

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17), i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule donosi 2018. godine, donosi



## **ODLUKU o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Osječka**

### **I**

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju telekomunikacijskog ormara na lokaciji Ulica Agnana u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 20-02/17, rujan 2017. godine, izrađen od Diopter d.o.o. Pula, prikazana lokacija smještaja uličnog ormara tipa KTV M-1 i trasa kableske kanalizacije privoda EKI na k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula;
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, nekretnine k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula, upisane kao vlasništvo Grada Pule;
- da je Uvjerenjem KLASA: 944-17/17-01/35, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0445-17-2 od 07. 12. 2017. godine, izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Grada Pula - Pola, utvrđeno da katastarske čestice k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula, predstavljaju dio nerazvrstane ceste - Osječke ulice - Via Osijek u Puli;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/17-02/102, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-17-5 od 13. listopada 2017. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m<sup>2</sup> te duljina kableske kanalizacije od 13 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 170,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: VIPnet d.o.o.) pravo služnosti

izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Osječka, na teret nekretnina k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### III

Pravo služnosti na nekretninama k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula, osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 170,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

### IV

VIPnet d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/17-01/35  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-4  
Pula, 18. siječnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Osječka, na teret nekretnina k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula, u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o..

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., podnijelo je dana 02. 11. 2017. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu telekomunikacijskog ormara na lokaciji Osječka ulica u Puli, na teret nekretnina k.č. br.zgr. 657/2 i k.č. br.zgr. 657/9, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pule.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 20-02/17, rujan 2017. godine te je ishodio i potvrdu glavnog projekta.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m<sup>2</sup> te duljina kabelaške kanalizacije od 13 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 170,00 kuna.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

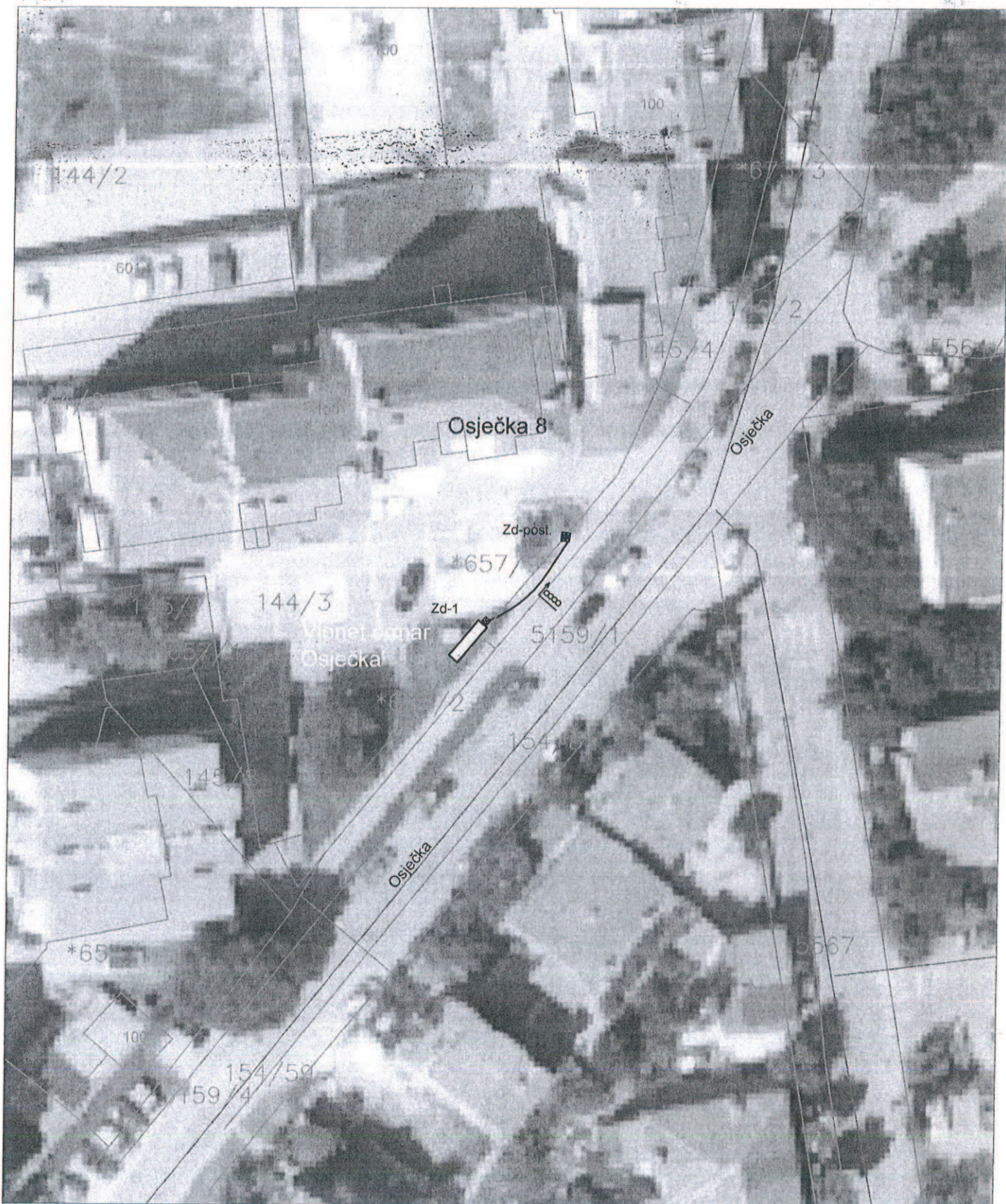
Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

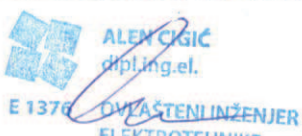
Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.**





<b>Diopter d.o.o.</b> PULA	Investitor: VIPNET d.o.o. ZAGREB, Vrtni put 1		
	Građevina: Vipnet NOD Osječka u Puli		
	Projekt: Postavljanje ormara čvora i izrada privoda EKI		
Razina: Glavni projekt	Sadržaj: Situacijski prikaz ormara čvora i privoda EKI – ortofoto podloga		
Vrsta: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	Projektant: ALEN CIGIĆ, dipl.ing.el.	Revizija br.	Datum:
		Mjerilo: 1: 500	Nacrt br. 1
Zajednička ozn. proj.: 20-02/17		Projekt br: 20-02/17	List: 1
	Datum: 09.2017.		