

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugom stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. siječnja 2018. godine, donosi



ZAKLJUČAK

o uspostavi etažnog vlasništva – Trg I. Istarske brigade 8

I

Prihvaća se prijedlog Ugovora o uspostavi etažnog vlasništva kojim se uređuju međusobni imovinskopravni odnosi u pogledu nekretnine – poslovne zgrade koja se nalazi u Puli, Trg I. Istarske brigade 8, a koji je sačinjen temeljem Plana posebnih dijelova zgrade, izgrađene na k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Miličić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1 i potvrđenog Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa: 361-01/16-03/69, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, a koji čine sastavni dio ovog Zaključka,

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/385
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-9
Pula, 18. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miličić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se uređuju imovinskopravni odnosi na nekretnini – poslovnoj zgradi, koja se nalazi u Puli, Trg I. Istarske brigade 8, sukladno Planu posebnih dijelova zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/16 k.o. Pula, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, potvrđenog Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/16-03/69, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula pristupio je uređenju imovinskopravnih odnosa na nekretnini – poslovnoj zgradi koje se nalaze u Puli, Trg I. Istarske brigade 8, uspostavom etažnog vlasništva, obzirom da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli Grad Pula dolazi upisan kao vlasnik k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, a posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi.

Grad Pula kao prodavatelj i Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14 (OIB: 83518842033) kao kupac, dana 25.11.2015. godine sklopili su Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/15-02/33, kojima je Grad Pula prodao poslovni prostor u poslovnoj zgradi Trg 1. Istarske brigade 8, kao i Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/17-01/38 od 06.07.2017.g., kojim je Grad Pula prodao 1659/26800 dijelova k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, a koji se suvlasnički dio odnosi na zemljište u Planu posebnih dijelova zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade 8, prikazan kao sastavni dio posebnog dijela zgrade „A“, a sve opisano u točki III podtočki 1) prijedloga ugovora, te je slijedom navedenog Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14 (OIB: 83518842033), postao vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 55,44 m²;

Stoga je Grad Pula pokrenuo postupak uspostave etažnog vlasništva, te je sačinjen Plan posebnih dijelova nekretnine – poslovne zgrade izgrađene na k.č.br.zgr. 2005/16 k.o. Pula koja se nalazi u Puli, Trg I Istarske brigade 8, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Zlate Milotić iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, koji je potvrđen Potvrdom o posebnim dijelovima zgrade, Klasa: 361-01/16-03/69, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine, kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi nekretnine na građevnoj čestici k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, samostalne uporabne cjeline, te da su isti kao i cijela zgrada legalno sagrađeni i uporabljivi.

Nadalje, uvidom u naprijed navedeni Plan posebnih dijelova, te Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade, utvrđeno je da su poslovni prostori Grada Pule, u Planovima posebnih dijelova prikazani sukladni podacima u evidenciji poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno Planu posebnih dijelova sačinjen je prijedlog ugovora o uspostavi etažnog vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu o uknjižbi vlasnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli sukladno Planu posebnih dijelova nekretnina u Puli, Trg I Istarske brigade 8, te se predlaže donošenje zaključka sukladno svemu naprijed navedenom.

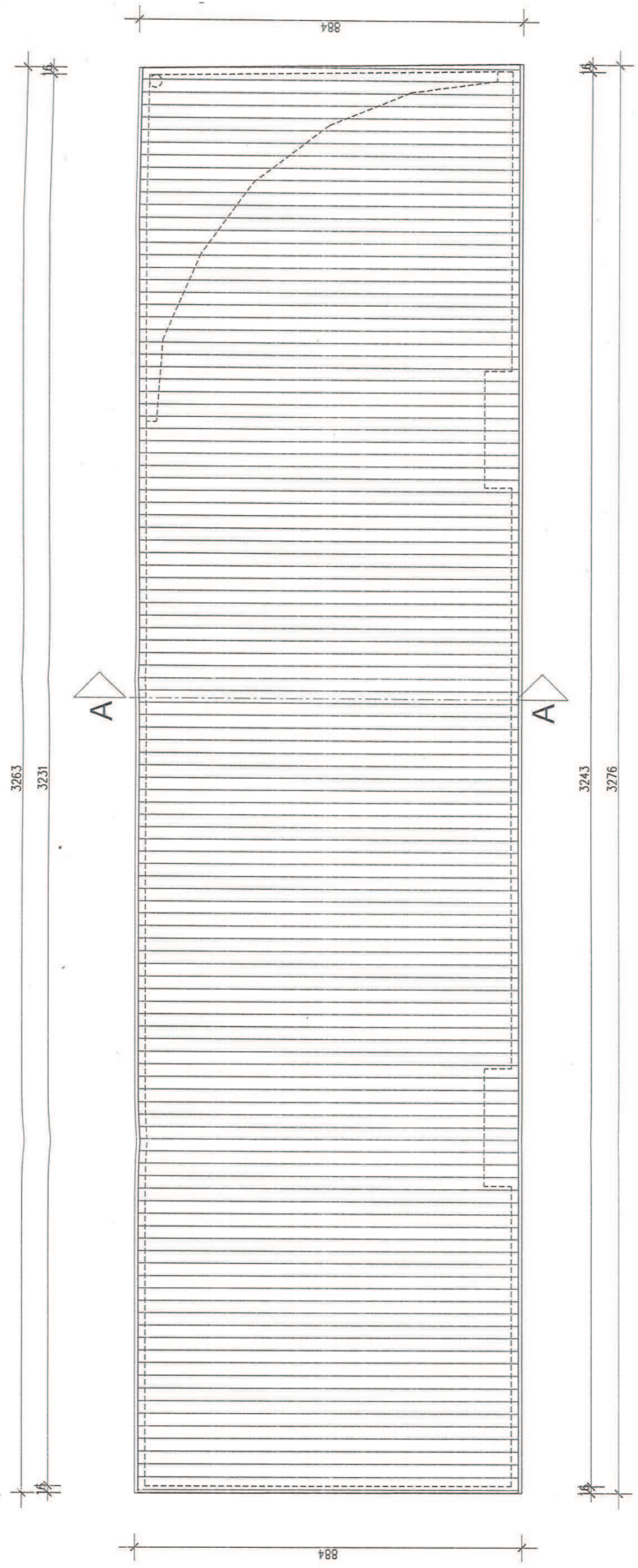
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

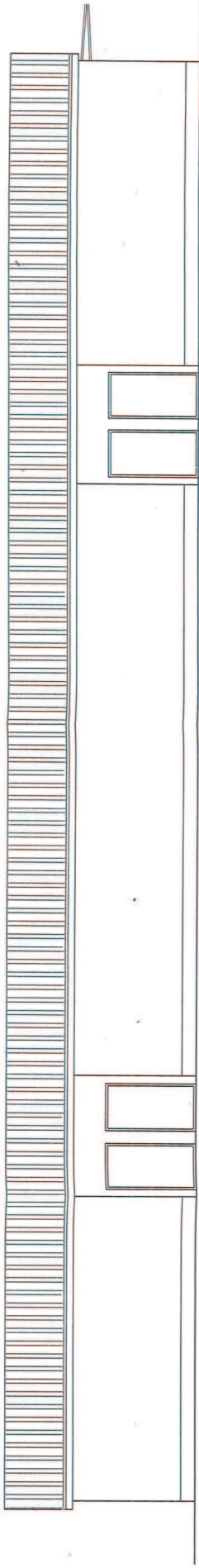
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

*2005/16

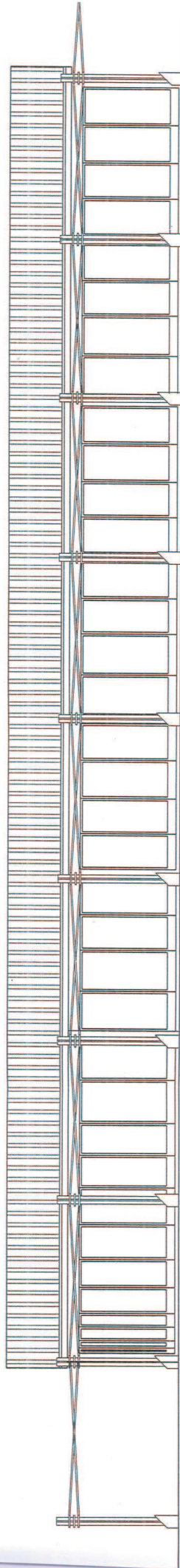


Investitor: GRAD PULA
 Gradjevina: POSLOVNA GRAĐEVINA
 Lokacija: PULA, k.č. br. zgr. 2005/16 K.O. PULA
 Faza: PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
 Sadržaji: TLOCRT KROVA
 Izradio: ZLATA MILOŠIĆ, dipl.ing.arh.

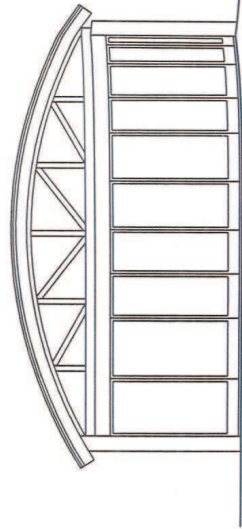
JUŽNO PROČELJE



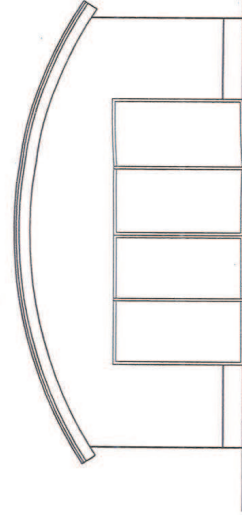
SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

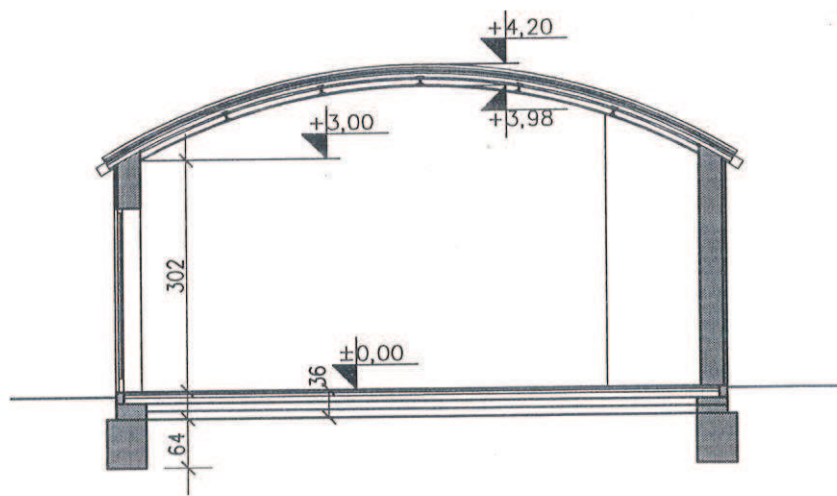


svibanj, 2016g.
br.ei.03/16
MI 1:100
list 5

Investitor: GRAD PULA
Gradivnik: POSLOVNA GRAĐEVINA
Lokacija: PULA, k.c. br. zbr. 2063/16 K.O. PULA
Faza: PLAN POSEBNIH DJELOVA ZGRADE
Sadržaj: PROČELJA
Izdadio: ZLATA MILOTIĆ, dipl.ing.arh.



PRESJEK AA



Investitor: GRAD PULA
Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA
Lokacija: PULA, k.č. br. zgr. 2005/16 K.O. PULA
Faza: PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
Sadržaj: PRESJEK AA
Izradio: ZLATA MILOTIĆ, *dipl.ing.arh.*

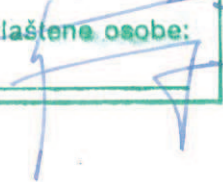
svibanj, 2016g.
br.el.:03/16
MJ 1:100


Ovaj Plan posebnih dijelova zgrade sastavni je dio potvrde - uvjerenja.

Klasa: 361-01/16-03/69

Urbroj: 2168/0-03-05-0410-16-2

od 12.12. 2016 godine.

Potpis ovlaštene osobe: 



PLAN POSEBNIH DIJELOVA nekretnine k.č.br.zgr. 2005/16 k.o. Pula

NEKRETNINA: POSLOVNA ZGRADA
KATASTARSKA ČESTICA: k.č.br.zgr. 2005/16
KATASTARSKA OPĆINA: Pula
LOKACIJA: Pula, Trg 1. istarske brigade 8
VLASNIK: GRAD PULA
NARUČITELJ: GRAD PULA
BROJ ELABORATA: 03/2016

IZRADA:
ZLATA MILOTIĆ, dipl.ing.arh.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
Pula, Ćirilometodske družbe 1
Rješenje o imenovanju:
Broj: 4 Su-783/10 od 14. srpnja 2014.
Županijski sud u Puli - Pola



Pula, svibanj 2016.

SADRŽAJ

1. OVLAŠTENJE
2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
3. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
4. GRAĐEVNA DOZVOLA
5. UPORABNA DOZVOLA
6. TUMAČENJE LEGALNOSTI
7. TEHNIČKI OPIS
8. TABLIČNI PRIKAZ I REKAPITULACIJA POVRŠINA
9. POPIS I OPIS POSEBNIH DIJELOVA
10. NACRTI
LIST 1. SITUACIJA
LIST 2. TLOCRT PRIZEMLJA
LIST 3. TLOCRT KROVA
LIST 4. PRESJEK A-A
LIST 5. PROČELJA



1. Ovlaštenje



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA
PRILIK PRLIJSKI DNIKA SUDA
Kraljevičeva ul. 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-783/10
Datum: 14. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli – Pola predsjednik suda Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne Novine“ br. 38/14), 14. srpnja 2014.,

riješio je

- I ZLATA MILOTIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje: graditeljstva, arhitekture i prostornog uređenja.
- II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 13. srpnja 2014. godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Zlata Milotić podnijela je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje: graditeljstva, arhitekture i prostornog uređenja sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zahtjev za imenovanje priložila je svu potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 9. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda
Iztok Krbec

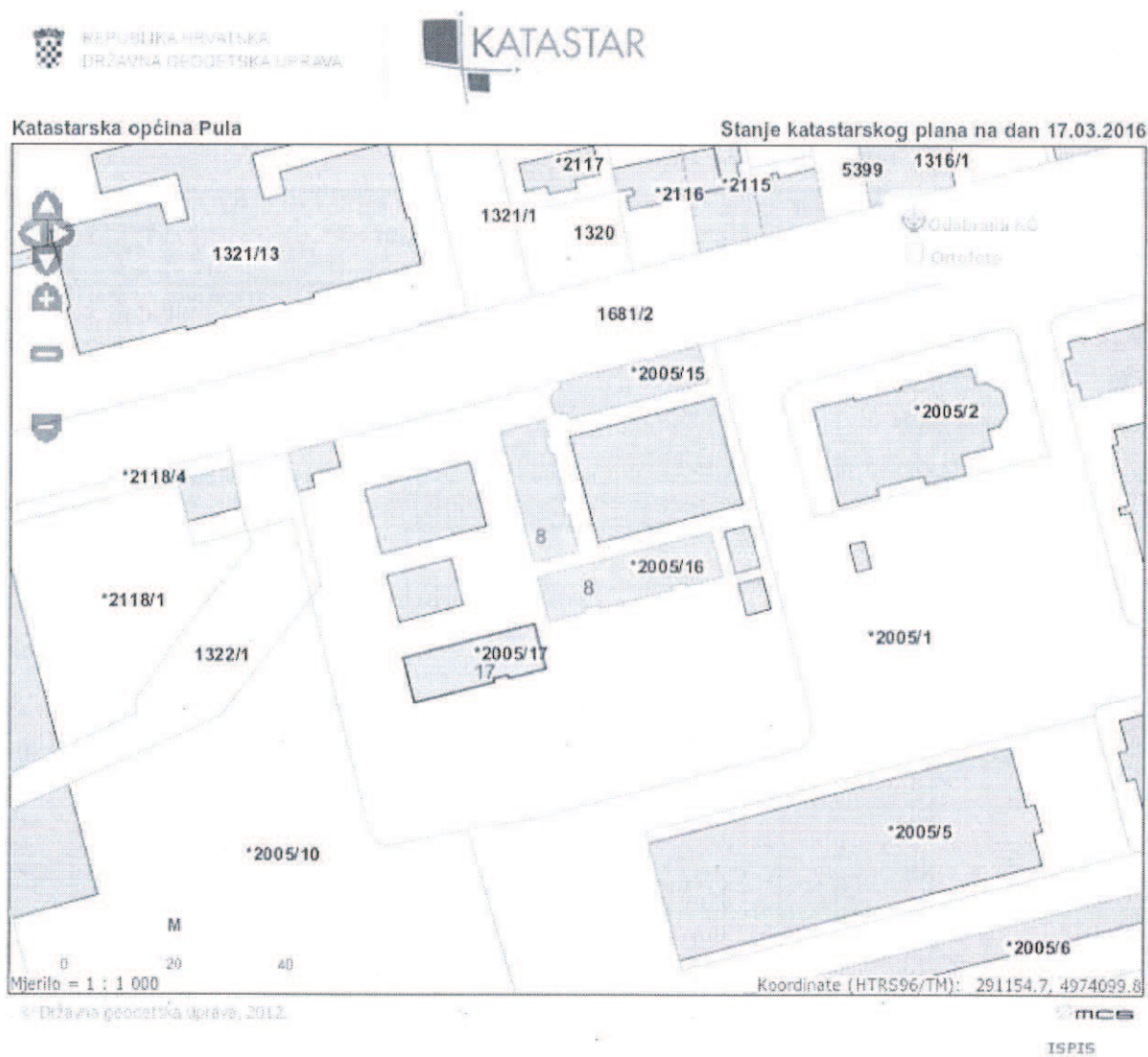
UPUTA O PRAVNOM LIJKU:

Pravni lijekovi u ponovnom imenovanju dopušteni su žalba Mirbota siva pravosuđu Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno uzdati je ili dalje poslati - prepričano predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola, u 2 (dva) primjeka.

DNA:

1. Zlata Milotić, Pula, Ćirilometodske družbe 1
2. Općinski sud u Buziana-Buio, Labini, Pazini, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno - po kompetnosti
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb - po kompetnosti

2. Kopija katastarskog plana



3. Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 17.04.2016. 23:03

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6025/2016
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16386

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	1163/7	DVORIŠTE			5	Pripis iz uložka 2329
2.	2005/1 ZGR.	PRIVREDNO DVORIŠTE			8865	Pripis iz uložka 2329
3.	2005/2 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA			1052	Pripis iz uložka 2329
4.	2005/3 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA			936	Pripis iz uložka 2329
5.	2005/4 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA			2289	Pripis iz uložka 2329
6.	2005/6 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, PRIVREDNO DVORIŠTE			2494	
7.	2005/7 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA			368	Pripis iz uložka 2329
8.	2005/9 ZGR.	GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE			5150	
9.	2005/10 ZGR.	DIO POSLOVNE ZGRADE, AUTOBUSNI KOLODVOR			6565	Pripis iz uložka 2329
10.	2005/13 ZGR.	DVORIŠTE			37	
11.	2005/14 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 8			200	
12.	2005/15 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 7			190	
13.	2005/16 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 8			268	
14.	2005/17 ZGR.	POSLOVNA ZGRADA, TRG I. ISTARSKE BRIGADE 17			202	
		UKUPNO:			28621	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324256, PULA

Venčanik ZK ulazak
Broj ZK ulazak: 16386

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	ZABILJEŽBA, temeljena Obarisjesi Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjela za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: LP1-932-07-16-02-65, Urbinsj.541-27-02-1-16-3 od 27. svibnja 2016. godine i čl. 349. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevina na k.č. br. zgr. 2005/9, k.č. br. zgr. 2005/14, k.č. br. zgr. 2005/15, k.č. br. zgr. 2005/16 i k.č. br. zgr. 2005/17 u katastru priložen akt o gradnji, Uprava za dozvole, Klasa:LP1-361-05-98-01-00008, Urbinsj.2163-05-1-98-9 od 15. svibnja 1998. godine, koji je izdao Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i inženjering, Odjeljak za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA, PULA, FORUM 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-4424/07 Uslijed prijenosa nekretnine iz z.k. nL 3329 iste k.o., prenosio se i sljedeći opis: Prilj. 09. rješenja 1999. br. Z-1040/99 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula, broj: LP1-932-07-99-01-74 od 11.02.1999. rješenja i čl. 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 33/95), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č. br. 2005/10 nije proložena uporabna dozvola.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2016.

4. Građevna dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove,
građiteljstvo i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA PULA

Odjeljak za građiteljstvo

KLASA: UP/361-03/96-01/3/4
URBROJ: 2163-05/1-96-12
Pula, 05. studeni 1996. god.

PRESLIK JE ISTOVJETAN IZVORNIKU
KOJI SE ČUVA U PISMOHRANI
UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PULI

Mjesto: Pula
Datum: 19.08.2013
Potpis:

Riješenje je postalo pravomoćno
dana 25. 11. 1996

OVJERENO Pripisovane osobe

12.08.2013



Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, građiteljstvo i zaštitu okoliša Županije Istarske - Pazin, temeljem čl. 30. Zakona o građenju ("Narodne novine" br. 77/92, 89/92, 26/93 i 33/95) rješavajući po zahtjevu investitora Grada Pule za građenje poslovnog građevine trgovačke i ugostiteljske djelatnosti - tržnice u Puli na području Šifane, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Gradu Pula kao investitoru građenje poslovne građevine trgovačke i ugostiteljske djelatnosti - tržnice u Puli na područja Šifane na zemljištu k.č. br.zgr. 2118/3, 1322/2, 1325/2, zgr. 2005/9 i zgr. 2005/1 sve k.o. Pula prema glavnom projektu koji se sastoji od ukupno 3 primjerka knjiga 6 i to:

1.1. Arhitektonsko-građevinski projekt izraden od poduzeća "G.E.I. Istring" d.o.o. Pula, broj projekta: 370/96 od rujna 1996.god.;

- koordinator projekta i projektant voditelj: Mario Smilović, dipl.inž.arh.

1.2. Glavni projekt-statički račun izraden od poduzeća "Constructa" d.o.o. Pula, broj projekta 83/96 od kolovoza 1996.god.;

- koordinator projekta: Mario Smilović, dipl.inž.arh.

- projektant: Franko Grubišić, dipl.inž.grad.

1.3. Projekt plinske instalacije izraden od poduzeća "G.E.I. Istring" d.o.o. Pula, broj projekta: 370/96 od ožujka 1996.god.;

- koordinator projekta i projektant voditelj: Mario Smilović, dipl.inž.arh.

- projektant: M.Smriko, dipl.inž.str.



1.4. Projekt elektroinstalacije izrađen od poduzeća "G.E.I. Istring" d.o.o. Pula, broj projekta: 370/96 od rujna 1996.god.;

- koordinator projekta i projektant voditelj: Mario Smilović, dipl.inž.arh.
- projektant: Željko Tomljenović, dipl.inž.el.

1.5. Projekt priključka vodovodne mreže izrađen od poduzeća "G.E.I. Istring" d.o.o. Pula, broj projekta: 370/96-V od rujna 1996.god.;

- koordinator projekta i projektant voditelj: Mario Smilović, dipl.inž.arh.
- projektant: Željko Delić, dipl.inž.građ.

1.6. Projekt kanalizacijske mreže izrađen od poduzeća "G.E.I. Istring" d.o.o. Pula, broj projekta: 370/96-K od rujna 1996.god.;

- koordinator projekta i projektant voditelj: Mario Smilović, dipl.inž.arh.
- projektant: Željko Delić, dipl.inž.građ.

Technička dokumentacija iz stava 1. ove izreke sastavni je dio građevne dozvole.

2. Građevina se mora graditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevne dozvole, propisima normama i ostalim propisima koji određuju gradnje takve vrste objekata.

3. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je dozvola izdana, ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

4. Gradnje i nadzor nad gradnjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

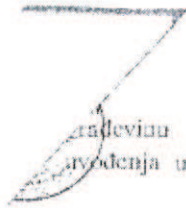
5. Investitor je dužan tijelu graditeljstva najkasnije na dan početka radova prijaviti početak gradnje.

6. Pravna osoba koja obavlja poslove nadzora dužna je akt o imenovanju nadzornog inženjera dostaviti tijelu graditeljstva.

7. Izvoditelj na gradilištu mora imati elaborat o iskošenju građevine izrađen od ovlaštene osobe.

8. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

9. U slučaju promjene imena investitora investitor je o istom dužan obavijestiti ovo tijelo u roku od 8 dana od dana nastale promjene.



10. Prije ishodovanja dozvole za upotrebu objekta investitor je dužan građevinu prijaviti Uredu za katastarsko-geodetske poslove Ispostava u Puli, radi uređenja u katastarske mape.

11. Prije ishodovanja uporabne dozvole investitor je dužan izvršiti formiranje parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom.

12. Prije ishodovanja uporabne dozvole investitor je dužan ishodovati potvrda nadležnog komunalnog poduzeća da je odvodnja izvedena u skladu s utvrđenim uvjetima i suglasnošću, te da oborinske vode nisu priključene na fekalnu kanalizaciju.

13. S rješenja se može započeti po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Grad Pula putem Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalno gospodarstvo-Odjeljak za komunalno opremanje i pripremu zemljišta u podnesku pod gornjim brojem od 11. listopada 1996. podnio je zahtjev ovom Uredu da mu se dozvoli gradnje građevine navedene u izreci građevne dozvole.

Zahtjeva je priloženo:

1. Glavni projekt u 3 primjerka koji se sastoji od 6 knjiga opisanih i specificiranih u točki 1. izreke ove građevne dozvole.
2. Pravomoćna lokacijska dozvola Klasa: UPI-350-05/96 01/565 Urbroj: 2163-05/1-96-2 od 30.09.1996.god. izdana temeljem čl. 35. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/96).
3. Dokaz o pravu građenja na predmetnom zemljištu dostavljen u vidu odluke o načinu korištenja i upravljanja nekretninama preuzetom od JNA, a utvrdenih odlukom Vlade RH (Službene novine općine Pula br. 1/3) i zaključak Poglavarstva Grada Pula Klasa: 022-05/93-01/161 od 18.05.1993.god. kojim se zadužuje Fond komunalnog i stambenog gospodarstva Pula za realizaciju programa prenamjene prostora bivše vojarne "Vladimir Goran" u Puli.
4. Sanitarna suglasnost Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Ispostava u Puli, KLASA: 540-01/96-01/451 URBROJ: 2163-08/1-96-2 od 24.10.1996. izdana na temelju čl. 5. i 14. st. 2. Zakona o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine" br. 53/86).
5. Potvrda MUP - Policijska uprava Istarska, br.511-08-09/2-UPI-5/365-96.A.V. od 17. listopada 1996.god. da su u tehničkoj dokumentaciji predviđene propisane i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara, propisane odredbama čl. 15. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93).

6. Rješenje o naplati doprinosa za izgradnju skloništa izdano od ovog Ureda KLASA: UP/363-08/96-01/52 URBROJ: 2163 05/1 96-3 od 05.11.1996.god. sa prilogom uplatnica od datu 05.11.1996. god. na iznos od 8.967,84 kn, izdano temeljem čl. 24.v. i 24.z. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovinama ("Narodne Novine" br. 76/94), u skladu s utvrdenom građevinskom vrijednošću etalonskog objekta i pripadajućem indeksi promjene vrijednosti ka prema DEM ("Narodne Novine" br. 25/95).

7. Suglasnosti komunalnih poduzeća na tehničku dokumentaciju:
- HEP d.d. Zagreb D.P. "Elektrobitra" Pula mišljenje br. 4/113650DM/AŽ/96 od 28. listopada 1996.god.
- Vodovod d.o.o. Pula suglasnost br. 5720/96-D/MM/MD od 22. listopada 1996.god.
- Pula Herculanea d.o.o. Pula suglasnost br. K.1901-96 od 21. listopada 1996.god.
- HPT DT TRC Pazin - Pula suglasnost br. 1-5142/96-4.2/VN od 29. listopada 1996.god.
- INA d.d. Zagreb PI Pula suglasnost br. 06/267-1 od 17. listopada 1996.god.

8. Vodoprivna suglasnost Državskih voda OV Rijeka, Giovanni Clotta 17b, Klasa: UP/1-325-06/96-00/398 Urbroj: 374-01-02/34-2-96 od 29.10.1996.god.

Prema čl. 15. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) predstavnik ovog Ureda dana 05.11.1996. potvrdio je da je tehnička dokumentacija navedena u izreci ovog rješenja izradena u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Klasa-UP/1-350-05/96-01/565 Urbroj-2163-05/1 96-2 od 30.09.1996.god.

S obzirom na izneseno ispunjeni su uvjeti iz čl.37. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95) pa je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostave, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb.

Žalba se podaje u dva primjerka neposredno ili se šalje putem pošte ovom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik bijelgovana sa 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pritožbama ("Narodne novine" br. 8/96).

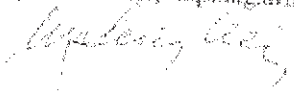
Temeljem čl. 6. Zakona o upravnim pritožbama (NN 8/96) ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pritožbi.

DOSTAVITI:

1. GRAD PULA - putem Odjela za prostorno uređenje i komunalne poslove - ovdje
2. Građevinska inspekcija - ovdje
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

VODITELJ ODJELIKA

Zoja Maljković Bačić, dipl.ing.arh.



5. Uporabna dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
Ured za prostorno uređenje,
stambeno-komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu
okoliša

Ispostava Pula
Odjeljak za graditeljstvo

KLASA: UP/1-361-05/98-01/00008
URBROJ: 2163-05/1-98-9

PULA, 15.05.1998. god.

Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ureda u Puli Županije Istarske, na temelju čl. 45. Zakona o građevnj ("Narodne novine" br. 77/92, 89/92, 26/93 i 33/95), po zahtjevu investitora Grada Pule i Zaključka od 12.02.1998.god. u Zapisniku o izvršenom tehničkom pregledu poslovne građevine - tržnice u naselju Šijana u Puli, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

za poslovnu građevinu trgovačke i ugostiteljske djelatnosti - tržnice u Puli, na području Šijane na na zemljištu k.č.zgr. 2005/9 k.o. Pula za koju izgrađnju je od ovog Ureda izdana građevna dozvola Klasa:UP/1-361-03/96-01/334 Urbroj: 2163-05/1-96-12 od 05.11.1996.god.naprijed opisane građevine.

Investitor radova je Grad Pula.

Radovi su izvedeni po poduzetu "G.E.I. ISTRING" d.o.o. Pula.

Investitor je dužan izvršiti upis građevine u zemljišne knjige.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Grad Pula podnio je zahtjev ovom Uredu da se izda uporabna dozvola građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Komisija za tehnički pregled je dana 12. veljače 1998.god. godine izvršila tehnički pregled navedene građevine kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na građenje pa je o tome sastavljen zapisnik u kojem je između ostalog ustanovljeno da je građevina uglavnom izvedena na temelju odobrene tehničke dokumentacije, u skladu sa uvjetima građevne dozvole, kojom je

Rješenje je poslato pravomoćno
dana 04. 06. 1998

007200
12.08.2013

PRESLIK JE ISTOVJETAN IZVORNIKU
KOJI SE ČUVA U PISMOHRANI
UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PULI

Mjesto: Pula

Datum: 10.08.2015

Putis:



Franjević A.

odobreno građenje predmetne građevine, a ispunjeni su i uvjeti stabilnosti i uporabnosti građevine, a do dana 28. travnja 1998.god. predloženi su dokazi da su nedostaci utvrđeni na tehničkom pregledu otklonjeni.

Slijedom naprijed navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostave, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zagreb.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Uredu, a može se izjaviti i u zapisnik biljegovana sa 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br. 8/96).

Temeljem čl. 6. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" br. 8/96) ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravnih pritojbi.

VODITELJ ODJELJKA

Zoja Maljković Bačić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula - putem Upravnog odjela za prostorno uređenje - ovdje
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

6. Tumačenje legalnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

Klasa: 361-03-15-05/32
Ubroj: 2168-01-03-05-0374-15-2
Pula, 25.09.2015.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pula, Forum 2

PRIDJETA: tumačenje legalnosti gradnje na k.č.zgr. 2005/9 k.o. Pula

Povodom Vaše zahtjeva za dostavu tumačenja vezano uz legalnost pet građevina izgrađenih na k.č.br.zgr. 2005/9 k.o. Pula, upisanih u zk.ul. 16386 u Puli, dostavljamo odgovor kako slijedi:

1. Građevnom dozvolom Klasa: GP/361-03-96-01/334 Ubroj: 2163-05/1-96-12 od 05. studenog 1996. godine, izdanom od Županije istarske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstva i zaštitu okoliša, Ispostava Pula, Odjeljak za graditeljstvo, dozvoljena Gradu Puli kao investitoru građenje poslovne građevine trgovačke i ugostiteljske djelatnosti – tržnice u Puli na području Šijane na zemljištu k.č.br.zgr. 2118/3, 1322/2, 1325/2, zgr. 2005/9 i zgr. 2005/1 sve k.o. Pula.

2. Uporabnom dozvolom Klasa: UP/361-05/98-01/00008 Ubroj: 2163-05/1-98-9 od dana 15.05.1998. izdanom od Županije istarske, Ureda za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstva i zaštitu okoliša, Ispostava Pula, Odjeljak za graditeljstvo, dozvoljena je Gradu Puli uporaba poslovne građevine trgovačke i ugostiteljske djelatnosti – tržnice u Puli na području Šijane na zemljištu k.č.br.zgr. 2005/9 k.o. Pula za koju izgradnju je izdana građevna dozvola Klasa: UP/361-03-96-01/334 Ubroj: 2163-05/1-96-12 od 05. 11. 1996. godine.



3. Uvidom u glavni projekt br. el. 370/96 od rujna 1996.g. koji je sastavni dio građevne dozvole iz t.1. utvrđeno je da su na građevnoj čestici postojale dvije građevine izgrađene prije 15.02.1968.g. u tadašnjem vojnom kompleksu vojarni „Vladimir Gortan“, te da se gradnje odobrena građevnom dozvolom odnosi na tri građevine i parkiralište, koje sa postojećim građevinama trebaju biti jedna tehničko-tehnološka cjelina odnosno jedna složena građevina trgovačke i ugostiteljske djelatnosti – tržnice.

4. Uvidom izvod iz katastarskog plana – Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula - Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula - Pola utvrđeno je da građevna čestica oznake k.č.br.zgr. 2005/9 k.o. Pula formirana od k.č.br.zgr. 2118/3, 1322/2, 1325/2, zgr. 2005/9 i zgr. 2005/1 sve k.o. Pula, te da su evidentirane dvije postojeće građevine i tri nove građevine te parkiralište izgrađene temeljem građevne dozvole Klasa: UP/361-03/96-01/334 Urbroj: 2163-05-1-96-12 od 05. studenog 1996. godine dozvoljeno je gradnje kompleksa tržnice koji se sastoji od više prizemnih građevina.

Obzirom na gore navedeno, utvrđuje se da se tri poslovne građevine i parkiralište (koje su činile složenu poslovnu građevinu trgovačke i ugostiteljske djelatnosti u Puli na području Šijane), izgrađene temeljem odobrenja za gradnju navedenog pod točkom 1. i za koje je izdana dozvola za upotrebu pod točkom 2., nalaze na današnjoj k.č.br.zgr. 2005/9 k.o. Pula, odnosno da se odobrenje za gradnju i odobrenje za upotrebu, nakon provedene parcelacije, odnosi na današnju k.č.br. zgr. 2005/9 k.o. Pula, te da su na istoj građevnoj čestici još dvije postojeće poslovne građevine izgrađene prije 15.02.1968.g., odnosno da se na rečenaj građevnoj čestici nalazi ukupno legalno izgrađenih pet poslovnih građevina, parkiralište i privredno dvorište.

Upravna pristojba, na temelju Tar.br. 1, v.4. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 111/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), u iznosu od 50,00 kuna u bilježima, naljepljena je i propisno pomištena na podnesku.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Gordano Škuffić, mag.jug.acif.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

7. Tehnički opis

Temeljem Narudžbenice Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, broj: 2168/01-03-06-00-0247-16-183 od 04.05.2016. i na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izrađen je predmetni plan posebnih dijelova zgrade izgrađene na k.č.br. zgr. 2005/16 k.o. Pula u Puli, na adresi Trg 1. Istarske brigade 8.

Predmetna građevina je poslovna zgrada, etažnosti prizemlje. Konstrukcija građevine: zidovi su armiranobetonski sa lučnom metalnom krovnom konstrukcijom, pokrov izolacionim panelima.

Građevina je priključena na gradsku vodovodnu mrežu, elektroenergetsku mrežu i kanalizacionu mrežu.

Zakonska regulativa:

Plan posebnih dijelova zgrade izrađen je prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Glava 4 - Vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, čl. 66. - 69. i u skladu sa tehničkim normativima, standardima i pravilima struke.

Raspoloživa dokumentacija:

Za izradu plana posebnih dijelova nekretnine korištena je sljedeća dokumentacija:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Kopija katastarskog plana
3. Građevna dozvola KLASA:UP/361-03/96-01/334,
URBROJ: 2163-05/1-96-12 od 05.studen 1996.g.
4. Uporabna dozvola: KLASA:UP/I-361-05/98-01/00008,
URBROJ: 2163-05/1-98-9 od 15.05.1998.g.
5. Tumačenje legalnosti Klasa: 361-03/15-03/32
URBROJ: 2168/01-03-05-0374-15-2 od 25.09.2015.

Tehnički normativi i standardi:

Svaki poslovni prostor predmetne građevine za koju se radi plan predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu prikladnu za samostalno izvršavanje suvlasnikove ovlasti.

Pripadnošću poslovnom prostoru kao posebnom dijelu nekretnine, te njihovim vlasništvom smatraju se:

- pregradni zidovi
- vrata i prozori
- zidna i stropna žbuka
- podovi
- instalacije unutar prostora sa pripadajućom opremom

Zajednički dijelovi zgrade koji služe kao cjelina i kao takvi fizički i pravno nedjeljivi su sljedeći:

- temelji
- nosivi zidovi zgrade
- krovna konstrukcija
- priključci instalacija do razdvajanja istih
- vertikalne odvodne instalacije i oluci
- pročelja

U grafičkom dijelu elaborata detaljno su prikazani posebni dijelovi, sporedni dijelovi na koje se u skladu sa zakonskim odredbama proteže vlasništvo pojedinog posebnog dijela, te zajednički dijelovi zgrade, tako da je za svaki posebni dio izračunata njegova korisna površina KP.

Korisna površina posebnog dijela čini zbir svih podnih površina unutar finalno obrađenih zidova primjenom koeficijenta 1,0.

U korisnu površinu posebnog dijela uračunava se i površina pomoćnih prostorija umanjena primjenom odgovarajućih koeficijenata.

Kod obračuna površina koristi se norma HRN U.C2.100/1966 i HRN ISO 9836;2002 .

Plan posebnih dijelova zgrade:

1. Grafički dio

U preglednim nacrtima predmetne zgrade označene su sve prostorije, posebni dijelovi, sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo pojedinih posebnih dijelova te zajednički dijelovi koji su fizički i pravno nedjeljivi i to sljedeće:

- sve prostorije su označene brojevima i šrafurama na crtežu,
- posebni dijelovi građevine koji su samostalne uporabne cjeline označeni su oznakama za poslovne prostore A, B, C, D i E.
- sporedni dijelovi nekretnine na koje se proteže vlasništvo pojedinih posebnih dijelova su jasno razgraničeni od ostalih dijelova nekretnine, dostupni iz posebnih dijelova ili iz zajedničkih prostora, te su označeni kao pripadak posebnog dijela.

2. Tabelarni dio

Plan posebnih dijelova prikazan je i tabelama i to sljedećim:

- rekapitulacija površina
- tablični prikaz

3. Popis i opis posebnih dijelova

Pula, svibanj 2016.g

Izradila:

Zlata Milotić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo,
arhitekturu i prostorno uređenje



8. TABLIČNI PRIKAZ

POSEBNI DIO NEKRETNINE "A" – POSLOVNI PROSTOR TRGOVAČKO USLUŽNE DJELATNOSTI

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	FAKTOR KOREKCIJE	KORISNA POVRŠINA (m ²)
1	1	prizemlje	poslovna prostorija	47,14	1,00	47,14
2	2	prizemlje	natkrivena terasa	16,59	0,50	8,30
ukupno "A":				63,73		55,44

POSEBNI DIO NEKRETNINE "B" – POSLOVNI PROSTOR TRGOVAČKO USLUŽNE DJELATNOSTI

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	FAKTOR KOREKCIJE	KORISNA POVRŠINA (m ²)
1	1	prizemlje	poslovna prostorija	53,94	1,00	53,94
2	2	prizemlje	WC	1,51	1,00	1,51
3	3	prizemlje	WC	1,51	1,00	1,51
4	4	prizemlje	WC	2,07	1,00	2,07
ukupno "B":				59,03		59,03

POSEBNI DIO NEKRETNINE "C" – POSLOVNI PROSTOR TRGOVAČKO USLUŽNE DJELATNOSTI

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	FAKTOR KOREKCIJE	KORISNA POVRŠINA (m ²)
1	1	prizemlje	poslovna prostorija	27,76	1,00	27,76
2	2	prizemlje	WC	1,57	1,00	1,57
ukupno "C":				29,33		29,33

POSEBNI DIO NEKRETNINE "D" – POSLOVNI PROSTOR TRGOVAČKO USLUŽNE DJELATNOSTI

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	FAKTOR KOREKCIJE	KORISNA POVRŠINA (m ²)
1	1	prizemlje	poslovna prostorija	27,13	1,00	27,13
2	2	prizemlje	WC	1,57	1,00	1,57
ukupno "D":				28,70		28,70

POSEBNI DIO NEKRETNINE "E" – POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKO USLUŽNE DJELATNOSTI

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	NAMJENA PROSTORA	POVRŠINA m ²	FAKTOR KOREKCIJE	KORISNA POVRŠINA (m ²)
1	1	prizemlje	poslovna prostorija	58,11	1,00	58,11
2	2	prizemlje	WC	1,57	1,00	1,57
ukupno "E":				59,68		59,68

Ukupna korisna površina: 232,18 m²

Ukupno dijelova: 23218/23218

REKAPITULACIJA POVRŠINA ZGRADE
na k.č.br. zgr. 2005/16 k.o. Pula

R.B.	OZNAKA	ETAŽA	POSEBNI DIO	KORISNA POVRŠINA m ²	UČEŠĆE %	UDIO
1	A	prizemlje	poslovni pr.	55,84	24,00	5584/23218
2	B	prizemlje	poslovni pr.	59,03	25,40	5903/23218
3	C	prizemlje	poslovni pr.	29,33	12,60	2933/23218
4	D	prizemlje	poslovni pr.	28,70	12,30	2870/23218
5	E	prizemlje	poslovni pr.	59,68	25,70	5968/23218
ukupno:				232,18	100,00	23218/23218

9. POPIS I OPIS POSEBNIH DIJELOVA

1. Posebni dio nekretnine "A"- poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovne prostororije i natkrivene terase ukupne korisne površine 55,44 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 2.
2. Posebni dio nekretnine "B"- poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovne prostorije i tri WC-a ukupne korisne površine 59,03 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 4.
3. Posebni dio nekretnine "C"- poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovne prostorije i WC-a ukupne korisne površine 29,33 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2.
4. Posebni dio nekretnine "D"- poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovne prostorije i WC-a ukupne korisne površine 28,70 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen šrafurom kvadratnog rastera i brojevima od 1 do 2.
5. Posebni dio nekretnine "E"- poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovne prostorije i WC-a ukupne korisne površine 59,68 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 2.

Svi gore navedeni posebni dijelovi nekretnine, odnosno cijela građevina, sukladni su sa izdanim Građevnom dozvolom KLASA:UP/361-03/96-01/334 URBROJ: 2163-05/1-96-12 od 05.studeni 1996.g. i Uporabnom dozvolom: KLASA:UP/I-361-05/98-01/00008 URBROJ: 2163-05/1-98-9 od 15.05.1998.g.

Pula, svibanj 2016.g

Izradila:

Zlata Milotić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo,
arhitekturu i prostorno uređenje



SITUACIJA



Investitor: GRAD PULA
Građevina: POSLOVNA GRAĐEVINA
Lokacija: PULA, k.č. br. zgr. 2005/16 K.O. PULA
Faza: PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE
Sadržaj: SITUACIJA
Izradio: ZLATA MILOTIĆ, dipl.ing.arh.

svibanj, 2016g.
br.el.:03/16
MJ 1:500



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
Referent III za evidenciju i obradu podataka:



Klasa: 361-01/16-03/69
Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2
Pula, 12.12.2016.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **GRADA PULE, podnesenom putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom**, za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), i z d a j e

P O T V R D U

Potvrđuje se da posebni dijelovi nekretnine, a koja nekretnina je k.č. br. zgr. 2005/16 upisana u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „poslovna zgrada, Trg 1. Istarske brigade 8“, ukupne površine 268 m², prikazani u Planu posebnih dijelova broj: 03/2016, izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, arhitekturu i prostorno uređenje Zlati Milotić, dipl.ing.arh., **jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:**

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „A“, u naravi poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije i natkrivene terase, ukupne površine 55,44 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „B“, u naravi poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije i tri wc-a, ukupne površine 59,03 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „C“, u naravi poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije i wc-a, ukupne površine 29,33 m²



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „D“, u naravi poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, koji se sastoji poslovne prostorije i wc-a, ukupne površine 28,70 m²
- posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom „E“, u naravi poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovne prostorije i wc-a, ukupne površine 59,68 m².

Predmetna zgrada i svi gore opisani posebni dijelovi, sagrađeni su temeljem pravomoćne Građevne dozvole Klasa: UP/361-03/96-01/334, Urbroj: 2163-05/1-96-12 od dana 05.11. 1996. godine.

Za predmetnu zgradu izdana je pravomoćna Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/98-01/00008, Urbroj: 2163-05/1-98-9 od dana 15.05. 1998. godine.

Slijedom navedenog, utvrđuje se da je cijela građevina, i svi gore navedeni posebni dijelovi, legalno sagrađena i uporabljiva građevina, odnosno legalno sagrađeni i uporabljivi posebni dijelovi.

Plan posebnih dijelova je sastavni dio ove Potvrde.

Temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Vaša Klasa: 947-03/16-01/620

2. Arhiva - ovdje

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

GRAD PULA – POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću,

i

Marko Erceg, OIB: 83518842033, s prebivalištem u Puli, 43. istarske divizije 14,

sklopili su dana _____ 2018. godine sljedeći

UGOVOR O USPOSTAVI ETAŽNOG VLASNIŠTVA

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Grad Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli dolazi upisan kao vlasnik k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, poslovna zgrada, Trg 1. Istarske brigade 8.

Utvrđuje se da su Grad Pula kao prodavatelj i Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14 (OIB: 83518842033) kao kupac, sklopili Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/15-02/3 od 25.11.2015.g. i Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/17-01/38 od 06.07.2017.g. kojim je Grad Pula prodao poslovni prostor opisan u točki III podtočki 1) ovog ugovora, te je slijedom navedenog Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14 (OIB: 83518842033) postao vanknjižni vlasnik na posebnom dijelu oznake A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovnog prostora i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 55,44 m².

II

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnina iz točke I ovog ugovora u naravi predstavlja poslovnu zgradu, a koja se zgrada sastoji od ukupno 5 (pet) posebnih dijelova koje ugovorne strane samostalno i odvojeno koriste, radi čega su s ciljem uknjižbe posebnih dijelova zgrade u zemljišnoj knjizi, uspostave etažnog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, kojima će konačno uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno vlasničko stanje, pristupile izradi etažnog elaborata na koji su dale svoju suglasnost, a koji je nadležni Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule ovjerio i za isti izdao Potvrdu o posebnim dijelovima zgrade Klasa: 361-01/16-03/69, Urbroj: 2168/01-03-05-0410-16-2 od dana 12.12.2016. godine.

III

Ugovorne strane, sukladno utvrđenjima iz članka I ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, suglasne su da se na k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula uspostavi etažno vlasništvo kako slijedi, te jedna drugoj dopuštaju:

- 1) na suvlasničkom dijelu od 5584/23218 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „A“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih dvostrukih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i natkrivene terase, ukupne netto korisne površine 55,44 m², uknjižbu prava vlasništva u korist Marka Ercega iz Pule, 43. Istarske divizije 14 (OIB: 83518842033), u cijelosti;

- 2) na suvlasničkom dijelu od 5903/23218 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „B“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom točkastog rastera i brojevima od 1 do 4, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i tri WC-a, ukupne netto korisne površine 59,03 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 3) na suvlasničkom dijelu od 2933/23218 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „C“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom šesterokutnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 29,33 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 4) na suvlasničkom dijelu od 2870/23218 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake „D“ – poslovni prostor trgovačko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kvadratnog rastera i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 28,70 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;
- 5) na suvlasničkom dijelu od 5968/23218 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu oznake E – poslovni prostor ugostiteljsko uslužne djelatnosti u Planu posebnih dijelova označen šrafurom kosih linija i brojevima od 1 do 2, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od poslovne prostorije i WC-a, ukupne netto korisne površine 59,68 m², uknjižbu prava vlasništva u korist GRADA PULE, Pula, FORUM 2, OIB: 79517841355, u cijelosti;

IV

Svaka ugovorna strana snosi vlastite troškove javnobilježničke ovjere potpisa, a troškove sastavljanja ovjerenih preslika ovog ugovora i njegove zemljišnoknjižne provedbe ugovorne strane snose na jednake dijelove.

Sve međusobne odnose u pogledu nekretnina koje su predmet ovog ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno; u suprotnome, utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Puli.

V

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za zemljišnoknjižnu provedbu, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

VI

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Marko Erceg

**GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić**