

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. siječnja 2018. godine, donosi



## **ZAKLJUČAK o prihvatu Ugovora o darovanju**

### I

Prihvaća se Ugovor o darovanju Broj: 50405/2017 Klasa: 940-01/17-04/37 Urbroj: 536-03-02-04/04-17-10, između Republike Hrvatske, OIB 52634238587, Ministarstva državne imovine OIB 95555881478, zastupan po ministru dr.sc. Goranu Marić, kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić, kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretnine k.č. br. 285/3 šuma površine 641 m<sup>2</sup> k.o. Štinjan i k.č. br. 280/24 šuma površine 228 m<sup>2</sup> k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja u naselju Štinjan u Puli.

### II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:947-03/16-01/377  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-24  
Pula, 16. siječnja 2018.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvat Ugovora o darovanju između Republike Hrvatske kao darovatelja, s jedne strane i Grada Pule kao obdarenika, s druge strane, kojim Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretnine k.č. br. 285/3 šuma površine 641 m<sup>2</sup> k.o. Štinjan i k.č. br. 280/24 šuma površine 228 m<sup>2</sup> k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja u naselju Štinjan u Puli.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 27. siječnja 2016. god. izdana je Lokacijska dozvola Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-350-05/15-01/000047 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0004, koja je postala pravomoćna dana 29. ožujka 2016. god., za planirani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti – rekonstrukciju – proširenje groblja u Štinjanu, sagrađenog na građevnoj čestici koju čini k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan, a proširuje se na k.č. br. 285/1 i k.č. br. 280/2 obje k.o. Štinjan. Sastavni dio navedene lokacijske dozvole je Geodetski projekt oznake 31/15 ZOP 2415 od 24. rujna 2015. god. izrađen po društvu Šimek d.o.o., te Idejni projekt ZOP 3415 iz studenog 2015. g.

U zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 280/15 kapelica (Ulica Majoli), kapelica (Ulica Majoli), parkiralište, groblje površine 4.367 m<sup>2</sup> k.o. Štinjan dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule.

Navedenim Geodetskim projektom izvršeno je evidentiranje proširenja groblja u Štinjanu, te su formirane dvije nove katastarske čestice na kojima se planira izgradnja odnosno proširenje groblja. Navedeni Geodetski projekt ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti DGU Područnog ureda za katastar Pula Klasa: 932-06/15-02/1335 Urbroj: 541-27-01/1-15-3 od 21. prosinca 2015. god. Proširenje navedenog mjesnog groblja obuhvaća dvije nekretnine koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, i to:

- dio nekretnine k.č. br. 285/1 k.o. Štinjan površine 8.850 m<sup>2</sup> koja se parcelira na način da k.č. br. 285/1 ima površinu od 8.209 m<sup>2</sup>, dok novonastala k.č. br. 285/3 ima površinu od 641 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedenog zahvata proširenja groblja,
- dio nekretnine k.č. br. 280/2 k.o. Štinjan površine 96.989 m<sup>2</sup> koja se parcelira na način da k.č. br. 280/2 ima površinu od 96.761 m<sup>2</sup>, dok novonastala k.č. br. 280/24 ima površinu od 228 m<sup>2</sup> i predstavlja sastavni dio navedenog zahvata proširenja groblja.

Nadalje, istim geodetskim elaboratom određeno je spajanje navedenih novonastalih katastarskih čestica k.č. br. 285/3 i k.č. br. 280/24 obje k.o. Štinjan sa katastarskom česticom postojećeg groblja k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan, te bi navedena katastarska čestica imala ukupnu površinu 5.236 m<sup>2</sup>.

U katastarskim i zemljišnim knjigama proveden je Prijavni list (za katastar) koji je sastavni dio navedenog Geodetskog projekta, a kojim su formirane katastarske čestice za proširenje

grobља, i to k.č. br. 285/3 površine 641 m<sup>2</sup> i k.č. br. 280/24 površine 228 m<sup>2</sup> obje k.o. Štinjan, obje u vlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom čl. 2. Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98 i 50/12) utvrđeno je da su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze.

Kako bi se u zemljišnim i katastarskim knjigama mogao provesti Prijavni list za spajanje katastarskih čestica u jednu česticu te Prijavni list za evidentiranje građevine koji su sastavni dio navedenog Geodetskog projekta, upućen je zahtjev Ministarstvu državne imovine da se Gradu Puli sukladno Uredbi o darovanju o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 127/1) dostavi Ugovor o darovanju nekretnina k.č. br. 285/3 i k.č. br. 280/24 obje k.o. Štinjan u korist Grada Pule.

Dopisom Ministarstva državne imovine od 22. studeni 2017. god. dostavljena je Gradu Puli Odluka o darovanju nekretnina k.č. br. 285/3 i k.č. br. 280/24 obje k.o. Štinjan Gradu Puli, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja u naselju Štinjan u Puli.

Dopisom Ministarstva državne imovine od 03. siječnja 2018. god. dostavljeni su Gradu Puli na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju nekretnina k.č. br. 285/3 i k.č. br. 280/24 obje k.o. Štinjan, sa Pravnim mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva Broj: M-DO-47/2017 od 27. prosinca 2017. god. u kojem je navedeno da je isti usklađen s pozitivnim propisima te da nema pravnih zapreka da se zaključi i bude proveden.

Odredbom čl. 4. navedenog Ugovora utvrđena je tržišna vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 369.000,00 kn, prema procjeni društva Centar Akcija d.o.o. Zagreb, koji trošak procjene snosi Grad Pula kao obdarenik.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Temeljem čl. 4. predmetnog ugovora Grad Pula kao obdarenik snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina k.č. br. 285/3 i k.č. br. 280/24 obje k.o. Štinjan u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn. Isplata navedenog troška trebala bi teretiti poziciju R3-R0475-323790 Intelektualne i osobne usluge (Ostale intelektualne usluge).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-04/37

URBROJ: 536-03-02-04/04-18-15

Zagreb, 3. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno	GRAD PULA		
Klasifikacijska oznaka	11-01-2018	Org. jed.	
Uredbeni broj	9403/16-01/377	Org. jed.	06
Uredbeni broj	536-18	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

n/r g. Boris Miletić, gradonačelnik

Forum 1

52 100 Pula

PREDMET: Ugovor o darovanju u k.o. Štinjan  
- dostavlja se

Poštovani,

u pravitku Vam dostavljamo na potpis dva primjerka Ugovora o darovanju nekretnina označenih kao zk.č.br. 285/3, ŠUMA, površine 641 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6897, i zk.č.br. 280/24, ŠUMA, površine 228 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br 1650, obje u k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja Štinjan.

Nakon potpisa navedenih ugovora, molimo da nam ih dostavite pozivom na gornju KLASU.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Privitak:  
- kao u tekstu

Dostaviti:  
1. naslovu  
2. pismohrana-ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Goranu Mariću, temeljem članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i Odluke ministra državne imovine, KLASA: 940-01/17-04/37, URBROJ: 536-03-02-04/04-17-08 od 14. studenog 2017. godine, donesene temeljem članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104/16.), a u vezi članka 15. i članka 54. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), kao darovatelj (u daljnjem tekstu: darovatelj), s jedne strane

i

GRAD PULA, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: obdarenik) s druge strane,

zaključili su:

## **UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 50405/2017**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Državni ured za upravljanje državnom imovinom 10. svibnja 2016. godine zaprimio zahtjev Grada Pule za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 285/3, ŠUMA, površine 641 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6897, i zk.č.br. 280/24, ŠUMA, površine 228 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br 1650, obje u k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja Štinjan
- da je za nekretnine, koje su predmet zahtjeva, Grad Pula ishodio Lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, KLASA: UP/I-350-05/15-01/47, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-4 od 27. siječnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 29. ožujka 2016. godine
- da je ministar državne imovine 14. studenog 2017. godine donio Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Štinjan Gradu Puli.

### **Članak 2.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretnine označene kao zk.č.br. 285/3, ŠUMA, površine 641 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6897, i zk.č.br. 280/24, ŠUMA, površine 228 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br 1650, obje u k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja Štinjan.



### **Članak 3.**

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

### **Članak 4.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 369.000,00 kn (slovima:tristošezdesetdevettisućakuna), prema procjeni društva Centar Akcija d.o.o Kačićeva 16, Zagreb, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućukuna) snosi obdarenik.

### **Članak 5.**

Obdarenik se obvezuje platiti darovatelju trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 4. ovog Ugovora, i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj: 7129-49608-OIB obdarenika, te potvrdu o uplati dostaviti darovatelju prilikom potpisa ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Obdarenik se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora.

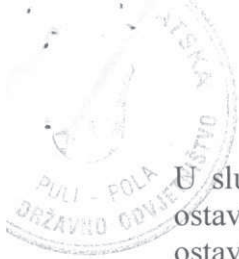
### **Članak 7.**

Obdarenik se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, te ne može darovane nekretnine koristiti za drugu namjenu.

Kao dokaz da su darovane nekretnine privedene ugovorenoj namjeni, obdarenik je dužan unutar roka iz stavka 1. ovog članka dostaviti darovatelju izvršnu uporabnu dozvolu za građevinu za koju su nekretnine darovane.

### **Članak 8.**

Darovatelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor ukoliko se nekretnine, koje su predmet ovog Ugovora, ne privedu namjeni u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ovog Ugovora, kao i u slučaju promjene njihove namjene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.



U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će pozvati obdarenika da u naknadno ostavljenom roku ispuni svoju obvezu, a u slučaju da obdarenik to ne učini ni u naknadno ostavljenom roku, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor.

Iznimno, u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, darovatelj će raskinuti ovaj Ugovor bez ostavljanja obdareniku naknadnog roka za ispunjenje obveze, ako iz obdarenikova držanja proizlazi da svoju obvezu neće ispuniti ni u naknadnom roku.

U slučajevima iz stavka 2. i 3. ovog članka Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

### **Članak 9.**

U slučaju raskida ovog Ugovora darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

### **Članak 10.**

Darovatelj ovlašćuje obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanim nekretninama na ime i kao vlasništvo obdarenika, uz istodobno brisanje tog prava Republike Hrvatske.

### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasne su da obdarenik uđe u posjed darovanih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora, te da od sklapanja ovog Ugovora snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda te korištenja predmetnih nekretnina.

### **Članak 12.**

Sve troškove u svezi ovjeravanja ovog Ugovora, zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog Ugovora, snosi obdarenik.

### **Članak 13.**

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom ovjere potpisa darovatelja od strane javnog bilježnika.



**Članak 14.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan stranci, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/17-04/37

URBROJ: 536-03-02-04/04-17-10

Zagreb,

ZA OBDARENIKA

Grad Pula

gradonačelnik

Boris Miletić

---

ZA DAROVATELJA

Ministarstvo državne imovine

ministar

dr. sc. Goran Marić

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U PULI-POLA

Broj: M-DO-47/2017  
Pula, 27. prosinca 2017.  
JSD/JSD

**Temeljem odredbe čl. 87. stavak 4. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj, 76/09, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11, 130/11 i 72 /13). dajem sljedeće:**

**PRAVNO MIŠLJENJE**

Prijedlog Ugovora o darovanju broj: 50405/2017 Klasa: 940-01/17-04/37 URBROJ: 536-03-02-04/04-17-10 kojeg imaju namjeru zaključiti REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 52634238587), Ministarstvo državne imovine (OIB 95555881478), zastupan po Goranu Mariću, ministru Ministarstva državne imovine kao darovatelj i GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula (OIB: 79517841355), zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću kao obdareniku,

**usklađen je s pozitivnim propisima te nema pravnih zapreka da se zaključi i bude proveden.**

Ovo mišljenje sačinjeno je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) primjerak zadržava u spisu Općinskog državnog odvjetništva u Pul-Pola, Broj: M-DO-47/17.



ZAMJENICA  
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Jelena Skandel Davidović



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-04/37

URBROJ: 536-03-02-04/04-17-09

Zagreb, 22. studenog 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	28-11-2017		
Klasifikacijska oznaka:	94203/16-01/377	Org. jed.	06
Uredbeni broj:	15617	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA

Forum 1

52 100 Pula

PREDMET: Odluka o darovanju nekretnina u k.o. Štinjan Gradu Puli  
- dostavlja se

Poštovani,

u pravitku dopisa dostavljamo vam Odluku o darovanju nekretnina u k.o. Štinjan Gradu Puli, i to nekretnina označenih kao zk.č.br. 285/3, ŠUMA, površine 641 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6897 i zk.č.br. 280/24, ŠUMA, površine 228 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1650, obje u k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije-proširenja groblja Štinjan, za vaše daljnje potrebe.

S poštovanjem,



Privitak:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. naslovu

2. pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/17-04/37

URBROJ: 536-03-02-04/04-17-08

Zagreb, 14. studenog 2017.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 104/16.), a u vezi članka 15. i članka 54. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.), te članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.), ministar donosi

**ODLUKU  
o darovanju nekretnina u k.o. Štinjan Gradu Puli**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli nekretnine označene kao zk.č.br. 285/3, ŠUMA, površine 641 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6897, i zk.č.br. 280/24, ŠUMA, površine 228 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1650, obje u k.o. Štinjan, u svrhu rekonstrukcije – proširenja groblja Štinjan, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule, KLASA: UP/I-350-05/15-01/47, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-4 od 27. siječnja 2016. godine, koja je postala pravomoćna 29. ožujka 2016. godine i Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju Grada Pule, KLASA: UP/I-350-05/17-01/9, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-2 od 24. svibnja 2017. godine, koje je postalo pravomoćno 25. svibnja 2017. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 369.000,00 kn (slovima:tristošezdesetdevettisućakuna), prema procjeni društva Centar Akcija d.o.o Kačićeva 16, Zagreb, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna (slovima:tisućakuna) snosi obdarenik.

III.

Grad Pula se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### IV.

Grad Pula se obvezuje darovane nekretnine privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti ovom Ministarstvu izvršnu uporabnu dozvolu.

#### V.

Republika Hrvatska i Grad Pula sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

#### VI.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 29. ožujka 2016. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Pula
2. Sektor za upravljanje nekretninama, oduzetu imovinu, imovinskopravne odnose s jedinicama lokalne samouprave i bivše vojne nekretnine
3. pismohrana, ovdje.

	Rizzijeva 103, Pula tel: 052-381-070 mob: 091-530-3376 e-mail: <a href="mailto:simek@geodezija-istra.com">simek@geodezija-istra.com</a> web: <a href="http://www.geodezija-istra.com">www.geodezija-istra.com</a>
Rješenje Državne geodetske uprave: Klasa: UP/I 930-03/08-02/57 Ur.broj: 541-01/1-08-2 Zagreb, 05.02.2008.	Krunoslav Šimek, dipl. ing. geod. Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf. Karlo Šimek, mag. ing. geod. et geoinf.


broj upisa: 31/15

## GEODETSKI PROJEKT

Katastarska općina:	Štinjan
Matični broj katastarske općine:	324345
Katastarske čestice:	280/15, 280/2 i 285/1

Naručitelj:	Monte Giro d.o.o., Pula, Eugena Kumičića 22
-------------	---------------------------------------------

Zajednička oznaka projekta:	3415
Građevina:	Proširenje groblja u Štinjanu
Glavni projektant:	Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh.



**BOJANA ALAVUK PUSTIJANAC**  
dipl.ing.arh.  
**OVLASŢENA ARHITEKTICA**  
A 3389



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula-Pola  
Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola

KLASA: 932-06/15-02/1335  
URBROJ: 541-27-01/1-15-3  
Pula, 21.12.2015.

Ovlaštena osoba:  
Boris Verbanac, dipl.ing.geod



**Ovaj idejni projekt sastavni je dio Lokacijske dozvole**

Klasa: UP/I-350-05/ 15-01/47

Urbroj: 2166/01-03-04 5426-16-4

od 21.12.2015 godine.

od [Signature] inžinjer geodezije i inženjer ovlaštene osobe:



U Puli, 24. rujan 2015.

Ovjerio:  
Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ.spec.geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula



Geo 991

Direktor:  
Krunoslav Šimek, dipl. ing. geod.

**ŠIMEK** d.o.o.  
geodetske usluge  
PULA, Rizzijeva 103

## Sadržaj projekta

1. Ulazni podaci
2. Geodetski situacijski nacrt
3. Geodetska situacija građevine
4. Popis koordinata
5. Prijavni list i kopija katastarskog plana za formiranje novih čestica
6. Prijavni list i kopija katastarskog plana za objedinjavanje čestica
7. Prijavni list i kopija katastarskog plana za evidentiranje građevine
8. Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta
  - a. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
  - b. Tehničko izvješće
  - c. Prikaz izmjerenog stanja



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484**

KLASA: UP/I 930-03/08-02/57  
UR.BROJ: 541-01/1-08-2  
Zagreb, 05.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je tvrtka **ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina .
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/021, URBROJ: 541-01/1-01-5 od 02.02.2001.
3. Tvrtki **ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103**  
**daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:**
  5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
  8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina ( praćenje mogućih pomaka )
  9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
  10. Iskolčenje građevina
  11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćććena područja
  13. Poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11 ovoga stavka. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

## Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( u daljnjem tekstu: Zakon ) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( „Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik ), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/021, URBROJ: 541-01/1-01-5 od 02.02.2001. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 ( u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 18.01.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. i 3. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 17.12.2007.
- da je u ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjer geodezije Krunoslav Šimek, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija B Broj II 834141 od 23.11.1979.  
  
odnosno da je u ŠIMEK d.o.o. zaposlen Tomislav Šimek, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija F Broj 1490152 od 26.11.2007.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu o geodetskoj opremi Krunoslava Šimek, dipl.ing.geod. od 17.01.2008.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Rizzijeva 103, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključenog između Krunoslava Šimek i ŠIMEK d.o.o. od 01.12.2007.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računaru i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznjetoga, utvrđeno je da je tvrtka ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife ) , u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim bilježima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

**KLASA:** UP/I 930-03/08-02/57  
**URBROJ:** 541-06-1-4/2-12-10  
Zagreb, 07.11.2012.

**PREDMET:** Obavijest o promjeni ovlaštenih inženjera geodezije i drugih zaposlenika u trgovačkom društvu ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103, - dostavlja se

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: UP/I 930-03/08-02/57 URBROJ: 541-01/1-08-2 od 05.02.2008. godine, trgovačko društvo ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103, uskladilo je svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 105/07 i 116/07), te dobilo suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Trgovačko društvo ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103, obavijestilo je ovu upravu, dana 19.09.2012. godine, da je u navedenom trgovačkom društvu zaposlen Karlo Šimek, mag.ing.geod. i geoinf., te da je zaposlenik Tomislav Šimek, dipl.ing.geod. stekao pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih inženjera geodezije.

Navedene činjenice utvrđene su uvidom u presliku rješenja Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA:UP/I-936-27/11-01/71 URBROJ:507-02-02-11-2 od 17.11.2011. godine, presliku radne knjižice Serija B Broj 1686255 RegistarSKI broj 76429/2011 od 06.07.2011. godine i presliku rješenja Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA:UP/I-936-05/11-01/1 URBROJ:507-02-02-11-2 od 20.01.2011. godine.

Uvidom u spis predmeta KLASA:UP/I 930-03/08-02/57, dostavljenu dokumentaciju trgovačkog društva ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103 i Evidenciju suglasnosti Državne geodetske uprave pod brojem 47, pod kojim se vodi navedeno trgovačko društvo, utvrđeno je da su u navedenom trgovačkom društvu zaposleni:

- **ovlašteni inženjeri geodezije Krunoslav Šimek, dipl.ing.geod. i Tomislav Šimek, dipl.ing.geod.,** koji sukladno odredbi članka 7. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08 i 61/11), stručne geodetske poslove mogu obavljati **u svojstvu odgovorne osobe,**
- **Karlo Šimek, mag.ing.geod. i geoinf.,** koji sukladno odredbi članka 7. stavka 3. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08 i 61/11), stručne geodetske poslove može obavljati **u svojstvu stručnog suradnika ovlaštenog inženjera geodezije.**

Slijedom utvrđenih činjenica, izvršit će se promjena u Evidenciji suglasnosti koja se vodi u Državnoj geodetskoj upravi pod rednim brojem 47 sukladno gore navedenoj promjeni.

Ova obavijest prilaže se uz rješenje KLASA: UP/I 930-03/08-02/57 URBROJ: 541-01/1-08-2 od 05.02.2008. godine.



Dostaviti:

1. ŠIMEK d.o.o. za geodetske usluge, Pula, Rizzijeva 103,
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Državna geodetska uprava, Područnim uredima za katastar – svima
5. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
6. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
7. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

KLASA: 935-12/15-02/2  
URBROJ: 541-27-02/7-15-151  
Pula, 10.08.2015.

KATASTARSKA OPĆINA: ŠTINJAN

MATIČNI BROJ: 324345

**IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1402**

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB	Primjedba
1/1	GRAD PULA, PULA (VLASNIK)	88733676642	

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	280/15	4	ULICA MAJOLI	GROBLJE	31 55		
	280/15	4	ULICA MAJOLI	KAPELA	21		
	280/15	4	ULICA MAJOLI	KAPELICA	87		
	280/15	4	ULICA MAJOLI	PARKIRALIŠTE	10 88		
UKUPNO:					43 51		

Stanje na dan 10.08.2015.

**Napomene**

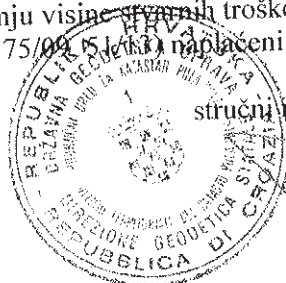
"\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Pravna pristojba prema Tbr. 1 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 6/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 26/11) u iznosu od 65,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu geod. projekta te se u druge svrhe ne može koristiti.

Državni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine državnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne mjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08, 75/09, 51/10) naplaćeni su u iznosu od 5,00 kuna.



stručni referent za geodetske poslove  
Ivan Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

KLASA: 935-12/15-02/2  
URBROJ: 541-27-02/7-15-152  
Pula, 10.08.2015.

KATASTARSKA OPĆINA: ŠTINJAN

MATIČNI BROJ: 324345

### IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 1442

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	OIB	Primjedba				
I/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52634238587					
D	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	280/2	4	MAJOLI	ŠUMA	9 69 89		
	285/1	4	MAJOLI	ŠUMA	88 50		
danje na dan 10.08.2015.					UKUPNO:	10 58 39	

Opomene

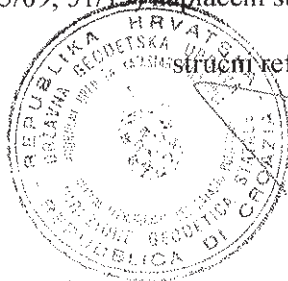
"1" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"2" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Pravna pristojba prema Tbr. 1 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 5/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) plaćena je i poništena na podnesku.

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu geod. projekta te se u druge svrhe ne može koristiti.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne uprave i katastra nekretnina (NN br. 148/08, 75/09, 51/13) naplaćeni su u iznosu od 5,00 kuna.



Stručni referent za geodetske poslove  
Ivan Klarić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

KLASA: 935-12/15-02/2  
URBROJ: 541-27-02/4-15-213  
Pula, 23.09.2015.

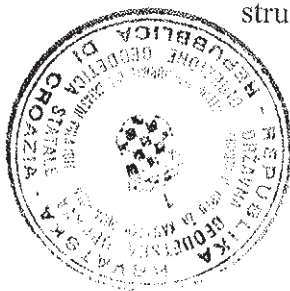
### POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola temeljem zahtjeva ŠIMEK D. O. O. ZA GEODETSKE USLUGE iz RIZZIJEVA 103, 52100 PULA OIB: 23182464036 potvrđuje rezervaciju slijedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Katastarska općina	Podbrojevi katastarskih čestica		
	ZGR	Broj	Podbroj katastarske čestice
324345 ŠTINJAN		280	24
324345 ŠTINJAN		285	3

Ova potvrda izdaje se u svrhu izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Upravna pristojba prema Tbr. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.



stručni suradnik za geodetske poslove  
Vladimir Vičić



Broj UP 1

Grad: PULA

Katastarska općina: ŠTINJAN

Općinski sud: PULA

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA

## **PRIJAVNI LIST**

(ZA KATASTAR)

formiranje katastarskih čestica za proširenje

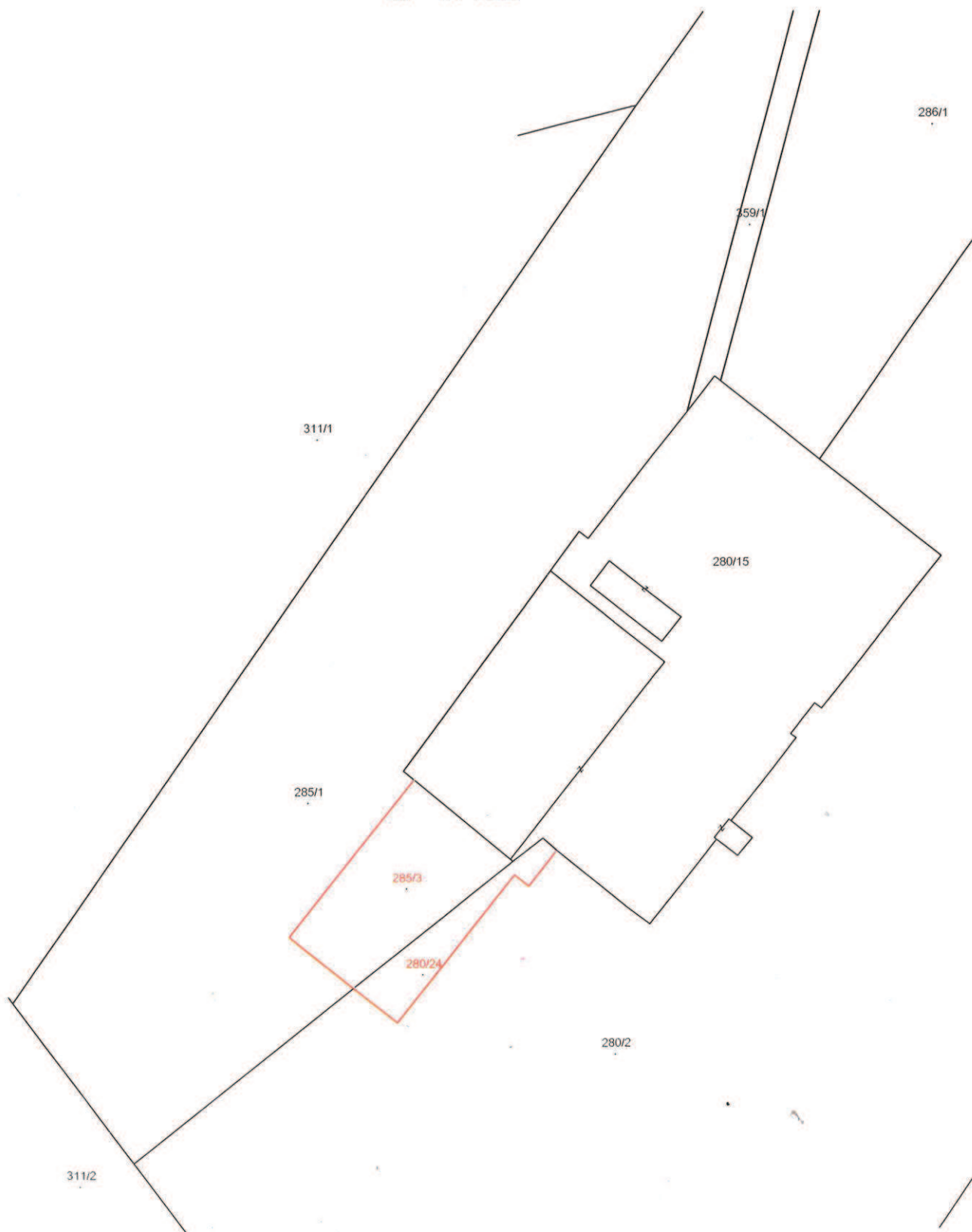
ŠIMEK d.o.o., za geodetske usluge  
Pula, Rizzijeva.103

## DOSADAŠNJE STANJE

Broj P.L.	Vlasnik:	Broj z.k. uloška	Broj parcele	Kultura	Površina
1402	GRAD PULA, PULA (VLASNIK) OIB: 88733676642		280/15	GROBLJE	3155
				KAPELA	21
				KAPELICA	87
				PARKIRAL IŠTE	1088
				UKUPNO = 4351	
1442	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 52634238587		285/1	ŠUMA	8850
				UKUPNO = 8850	
1442	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 52634238587		280/2	ŠUMA	96989
				UKUPNO = 96989	

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M = 1 : 1000



Datum: 22. rujan 2015.

Izradio: Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ. spec. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula



Geo 991

## NOVO STANJE

Broj P.L.	Vlasnik:	Broj z.k. uloška	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina
1402	DOSADAŠNJI	1660	ULICA MAJOLI	280/15	GROBLJE	3171
					KAPELICA	21
					KAPELICA	87
					PARKIRALI ŠTE	1088
						UKUPNO = 4367
1442	DOSADAŠNJI	6897	MAJOLI	285/1	ŠUMA	8209
1442	DOSADAŠNJI	6897	MAJOLI	285/3	ŠUMA	641
						UKUPNO = 8850
1442	DOSADAŠNJI	1650	MAJOLI	280/2	ŠUMA	96761
1442	DOSADAŠNJI	1650	MAJOLI	280/24	ŠUMA	228
						UKUPNO = 96989

VRSTA PROMJENE: geodetski projekt

ISPRAVA NA KOJOJ SE  
ZASNIVA PROMJENA:

OBRAZLOŽENJE RADA:

Na zahtjev poduzeća Monte Giro d.o.o. izrađuje se geodetski projekt u svrhu proširenja groblja. Formiraju se dvije nove katastarske čestice na kojima se planira izgradnja tj. proširenje.

Također, ovim prijavnim listom se usklađuje stanje katastarskog operata sa stvarnim stanjem na terenu za katastarsku česticu postojećeg groblja (k.č.br. 280/15). Zbog toga se površina k.o. Štinjan povećava za 16 m<sup>2</sup>.

Na postojećem groblju su evidentirane dvije zgrade koje se vode kao kapela i kapelica. Pošto katastarska kultura „kapela“ više ne postoji, ista se evidentira kao katastarska kultura „kapelica“.

PRIJAVNI LIST SASTAVIO: 22. rujan 2015.

Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ.spec. geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

ŠIMEK d.o.o.  
Pula



Geo 991

Broj UP I

Grad: PULA

Katastarska općina: ŠTINJAN

Općinski sud: PULA

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA

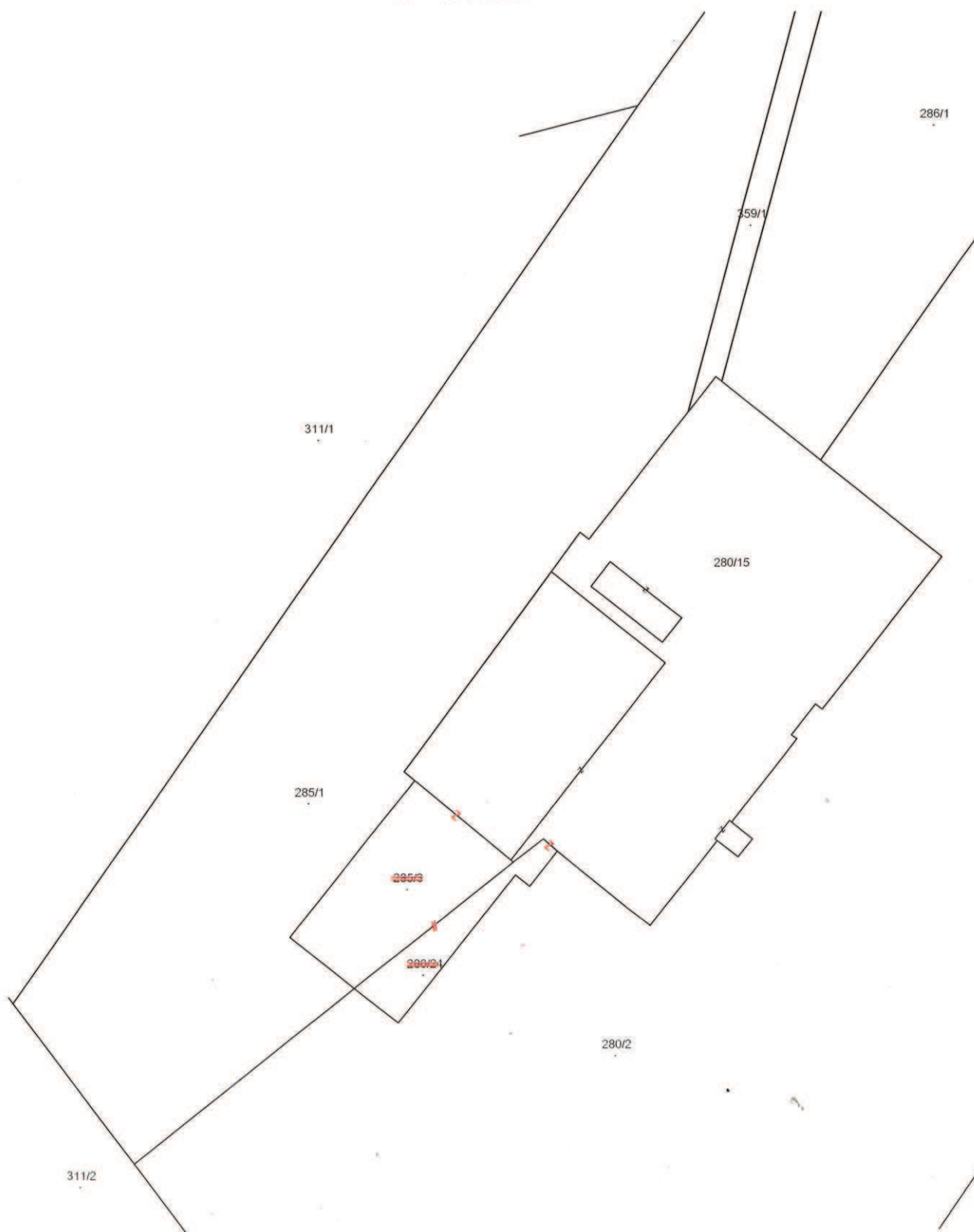
**PRIJAVNI LIST**  
(ZA KATASTAR)  
spajanje katastarskih čestica u jednu česticu

ŠIMEK d.o.o., za geodetske usluge  
Pula, Rizzijeva 103



# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M = 1 : 1000



Datum: 22. rujan 2015.

Izradio: Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ. spec. geod. et geoinf.  
Ovlašten inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula





VRSTA PROMJENE: geodetski projekt

ISPRAVA NA KOJOJ SE  
ZASNIVA PROMJENA:

OBRAZLOŽENJE RADA: Na zahtjev poduzeća Monte Giro d.o.o. izrađuje se geodetski projekt u svrhu proširenja groblja. Katastarske čestice za proširenje groblja se spajaju sa katastarskom česticom postojećeg groblja. Prijavni list je koncipiran za prethodnu provedbu kroz zemljišnu knjigu.

PRIJAVNI LIST SASTAVIO: 22. rujan 2015.

Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ. spec. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula



Geo 991

Broj UP 1

Grad: PULA

Katastarska općina: ŠTINJAN

Općinski sud: PULA

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA

## **PRIJAVNI LIST**

(ZA KATASTAR)  
evidentiranje građevine

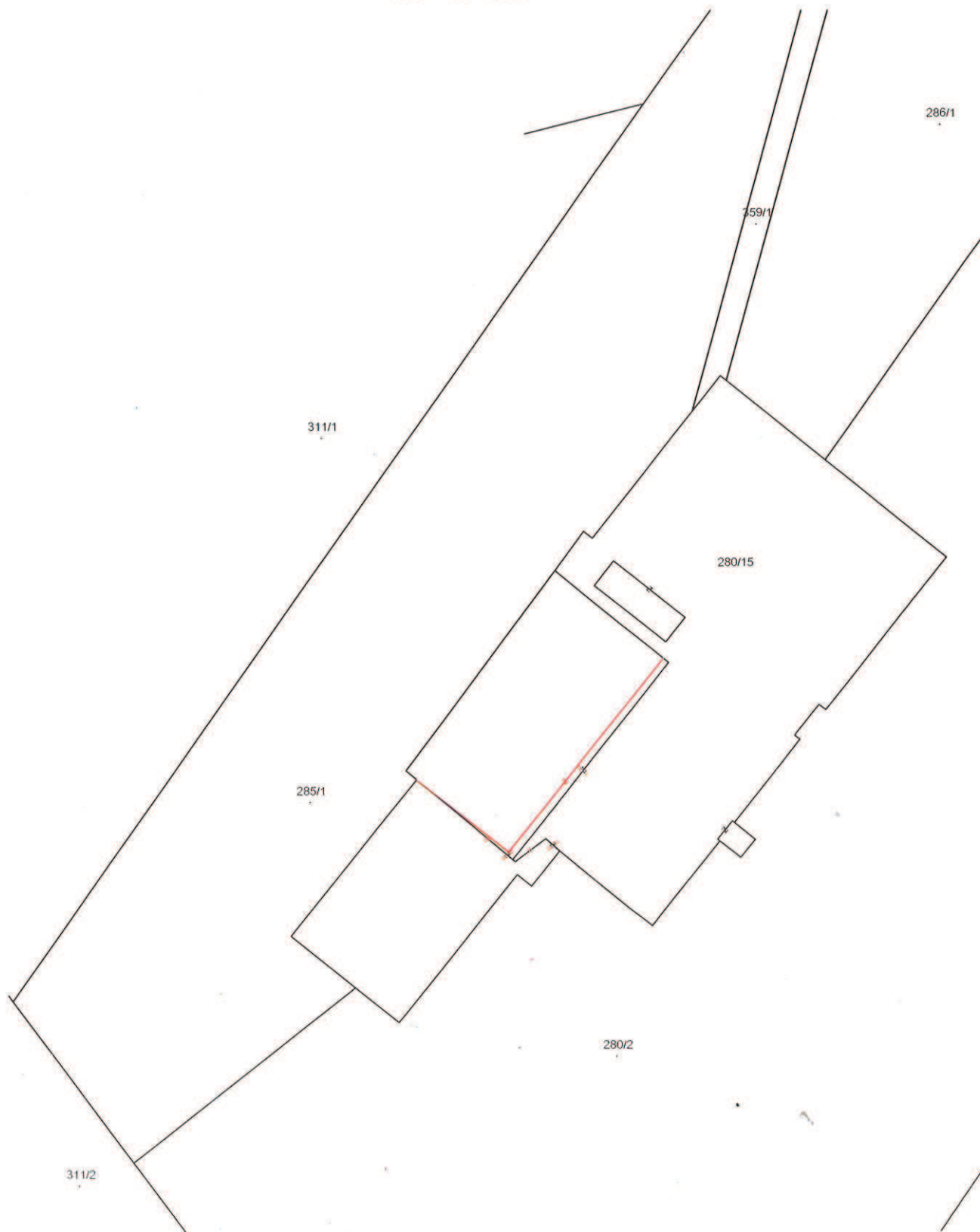
ŠIMEK d.o.o., za geodetske usluge  
Pula, Rizzijeva 103

## DOSADAŠNJE STANJE

Broj P.L.	Vlasnik:	Broj z.k. uloška	Broj parcele	Kultura	Površina
NOVI	GRAD PULA, PULA (VLASNIK) OIB: 88733676642		280/15	ZEMLJIŠTE POD GRADEVIN- OM	3171
				ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM	21
				ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM	87
				ZEMLJIŠTE POD GRADEVIN- OM	1088
				ŠUMA	869
	NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA: MONTE GIRO D.O.O., PULA, KUMIČIĆEVA ULICA 22, OIB:68652112489				
NOVI	VLASNIK: MONTE GIRO D.O.O., PULA, KUMIČIĆEVA ULICA 22, OIB:68652112489		280/15	GROBLJE	3171
				KAPELICA	21
				KAPELICA	87
				PARKIRAL- IŠTE	1088
				ŠUMA	869
				UKUPNO = 5236	

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M = 1 : 1000



Datum: 22. rujan 2015.

Izradio: Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ. spec. geod. et geoinf.  
Ovlašten inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula





VRSTA PROMJENE: geodetski projekt

ISPRAVA NA KOJOJ SE  
ZASNIVA PROMJENA:

OBRAZLOŽENJE RADA: Na zahtjev poduzeća Monte Giro d.o.o. vrši se evidentiranje proširenja gradskog groblja.

PRIJAVNI LIST SASTAVIO: 22. rujan 2015.

Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Tomislav Šimek  
univ. spec. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
ŠIMEK d.o.o.  
Pula



Geo 991



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA-POLA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**  
**Odsjek za gradnju**  
**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**CITTA DI PULA-POLA**  
**ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI**  
**COMUNALI E AL PATRIMONIO**  
**Sezione per l'edilizia**

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000047  
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0004  
Pula, 27.01.2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO, Sezione per l'edilizia, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti – rekonstrukciju – proširenje groblja u Štinjanu, sagrađenog na građevnoj čestici koju čini k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan, a proširuje se na k.č. br. 280/2 i k.č. br. 258/1 k.o. Štinja, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:
  1. geodetski projekt oznake 3415 od 09.2015. godine, ovlaštenu geodeta TOMISLAV ŠIMEK, mag.ing.geod. et geo, broj ovlaštenja Geo 991 (ŠIMEK društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 23182464036) - MAPA 1\_
  2. idejni projekt oznake 3415 od 11.2015. godine, ovlaštenu projektant Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369 (ARHI d. o. o. za projektiranje HR-52100 Pula, Rizzijeva 34, OIB 90548482978) - MAPA 2\_.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 29.03.2016.

Potpis ovlaštene osobe

Levi



## **2. Namjena i veličina građevine:**

2.1. Namjena građevine je komunalna – gradsko groblje.

2.2. Postojeće stanje:

Površina postojećeg groblja zajedno sa postojećim parkiralištem iznosi 4367 m<sup>2</sup>. Postojeće staro groblje je rekonstruirano – dograđeno 2002. godine. Postojeće groblje, osim grobnih mjesta smještenih u grobne redove, ima unutar svog prostora i prateće građevine: građevinu za ispraćaj pokojnika sa sanitarijama, građevinu sa nišama za odrasle i kapelicu. Parkiralište je smješteno na jugozapadnoj strani a sadrži 40 parkiranih mjesta za automobile. Groblje je ograđeno ogradnim zidom, a pješački ulazi su smješteni sjeverno i istočno iz parkirališnog dijela. Glavni prilaz groblju je sa pristupne prometnice koja prolazi sjeverozapadno od groblja.

2.3. Planirano stanje:

Proširenje groblja planirano je u skladu s potrebama investitora na padini južno od postojećeg groblja, vodeći računa o konfiguraciji terena, smještaju grobnih mjesta uz obodne zidove kao i minimalnom postotku zelenih površina.

Na području proširenja planiran je smještaj grobnih mjesta u grobnim redovima, obiteljskih grobnica te smještaj građevine sa nišama za odrasle.

Površinu za ukop čine grobna mjesta tlocrtno bruto površine 1,50 x 2,50 metara smještene u grobne redove, dok je dubina ukopnog mjesta najmanje 200 cm. Uz sjeveroistočni zid proširenja groblja i u jugozapadnom dijelu smještene su obiteljske grobnice u dva stupca bruto dimenzija 1,70 x 2,70 metara (neto 1,55 x 2,30 metara), odnosno armiranobetonske grobnice sa betonskim poklopcima svijetle visine od 2,50 metara. Niše za odrasle smještene su uz jugozapadni zid proširenja groblja. Projektirane su kao armiranobetonski monolitni blok, debljine međustijenci 15 cm, svijetlih dimenzija 80 x 80 x 270 cm (250cm). Visina istih je 6 redova, od čega 3 niše iznad zemlje, a 3 niše su u dubini te im je pristup najniže niše iznad zemlje. Površina proširenja groblja iznosi 869 m<sup>2</sup>. Planiranim zahvatom osigurava se dodatna 72 grobna mjesta (u 6 grobnih redova), 132 obiteljske grobnice (za 6 ukopa), i 120 niša za odrasle.

## **3. Uvjeti za oblikovanje građevine:**

3.1. Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, i mora biti usklađena s tom strukturom.

Pri oblikovanju građevine moraju se uvažiti karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

3.2. Građevinu je potrebno u svemu oblikovati u skladu sa idejnim projektom, a eventualna manja odstupanja u oblikovanju su dopuštena isključivo iz tehničkih razloga.

## **4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

4.1. Pri projektiranju potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13).

## **5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

5.1. Građevna čestica biti će ograđena ogradnim zidom sa sjeveroistočne, sjeverozapadne i jugozapadne strane, dok će se na jugoistočnoj strani postaviti zaštitna ograda.

Proširenje groblja će se hortikulturno urediti tako da će minimalno 10 % ukupne površine groblja biti zelene uređene površine na kojima će biti posađeno nisko i srednje visoko zelenilo

5.2. .Promet u mirovanju: Proširenjem groblja ne utječe se na promet u mirovanju, te postojeće parkiralište koje se nalazi uz ulaz u groblje zadovoljava uvjete za smještaj vozila u mirovanju. Novi ulaz u prošireni dio groblja povezan je glavnom pješačkom komunikacijom koja je smještena između parkirališta i vanjskog zida postojećeg groblja, od sjevernog pješačkog ulaza prema jugu. Glavna staza koja vodi do glavnog ulaza u prošireni dio groblja je širine 3,0 metra, maksimalnog nagiba 2%, staza koja se nalazi između niša za odrasle i obiteljskih grobnica je širine 2,70 metara, grobni redovi odvojeni su prilaznim stazama širine 1,50 metara, osim jedne uz obiteljske grobnice koja je 2,60 metara.

#### **6. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:**

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, ZNAK: 011/5460, , od 30.03.2015. godine
- Pragrande d.o.o. Za javnu odvodnju - Posebni uvjeti, BROJ: 479, , od 25.03.2015. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 1727/15-100/RT-mv, , od 24.03.2015. godine
- PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: T/11295/15, , od 30.03.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/15-02/27, URBROJ:2168/01-04-02-01-0419-15-2, od 10.04.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/15-01/28, URBROJ:2168/01-03-03-0366-15-2, od 30.03.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Rješenje, KLASA: UP/I 325-01/15-07/1439, URBROJ: 374-23-3-15-2/DG/, od 26.03.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-08-19/1-146/44-15. T.R., od 04.04.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/3233, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/4-15-2, od 01.04.2015. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Obavijest, URBROJ: BU-PUL-2013-200/3, od 19.11.2013. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Obavijest, URBROJ: BU-06-13-1446/02, od 15.10.2013. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-15-7145/02, od 16.12.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/5652, URBROJ: 376-10/AK-15-2 (HP), od 03.12.2015. godine

- Hrvatski telekom d.d., Sektor za razvoj sustava mreža i usluga, Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - Obavijest, OZNAKA: T4.4-1112894/15/KL, od 27.03.2015. godine
- OT-Optima telekom d.d., Regija zapad - Obavijest, od 04.04.2015. godine
- VIPnet d.o.o. - Obavijest, od 24.03.2015. godine.

**7. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**

Pri projektiranju i gradnji je potrebno primijeniti sve zakonske i druge odredbe o sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš, osobito zadovoljiti sve sanitarno tehničke uvjete da se onemogućí zagađivanje okoliša.

**8. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja važećih na dan podnošenja zahtjeva:**

- predmetna građevna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Pula, unutar zaštićenog obalnog područja mora, prema planu namjene površina unutar namjene groblje, zona izgradnje 52 (Službene novine Grada Pula br. 9/15)
- elementi za ovu lokacijsku dozvolu utvrđeni su temeljem Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 05/14 i pročišćeni tekst - 08/14) i Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst - 8/14, 10/14, 13/14, pročišćeni tekst - 19/14, 9/15).

**9. Važenje lokacijske dozvole**

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za gradnju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ove lokacijske dozvole.

**10. Građenje građevine**

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom. Za gradnju predmetne građevine treba ishoditi akt za gradnju.

**11. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa:**

Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, odnosno za gradnju predmetne građevine, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13).

**12. Formiranje građevne čestice**

Investitor je dužan izvršiti formiranje građevne čestice, sve sukladno ovoj lokacijskoj dozvoli.

**13. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:**

- geodetski projekt oznake 3415 od 09.2015. godine, ovlaštenu geodeta TOMISLAV ŠIMEK, mag.ing.geod. et geo, broj ovlaštenja Geo 991 (ŠIMEK društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 23182464036) - MAPA 1\_
- idejni projekt oznake 3415 od 11.2015. godine, ovlaštenu projektanta Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369 (ARHI d. o. o. za projektiranje HR-52100 Pula, Rizzijeva 34, OIB 90548482978) - MAPA 2\_.

## OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.12.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti, rekonstrukciju – proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15, 280/2 i 258/1 k.o. Štinjan, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 3415, od studenog 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bojani Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369
- c) posebne uvjete građenja navedene u točki 6. izreke utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) priložen je dokaz pravnog interesa - Punomoć Klasa: 944-09/13-01/70, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-2 od dana 27.06. 2013. godine izdana po Gradonačelniku Grada Pule – Pola kojom se ovlašćuje podnositelj zahtjeva da u ime Grada, izradi projektnu dokumentaciju, te ishoduje potrebne dozvole, odobrenja za gradnju i suglasnosti s ciljem rekonstrukcije – proširenja groblja u Štinjanu

Od strane ovog tijela su na zakonom propisani način, pozvani vlasnici nekretnina preko kojih prolazi trasa planiranog zahvata na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja. Uvid u idejni projekt bio je zakazan dana 25.01. 2016. u 11,00 sati. U zakazano vrijeme pozvani Ured državne uprave za upravljanje državnom imovinom nije se odazvao pozivu, niti se do dana pisanja ove dozvole izjasnio o namjeravanom zahvatu u prostoru.

### U provedenom postupku utvrđeno je:

- da investitor ima pravni interes za namjeravani zahvat u prostoru,
- da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, tj. da zadovoljava uvjete propisane Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst - 8/14, 10/14, 13/14, pročišćeni tekst - 19/14, 7/15)
- da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge  
Pula, Eugena Kumičića 22 , sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom  
Zagreb, Dežmanova 10 ,
3. U spis, ovdje.