

Na temelju članka 42. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. siječnja 2018. godine, donosi



## **ODLUKU o davanju u najam stana**

### **I**

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:  
MALOBABIĆ STANICI OIB 59374577563, rođ. 3.08.1954. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:  
MALOBABIĆ NIKOLOM rođ. 6.03.1951. – suprug najmoprimca  
MALOBABIĆ LJUBOM rođ. 8.03.1999. – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva 17/prizemlje, ukupne površine 47,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

### **II**

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-03/1  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-2  
Pula, 29. siječnja 2018.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“Grada Pule, broj 4/09 i 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Malobabić Stanici, te zaključivanje Ugovora o najmu stana.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Malobabić Stanica i članovi njezina domaćinstva suprug Nikola i sin Ljubo su korisnici stana u zgradi u Puli, Hermana Dalmatina 8, površine 32,31 m<sup>2</sup>. Ista s osnove korištenja stana plaća Gradu Puli naknadu u iznosu od 32,31 EURO mjesečno plativo u kunama. .

Uvidom u Uvjerenja o prebivalištu izdana od strane Službe za upravne poslove PU Istarske broj: 511-08-18/1-129-3755/2013 utvrđeno je da Malobabić Stanica i Nikola imaju prijavljeno prebivalište u Puli, Hermana Dalmatina 8, a Malobabić Ljubo od 2.04.1999. godine.

Pred Općinskim sudom u Puli proveden je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u Puli, Hermana Dalmatina 8. U navedenom postupku stan kojeg je koristila Malobabić Stanica je utvrđen kao vlasništvo fizičkih osoba te je sukladno tome ista u obavezi napustiti posjed ovoga stana.

Odredbom članka 42. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se izuzetno, mimo Liste prvenstva može dati u najam stan osobama u posebno opravdanim slučajevima.

U konkretnom slučaju upravni odjel je mišljena da se u ovom slučaju može primijeniti naprijed navedeni članak Odluke o davanju stanova u najam, te se predlaže donošenje Odluke o davanju u najam stana Malobabić Stanici.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se odgovarajućim stanom za tročlano domaćinstvo smatra stan površine do 60 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može biti 15%, ali ne i veće od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Negrijeva 17/prizemlje, površine 47,10 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Malobabić Stanica je prihvatila ponuđeni stan u zgradi u Puli, Negrijeva 17, bez obzira na činjenicu da isti nije odgovarajući u smislu članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, te je istodobno izjavila da isti zadovoljava potrebe njezina domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom.

**IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**ZAMJENICA PROČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**