvršena sukladno propisanim posebnim uvjetima i
  - računa u originalu ili ovjerenoj preslici.
- (3) Mjere zaštite građevina od grafita prema ovoj Odluci, ne provode se na građevinama koji su u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pula-Pola.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 19.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17) i referentni Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/16 i 1/17).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

(3) Postupci započeti sukladno Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17), dovršit će se prema odredbama te Odluke, osim u dijelu koji se odnosi na utvrđene iznose sufinanciranja, umjesto kojih će se primijeniti iznosi iz članka 3. ove Odluke. Za spomenute Programe, bit će sklopljen odgovarajući aneks ugovora, kojim će se redefinirati iznosi sufinanciranja sukladno novim kriterijima.

KLASA:372-01/18-01/90

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule donosi akte iz svog djelokruga.

### **II. RAZLOZI DONOŠENJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Zbog izrazito lošeg stanja graditeljskog fonda na području Grada Pule, već je 2002. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o uvjetima i načinu izrade i realizacije programa održavanja, odnosno rekonstrukcije građevina u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 7/02 i 1/04). Temeljem navedene Odluke, narednih se godina donosio Program održavanja kojim su, putem pojedinačnih prijava, utvrđivani zahvati uređenja pojedinih vanjskih dijelova građevina, odnosno pročelja i krovova. U godinama nakon toga, a prateći kontinuiranu potrebu obnove graditeljskog fonda program obnove građevina, pod popularnim nazivom „Dolcevita“, kroz različite forme sufinanciranja pratio je promjene potreba obnove u gradu i mijenjao se u skladu s njima, a u smislu postizanja što bolje funkcionalnosti, ujedno poštujući aktualne prioritete. Tako je, i sada u fazi provođenja Javni poziv temeljen na Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17) i referentnom Pravilniku o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/16 i 1/17).

Uspješna realizacija programa „Dolcevita“ bazira se na međusobnoj suradnji Grada i pulskih upravitelja zgrada, stoga se po potrebi odvijaju konzultacije s upraviteljima, oslušuju realne potrebe na terenu s kojima se isti susreću, a postojeći program obnove građevina se prilagođava radi što učinkovitijeg rješavanje aktualne problematike u praksi. Obzirom je u gradu Puli, kao značajnom kulturnom, gospodarskom i turističkom središtu sve učestalija i pojava grafita na uličnim fasadama, pripremljena je nova Odluka koja objedinjuje novosti u programu obnove građevina na području zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Pule, ali i program uklanjanja grafita na području cijelog grada, stoga će se postojeća Odluka, ovom novom staviti van snage.

Izmjene se u odnosu na prethodnu Odluku, odnose na sufinanciranje radova obnove i zaštite pročelja od grafita na cijelom području grada Pule. Također povećava se i iznos 100% sufinanciranja obnove detalja na maksimalnih 70.000 kuna u zoni prioriteta, te mogućnost retroaktivnog apliciranja navedenog iznosa za već prijavljene programe sukladno važećoj Odluci. U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, predviđena je i mogućnost obnove samo bočnih i dvorišnih pročelja, također za zonu prioriteta, vidljivih sa javnih površina, kao i mogućnost sufinanciranja obnove samo krova građevine, u slučajevima kada na istom postoje iznimno vrijedni detalji i dekoracije. Novost je i mogućnost korištenja pričuve u vidu avansnog plaćanja od strane Grada Pule za razdoblje od najviše 7 godina, kojom se dodatno stimulira i pomaže realizacija programa obnove. Uz navedeno, unijete su i manje dopune vezane uz ovjeru Glavnog projekta od strane konzervatora, a sukladno novim zakonskim odredbama.

### **III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJE AKTOM**

Aktom se uređuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojem će Grad Pula sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova građevina na području kulturno povijesne cjeline, kao i postupak obnove i/ili zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina za područje cijelog grada.

Odlukom se propisuju modeli i kriteriji sufinanciranja, visina udjela sufinanciranja, opravdani troškovi ulaganja. Razrađen je postupak realizacije sufinanciranja, sadržaj dokumentacije koji podnositelj prijave prilaže na javni poziv, uređen je postupak pregleda prijave na javni poziv, obrade prijave i sklapanja Ugovora s odabranim korisnikom, te su određene obveze korisnika sredstava i postupak isplate sredstava.

### **IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za realizaciju predloženog akta osigurati će se dio sredstava spomeničke rente Grada Pule, kao i drugi prihodi iz proračuna Grada Pule.

### **V. ZAKLJUČAK**

Smatramo da će novi modeli sufinanciranja zahvata obnove pročelja i krovova građevina unutar kulturno-povijesne cjeline grada, donijeti pozitivne rezultate, uvažavajući pri tome činjenicu kako je upravo taj dio urbane matrice grada, od iznimne važnosti za očuvanje vrijednosti i identiteta istoga. Također očekuje se postizanje sinergijskog učinka kroz postupak obnove i/ili zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina.

Osnovna svrha koja se želi postići ovim prijedlogom Odluke su uređena, uredna i čista pročelja jer ona su odraz kulturnog i povijesnog identiteta Grada Pule i kao takva od posebnog gradskog interesa.

Slijedom izloženog, predlaže se dostavljeni nacrt Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule.

Pripremila: Lorena Dropulić, dipl.ing.agr.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh. „v.r.“**



