

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. siječnja 2018. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o dodjeljivanju na uporabu poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4, i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 06. travnja 2017. godine, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 19. travnja 2017. godine, te izmjena i dopuna natječaja objavljenih na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 19. svibnja 2017. godine, a sve sukladno Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-21, od dana 18. svibnja 2017. godine, te se donosi Odluka o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora.

#### **II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke, poslovni prostor u Puli, Riva br. 4, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 413, k.o. Pula, površine 42,49 m<sup>2</sup>, dodjeljuje se na uporabu udruzi "Lions Klub Pula" (OIB: 82755202436, reg. br. 18000026), sa sjedištem u Puli, Verudela br. 17, zastupanoj po predsjednici udruge Dušanki Kuhar.

#### **III**

Poslovni prostor iz članka II ove Odluke dodjeljuje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

#### **IV**

Uporabovnik poslovnog prostora iz članka II ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

## V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

## VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabnik će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

## VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/17-01/14  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-82  
Pula, 24. siječnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Riva br. 4, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 413, k.o. Pula, površine 42,49 m<sup>2</sup>, na uporabu udruzi "Lions Klub Pula" i zaključivanju ugovora o uporabi predmetnog poslovnog prostora s navedenom udrugom.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pula - Pola br. 7/16 i 1/17). Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 06. travnja 2017. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, na temelju koje odluke je, dana 19. travnja 2017. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljen natječaj za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, a na na kojem natječaju je bilo izloženo 15 poslovnih prostora. Nadalje, na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/17-01/14, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-21, od dana 18. svibnja 2017. godine, dana 19. svibnja 2017. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljena je izmjena i dopuna natječaja za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama te su natječaju izložena još dva poslovna prostora.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana. Natječaj je otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m<sup>2</sup>.

Dana 19. prosinca 2017. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Na održanoj sjednici Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla samo jedna ponuda, odnosno samo jedna uredno zatvorena i neoštećena omotnica, koja je pristigla u roku. Nakon otvaranja pristigle omotnice utvrđeno je da ista sadrži prijavu udruge "Lions Klub Pula" (OIB: 82755202436, reg. br. 18000026), sa sjedištem u Puli, Verudela br. 17, zastupane po predsjednici udruge Dušanki Kuhar, za poslovne prostore na Riva br. 4 (u natječaju označeni brojevima 7 – površine 42,49 m<sup>2</sup> i 8 – površine 11,00 m<sup>2</sup>) te da je uz istu priložena sva potrebna dokumentacija, kako je to i određeno objavljenim natječajem. Nadalje, dana 18. siječnja 2018. godine održana je 2. sjednica Povjerenstva, a sve radi ocjenjivanja gore navedene prijave. O održanim sjednicama sačinjeni su zapisnici koji čine sastavni ove Odluke.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada, zapisnike s prijedlogom Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku Grada Pule, a iz koje je razvidno da, na temelju provednog natječaja, Povjerenstvo predlaže da se udruzi Lions Klub Pula na uporabu dodijeli poslovni prostor u Puli, Riva br. 4, u potkrovlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 413, k.o. Pula, površine 42,49 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing.arh., v.r.**