

Temeljem točke II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pula, 18. siječnja 2018. godine, donosi



ODLUKU **o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana**

I

Grad Pula zaključit će s Čuić Sonjom OIB 36950829129 iz Pule, Mutilska ulica 53, Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Mutilska ulica 53, sagrađenoj na k.č.zgr. 1228/8 k.o. Pula, i to za 1/6 dj. stana na II katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika, ukupne površine 43,64 m².

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. ove Odluke sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/17-02/18
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Mutilska ulica 53 sa Čuić Sonjom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U ovom upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Čuić Sonje koja traži da se s njom zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana površine 43,64 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska ulica 53.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je stan u zgradi u Puli, Mutilska ulica 53 sagrađenoj na k.č.zgr. 1228/8 k.o. Pula, i to stan na II. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i hodnika, ukupne površine 43,64 m² upisan s pravom vlasništva Čuić Sonje u 5/6 dj.

- preostali suvlasnički udio od 1/6 dj. stana sveukupne površine 43,64 m² predstavlja vlasništvo Grada Pule;

- Čuić Sonja pravo vlasništva na naprijed navedeno stan u stekli je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.11.2016 godine sklopljenim sa Siljan Martinom,

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji suvlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obavezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine sa korištenje suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki II. stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Čuić Sonjom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.