





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/17-01/58
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-3
Pula, 13. listopada 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. listopada 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

ODLUKU

o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000156, Urbroj: 2163-1-18-06/8-17-0006 od 22. 02. 2017. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj;
- da trasa navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture zahvaća katastarske čestice u obuhvatu katastarskih općina Peroj, Fažana i Štinjan - Nova;
- da je predmetnom trasom obuhvaćen i dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 381 m², koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao pomorsko dobro;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Pule (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan,

Valbandon, Fažana i Peroj, a u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-01/000156, Urbroj: 2163-1-18-06/8-17-0006 od 22. 02. 2017. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 381 m², na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 1.905,00 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 30. 03. 2017. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu 1.905,00 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/17-01/58

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj na k.č.br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova, u površini zahvata od 381 m², na vrijeme od 20 godina.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 30. 03. 2017. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj, na dijelu nekretnine oznake k.č. br. 254/1 k.o. Štinjan - Nova. Navedena nekretnina je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao pomorsko dobro, radi čega na istoj nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/16-01/000156, Urbroj: 2163-1-18-06/8-17-0006 od 22. 02. 2017. godine, izdanom od Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m² površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

LOKALNA SAMOUPRAVA : GRAD PULA

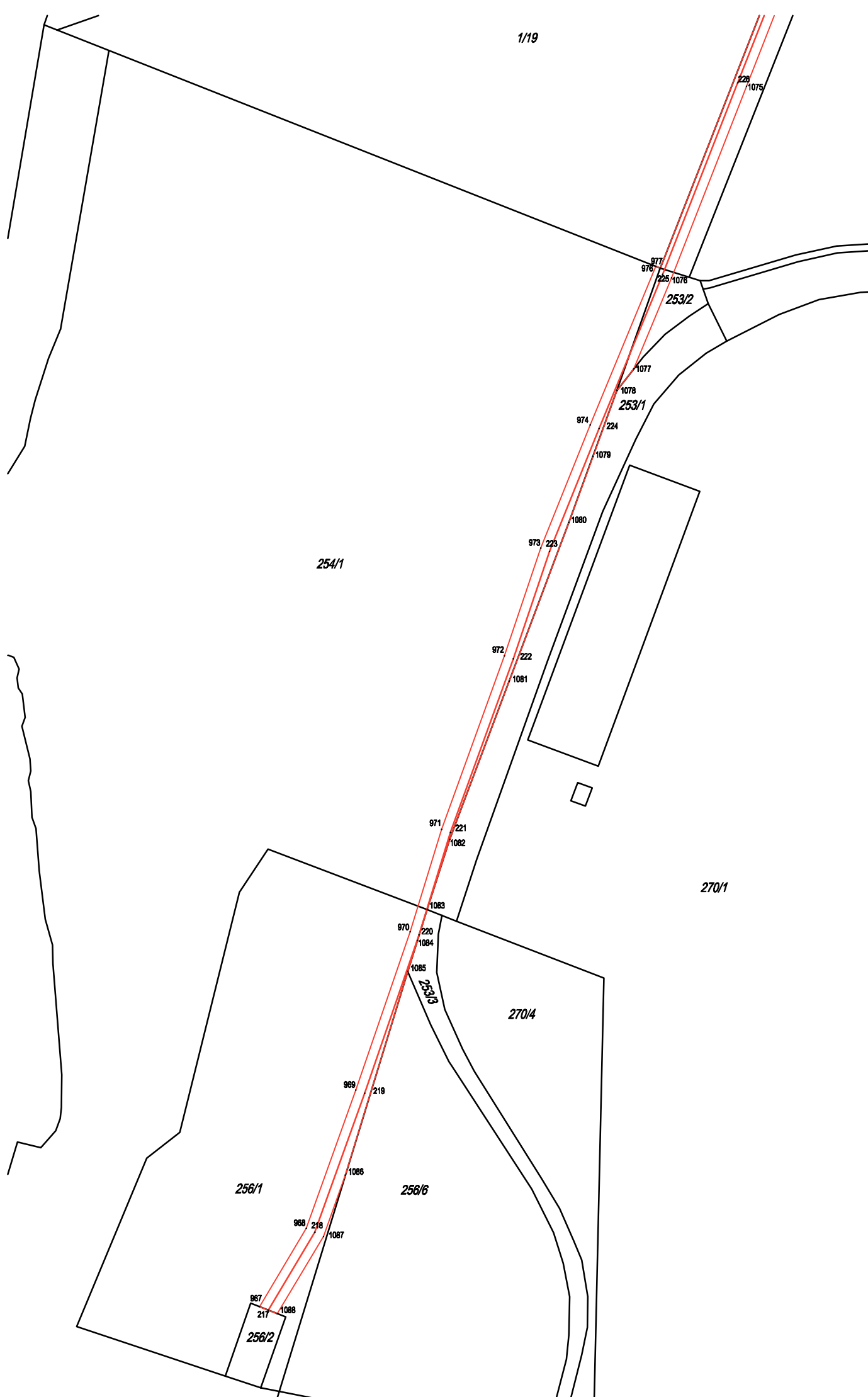
REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA ŠTINJAN						KATASTARSKA OPĆINA ŠTINJAN						POVRŠINA KANALA (m ²)	NAPOMENA O SVRSI IZVLAŠTENJA	
	GRUNTOVNO		KULTURA	POVRŠINA (m ²)	VLASNIK	PRIMJEDBA	KATASTAR			KULTURA	POVRŠINA (m ²)	POSJEDNIK			PRIMJEDBA
	K. Čestica	Z.K. Uložak					K.Č.	BROJ P.L.	D.L.						
1	2/1				PODACI NISU PROVEDENI U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ODJELU		2/1	1402	6	DVORIŠTE	31	GRAD PULA 1/1		29	
2	368/1	1817	PUT	1870	GRAD PULA-POLA OIB: 79517841355 PULA, FORUM 1 1/1	PRIPIS IZ UL.1780	368/1	1811	2	PUT	1870	GRAD PULA 1/1		1371	
3	253/2	20033	PUT	1870	REPUBLIKA HRVATSKA 1/2 GRAD PULA-POLA PULA, FORUM 1 1/2		253/2	20033	1	PUT	159	REPUBLIKA HRVATSKA 1/2 GRAD PULA-POLA PULA, FORUM 1 1/2		59	
4	254/1	20050	PAŠNJAK PUT LUKA	1870	POMORSKO DOBRO 1/1	PRIPIS IZ UL.1780	254/1	20050	1 5 7	PAŠNJAK PUT LUKA	56451	POMORSKO DOBRO 1/1		381	
5	256/1	20048	HIDROBAZA POMOSKO DOBRO	4226	GRAD PULA-POLA OIB: 79517841355 PULA, FORUM 1 1/1	PRIPIS IZ UL.1780	256/1	20048	1 5	HIDROBAZA POMOSKO DOBRO	4226	GRAD PULA 1/1		299	

UKUPNA POVRŠINA IZVLAŠTENJA ZA PRIVATNA ZEMLJIŠTA: 1700 m²

UKUPNA POVRŠINA IZVLAŠTENJA ZA DRŽAVNA ZEMLJIŠTA: 440 m²

UKUPNA POVRŠINA IZVLAŠTENJA: 2140 m²





GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
HR – 52100 PULA

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	30-03-2017	Org. jed. 06
Uradžbeni broj:	85127	

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608
Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

U Puli, 27. 3. 2017.

Broj: 536/2017

Predmet: **Koncesija na pomorskom dobru**

- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine, **sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj.**

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/16-01/000156 Urbroj: 2168-01-18-06/8-17-0006 od 22.2.2017.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko **k.č. 254/1** u k.o. **Štinjan- Nova** koja je u zemljišnim knjigama označena kao **POMORSKO DOBRO 1/1.**

Molimo da nam, sukladno odredbi čl.19. st. 1. t. 2. *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama*, za gore navedenu česticu, date koncesiju za izgradnju kanalizacijske infrastrukture.

U pritvku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i presliku Izvatka iz BZP-a.

S poštovanjem,

DIREKTOR DRUŠTVA



PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. Istarske brigade 14



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.03.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20050

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8817/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	254/1	HIDROBAZA, POMORSKO DOBRO PAŠNJAK PAŠNJAK PUT ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU LUKA PUT			56451 20338 24823 118 9494 1590 88	
		UKUPNO:			56451	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.11.2012. broj Z-11939/12 Temeljem prijedloga, Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/12-06/0024 od 24. veljače 2012. godine s katastarskim planom broj 10 i broj 1- prilog za k.o. Štinjan s ucrtanim prostornim međama, Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/12-02/0075 od 10. listopada 2012. godine, te čl. 133 Zakona o općem upravnom postupku, zabilježuje se da k.č.br. 254/1, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7 stavka 1. alineja 2. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.10.2008. broj Z-13477/08 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske od 09. lipnja 2008 godne i Elaborata nepotpunog izvlaštenja A-498/06 od rujna 2008 godine, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja i to: SN kabela TS 10(20)/0,4 kV " Puntičela", TS 10(20)/0,4 kV " Valbandon Mup2 ", na teret k.č.br. 254/1, u korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
2.			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20050 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-6184/12 Temeljem pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinske poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP/I-943-04/05-01/535 od 21. ožujka 2006. godine, Potvrde o isplaćenim sredstvima za izvlaštenje od 29. lipnja 2006. godine i Geodetskog elaborata rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za gradnju otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio) od studenog 2005. godine, koji se u ovosudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-7858/12, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje Otpremnog plinovoda Platforma Ivana K - Terminal Pula DN 450/85 (kopneni dio), na teret kč.br. 254/1, a u korist:</p> <p>INA - INDUSTRIJA NAFTE D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 10</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000156

URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0006

Pula, 22.02.2017.

Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupan po HIDRO CONSULT D.O.O., F. ČANDEKA 23B, RIJEKA, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine,

sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj

na katastarskim česticama u obuhvatu k.o. Peroj, k.o. Fažana, k.o. Štinjan,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. Idejni projekt - uvodna mapa oznake 513/IP-KM od 04.2016. godine, ovlaštenu projektanta Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - MAPA 1
2. Idejni projekt - građevinski oznake 2018/2015-1 od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35I, OIB 07963942338) - MAPA 2
3. Idejni projekt - građevinski oznake 2018/2015-2 od 10.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nataša Todorić Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING, projektiranje d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 35I, OIB 07963942338) - MAPA 3

4. Idejni projekt - građevinski oznake 513/IP-KM-CS od 04.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 (HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739) - MAPA 4
5. Idejni projekt - geodetski oznake 74/16/ŽŽ od 05.2016. godine, ovlaštenu projektanta Goran Pavičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 595 (GEO 6 projektiranje, trgovina i usluge, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) - MAPA 5
6. Idejni projekt - geodetski oznake 81/16/ŽŽ od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Goran Pavičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 595 (GEO 6 projektiranje, trgovina i usluge, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) - MAPA 6
7. Idejni projekt - geodetski oznake 80/16/ŽŽ od 06.2016. godine, ovlaštenu projektanta Goran Pavičić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 595 (GEO 6 projektiranje, trgovina i usluge, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Bolnička cesta 34E, OIB 56516261347) - MAPA 7.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprijeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/4378, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/1-16-2, od 30.05.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-87/2-16. A.B., od 27.05.2016. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-23/2774, URBROJ: 532-04-02-10/6-02, od 06.06.2016. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka - Posebni uvjeti, BROJ: 300100201/1264/16RS, od 13.06.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, Broj: 401100103/DM 8759, od 24.05.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/3146, URBROJ: 376-10/AK-16-2, od 01.06.2016. godine
- Županijska uprava za ceste Istarske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/16-04/156, URBROJ: 2163/1-12/02-10-16-2, od 27.06.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0002471, URBROJ: 374-23-3-16-2, od 28.06.2016. godine
- PRAGRANDE d.o.o. - Posebni uvjeti, Znak: 698, , od 09.06.2016. godine
- Vodovod d.o.o., Pula - Posebni uvjeti, Broj: 3182/16-100/RT-mv, , od 21.07.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 zastupan po HIDRO CONSULT D.O.O., F. ČANDEKA 23B, RIJEKA, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.10.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 3. skupine

sustav odvodnje otpadnih voda naselja Štinjan, Valbandon, Fažana i Peroj,

na katastarskim česticama u obuhvatu k.o. Peroj , k.o. Fažana, k.o. Štinjan , iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od travnja. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan Istarske županije Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst 16/11. ,13/12., 9/16.

- PPUG Vodnjan - Dignano "Službene novine Grada Vodnjana - Dignano" br.: 04/07., 05/12., 06/13. i 01/15.
- PPUO Fažana "Službene novine Istarske županije" br.: 10/06., 09/08., 03/09., 01/14. i 01/16.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) strankama u postupku omogućen je uvid u spis predmeta pozivom na javni uvid koji se održao dana 8.2.2017.godine na adresi Pula, Riva 8.

Nitko se od pozvanih vlasnika katastarskih čestica u obuhvatu zahvata na uvid u spis predmeta nije odazvao, čime se smatra da su sa istim suglasni.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 50. Uredbe o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Gordana Kliman Delton, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje , HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14 zastupan po HIDRO CONSULT D.O.O., F. ČANDEKA 23B, RIJEKA, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Strankama putem oglasne ploče, Riva 8
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
4. U spis, ovdje.

PRAGRANDE d.o.o.

Urudžbeni broj:	Prima:
290	
Primljeno:	24. 02. 2017