





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO



KLASA:947-03/17-01/414
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-10
Pula, 04. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji (Zovko gradnja d.o.o i Stanoinvest d.o.o.)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. srpnja 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 947-03/17-01/414, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-, od 20. lipnja 2017. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B i STANOINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, prodaje se građevinsko zemljište, svakom u ½ dijela, suvlasnički udio od 405/540 dijelova k.č.br 1878/1 k.o. Pula, površine 405 m² i 1187/1299 dijelova k.č. 1877 k.o. Pula, površine 1187, po cijeni od 144.872,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditeljima.

Kupac će kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi kupac nekretnine iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene.

Kupac je u obvezi podnijeti javnom bilježniku ugovor radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora.

V

Ugovor o kupoprodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 947-03/17-01/414
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-

KLASA:947-03/17-01/414
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretninu čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 20. lipnja 2017. godine proveden je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta. Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja, te je utvrdila da su za nekretnine u natječaju naznačene pod rednim brojem 21. (405/540 dijela k.č. 1878/1 k.o. Pula, površine 405 m² i 1187/1299 dijela k.č. 1877 k.o. Pula, površine 1187 m²) kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke. Ponuđena jedinična cijena za predmetno zemljište suvlasniči udio 405/540 dijela k.č. 1878/1 k.o. Pula, površine 405 m² i 1187/1299 dijela k.č. 1877 k.o. Pula, površine 1187 m², područje MO Kaštanjer, iznosi 91 €/m² u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ponuditelj je po uvjetima natječaja dužan kupoprodajnu cijenu isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno izdvojiti financijska sredstva.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 947-03/17-01/414

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 20. lipnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 09. lipnja 2017. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 10. veljače 2017. godine i web stranicama Grada Pule, te ispravka natječaja objavljenog dana 13.06.2017.g. na web stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- 1/10 dijela k.č.zgr. 1715/3 k.o. Pula i 3/25 dijela k.č.zgr. 1715/4 k.o. Pula
- 1659/26800 dijela k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula
- k.č.br. 3182/26 k.o. Pula

- k.č.zgr. 903/6 k.o. Pula i k.č.zgr. 900/8 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/478 k.o. Pula
- 195/360 dijela k.č.br. 1046/2 k.o. Pula
- k.č.br. 3772/260 k.o. Pula
- k.č.br. 1906/6 k.o. Pula
- k.č.br. 1086 k.o. Pula
- 304/760 dijela k.č.br. 1658/18 k.o. Pula
- k.č.br. 1067/8 k.o. Pula
- k.č.br. 2412/5 k.o. Pula
- k.č.br. 894/6 k.o. Pula
- k.č.br. 537/8 k.o. Pula
- 180/10043 dijela k.č. 4945/1 k.o. Pula i 180/10043 dijela k.č. 4997/5 k.o. Pula
- k.č.br. 1570/5 i k.č. 1570/6 obje k.o. Pula
- k.č.br. 21/9 k.o. Štinjan
- k.č.br. 863/3 k.o. Galižana
- k.č.br. 1038/6 i k.č. 1038/10 obje k.o. Pula
- 2165/2448 dijela 864/103 k.o. Galižana
- 405/540 dijela k.č. 1878/1 k.o. Pula i 1187/1299 dijela k.č. 1877 k.o. Pula
- k.č.br. 1518/1, k.č. 1518/2, k.č. 1518/8, k.č. 1521/1, k.č. 1521/5 i k.č. 1521/7 sve k.o. Pula

NAPOMENE:

Suvlasnički dio nekretnine pod rednim brojem 2. odnosi se na zemljište koje je u Planu posebnih dijelova zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade 8, prikazan kao sastavni dio posebnog dijela zgrade „A“.

Na nekretninama pod rednim brojem 4. nalaze se izgrađeni dijelovi građevina čija građevinska vrijednost ne pripada vlasniku zemljišta i nije predmet prodaje; najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu uređenja međusobnih imovinskopravnih odnosa s osobom kojoj pripada ta građevinska vrijednost, o vlastitom trošku.

Nekretnina pod rednim brojem 8. opterećena je pravom služnosti polaganja i održavanja elektroenergetske infrastrukture.

Nekretnina pod rednim brojem 13. opterećena je pravom služnosti polaganja i održavanja plinovodne i kanalizacijske infrastrukture.

Nekretnine pod rednim brojem 21. opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture.

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 10, 15, 20. i 21. odnose se na grafički određene dijelove tih nekretnina; najpovoljniji ponuditelji stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima.

Najpovoljniji ponuditelj nekretnina pod rednim brojem 22. preuzima predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela zemljišta potrebnog za izgradnju javne prometne površine putem koje će priključak na istu ostvariti zemljišta oznaka k.č. 1522/4 i k.č. 1522/1, obje k.o. Pula, po cijeni koju sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) odredi ovlaštenu vještak graditeljske struke po izboru i o trošku Grada Pule.

Nekretnine pod rednim brojevima 10. i 14. nalaze se u cijelosti, a nekretnina pod rednim brojem 12. u svom pretežitom dijelu, unutar granica građevinskog područja, a u zoni zelenih površina.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 7. lipnja 2017. je 7,40 kn za 1 EUR.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno

ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponudene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.



Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14
2. Franko Kaić iz Pule, Epulonova 21

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. 1/10 dijela od k.č.zgr. 1715/3 k.o. Pula, površine 0,8 m² i 3/25 dijela od k.č.zgr. 1715/4 k.o. Pula površine 0,36 m², po početnoj cijeni od 232,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. UNILINE d.o.o. iz Pule, S. Dobricha 16, zastupano po prokuristu Sajto Salković iz Ližnjana, Smiljevac 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz sudskog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, UNILINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 232,00 EUR-a.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. 1659/26800 od k.č.zgr. 2005/16 k.o. Pula, površine 16,59 m² po početnoj cijeni od 1.659,00 EUR-a, prijavu podnosi:

2.1. Marko Erceg iz Pule, 43. Istarske divizije 14

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Marko Erceg najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.659,00 EUR-a.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 3182/26 k.o. Pula sa 59 m², po početnoj cijeni od 2.360,00 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Mirjana Grakalić iz Medulina, Fucane 1A.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Mirjana Grakalić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 2.360,00 EUR-a.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.zgr. 903/6 sa 7 m² i k.č.zgr. 900/8 k.o. Pula, sa 3 m² po početnoj cijeni od 3.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, zastupano po punomoćniku Mandi Pavić

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, CROATIA OSIGURANJE d.d. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 3.000,00 EUR-a.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 3723/478 k.o. Pula površine 54 m² po početnoj cijeni od 4.320,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Dalibor Vrh iz Pule, Prilaz Pjacal 4

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Dalibor Vrh najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 4.320,00 EUR-a.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 195/360 dijela k.č.br. 1046/2 k.o. Pula, površine 50,38 m², po početnoj cijeni od 6.045,00 EUR-a, prijavu podnosi:

6.1. Franko Kaić iz Pule, Epulonova 21

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Franko Kaić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.045,00 EUR-a.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 3772/260 k.o. Pula, površine 81 m², po početnoj cijeni od 6.480,00 EUR-a, prijavu podnosi:

7.1. ZOVKO GRADANJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, zastupano po direktoru Vinku Zovku

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, ZOVKO GRADANJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 6.480,00 EUR-a.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 1906/6 k.o. Pula, površine 215 m², po početnoj cijeni od 7.745,77 EUR-a, prijavu podnosi:

8.1. AKTIVA KAPITAL d.o.o. iz Gračišća, Macani 131 C, zastupano po direktoru Ronaldu Šuranu

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz sudskog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, AKTIVA KAPITAL d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 7.745,77 EUR-a.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 1086 k.o. Pula, površine 75 m², po početnoj cijeni od 9.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

9.1. Fulvio Stepčić iz Pule, Banovčeva 1, zastupan po odvjetnici Sanji Ferković

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć za zastupanje

Prijava je valjana.

9.2. Dean Rupčić iz Pule, 43. Istarske divizije 1,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Pristupa se javnom nadmetanju
 Fulvio Stepčić nudi početnu cijenu
 Dean Rupčić nudi 9.450,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 9.900,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 10.350,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 10.800,00 Eura
 Dean Rupčić 11.250,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 11.700,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 12.150,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 12.600,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 13.050,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 13.500,00 Eura
 Rupčić nudi 13.950,00 Eura
 Fulvio Stepčić 14.400,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 14.850,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 15.300,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 15.750,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 16.200,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 16.650,00 Eura
 Fulvio Stepčić 17.100,00 Eura
 Dean Rupčić nudi 17.550,00 Eura
 Fulvio Stepčić nudi 18.000,00 Eura
 Dean Rupčić odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Fulvio Stepčić najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 18.000,00 EUR-a.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. 304/760 od k.č.br. 1658/18 k.o. Pula, površine 304 m², po početnoj cijeni od 10.133,33 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Ševerino Mohorović iz Pule, Vitasovićevo 2

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Ševerino Mohorović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 10.133,33 EUR-a.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 1067/8 k.o. Pula, površine 115 m², po početnoj cijeni od 13.800,00 EUR-a, nema prijava.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 2412/5 k.o. Pula, površine 488 m², po početnoj cijeni od 16.747,00 EUR-a, prijavu podnosi:

12.1. Ana Vuletić iz Pule, Črnjina 26, zastupana po Slavku Vuletiću iz Pule, Črnjina 26

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć

Prijava je valjana.

12.1. AKTIVA KAPITAL d.o.o. iz Gračišća, Macani 131 C

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.
- Punomoć

Prijava je valjana.

Ana Vuletić nudi početnu cijenu
AKTIVA KAPITAL d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Ana Vuletić iz Pule Črnjina 26, najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 16.747,00 EUR-a.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 894/6 k.o. Pula, površine 306 m², po početnoj cijeni od 19.584,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Bernardi Gianpaolo iz Italije, Coreglia Antelminelli, Via di Corglia 42

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Bernardi Gianpaolo najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 19.584,00 EUR-a.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 537/8 k.o. Pula, površine 200 m², po početnoj cijeni od 20.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

14.1. Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3 i Slavica Šegon iz Pule, Bartolemeo dei Vitrei 14, svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Ivica Salvador iz Pule, Mutilska 3 i Slavica Šegon iz Pule, Bartolemeo dei Vitrei 14, svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 20.000,00 EUR-a.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. 180/10043 od k.č.br. 4945/1 k.o. Pula i 180/10043 dijela od k.č. 4997/5 k.o. Pula, površine 180 m², po početnoj cijeni od 21.600,00 EUR-a, nema prijava.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 1570/5 k.o. Pula površine 324 m² i k.č.br. 1570/6 k.o. Pula, površine 90 m², po početnoj cijeni od 24.840,00 EUR-a, prijavu podnosi:

16.1. GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ljubljanska avenija 44, zastupan po punomoćniku Domagoju Mikašeku iz Zagreba, Cenkovečka 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, GRAND AUTO NEKRETNINE d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 24.840,00 EUR-a.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.br. 21/9 k.o. Pula površine 278 m², po početnoj cijeni od 33.360,00 EUR-a, prijavu podnosi:

17.1. Franko Kaić iz Pule, Epulonova 21

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Franko Kaić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 33.360,00 EUR-a.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č.br. 863/3 k.o. Pula površine 1170 m², po početnoj cijeni od 70.200,00 EUR-a, nema prijava.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č.br. 1038/6 k.o. Pula površine 385 m² i k.č. 1038/10 k.o. Pula površine 18 m² po početnoj cijeni od 80.600,00 EUR-a, nema prijava.

20. Za građevinsko zemljište pod red.br. 20. 2165/2448 od k.č.br. 864/103 k.o. Galižana površine 2.165 m², po početnoj cijeni od 86.600,00 EUR-a, nema prijava.

21. Za građevinsko zemljište pod red.br. 21. 405/540 od k.č.br. 1878/1 k.o. Pula površine 405 m² i 1187/1299 od k.č. 1877 k.o. Pula površine 1187 m², po početnoj cijeni od 111.440,00 EUR-a, prijavu podnosi:

21.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o iz Medulina, Burle 83 B i STANOVINVEST d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, zastupano po Ivici Salvadoru svaki u ½ dijela

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

21.1. Marieta Djaković iz Pule, Gladijatorska 7

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

ZOVKO GRADNJA d.o.o i STANOVINVEST d.o.o., nude početnu cijenu
Djaković nudi 117.012 Eura
ZOVKO GRADNJA d.o.o i STANOVINVEST d.o.o.nude 122.584,00 Eura
Marieta Djaković nudi 128.156,00 Eura
ZOVKO GRADNJA d.o.o i STANOVINVEST d.o.o.nude 133.728,00 Eura
Marieta Djaković nudi 139.300,00 Eura
ZOVKO GRADNJA d.o.o i STANOVINVEST d.o.o.nude 144.872,00 Eura
Marieta Djaković odustaje

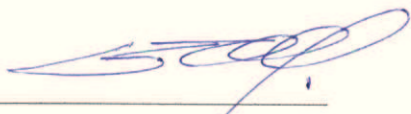
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 21, ZOVKO GRADNJA d.o.o iz Medulina, Burle 83 B i STANOVINVEST d.o.o. iz Pule, najpovoljniji ponuditelji svaki u ½ dijela, po cijeni od 144.872,00 EUR-a.

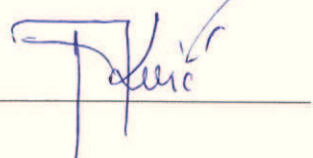
22. Za građevinsko zemljište pod red.br. 22. k.č.br. 1518/1 k.o. Pula površine 430 m², k.č. 1518/2 k.o. Pula površine 1781 m², k.č. 1518/8 k.o. Pula površine 793 m², k.č. 1521/1 k.o. Pula, površine 411, k.č. 1521/5 k.o. Pula, površine 67 i k.č. 1521/7 k.o. Pula površine 56 m², po početnoj cijeni od 247.660,00 EUR-a, nema prijava.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

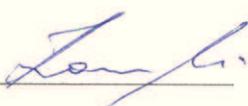
Dovršeno u 12.45 sati.

Ovjerovitelji zapisnika




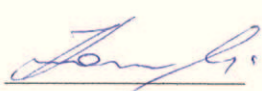



Zapisničar



Članovi Komisije







k.č. 1877, 1878/1 k.o. Pula

1 - Registar nekretnina Grada Pule





REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-562/2005

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1877	LIVADA, NEPLODNO			1299	Pripis iz uložka 11068
		UKUPNO:			1299	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD PULA		
3.1	Zaprimljeno 17.01.2005. broj Z-562/2005 Usljed prijenosa nekretnina u A prenosi se i sljedeći opis: Zaprimljeno 08.11.2004. broj Z-11331/2004 Zabilježuje se podnesena žalba Općinskog državnog odvjetništva, Gradansko upravnog odjela protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-10416/04.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.05.2017. 23:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 13702

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13355/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1878/1	ORANICA			540	
		UKUPNO:			540	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

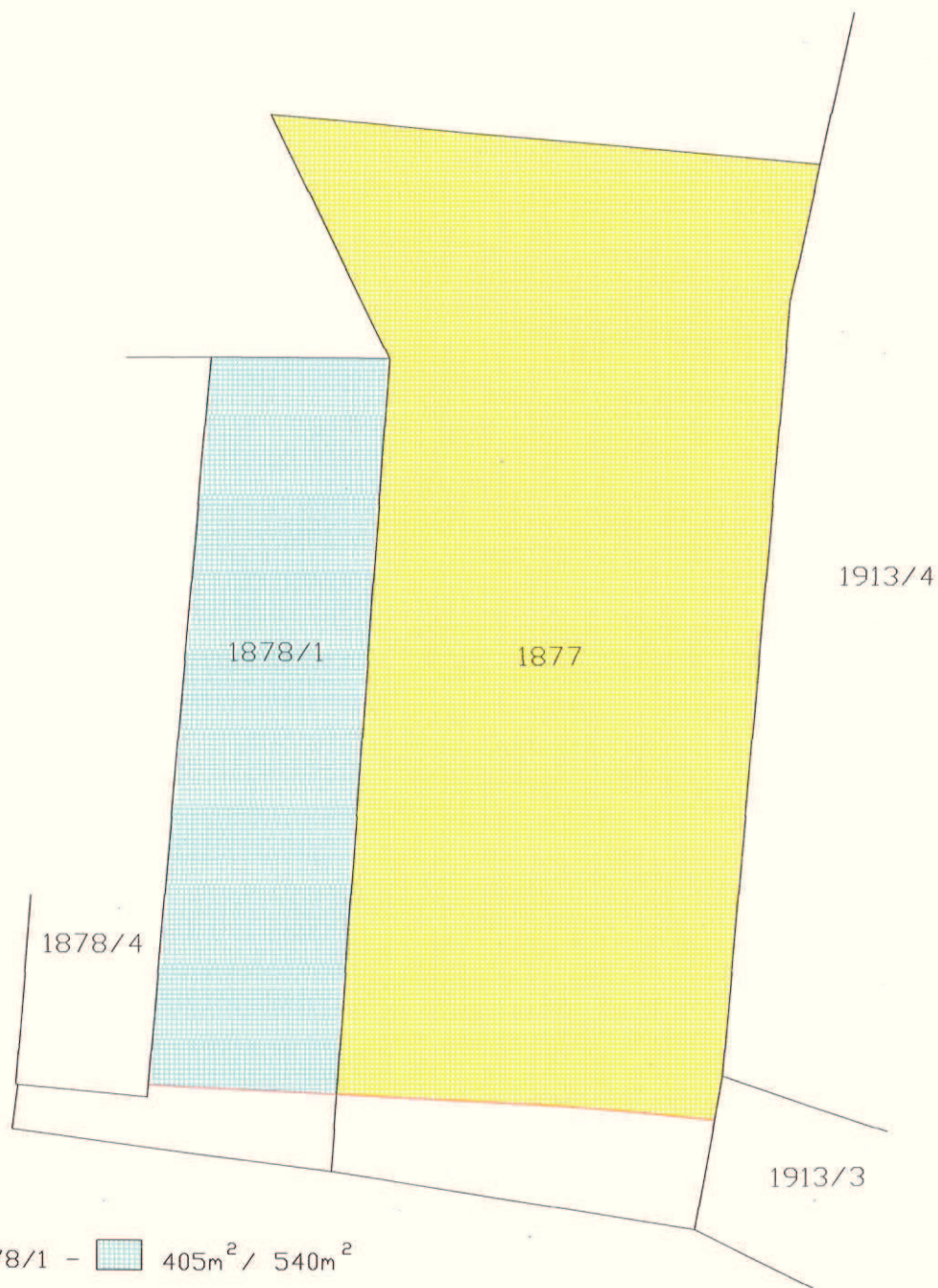
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2017.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

mjerilo 1:400



KČ.1878/1 -  405m² / 540m²

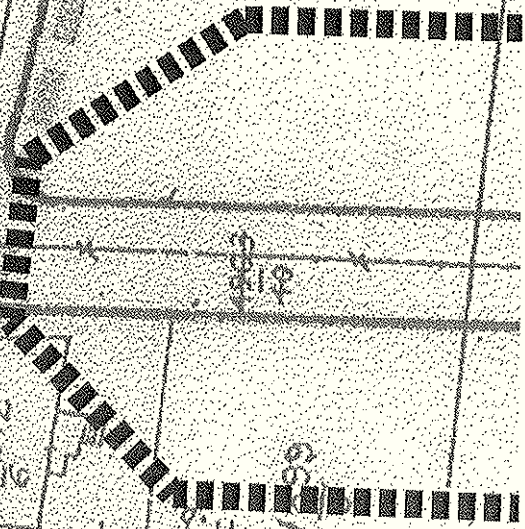
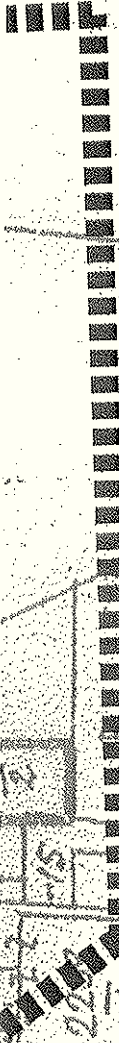
KČ.1877 -  1187m² / 1299m²

Pula, 06.06.2017.

Izradio:
Krešimir Stojkovski dipl.ing.

1913
7

1903
3



1877

L2

1878

4

5

1036

1882
7

1879
2

1899
7

2242
9

1898
7

L1

2

50

