

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i čl. 6. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Grad Pula-Pola dana 18. siječanj 2018. godine, donosi



ODLUKU
o kupnji zemljišta radi izgradnje
prometnice – PR-42 u Štinjanu
(Jurić Stanko)

I

Utvrđuje se:

- da je 13. kolovoza 2012. godine izdana Lokacijska dozvola za namjeravani zahvat u prostoru-izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23, te Potvrda glavnog projekta, Klasa:361-03/16-01/175, Urbroj:2168/01-03/05-0388-16-3 dana 28. studenog 2016. godine, kojom je dozvolom obuhvaćena i nekretnina k.č.br. 170/38 površine 29 m², k.o. Štinjan, zemljišnoknjižno vlasništvo Jurić Stanka, te da slijedom navedenoga Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;
- da je u studenom 2016. godine Procjembenim elaboratom izrađenim od stalne sudske vještakinje graditeljske struke Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., utvrđena vrijednost nekretnine k.č.br.170/38 k.o. Štinjan u iznosu od 11.742,73 HRK (kojim je iznosom obuhvaćena i naknada za izmještanje ormarića za struju);
- da je procjenom poljoprivrednih nasada koje će biti potrebno ukloniti izgradnjom prometnice, izrađenom od stalnog sudskog vještaka mr.sci. Tatjane Mandić Bulić, dipl.ing., dana 17. studenog 2017. godine, utvrđena vrijednost nasada u iznosu od 1.475,00 HRK;
- da je vlasnik s naprijed navedenim iznosima suglasan, te je izjavu o prihvatu i potpisao na zapisniku od dana 23. studenog 2017. godine.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, sklopit će se ugovor o kupoprodaji zemljišta k.č.br.170/38 k.o. Štinjan, površine 29 m², između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB:79517841355, kao kupca, i Jurić Stanka iz Štinjana, Štinjanska cesta 24A, OIB:06723466728, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 13.217,73 kn, uz isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

III

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provest će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-03/17-01/67
URBROJ:2168/01-03-06-00-0440-18-45
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta radi izgradnje prometnice-PR-42 u Štinjanu, i to kč.br.170/38, površine 29 m2, sve k.o. Štinjan.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13. kolovoza 2012. godine izdana je Lokacijska dozvola za namjeravani zahvat u prostoru-izgradnja prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, Klasa:UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj:2168/01-03-04-0375-12-23, te dana 28. studenog 2016. godine Potvrda glavnog projekta, Klasa:361-03/16-01/175, Urbroj:2168/01-03/05-0388-16-3. Navedenim aktima obuhvaćena je i nekretnina kč.br.170/38 površine 29 m2, k.o. Štinjan.

Uvidom o zemljišne knjige utvrđeno je kako kč.br. 170/38 površine 29 m2 k.o. Štinjan, dolazi upisana u vlasništvu Jurić Stanka iz Pule, Štinjanska cesta 24, Štinjan, u cijelosti.

Procjembenim elaboratom izrađenim od stalne sudske vještakinje graditeljske struke Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., u studenom 2016. godine utvrđena je vrijednost gore navedenih nekretnina, i to u iznosu od 11.475,00 HRK. Predmetnom naknadom obuhvaćena je i naknada za izmještanje oramarića za struju sa nekretnine.

Dana 17. studenog 2017. godine stalni sudski vještak mr..sci. Tatjana Mandić Bulić, dipl.ing. izradila je procjenu poljoprivrednih nasada koje će biti potrebno ukloniti izgradnjom prometnice, te utvrdila vrijednost nasada u iznosu od 1.475,00 HRK.

Obzirom da je prije pristupanja izgradnji potrebno sa zemljišnoknjižnim vlasnikom nekretnine u obuhvatu izgradnje urediti imovinskopravne odnose, vlasnik je pozvan radi davanja izjave. Nakon predočenja procjena vlasnik je izrazio suglasnost za rješavanje imovinskopravnih odnosa na način da Grad Pula otkupi predmetnu nekretninu od vlasnika po procijenjenoj vrijednosti.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva na poziciji R0448, Zemljište – stvarni troškovi gradnje Kontnog plana za godinu 2017.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović,dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.