





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/18-01/29
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-3
Pula, 24. siječnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dozvoli upisa prava zalogu na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o dozvoli upisa prava zalogu na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. siječnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dozvoli upisa prava zalogu na nekretnini u vlasništvu Grada Pule radi osiguranja kredita.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU
o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini u vlasništvu
Grada Pule radi osiguranja kredita

I

Grad Pula za potrebe osiguranja kredita dozvoljava upis prava zaloga u maksimalnom iznosu od 2.000.000,00 kuna, u korist poslovne banke - davatelja kredita Turističkoj zajednici Grada Pule, za potrebe realizacije projekta „Verudela Art Park“.

Upis prava zaloga dozvoljava se na nekretnini u vlasništvu Grada Pule, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, smještenoj na lokaciji Forum 3 (poslovni prostor kojega koristi Turistička zajednica Grada Pule) i to:

- k.č.br. zgr. 335, trg, podul. 1 - 11, površine 14 m²,
- k.č.br. zgr. 336, zgrada organa uprave u Puli, Forum 2 i 3, podul. 1-11, površine 910 m²,
- k.č.br. zgr. 340, dvorište, skladište, šupa, sanitarni čvor, skladište, radiona, podul. 1-11, površine 932 m²,

sve upisane u zk.ul.br. 15031 k.o. Pula, što je neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine upisanim u poduložak 4, 4. etaža u suvlasničkom udjelu od 1223/10000 dijela, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio «C», u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dva poslovna prostora (C1.1 i 1.2.) dva ureda (C-2,4), stepeništa za galeriju (C-3), sanitarnog čvora (C-5) i galerije (C-6), ukupne površine 342,87 m², sve obojano svijetlo zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade.

II

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grad Pula za sklapanje ugovora o zasnivanju založnog prava na predmetnoj nekretnini u vlasništvu Grada Pule, sve kako je to navedeno u točki I ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/29

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o o dozvoli upisa prava zaloga na nekretnini - poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Pule, radi osiguranja kredita Turističkoj zajednici Grada Pule.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Turistička zajednica Grada Pule svojim podneskom od 15. siječnja 2018. godine, zatražila je da Grad Pula odobri upis prava zaloga (hipoteke) na nekretnini - poslovnom prostoru kojega koristi Turistička zajednica Grada Pule na Forumu 3, u iznosu do najviše 2.000.000,00 kuna. Navedeni zalog je potreban kao garancija za podizanje kredita od strane Turističke zajednice Grada Pule. Kredit bi se vratio u roku od 5 godina. Sredstva dobivena kreditom koristiti će se za financiranje projekta „Verudela Art Park“.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.