





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO



KLASA:947-03/17-01/838  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-2  
Pula, 27. studenog 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Budicinova 9) - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Budicinova 9), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. studenog 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Budicinova 9).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi**  
**(Budicinova 9)**

**I**

Utvrđuje se da dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, označen u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom, Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti Kl: 932-06/17-02/567 Urbr: 541-27-02/6-17-8 od 20. studenog 2017. godine prikazan kao sastavni dio novoformirane građevne čestice stambene zgrade u Puli, Budicinova 9:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđen za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

**II**

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, označen u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom.

**III**

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj građevnoj čestici višestambene zgrade u Puli, Budicinova 9, oznake k.č. 5020/3 k.o. Pula, površine 2266 m<sup>2</sup>, u korist izvanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj nekretnini.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/838

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijela k.č. 5031/15 k.o. Pula obilježenog u priležećem grafičkom prikazu narančastom bojom iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, radi prethodne provedbe parcelacijskog elaborata kojim se formira građevna čestica višestambene zgrade u Puli, Budicinova 9, u zemljišnoj knjizi, i uknjižbe prava vlasništva izvanknjižnih vlasnika posebnih dijelova zgrade u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

K.č. 5031/15 k.o. Pula, upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina djelomično predstavlja dio građevne čestice izgrađene građevine s adresom Budicinova 9, područje MO Veruda, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Građevna čestica zgrade utvrđena je rješenjem Kl: UP/I 350-05/08-02/565 Urbr: 2168/01-03-04-0367-12-3 od 17. kolovoza 2012. godine, i tim je dokumentom prostornog uređenja upravo naznačeni dio k.č. 5031/15 k.o. Pula, utvrđen kao sastavni dio građevne čestice navedene zgrade. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga temeljem navedenog dokumenta prostornog uređenja izrađen parcelacijski elaborat kojim je predviđeno sjedinjenje predmetnog dijela k.č. 5031/15 k.o. Pula u novoformiranu građevnu česticu zgrade oznake k.č. 5020/3 k.o. Pula, površine 2266 m<sup>2</sup>, radi čega je potrebno uz prateću tabularnu ispravu parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**



Gervaisova 23, Pula  
 tel/fax: 052/380-173  
 mob: 095/7823336  
 e-mail: centuriondoo@gmail.com

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJESTO: PULA

BR. PLANA: 83

Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa Rješenjem o određivanju građevne čestice

Klasa: UP/I-350-05/08-02/565  
 Urbroj: 2168/01-03-04-0367-12-3  
 od 17.08.2012. godine  
 u Puli, 22.06.2014. godine

Potpis ovlaštene osobe:

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten notes]*  
 20-11-79.7



*[Handwritten initials]*



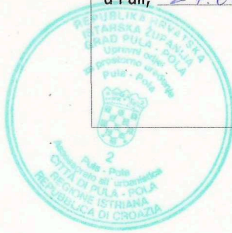
Gervaisova 23, Pula  
 tel/fax: 052/380-173  
 mob: 095/7823336  
 e-mail: centuriondoo@gmail.com

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
 MJERILO = 1 : 1250

K.O.: PULA  
 BR. PLANA: 63

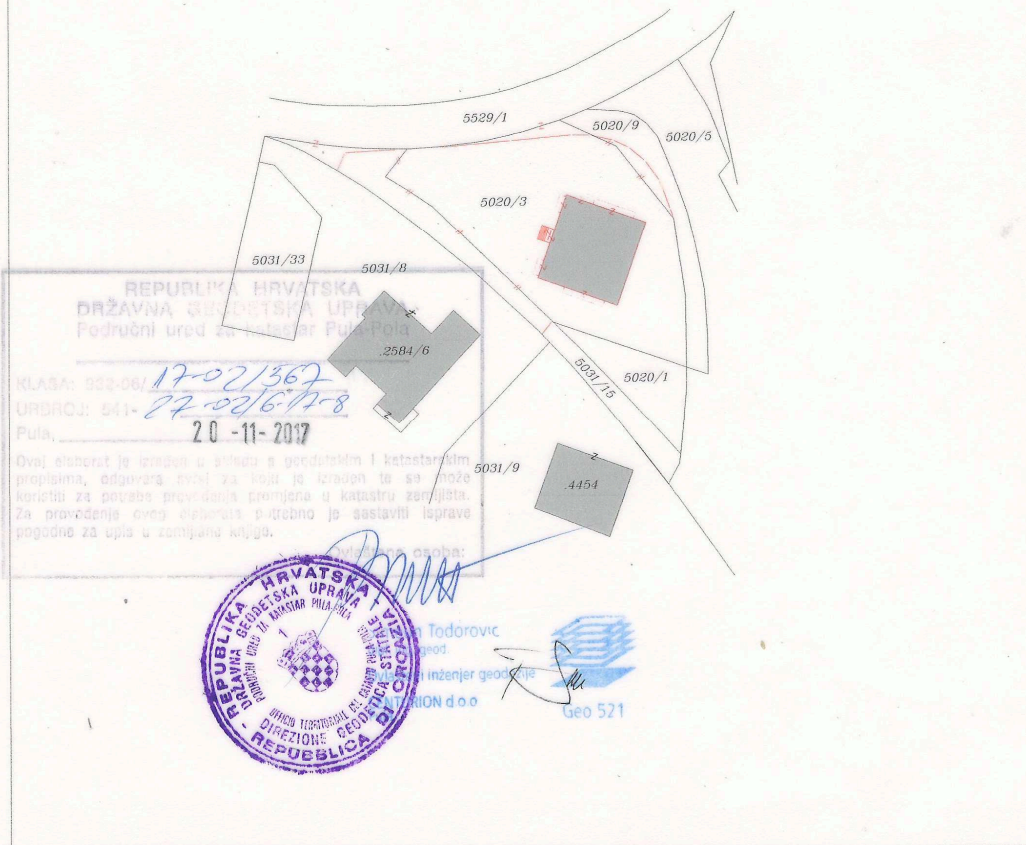
Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa \_\_\_\_\_  
 Rješenjem o određivanju građevne čestice

Klasa: UP/I-350-05/08-02/565  
 Urbroj: 2168/01-03-04-0367-12-3  
 od 17.08.2012. godine  
 u Puli, 27.06.2014. godine



Potpis ovlaštene osobe:

*[Handwritten signature]*



IZRADIO: Simeun Todorović dipl. ing.geod.

Pula, 18. 04. 2014.