

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 8, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 4. Odluke o postupku de za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Narodne novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službeni list Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. siječnja 2018. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja
telekomunikacijskog ormara NOD Agnana

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju telekomunikacijskog ormara na lokaciji Ulica Agnana u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 21-02/17, rujan 2017. godine, izrađen od Diopter d.o.o. Pula, prikazana lokacija smještaja uličnog ormara tipa KTV M-1 i trasa kableske kanalizacije privoda EKI na k.č. br. 5285/3 i k.č.br. 5284/1, obje k.o. Pula;
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, nekretnina k.č. br. 5285/3 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule, a k.č. br. 5284/1 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- da je Uvjerenjem KLASA: 944-17/17-01/37, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0445-17-2 od 07. 12. 2017. godine, izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Grada Pula - Pola, utvrđeno da dijelovi katastarskih k.č. br. 5285/3 i k.č. br. 5284/1, obje k.o. Pula, predstavljaju dio nerazvrstane ceste - Ulice Agnana - Via Agnana u Puli;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/17-01/149, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-17-2 od 17 listopada 2017. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m2 te duljina kableske kanalizacije od 18 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 220,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: VIPnet d.o.o.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Agnana, na teret nekretnina k.č. br. 5285/3 i k.č. br. 5284/1, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama k.č. br. 5285/3 i k.č. br. 5284/1, obje k.o. Pula, osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 220,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

VIPnet d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-17/17-01/37
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-4
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Agnana, na teret nekretnina k.č. br. 5285/3 i k.č. br. 5284/1, obje k.o. Pula, u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., podnijelo je dana 02. 11. 2017. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu telekomunikacijskog ormara na lokaciji Ulica Agnana u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 5285/3 i k.č. br. 5284/1, obje k.o. Pula, Nekretnina k.č. br. 5285/3 k.o. Pula je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Grada Pule, a nekretnina k.č. br. 5284/1 k.o. Pula upisana je kao vlasništvo Republike Hrvatske. U naravi dijelovi navedenih nekretnina predstavljaju dio nerazvrstane ceste - Ulice Agnana - Via Agnana u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 21-02/17, rujan 2017. godine te je ishodio i potvrdu glavnog projekta.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kabelaške kanalizacije od 18 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 220,00 kuna.

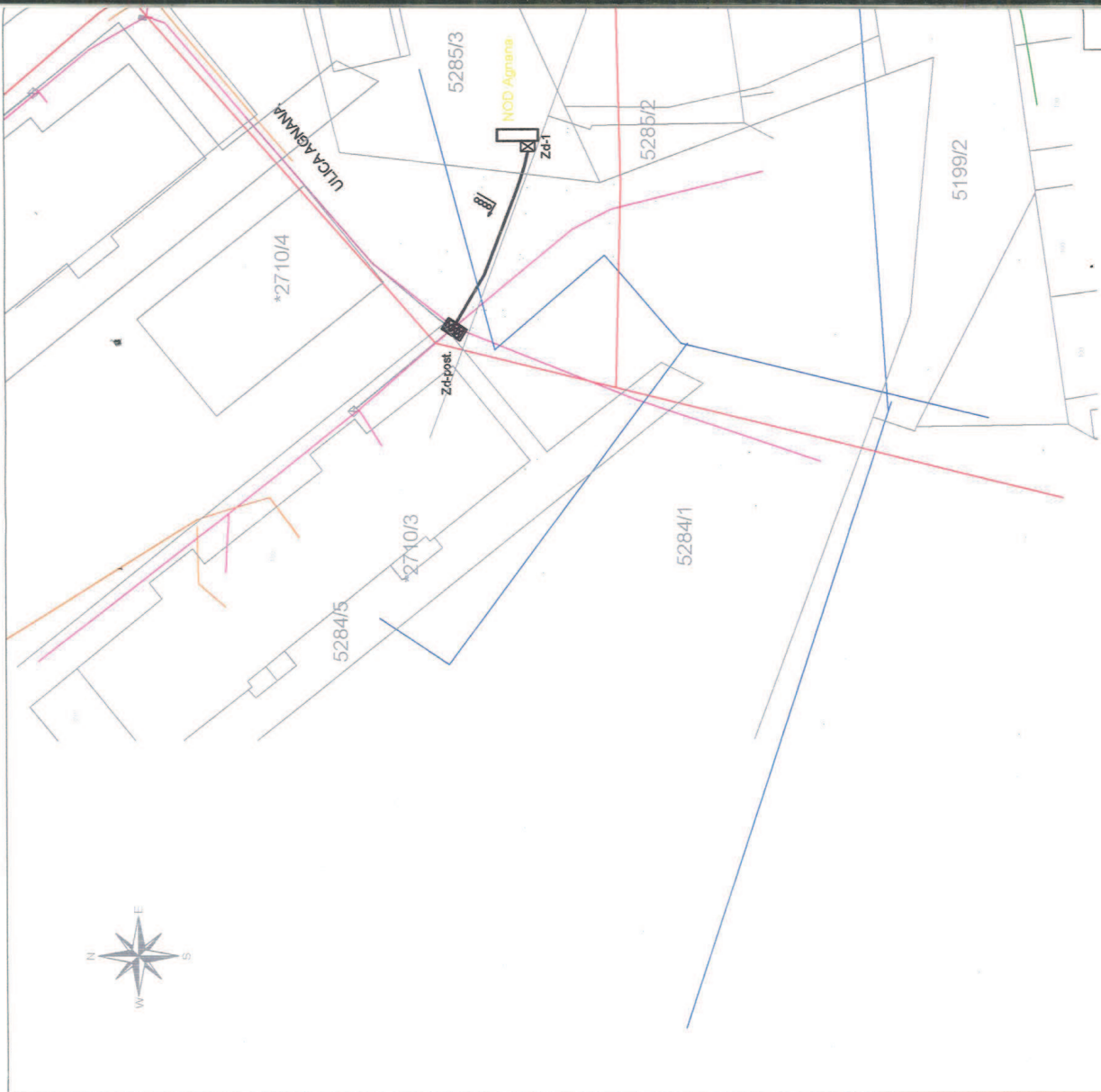
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

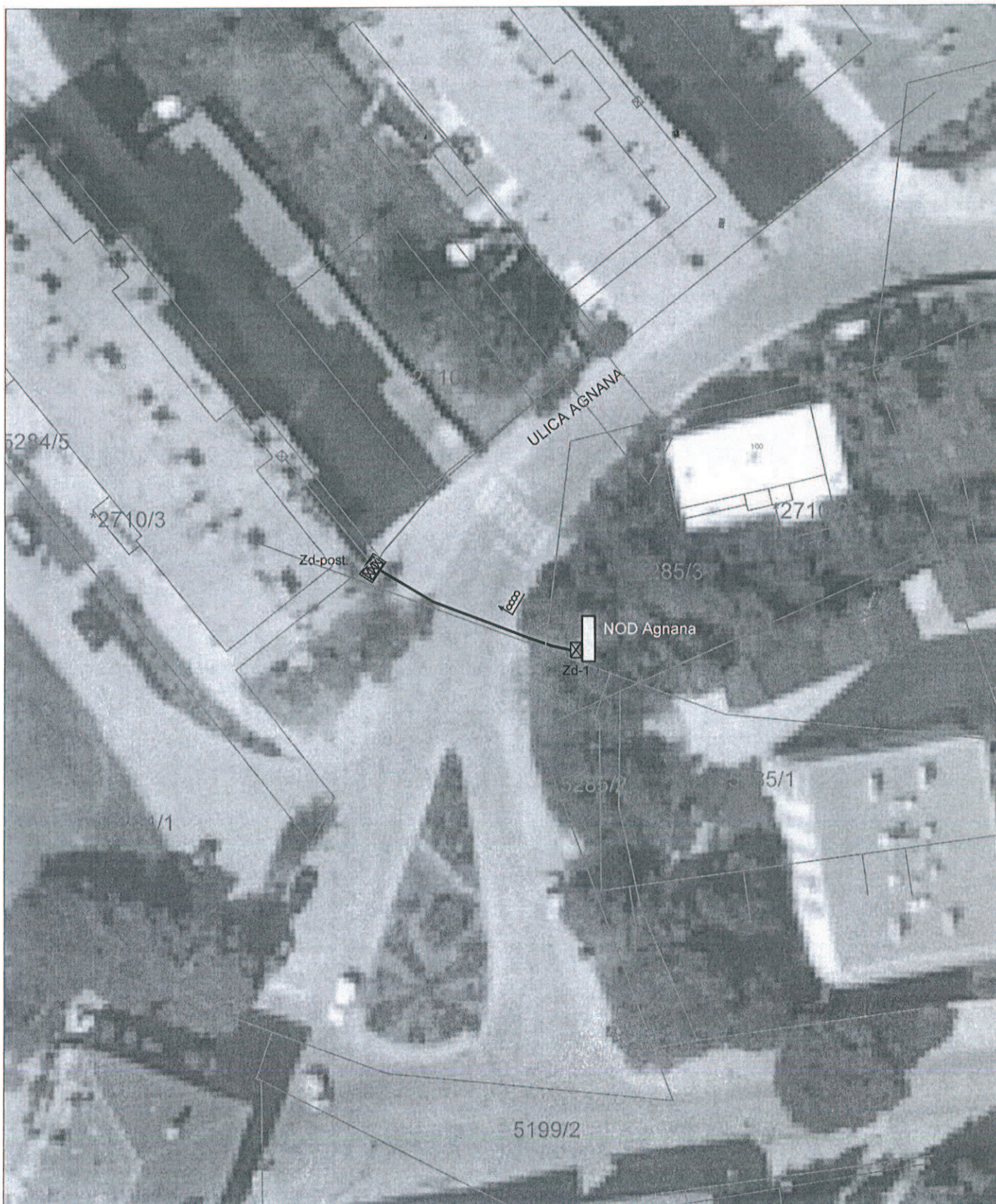
Nenad Žufić, dipl. iur.

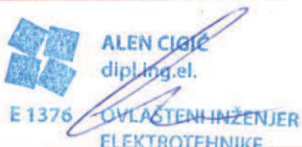
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--------------------|
| | TRASA PRIVODA EKI | | Trasa HEP |
| | NOD AGRANA - omar | | Trasa Plin |
| | TRASA EKI - postajeda tih. kanalizacije | | Trasa EKI - T-Corn |
| | ZDENAC EKI D3 150x100x101, L2 poklopac 150x150 | | Trasa Vodovod |
| | ZDENAC EKI D1 100x70x101, L2 poklopac 100x100 | | Trasa Odvodnja |
| | ZDENAC EKI - postajedi | | |
| | ČIJEVI KAB. KANALIZACIJE EKI - 400mm PEHD | | |



Diopter d.o.o. PULA	Investitor: VIPNET d.o.o. ZAGREB		
	Građevina: Vipnet NOD Agnana u Puli		
	Projekt: Postavljanje ormara čvora i izrada privoda EKI		
Razina: Glavni projekt	Sadržaj: Situacijski prikaz ormara čvora i privoda EKI – ortofoto podloga		
Vrsta: GRAĐEVINSKI PROJEKT	Projektant: ALEN CIGIĆ, dipl.ing.el.	Revizija br.	Datum:
		Mjerilo: 1:500	Nacrtno br. 1
Zajednička ozn. proj.: 21-02/17		Projekt br: 21-02/17	List: 1
	Datum: 09.2017.		