

Na temelju čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na upoabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni i 127/15 - ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pula - Pola br. 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. siječnja 2018. godin



ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Ulica 43. istarske divizije br. 73

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, korisne površine 81,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke daje se na uporabu udruzi Cenatr za inkluziju i podršku u zajednici (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, zastupanoj po predsjedniku udruge Perkov Marku, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor iz članka I ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Uporabnik poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, Klasa: 022-05/07-01/840, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 22. studenog 2007. godine.

KLASA:372-01/17-01/307
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-5
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, korisne površine 81,70 m², sve kako bi udruzi "Centar za inkluziju i podršku u zajednici" (OIB: 06445649906, reg. br. 18001471), sa sjedištem u Puli, Ujevićeva br. 1, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Odredbom čl. 12. gore citirane Odluke, određeno je, između ostaloga, da se odlukom Gradonačelnika od naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "Centar za inkluziju i podršku u zajednici", kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/07-01/207, Urbroj: 2168/01-03-06-07, dana 05. prosinca 2007. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2052/1, k.o. Pula, korisne površine 81,70 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, bez naknade, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, Klasa: 022-05/07-01/840, Urbroj: 2168/01-01-02-07-2, od dana 22. studenog 2007. godine,

- Aneks ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-47, od dana 24. studenog 2016. godine, kojim aneksom je utvrđena naknada za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², dok su ostale odredbe ostale neizmijenjene, a sve sukladno čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, te
- Aneks II ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-13, od dana 15. veljače 2017. godine, a kojim je određeno da se, na temelju Odluke o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 01. veljače 2017. godine, udruga Centar za inkluziju i podršku u zajednici oslobađa od plaćanja naknade za uporabu poslovnog prostora, počevši od dana 01. veljače 2017. godine pa sve do isteka roka na koji je zaključen ugovor o uporabi, a sve s obzrom da je riječ o udruzi koja okuplja osobe s invaliditetom te kojoj je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njenih članova.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabnika za poslovnim prostorom u Puli, Ulica 43. istarske divizije br. 73,

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, a osim toga djelatnost navedene udruge predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području socijalne skrbi i civilnog društva te provodi projekte koji unapređuju kvalitetu života odraslih osoba s intelektualnim teškoćama, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.