

zakonom, poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnog prostora iz članka I ove Odluke ne smiju isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužni su ga koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnici se nalaze u posjedu poslovnog prostora iz članka I. ove Odluke.

VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnici mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnici su u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snose uporabovnici.

VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45, Klasa: 372-03/12-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-3, od dana 04. listopada 2012. godine.

KLASA:372-03/17-01/53
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-3
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, u prizemlju zgrade u Puli, na adresi Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², sve kako bi udrugama "Liga protiv raka Pula" (OIB: 99767184848, reg. br. 18000584), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, zastupana po predsjednici udruge Kuzmanović Danici, te "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea - Pula" (OIB: 01589135466, reg. br. 18001020), sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, zastupana po predsjednici udruge Vojnić Ljiljani, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruga "Liga protiv raka Pula" i "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea - Pula", kao uporabnika, zaključeni su:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/12-01/7, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-4, od dana 11. listopada 2012. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, na adresi Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, i to na način da:
 - poslovni prostor površine 49,17 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 4, 5, 6, 7 i 8, te 5,24 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova

prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 54,41 m², koristi udruga "Liga protiv raka Pula", dok

- poslovni prostor površine 64,41 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 1, 2 i 3, te 6,87 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 71,28 m², koristi udruzi "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea - Pula", te
- Aneks ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-51, od dana 25. studenog 2016. godine, kojim aneksom je utvrđena naknada za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², dok su ostale odredbe ostale neizmijenjene, a sve sukladno čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabovnici su Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavili zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložili svu potrebnu dokumentaciju. Uporabovnici su poslovni prostor koristili za namjenu za koju im je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorom u Puli, Zagrebačka br. 45.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, a osim toga djelatnost navedene udruge predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.