





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:350-01/17-01/50  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-64  
Pula, 01. prosinca 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 1. prosinca 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Gabrijela Lovrić Cukoan, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_prosinca 2017. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) - „Službene novine“ Grada Pule br. 12/12,13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i grafika.

Izrađivač II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

**Članak 2.**

II. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ sadrži:

**I - ODREDBE ZA PROVEDBU - IZMJENE I DOPUNE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Parkirališta i garaže
    - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

## II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Oblici i uvjeti korištenja	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

## III - PRILOZI

### III-1 OBRAZLOŽENJE PLANA

#### UVOD

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI
3. PLAN – IZMJENE I DOPUNE

### III-2 SAŽETAK ZA JAVNOST

#### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sadržajem II. Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i grafika).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U članku 4. stavak 1. iza broja „153/13” dodaje se tekst „,65/17”.

U stavku 1. iza broja „45/04” dodaje se tekst „-ispravak“

U stavku 2. tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje,” zamjenjuje se tekстом „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu Plana”.

### Članak 4.

U članku 5. stavak 2. iza riječi „mora” dodaje se tekst „ – prostora ograničenja,“.

U stavku 2. iza broja „153/13” dodaje se tekst „,65/17”.

### Članak 5.

U članku 6. stavak 1. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,” zamjenjuje se tekстом „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

### Članak 6.

U članku 7. stavak 3. u prvoj rečenici iza riječi „plana” dodaje se riječ „list”.

U stavku 3. iza prve rečenice dodaje se tekst kako slijedi:

“Iznimno, oblik i veličina građevne čestice mogu odstupati od onih definiranih u grafičkom dijelu Plana list br. 4. "Način i uvjeti gradnje" u slučajevima ako se građevna čestica formira i od dijela površina koje se u Planu utvrđene kao površine namjene zelene površine. U navedenom slučaju, na dijelu građevne čestice namjene zelene površine ne može se graditi osnovna građevina već se mogu uređivati pješačke površine, graditi podesti za smještaj kioska ili terasa u funkciji građevine osnovne namjene kao i drugi zahvati koje je moguće realizirati unutar namjene zelene površine.”.

U stavku 5. riječ „određeni” zamjenjuje se riječju „određene” i briše se tekst „te uzme u obzir”.

U stavku 5. na kraju rečenice, iza riječi „profila” dodaje se tekst „iz tehničke dokumentacije temeljem koje se izdaju akti kojima se odobrava građenje prometnice.”

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Prilikom izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te utvrđivanja mikrolokacija prometnica, moguća su odstupanja od granica građevnih čestica predloženih u grafičkom dijelu Plana list br. 4 „Način i uvjeti gradnje”.”.

U stavku 7. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,” zamjenjuje se tekстом „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

### Članak 7.

U članku 12. stavak 3. riječ „provođenje” zamjenjuje se riječju „ provedbu”.

U stavku 4. riječ „provođenje” zamjenjuje se riječju „provedbu”.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

### **Članak 8.**

U članku 14. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

U stavku 3. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

U stavku 5. tekst „prethodnog stavka“ zamjenjuje se tekстом „stavka 4“.

### **Članak 9.**

U članku 15. stavak 2. iza teksta „153/13“ dodaje se tekst „20/17“.

### **Članak 10.**

U članku 16. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

U drugoj rečenici stavka 1. iza teksta „zemljišta,“ dodaje se tekst „točan položaj prometnih površina u prostoru,“.

U stavku 3. riječ „prethodnog“ briše se, a iza riječi „stavka“ dodaje se tekst „2.“.

U stavku 5. tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekстом „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana“.

### **Članak 11.**

U članku 17. stavak 1. alineja 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

### **Članak 12.**

U članku 19. stavak 4. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

U stavku 5. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

U stavku 6. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekстом „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana“.

### **Članak 13.**

U članku 25. stavak 1. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekстом „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana“.

### **Članak 14.**

U članku 27. stavak 2. riječ „zastupljenju“ zamjenjuje se riječju „zastupljenu“.

### **Članak 15.**

U članku 35. stavak 2. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

### **Članak 16.**

U članku 38. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu“.

### **Članak 17.**

U članku 39. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Na površini zaštitne zelene površine numeričke oznake 9. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. "Način i uvjeti gradnje", smještene između Ulice Stoja i građevine trgovačkog centra koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 5., dozvoljava se gradnja pješačko servisnih površina, dječjih igrališta, javnih i parkovnih površina te postavljanje urbane opreme i drugih kompatibilnih sadržaja u funkciji planiranog trgovačkog centra.”.

#### **Članak 18.**

U članku 40. stavak 6. mijenja se i glasi:

“(6) Mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu su moguća manja odstupanja od položaja utvrđenog u grafičkom dijelu Plana zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja konfiguraciji terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl., u kojim je slučajevima iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovi Planom, što se odnosi na površine svih namjena, u kojem slučaju se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.”.

#### **Članak 19.**

U članku 44. stavak 1., u tabličnom prikazu, u koloni „Površina izgrađenosti (m2)“-maks., mijenjaju se sljedeći parametri:

U prvom redu oznake zone 2.1 broj „2363“ zamjenjuje se brojem „2563“

U drugom redu oznake zona podreda 2.2 i 2a broj „2491“ zamjenjuje se brojem „2254“

U trećem redu oznake zone 3.1 broj „1853“ zamjenjuje se brojem „1923“.

#### **Članak 20.**

U članku 46. stavak 2. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

#### **Članak 21.**

U članku 48. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

#### **Članak 22.**

U članku 49. stavak 1., u tabličnom prikazu, u koloni „Površina izgrađenosti (m2)“-maks., mijenjaju se sljedeći parametri:

U prvom redu oznake zone 4. broj „895“ zamjenjuje se brojem „880“.

U drugom redu oznake zone 5. broj „13175“ zamjenjuje se brojem „13214“.

#### **Članak 23.**

U članku 52. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

#### **Članak 24.**

U članku 54. stavak 2. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

#### **Članak 25.**

U članku 56. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

### **Članak 26.**

U članku 60. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

### **Članak 27.**

U članku 65. u stavcima 1. i 2. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

### **Članak 28.**

U članku 67. stavak 1. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

### **Članak 29.**

U članku 68. stavak 1. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

U stavku 2. se iza broja „45/04“ dodaje tekst „-ispravak”.

U stavku 4. se riječ „slijedećih“ zamjenjuje riječju „sljedećih”

U stavku 5. tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu Plana”.

U stavcima 6. i 9. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu Plana”.

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

“(11) Osim u koridoru planiranih prometnica, infrastrukturni objekti mogu se graditi i unutar površina svih namjena.”.

### **Članak 30.**

U članku 69. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu su moguća manja odstupanja od položaja utvrđenog u grafičkom dijelu Plana zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja konfiguraciji terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl., u kojim je slučajevima iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovi Planom, što se odnosi na površine svih namjena, u kojem slučaju se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.”.

### **Članak 31.**

U članku 70. stavak 2. riječ „slijedećih“ mijenja se sa riječju „sljedećih”

U stavku 2. mijenja se prva alineja i glasi:

“- Zakona o gradnji (153/13, 20/17), Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17)”.

### **Članak 32.**

U članku 71. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Najmanja širina kolnika novo planiranih prometnica je 6,0 m.”.

### Članak 33.

U članku 72. stavak 2. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

U stavku 5. riječ „minimalno“ zamjenjuje se riječju „djelomično“.

### Članak 34.

U članku 73. stavcima 1. i 9., tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

U stavku 4. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

U stavku 4. tekst „ili preko zaštitnih zelenih površina“ – briše se.

U stavku 4. tekst „lokacijske dozvole i/ili akta kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinske dozvole i/ili akta za provedbu Plana”.

### Članak 35.

U članku 75. stavak 3. iza riječi „su“ dodaje se riječ „minimalnih“.

### Članak 36.

U drugoj alineji stavka 2. članka 80. riječ „provođenje“ zamjenjuje se riječju „provedbu”.

### Članak 37.

Članak 81. mijenja se i glasi:

“

- (1) Potreban broj parkirnih mjesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:

<b>NAMJENA – DJELATNOST</b>	<b>BROJ PARKIRNIH MJESTA</b>
za stan do 55m <sup>2</sup> netto površine	1
za stan od 55,01m <sup>2</sup> do 120m <sup>2</sup> netto površine	2
za stan veći od 120,01m <sup>2</sup> netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m <sup>2</sup> netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m <sup>2</sup>	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1

(2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

(3) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima

(4) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(5) Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.”

### **Članak 38.**

U članku 82. stavak 6. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

### **Članak 39.**

U članku 84. stavak 2. druga alineja mijenja se i glasi:

„ - Zakona o gradnji (153/13, 20/17), Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17)”.

U stavku 4. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

### **Članak 40.**

U članku 86. stavak 1. riječ „sljedeće“ mijenja se riječju „sljedeće“.

U drugoj alineji stavka 1. riječ „orjentirana“ mijenja se riječju „orijentirana“.

U stavku 6. tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

### **Članak 41.**

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana u pravilu se polažu unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina. U koridoru prometnica, u pravilu cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.”

U stavku 2. riječ „sljedeće“ mijenja se riječju „sljedeće“.

U stavku 4. riječ „vodoopskrbni“ zamjenjuje se riječju „vodoopskrbni“.

U stavku 5. riječ „ishodovanje“ zamjenjuje se sa riječi „ishođenje“.

### **Članak 42.**

U članku 94. stavak 1. mijenja se i glasi:

”

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda se u pravilu izvodi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.”



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

#### **Članak 43.**

U članku 107. stavak 1. iza teksta „157/13“ dodaje se tekst „152/14, 44/17“.

#### **Članak 44.**

U članku 108 . stavak 2. iza teksta „124/2013“ dodaje se tekst „105/15“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- nove sadržaje u prostoru planirati na način da se što bolje uklupe u okolni prostor,
- očuvati postojeću vegetaciju, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.”.

#### **Članak 45.**

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108.a. koji glasi:

”

##### **Članak 108.a**

(1) Obuhvat Plana u manjem, zapadnom rubnom dijelu, unutar namjene zaštitne zelene površine (Z) i sportsko rekreacijske namjene - sport (R1) zadire u zaštitnu sigurnosnu zonu na lokaciji vojne luke Vargarola i to zonu ograničene gradnje.

(2) Za provedbu svih zahvata u prostoru u zonama iz prethodnog stavka potrebno je pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.”.

#### **Članak 46.**

U članku 109. stavak 1. iza teksta „94/13“ dodaje se tekst „73/17“.

U stavku 1. tekst „2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11),” zamjenjuje se tekstem “2017. - 2022. godine (NN br. 3/17).”

U stavku 1. tekst „Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.14/08).”- briše se.

#### **Članak 47.**

U članku 110. stavak 1. u alineji 1. iza teksta „80/13“ dodaje se tekst „153/13,78/15,“

U alineji 4. tekst „2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11),” zamjenjuje se tekstem: “2017. - 2022. godine (NN br. 3/17).”

Alineja 5. – briše se

Dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 5. i 6.

#### **Članak 48.**

U stavku 1. članka 117. tekst „Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „Građevinskima dozvolama i/ili aktima za provedbu Plana”.

#### **Članak 49.**

U članku 122. stavak 2. tekst „Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje,“ zamjenjuje se tekstem „Građevinskim dozvolama i/ili aktima za provedbu Plana”.

#### **Članak 50.**

Članak 131. mijenja se i glasi:

„

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem građenje građevinskih dozvola i/ili aktima za provedbu Plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

(3) U slučaju promjene pojedinog propisa u skladu s kojim je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole i/ili akta za provedbu Plana, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

#### **Članak 51.**

U stavku 2. članka 132. tekst „kojim se odobrava građenje “ zamjenjuje se tekstem „za provedbu Plana“.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 52.**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Max Stoja” su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u II. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula-Pola, Pula, Forum 2 .

#### **Članak 53.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte Gradskog vijeća Grada Pule da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## **Članak 54.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA: 350-01/17-01/50

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## OBRAZLOŽENJE

### 1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje ove Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” Republike Hrvatske br. br.153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: ZPU) i to kako slijedi:

- članka 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće,
- članka 113. st.1 kojim je utvrđeno da se odredbe ZPU kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.
- članka 198. kojim je:
  - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
  - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljaju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
  - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine

### 2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) koje se odnose na dijelove važećeg Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) unutar područja i sukladno ciljevima iz Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 5/17).

### 3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Nakon donošenja UPU-a "Max Stoja" ("Službene novine" Grada Pule br. 12/12) te njegovih I. Izmjena i dopuna ("Službene novine" Grada Pule br. 13/14) ukazala se potreba za korekcijom određenih planskih što se, prvenstveno, odnosi na prometna rješenja sve kao rezultat projektiranja u vrlo specifičnom ambijentu bivšeg kamenoloma. Slijedom navedenog, a kao posljedica prilagodbe prometnih rješenja konkretnom prostoru, bilo je potrebno preispitati/korigirati oblike i veličinu planiranih građevinskih parcela.

Od ostalih usklađenja ističe se potreba valorizacije okolišnog prostora planiranog trgovačkog centra kroz preispitivanje realizacije mogućih sadržaja javne namjene koji bi se integrirali u okviru površina namjene zaštitne zelene površine. Također, prijedlogom plana revidirane su i odredbe koje se odnose na rješavanje prometa u mirovanju u skladu s planom višeg reda.

U odnosu na predmetno, na inicijativu Investitora tvrtke Trgovački centar „Max Stoja“

d.o.o. Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", donijetom od strane Gradskog vijeća Grada Pule u srpnju 2017. godine, pokrenut je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna ovoga plana dok predmetna Odluka čini posljednji u nizu akata u proceduri donošenja prostornih planova kao i njihovih izmjena i/ili dopuna.

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Za izradu II. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ koje su predmet ove Odluke nije bilo potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Izradu Izmjena i dopuna plana financira Investitor Trgovački centar „Max Stoja“ d.o.o. iz Pule sa kojim je Grad Pula sklopio Ugovor o financiranju izrade Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“. Temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi čl. 167. i 168. ZPU Investitor je za Stručnog izrađivača Izmjena i dopuna plana odabrao tvrtku „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba Đorđićeva 5, te s istim sklopio Ugovor o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ kojim su definirana međusobna prava i obveze.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje izdvajanje sredstava iz Proračuna Grada Pule.

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke, unutar područja obuhvata Plana omogućit će se korištenje, zaštita i uređenje prostora te izgradnja novih kao i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno sveukupnim planskim postavkama-

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

##### **Uz članak 1.**

**Člankom 1.** utvrđeni su predmet Odluke te naveden Izrađivač plana koji je predmet Odluke.

##### **Uz članak 2.**

**Člankom 2.** utvrđen je sadržaj II. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata II. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju dijelovi važećeg Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

##### **Uz članak 3.**

**Člankom 3.** je izmijenjen članak 4. Odredbi za provedbu na slijedeći način:

- u stavku 1. izvršeno je noveliranje referentnih propisa
- u stavku 2. izmijenjen je tekst na način da je, u odnosu na terminologiju utvrđenu Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana.

##### **Uz članak 4.**

**Člankom 4.** je u odnosu na važeći propis dopunjen članak 5. stavak 1. Odredbi za provedbu na način da je iza teksta „zaštićenog obalnog pojasa mora“ dodan tekst „prostora ograničenja,, a u stavku 2. je izvršeno noveliranje referentnog propisa.

##### **Uz članak 5.**

**Člankom 5.** je izmijenjen članak 6. Odredbi za provedbu na način da je sukladno važećim propisima u stavku 1. tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje,

zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana

#### **Uz članak 6.**

**Člankom 6.** je izmijenjen članak 7. Odredbi za provedbu na sljedeći način:

- stavak 3. dopunjen je mogućnošću da, iznimno, oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje mogu odstupati od onih utvrđenih planom u slučajevima kada ako se građevna čestica formira i od dijela površina namjene zelene površine. Utvrđeno je, također, da se na tom dijelu ne može graditi osnovna građevina već propisani sadržaji. Također, radi jasnije specifikacije da se brojka 4. referira na list iz grafičkog dijela plana dodana je riječ „list“.
- u stavku 5. izvršena je gramatička korekcija kako određene riječi tako i brisanjem dijela teksta istovjetnog značaja, a sadržaj teksta ovog stavka dodatno je dopunjen specifikacijom da se isto odnosi na prometnicu i elemente iz tehničke dokumentacije temeljem koje se izdaju akti kojima se odobrava građenje prometnicu.
- stavak 6. izmijenjen je na način da je pored zamjene naziva teksta koji se odnosi na akte za provedbu jasnije naznačeno, u odnosu na utvrđenje, na koji način se provodi verifikacija u slučaju odstupanja od granica građevnih čestica.
- u stavku 7. je sukladno važećim propisima tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana

#### **Uz članak 7.**

**Člankom 7.** je izmijenjen članak 12. stavak 3. i stavak 4. na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

#### **Uz članak 8.**

**Člankom 8.** je izmijenjen članak 14. stavak 1. i stavak 3. na način da je radi ujednačavanja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

Također je, u stavku 5., a u odnosu na potrebu jasnije specifikacije određenog stavka, na kojeg se izuzetak odnosi, izvršena korekcija teksta specifikacijom stavka.

#### **Uz članak 9.**

**Člankom 9.** je izmijenjen članak 15. stavak 2. Odredbi za provedbu radi noveliranja referentnog propisa.

#### **Uz članak 10.**

**Člankom 10.** je izmijenjen članak 16. Odredbi za provedbu na sljedeći način:

- u stavku 1. je radi unificiranja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“. Sadržaj odredbe koja se odnosi na način određivanja građevnog pravca dopunjen je točnim položajem prometnih površina u prostoru.
- u stavku 3. je u odnosu na potrebu jasnije specifikacije određenog stavka, na kojeg se izuzetak odnosi, izvršena korekcija teksta sa brojem stavka.
- u stavku 5. je sukladno važećim propisima tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana

#### **Uz članak 11.**

**Člankom 11.** je izmijenjen članak 17. stavak 1. alineja 1. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

#### **Uz članak 12.**

**Člankom 12.** je izmijenjen članak 19. Odredbi za provedbu na sljedeći način:

- u stavku 4. i 5. je radi ujednačavanja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.
- u stavku 6. je sukladno važećim propisima tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, zamijenjen odgovarajućim tekstom.

#### **Uz članak 13.**

**Člankom 13.** je izmijenjen članak 25. stavak 1. Odredbi za provedbu na način da je sukladno važećim propisima tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“, zamjenjen odgovarajućim tekstom.

#### **Uz članak 14.**

**Člankom 14.** je izvršena gramatička korekcija riječi u članku 27. stavak 2.

#### **Uz članak 15.**

**Člankom 15.** je izmijenjen članak 35. stavak 2. Odredbi za provedbu na način da je radi unificiranja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

#### **Uz članak 16.**

**Člankom 16.** je izmijenjen članak 38. stavak 1. Odredbi za provedbu na način da je radi unificiranja terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena riječju „provedbu“.

#### **Uz članak 17.**

**Člankom 17.** je dopunjen članak 39. Odredbi za provedbu koji se odnosi na odredbe vezane za površine namjene zaštitne zelene površine (Z) .

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršena je dopuna novim stavkom čijom se odredbom na površini zaštitnih zelenih površina Z numeričke oznake 9. iz grafičkog prikaza list. br. 4 „Način i uvjeti gradnje“ dozvoljava gradnja određenih javnih sadržaja, u skladu sa namjenom, a u funkciji neposredno planiranog trgovačkog centra.

#### **Uz članak 18.**

**Člankom 18.** je izmijenjen članak 40. Odredbi za provedbu koji se odnosi na odredbe vezane za namjenu javno prometne površine.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izmijenjen je stavak 6. na način da su utvrđene mogućnosti manjih odstupanja od planiranih koridora utvrđenog u grafičkom dijelu plana unutar površina svih namjena a ne samo na teret „zaštitnih zelenih površina“ te se pri tome također utvrđuje da će se crta razgraničenja zona različitih namjena u tom slučaju prilagoditi korigiranoj granici prometnice.

#### **Uz članak 19.**

**Člankom 19.** je izmijenjen članak 44. Odredbi za provedbu koji se odnosi na uvjete smještaja građevine mješovite pretežito poslovne namjene radi usklađenja sa izmjenama koje su



proizišle modifikacijom prometnice u grafičkom dijelu Plana.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su korigirani parametri maksimalne površine izgrađenosti za zonu 2.1., 2.2, i 2.a..

**Uz članak 20.**

**Člankom 20.** je izmijenjen članak 46. stavak 2. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 21.**

**Člankom 21.** je izmijenjen članak 48. Stavak 1. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 22.**

**Člankom 22.** je izmijenjen članak 49. Odredbi za provedbu koji se odnosi na uvjete smještaja građevine mješovite pretežito trgovačke namjene radi usklađenja sa izmjenama koje su proizišle modifikacijom prometnice u grafičkom dijelu Plana.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka izmijenjen je relevantni tablični prikaz na način da su korigirani parametri maksimalne površine izgrađenosti za zonu 4. i 5.

**Uz članak 23.**

**Člankom 23.** je izmijenjen članak 52. stavak 1. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 24.**

**Člankom 24.** je izmijenjen članak 54. stavak 2. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 25.**

**Člankom 25.** je izmijenjen članak 56. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 26.**

**Člankom 26.** je izmijenjen članak 60. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 27.**

**Člankom 27.** je izmijenjen članak 65. stavak 1.i 2. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 28.**

**Člankom 28.** je izmijenjen članak 67. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama, riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

### **Uz članak 29.**

**Člankom 29.** je izmijenjen članak 68. Odredbi za provedbu noveliranjem referentnih propisa, ispravkom gramatičke greške te dopunom novoga stavka kojim je omogućena gradnja infrastrukturnih objekata unutar površina svih namjena u odnosu na dosadašnje planske postavke koje su gradnju omogućavale samo u koridoru planiranih prometnica.

### **Uz članak 30.**

**Člankom 30.** je izmijenjen članak 69. Odredbi za provedbu.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izmijenjen je stavak 2. na način da su, pored odredbe o načinu utvrđivanja mikrolokacije pristupnih prometnica, utvrđene i mogućnosti manjih odstupanja od planiranih koridora iz grafičkog dijela plana unutar površina svih namjena te se pri tome također utvrđuje da će se crta razgraničenja zone u tom slučaju prilagoditi korigiranoj granici trase prometnice.

### **Uz članak 31.**

**Člankom 31.** je izmijenjen članak 70. stavak 2. Odredbi za provedbu radi noveliranja referentnog propisa i gramatičke korekcije riječi.

### **Uz članak 32.**

**Člankom 32.** izmijenjen je članak 71. Odredbi za provedbu izmjenom najmanje širine novoplanirane prometnice koja je numjesto dosadašnjih 7,6 m utvrđena na 6,0m.

### **Uz članak 33.**

**Člankom 33.** izmijenjen je članak 72. stavak 2. Odredbi za provedbu na način su izvršene korekcije teksta koje se odnose na nazive akata koji se izdaju za zahvate u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

Također je u odnosu na ujednačenost primjene Odredbi umjesto minimalnog utvrđena mogućnost djelomičnog odstupanja prometnica u odnosu na određene nivelete.

### **Uz članak 34.**

**Člankom 34.** je izmijenjen je članak 73. na način da su izvršene su korekcije teksta koje se odnose na nazive akata koji se izdaju za zahvate u prostoru prema nazivu iz važećih propisa. Istovjetno je u svim stavcima gdje se javlja riječ „provođenje“ zamijenjena riječju „provedbu“.

### **Uz članak 35.**

**Člankom 35.** je dopunjen članak 75. stavak 3. Odredbi za provedbu koji se odnosi na dimenzije parkirališnih mjesta za automobile na način da je, radi jasnije provedbe, propisano da se utvrđene dimenzije parkirališnih mjesta odnose na minimalne veličine.

### **Uz članak 36.**

**Člankom 36.** je izmijenjen članak 80. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

### **Uz članak 37.**

**Člankom 37.** je izmijenjen članak 81. Odredbi za provedbu radi usklađenja propisanih normativa sa prostornim planom višeg reda. Također, iz istog je razloga uvedena je odredba kojom se iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a kojima u odnosu na normative proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta ispunjenjem tog uvjeta smatra osiguranje 800 parkirnih mjesta.

### **Uz članak 38.**

**Člankom 38.** je izmijenjen st. 6 . članka 82. Odredbi za provedbu na način da je, izvršena korekcija teksta koji se odnosi na nazive akate koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

### **Uz članak 39.**

**Člankom 39.** je izmijenjen članak 84. Odredbi za provedbu noveliranjem referentnog propisa te korekcijom teksta koji se odnosi na akte koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

### **Uz članak 40.**

**Člankom 40.** je izmijenjen članak 86. Odredbi za provedbu koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju i to gramatičkom korekcijom teksta te korekcijom teksta koja se odnosi na nazive akate koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

### **Uz članak 41.**

**Člankom 41.** je izmijenjen članak 87. Odredbi za provedbu koji se odnosi uvjete gradnje vodovodne mreže.

U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga Članka izvršene su izmjene u dijelovima kako slijedi:

- utvrđena je mogućnost da se vodoopskrbni cjevovodi u pravilu polažu unutar slobodnog profila prometnice, a brisan je uvjet da se polažu na način da ne zasijecaju građevne čestice predviđene za građenje.
- izvršene su gramatičke korekcije teksta.

### **Uz članak 42.**

**Člankom 42.** je izmijenjen članak 94. Odredbi za provedbu koji se odnosi na uvjete gradnje mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda. U odnosu na dosadašnji sadržaj Članka obveza izvedbe mreže unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina mijenja se u pravilo čime se u određenim slučajevima daje mogućnost alternativnog rješenja u skladu sa sveukupnim drugima odredbama i propisima.

### **Uz članak 43.**

**Člankom 43.** je izmijenjen je članak 107. Odredbi za provedbu radi noveliranja referentnih propisa.

### **Uz članak 44.**

**Člankom 44.** je izmijenjen i dopunjen članak 108. Odredbi za provedbu radi noveliranja propisa koji se odnose na Uredbu o ekološkoj mreži. U odnosu na dosadašnje odredbe Članak je dopunjen odredbom o propisanim uvjetima zaštite prirode.

### **Uz članak 45.**

**Člankom 45.** je iza članka 108. dodan novi članak 108.a kojim je propisan način provedbe zahvata u prostoru koji ulaze u zaštitnu sigurnosnu zonu – zonu ograničene izgradnje na lokaciji vojne luke Vargarola uvjetom pribavljanja suglasnosti Ministarstva obrane RH.

### **Uz članak 46.**

**Člankom 46.** je izmijenjen stavak 1. članka 109. Odredbi za provedbu radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa

**Uz članak 47.**

**Člankom 47.** je izmijenjen stavak 1. članka 110. Odredbi za provedbu radi ažuriranja i noveliranja referentnih propisa kojih se moraju pridržavati svi u prostoru unutar obuhvata plana a u svezi postupanja s otpadom.

**Uz članak 48.**

**Člankom 48.** je izvršena izmjena u članku 117. Odredbi za provedbu koje se odnosi na nazive akata koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

**Uz članak 49.**

**Člankom 49.** je izvršena je korekcija teksta u stavku 2. članka 122. koja se odnosi na nazive akate koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.

**Uz članak 50.**

**Člankom 50.** je izvršena izmjena članka 131. Odredbi za provedbu na sljedeći način:

- u stavku 1. i 2. izvršene su korekcije teksta koje se odnosi na nazive akate koji se izdaju za zahvat u prostoru prema nazivu iz važećih propisa.
- članak je dopunjen novim stavkom koji se odnosi na specifikaciju da će se pri izradi tehničke dokumentacije ukoliko dođe do promjene propisa primjenjivati odgovarajući važeći propis.

**Uz članak 51.**

**Člankom 51.** je izmijenjen članak 132. Odredbi za provedbu na način da je radi ujednačavanja primjenjene terminologije u cjelokupnim Odredbama, riječ „provođenje“ zamijenjena sa riječju „provedbu“.

**Uz članak 52.**

**Člankom 52.** je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

**Uz članak 53.**

**Člankom 53.** se ovlašćuje Odbor za statut i opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. ZPU, utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

**Uz članak 54.**

**Člankom 54.** utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

Pripremila:

Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.

Savjetnik I. za prostorno planiranje

i graditeljsko nasljeđe

**PROČELNIK**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/17-13/61  
URBROJ: 531-05-17-2  
Zagreb, 24. studenog 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET:** Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
„Max Stoja“

- suglasnost, izdaje se

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-01/17-01/50, Ur.broj: 2168/01-03-02-00-0153-17-50 od  
14. studenog 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“  
br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga  
uređenja i z d a j e

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“  
(„Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14 – pročišćen) izrađen u skladu s  
odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA  
mr. sc. Danijel Žamboki