





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:023-01/17-01/698
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-17-2
Pula, 14. srpnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2016. godinu - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 14. srpnja 2017. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2016. godinu, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva Tržnica d.o.o. Pula za 2016. godinu.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju društva
Tržnica d.o.o. Pula
za 2016. godinu

I

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2016. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s priložima.

II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/17-01/698

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju Društva TRŽNICA d.o.o. Pula za 2016. godinu izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Broj:

Izveštaj o poslovanju za 2016. godinu

Svibanj, 2017.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2016. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2016. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2016. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2016. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.444.238 kn manji za 8% u odnosu na 2015. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.395.721 kn manji su za 8% u odnosu na 2015. godinu.

Poslovni prihodi manji su u odnosu na prethodnu 2015. godinu. Smanjenje se odnosi na prihode od prodaje tekstila na obje tržnice zbog ukidanja prodajnih mjesta, pad prihoda dnevne naplate prodaje u ribarnici i prodaje cvijeća te manjih prihoda po osnovi prefakturiranja režijskih troškova po smanjenim ulaznim računima za struju, vodu i smeće.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2016. godini iznosila je 48.517,14 kn, a nakon oporezivanja 15.904,45 kn.

Investicije u 2016. godini ostvarene su u vrijednosti od 23.684,00 kn.

Društvo je u 2016. godini intenzivnim kontaktima sa kupcima uspjelo smanjiti stavku potraživanja za 302.389 kn.

Iako Društvo posluje sa dobiti, još uvijek se na likvidnost odražava posljedica izgubljenog sudskog spora u 2015. što se dodatno opteretilo i ulaganjem u plato cvijeća na Centralnoj tržnici zajedno sa kupnjom novih štandova te započetom rekonstrukcijom tržnice Veruda.

Renato Perc, direktor

Izveštaji o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Dodatni podaci

Izveštaj 5. Pokazatelji

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.746.821	84%	4.343.599	89%	92
NEMATERIJALNA IMOVINA	210.100	4%	10.300	0%	5
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		10.300		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	210.100		0		0
MATERIJALNA IMOVINA	4.506.321	95%	4.302.899	99%	95
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Nestambene zgrade	3.479.773		0		0
Građevinski objekti	0		3.205.443		/
Stambene zgrade i stanovi	0		0		/
Ostali građevinski objekti	0		0		/
Postrojenje i oprema	570.366		492.615		86
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	214.558		167.967		78
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		195.250		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	873.413	16%	539.489	11%	62
ZALIHE	5.525	1%	715	0%	13
Sirovine i materijal	4.905		405		8
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	620		0		0
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		310		/
POTRAŽIVANJA	864.234	99%	536.268	99%	62
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	837.520		535.131		64
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	26.714		1.137		4
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	1.136	0%	/

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		1.136		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	3.654	0%	1.370	0%	37
Novac u banci i blagajni	3.654		1.370		37
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	124	0%	1.149	0%	927
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	124	100%	1.149	100%	927
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	124		1.149		927
UKUPNA AKTIVA	5.620.358	100%	4.884.237	100%	87

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.649.620	47%	2.665.524	55%	101
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.121.768		2.142.469		101
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	20.701		15.904		77
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	44.143	1%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		44.143		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	1.491.866	27%	1.373.248	28%	92
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	172.305		142.595		83
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	1.319.561		1.230.653		93
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	1.478.872	26%	801.322	16%	54
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	500.000		0		0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	134.947		119.625		89
Obveze za predujmove	65.953		62.466		95
Obveze prema dobavljačima	271.865		338.712		125
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	195.195		140.218		72
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	310.912		140.301		45
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.620.358	100%	4.884.237	100%	87

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.900.714	99%	6.307.832	98%	91
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.475.572	94%	6.297.832	100%	97
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.475.572		6.297.832		97
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	425.142	6%	10.000	0%	2
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	425.142		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		10.000		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	57.661	1%	33.266	1%	58
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	5.472	9%	0	0%	0
Prihodi od dividendi	5.472		0		0
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	52.189	91%	33.266	100%	64
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	52.189		33.266		64
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	39.774	1%	103.140	2%	259
Ostali prihodi	39.774	100%	103.140	100%	259
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.113		26.203		145
Ostali izvanredni prihodi	21.661		76.937		355
UKUPNI PRIHODI	6.998.149	100%	6.444.238	100%	92
POSLOVNI RASHODI	6.086.209	88%	6.254.316	98%	103
Materijalni troškovi	950.614	16%	921.774	15%	97
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	48.380		51.154		106
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	21.933		13.758		63
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	5.566		9.392		169
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	19.768		98.019		496
Trošak energije	854.967		749.453		88
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.301.753	21%	1.516.543	24%	117
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	26.633		29.562		111
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	138.796		158.030		114
Troškovi usluga održavanja	199.500		315.710		158
Troškovi zakupnina i najamnina	14.400		2.400		17
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	201.546		261.047		130
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	155.201		200.040		129
Troškovi komunalnih usluga	210.909		195.192		93
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	73.332		70.415		96
Troškovi premija osiguranja	46.740		34.724		74
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.005		3.999		199
Troškovi ostalih usluga	232.691		245.425		105
Troškovi osoblja	3.164.668	52%	3.008.634	48%	95
Troškovi neto plaća	1.745.097		1.657.149		95
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	805.854		761.853		95
Troškovi doprinosa na plaće	445.274		416.181		93
Troškovi naknada troškova radnicima	77.443		79.051		102
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	91.000		94.400		104
Troškovi amortizacije	321.537	5%	426.906	7%	133
Amortizacija građevinskih objekata	213.343		194.634		91
Amortizacija postrojenja i opreme	104.929		182.797		174
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.265		39.175		1200
Amortizacija ostalih pozicija	0		10.300		/
Ostali troškovi poslovanja	347.637	6%	380.459	6%	109
Troškovi reprezentacije	51.030		60.781		119
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.635		12.280		115
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		44.143		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	66.585		78.151		117
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	13.189		6.229		47
Ostali troškovi poslovanja	206.198		178.876		87
FINANCIJSKI RASHODI	863.181	12%	33.071	1%	4
Troškovi po osnovi kamata	31.597	4%	33.071	100%	105
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	31.351		32.722		104
Troškovi po osnovi zateznih kamata	246		349		142
Ostali financijski rashodi	831.584	96%	0	0%	0
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	831.584		0		0
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	5.431	0%	108.334	2%	1995
Ostali rashodi	5.431	100%	108.334	100%	1995
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		310		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2015.		31.12.2016.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		78.552		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	5.431		29.472		543
UKUPNI RASHODI	6.954.821	100%	6.395.721	100%	92
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	43.328		48.517		112

Pozicija	31.12.2015.	31.12.2016.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	20	18	90
INVESTICIJE			
Investicije	291.147	23.684	8
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	0	0	/
Kredit	291.147	23.684	8
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	889.981	881.528	99
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.489.374	1.402.251	94
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.096.217	4.014.054	98
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	65	102
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	8	89
Broj vanjskih terasa zgrade	13	15	115
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	16	160
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	160	281
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	128	96
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	29	33	114
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	4	200

Pozicija	31.12.2015.	31.12.2016.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	349.907,45	358.013,23	102
Trošak po zaposlenom	347.741,05	355.317,82	102
Troškovi osoblja po zaposlenom	158.233,40	167.146,31	106
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,59	0,67	115
Tekuća likvidnost	0,59	0,67	114
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,53	0,45	86
Vlastito financiranje	0,47	0,55	116
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,25	1,32	106
Trajanje naplate potraživanja u danima	48,71	31,08	64
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,13	1,01	89
Ekonomičnost financiranja	0,07	1,01	1506
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	119
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	108
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,01	77

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2015.	Plan IV kvartal 2016.	IND	Realizacija IV kvartal 2016.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.900.714	6.227.000	90	6.307.832	91	101
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.475.572	6.225.000	96	6.297.832	97	101
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.475.572	6.225.000	96	6.297.832	97	101
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	425.142	2.000	0	10.000	2	500
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	425.142	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	10.000	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	2.000	/	0	/	0
FINANCIJSKI PRIHODI	57.661	27.000	47	33.266	58	123
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	5.472	2.000	37	0	0	0
Prihodi od dividendi	5.472	2.000	37	0	0	0
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	52.189	25.000	48	33.266	64	133
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	52.189	25.000	48	33.266	64	133
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	39.774	20.000	50	103.140	259	516
Ostali prihodi	39.774	20.000	50	103.140	259	516

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2015.	Plan IV kvartal 2016.	IND	Realizacija IV kvartal 2016.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.113	20.000	110	26.203	145	131
Ostali izvanredni prihodi	21.661	0	0	76.937	355	/
UKUPNI PRIHODI	6.998.149	6.274.000	90	6.444.238	92	103
POSLOVNI RASHODI	6.086.209	6.068.000	100	6.254.316	103	103
Materijalni troškovi	950.614	1.005.000	106	921.774	97	92
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	48.380	44.000	91	51.154	106	116
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	21.933	16.000	73	13.758	63	86
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	5.566	14.000	252	9.392	169	67
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	19.768	31.000	157	98.019	496	316
Trošak energije	854.967	900.000	105	749.453	88	83
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.301.753	1.390.000	107	1.516.543	117	109
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	26.633	35.000	131	29.562	111	84
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	138.796	150.000	108	158.030	114	105
Troškovi usluga održavanja	199.500	240.000	120	315.710	158	132
Troškovi zakupnina i najamnina	14.400	15.000	104	2.400	17	16
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	201.546	217.000	108	261.047	130	120
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	155.201	180.000	116	200.040	129	111
Troškovi komunalnih usluga	210.909	215.000	102	195.192	93	91
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	73.332	82.000	112	70.415	96	86
Troškovi premija osiguranja	46.740	50.000	107	34.724	74	69
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.005	6.000	299	3.999	199	67
Troškovi ostalih usluga	232.691	200.000	86	245.425	105	123
Troškovi osoblja	3.164.668	2.840.000	90	3.008.634	95	106
Troškovi neto plaća	1.745.097	1.691.000	97	1.657.149	95	98

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2015.	Plan IV kvartal 2016.	IND	Realizacija IV kvartal 2016.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	805.854	672.000	83	761.853	95	113
Troškovi doprinosa na plaće	445.274	319.000	72	416.181	93	130
Troškovi naknada troškova radnicima	77.443	60.000	77	79.051	102	132
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	91.000	98.000	108	94.400	104	96
Troškovi amortizacije	321.537	490.000	152	426.906	133	87
Amortizacija građevinskih objekata	213.343	334.000	157	194.634	91	58
Amortizacija postrojenja i opreme	104.929	120.000	114	182.797	174	152
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.265	36.000	1103	39.175	1200	109
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	10.300	/	/
Ostali troškovi poslovanja	347.637	343.000	99	380.459	109	111
Troškovi reprezentacije	51.030	39.000	76	60.781	119	156
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	10.635	13.000	122	12.280	115	94
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	44.143	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	66.585	81.000	122	78.151	117	96
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	13.189	10.000	76	6.229	47	62
Ostali troškovi poslovanja	206.198	200.000	97	178.876	87	89
FINANCIJSKI RASHODI	863.181	55.000	6	33.071	4	60
Troškovi po osnovi kamata	31.597	55.000	174	33.071	105	60
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	31.351	50.000	159	32.722	104	65
Troškovi po osnovi zateznih kamata	246	5.000	2033	349	142	7
Ostali financijski rashodi	831.584	0	0	0	0	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	831.584	0	0	0	0	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	5.431	100.000	1841	108.334	1995	108
Ostali rashodi	5.431	100.000	1841	108.334	1995	108
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	310	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	30.000	/	0	/	0

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2015.	Plan IV kvartal 2016.	IND	Realizacija IV kvartal 2016.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	78.552	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	5.431	70.000	1289	29.472	543	42
UKUPNI RASHODI	6.954.821	6.223.000	89	6.395.721	92	103
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	43.328	51.000	118	48.517	112	95

Pozicija	Realizacija 31.12.2015.	Plan 31.12.2016.	IND	Realizacija 31.12.2016.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	20	19	95	18	90	95
INVESTICIJE						
Investicije	291.147	200.000	69	23.684	8	12
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	0	0	/	0	/	/
Krediti	291.147	200.000	69	23.684	8	12
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	889.981	879.900	99	881.528	99	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.489.374	1.496.497	100	1.402.251	94	94
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.096.217	3.848.603	94	4.014.054	98	104
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	64	64	100	65	102	102
Broj unutarnjih terasa zgrade	9	9	100	8	89	89
Broj vanjskih terasa zgrade	13	13	100	15	115	115
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	10	10	100	16	160	160
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	32	100	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	20	100	20	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	57	57	100	160	281	281
Broj stolova na otvorenom prostoru	133	133	100	128	96	96
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	29	27	93	33	114	122
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	4	200	200

Komentari uz izvještaje o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2016. godine Društvo je raspolagalo Imovinom ukupne vrijednosti 4.884.237 kn. U odnosu na prethodnu godinu vrijednost je smanjena za 13%, gdje je vrijednost dugotrajne imovine smanjena za 9%, a kratkotrajne imovine za 38%.

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2016. godine iznosi 4,3 mil kn. Smanjenje vrijednosti od 9% u odnosu na prethodnu godinu rezultat je usklađenja stope otpisa građevinskih objekata sa 3,03% na propisanu stopu od 5% te otpisa osnovnih sredstava.

Vrijednost od 10.300 kn u okviru nematerijalne imovine odnosi se na softver za vođenje računovodstva nabavljen krajem 2015. godine.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 4.302.899 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	3.205.443 kn
▪ postrojenje i oprema	492.615 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	167.967 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	195.250 kn

Na poziciji materijalne imovine u pripremi evidentirana je projektna dokumentacija za uređenje tržnice Veruda koje se planira izvršiti u prvoj polovini 2017. godine te idejna projektna dokumentacija uređenja Centralne tržnice.

U 2016. godini izvršene su investicije u iznosu od 23.684 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ Nabava dva osobna računala	10.934 kn
▪ Konstrukcija za ceradu na tržnici Veruda	7.000 kn
▪ Dokumentacija za štandove cvijeća Centralne tržnice	5.750 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uložnim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2016. godine kratkotrajna imovina društva iznosi 539.489 kn. Smanjenje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat smanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

U okviru kratkotrajne imovine Društvo ima evidentirano:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ ostalu imovinu namijenjenu prodaji (suncobrani)	310 kn
▪ potraživanja od kupaca	535.131 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	1.137 kn
▪ dani zajmovi, depoziti i sl.	1.136 kn
▪ novac u banci i blagajni	1.370 kn

Potraživanja od kupaca bilježe smanjenje od 36% u odnosu na prethodnu godinu, a struktura im je slijedeća:

Kupac	Kn
KOMARČA D.O.O.	31.813
RADIX ISTRA D.O.O.	24.961
I.T.ZEUS D.O.O.	18.854
TISAK D.D.	17.526
KRALJ BAR-VIL D.O.O.	10.321
NAUTILIS OPTIKA J.D.O.O.	9.343
BETOVEN D.O.O.	9.878
OSTALA TRGOVAČKA DRUŠTVA	65.113
FIZIČKE OSOBE	347.322
UKUPNO	535.131

Smanjenje potraživanja od kupaca u odnosu na prethodnu godinu za 36% prvenstveno su rezultat intenzivnog rada na naplati pismenim, usmenim i osobnim kontaktima sa dužnicima.

Na dan 31.12.2016. godine Društvo je raspolagalo sa 1.370 kn novca u banci i blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2016. godine iznosio 119.625 kune. Tijekom godine zatvoren je žiro račun u Hypo banci zbog smanjenja troškova.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2016. godine sastoje se od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.142.469 kn, te je s obzirom na ostvareni pozitivni rezultat (dobit u iznosu od 15.904 kn) vrijednost kapitala povećana za 1%.

Rezerviranja

Društvo ima evidentirano rezerviranje u iznosu od 44.143 kn koje se odnosi na iznos otpremnine za jednog radnika zbog najavljenog odlaska u mirovinu tokom 2017. godine.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose 1.373.248 kn. Sastoje se od slijedećih stavki:

- Iznos od 142.595 kn odnosi se na obveze po osnovi financijskog leasinga za nabavku automobila. Leasing je sklopljen na rok od 5 godina (krajnji rok otplate 02.11.2020.), uz ugovorenu kamatnu stopu 6,54%, iznos anuiteta 3.389,72 kn mjesečno.
 - Na poziciji obveza prema dobavljačima Društvo ima evidentirano 1.230.653 kn, što se odnosi na obvezu prema UO „Milan“ za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi 18 godina. Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.
-

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2016. godine iznose 801.322 kn. U odnosu na 31.12.2015. godine smanjene su za 46%, budući da su u promatranoj godini izostale obveze za zajmove, a koje su u prethodnoj godini iznosile 500.000 kn.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 119.625 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2016.

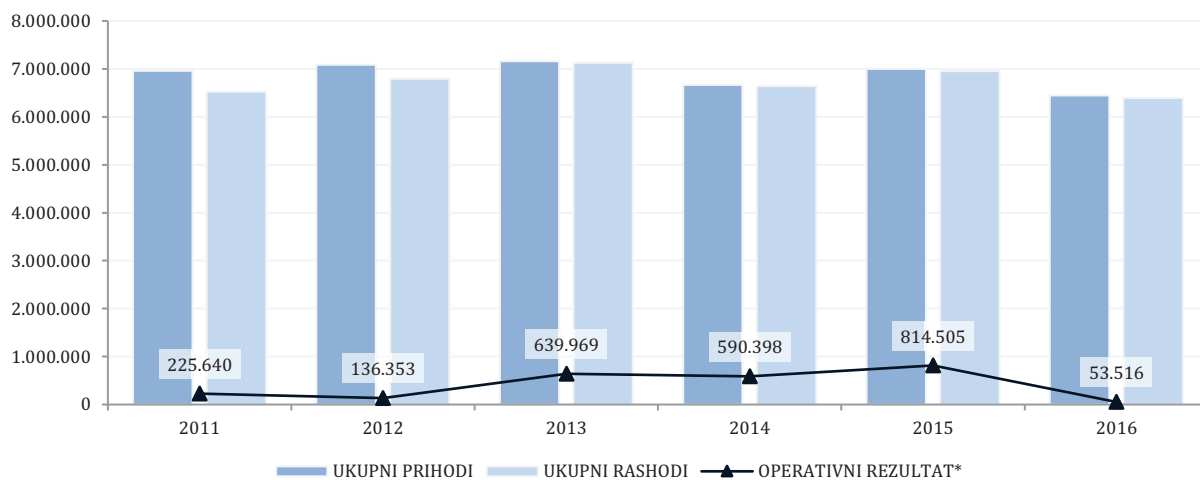
Obveze za predujmove u iznosu od 62.466 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2017. godine.

Obveze prema dobavljačima imaju evidentirano 25%-no povećanje u odnosu na 31.12.2016. godine. Pregled najvećih obveza prikazan je u nastavku:

Naziv dobavljača	Ukupno (kn)
HEP OPSKRBA D.O.O.	66.463
GRADSKA RADIONICA	39.675
HEP OP.DIST. SUSTAV D.O.O.	37.091
AVENUE D.O.O.	25.000
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	14.350
VODOVOD	11.462
Ostalo	144.671
UKUPNO	338.712

Obveze prema radnicima kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja odnose se na obaveze po plaći radnika i obveze za PDV za prosinac. Pozicije obaveza prema radnicima bilježe smanjenje u odnosu na proteklu godinu zbog odlaska dviju radnica u mirovinu tokom 2016. godine.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi



*operativni rezultat = poslovni prihodi – poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom 2016. godine Društvo je ostvarilo 6.444.238 kn prihoda, 8% manje u odnosu na 2015. godinu, uslijed nešto manjeg ostvarenja prihoda od pružanja usluga, te izostanka prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja koji su u prethodnoj godini iznosili 425,1 tis kn.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 6.297.832 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2015.	2016.	Indeks 2016/2015
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.176.472	3.194.886	101
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.664.093	1.707.748	103
Prihod tekstil Centralna tržnica	169.473	123.517	73
Prihod tekstil Tržnica Veruda	36.387	32.404	89
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	285.364	309.213	108
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	446.468	472.480	106
Prihod paviljona	545.651	532.835	98
Prihod popodnevne prodaje	29.036	16.687	57
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	917.027	817.134	89
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	769.176	676.124	88
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	91.152	86.213	95
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	56.699	54.798	97
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	889.981	881.528	99
Prihod I. rezer.C.T.	406.028	403.463	99

Prihod II. rezer.C.T.	75.744	69.984	92
Prihod III. rezer.C.T.	1.728	4.896	283
Prihod sezonske rezervacije	10.853	9.293	86
Prihod rezervacije stola ribarnice	155.944	153.020	98
Prihod korištenja boxa u ribar.	44.128	44.800	101
Prihod rezervacija za cvijeće	48.400	42.416	88
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	69.452	64.776	93
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	61.912	72.248	117
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	15.792	16.632	105
Prihod dnevne naplate	1.489.374	1.402.251	94
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	839.224	834.584	99
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	102.728	104.960	102
Prihod po dnevnoj naplati leda	37.645	32.698	87
Prihod po dnev. napl. ribarnice	406.012	342.728	84
Prihod po dnev. naplati cvijeća	54.448	39.292	72
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	46.892	45.848	98
Prihod dnevne naplate suncobrana	1.865	1.901	102
Prihod parking kartica	560	240	43
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.472.854	6.295.799	97
Prihodi od prodaje robe	2.718	2.033	75
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.475.572	6.297.832	97

U okviru skupine ostalih poslovnih prihoda, iznos od 10.000 kn odnosi se na prihod od subvencije Grada Pule za sufinanciranje projekta proizvoda Hrvatskih seljaka.

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 33.266 kn, a u potpunosti se odnose na prihode od zateznih kamata.

U skupini **Ostalih prihoda** u iznosu od 103.140 kn evidentirano je:

- 26.203 kn prihoda od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja, te
- 76.937 kn ostalih prihoda koji se odnose na prihode iz ranijih godina u iznosu od 4.303, naknade štete s temelja osiguranja u iznosu od 28.353. Preostali iznos od 44.282 odnosi se na otpis obaveza prema dobavljačima starijim od 10 godina, naplata kamata po osnovi naplaćenih otpisanih potraživanja te prolazna stavka otkupa stana bivšeg radnika koji iznos prosljeđujemo u državni proračun.

Rashodi

Ukupni rashodi (6.395.721 kn) također bilježe 8%-no smanjenje u odnosu na prošlogodišnju realizaciju, što je prvenstveno rezultat manjeg ostvarenja financijskih rashoda u okviru kojih je u 2015. godini bilo evidentirano 831.584 kn zateznih kamata po sudskom sporu.

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo 6.254.316 kn poslovnih rashoda, što predstavlja 3%-no povećanje u odnosu na godinu ranije.

Materijalni troškovi (troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma, trošak energije, te trošak materijala i rezervnih dijelova za održavanje) u 2016. godini bilježili su smanjenje od 3% i iznose 921,8 tis kn. Značajnija ušteda ostvarena je u okviru troška energije, dok pozicija troška otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma bilježi višestruko povećanje u odnosu na prethodnu godinu zbog nabavke 72 kom suncobrana ukupne vrijednosti 49.080 kn.

Troškovi usluga bilježe 17%-ni rast u odnosu na prethodnu godinu, uslijed značajnih povećanja troškova usluga održavanja, troškova promidžbe, sponzorstva i sajmovia i troškova intelektualnih usluga.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 29.562 kn,
- troškovi vanjskih usluga (usluge čišćenja) – 158.030 kn,
- troškovi usluga održavanja – 315.710 kn sadrže:

- farbanje fasade zgrade i ruhovata	37.369
- radovi Gradske radionice na fasadi	43.740
- radovi asfaltiranja zelene tržnice	28.866
- farbanje zidova uprave	22.276
- popravak rashladne komore	13.800
- sanacija rupa na zelenoj tržnici	12.346
- popravak automatike klime	9.510
- asfaltiranje oko stabala kestena	8.124
- ostali radovi održavanja	139.679
- troškovi zakupnina i najamnina (parking kamiona otkazan sa 01.03.) – 2.400 kn,
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlade populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 261.047 kn ,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 200.040 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 195.192 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 90.998 kn, troškove otpadnih voda 23.686 kn i troškove odvoza smeća 80.508 kn,
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 70.415 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 54.589 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.826 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 34.724 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 3.999 kn,
- troškovi ostalih usluga - 245.425 kn sadrže:

▪ troškovi deratizacije i dezinfekcije	10.200 kn
- zbrinjavanja sadržaja separatora masti	18.000 kn
- ostale usluge (fotokopiranja i sl.)	8.857 kn
▪ ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el.instalacija i sl.)	17.994 kn

▪ usluge zaštitara-ugovorno	145.610 kn
▪ održavanje zelenila	28.079 kn
▪ zdravstvene usluge	1.615 kn
▪ ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.)	13.029 kn

Troškovi osoblja za 2016. godinu iznose 3.008.634 kn. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 5%, kao rezultat smanjenja broja zaposlenih.

Trošak amortizacije imovine Društva u promatranoj godini iznosi 426.906 kn. U odnosu na prethodnu godinu veći je za 33%, kao rezultat povećanja troška amortizacije postrojenja i opreme, prijevoznih sredstava, te ostvarenja troška amortizacije ostalih pozicija koji nije postojao prethodne godine.

Na skupini **ostalih troškova poslovanja** evidentiran je iznos od 380.459 kn, a odnosi se na:

- troškove reprezentacije u iznosu od 60.781 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 12.280 kn,
- troškove dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove u iznosu od 44.143 kn
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume) u iznosu od 78.151 kn,
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 6.229 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 178.876 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu - 44.482 kn
 - troškove naknada članovima Nadzornog odbora - 45.266 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 13.063 kn
 - administrativne takse - 40 kn
 - ostali oporezivi troškovi i pomoć sindikatu - 56.309 kn
 - dnevni tisak - 2.329 kn
 - ostali troškovi (analize leda, briseva, naknada HEP-u za snagu i sl.) - 17.387 kn

Financijski rashodi

Troškovi kamata po osnovi primljenih zajmova i kredita iznose 32.722 kn, a nastali su zbog korištenja minusa po tekućem računu kod Zagrebačke banke (zbog mogućnosti podmirenja tekućih obaveza) te kamata po leasing kreditu OTP banke.

Ostali rashodi i vrijednosna usklađenja

U okviru Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja Društvo ima evidentirano 78.552 kn vrijednosnih usklađenja potraživanja od kupaca, te 29.472 kn ostalih izvanrednih rashoda što se odnosi na naknadu štete zakupcu u mesnici zbog kvara na sistemu hlađenja 12.823 kn, rashode ranijih godina 12.276 kn, troškovi ovrhe na našem žiro računu (Jadranmetal) 2.515 kn

Iznos od 78.552 sastoji se od otpisanih potraživanja za koje je utvrđeno da više ne postoji mogućnost naplate, a to su trgovački obrti IMIR (21.034 kn), (PRISLY 17.638 kn), (MERCEDES BENZ 36.616 kn) te nekoliko fizičkih osoba sa zelene tržnice u manjim iznosima od 5.000 kn

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode u 2016. godini, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od 48.517 kn, te 15.904 kn neto dobiti.

Izvještaj 4. Dodatni podaci

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2015.	2016.
Direktor	VSS	1	14.439	15.235
Poslovna tajnica	SSS	1	6.816	8.590
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	15.914	13.565
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	7.932	7.973
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	7.255	6.730
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	7.207	6.679
Blagajnik – fakturist	SSS		11.707	0
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.530	9.453
Kontrolor – koordinator	SSS	1	6.783	7.679
Inkasator	SSS	2	5.809	6.314
Vozač	SSS	1	7.545	6.539
Vozač – inkasator	NKV	1	5.605	5.878
Čistač	NKV	5	5.445	5.549
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.734	6.773
Ukupno		18	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i olakšice djelatnika. Starosna dob radnika je visoka, te u prosječnoj plaći znatan utjecaj ima minuli rad.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznikom	Drž. praznik	Prekovr. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Ukupno
29.962	360	1.183	77	70	3.968	1.128	1.261	38.009
78,83%	0,95%	3,11%	0,20%	0,18%	10,44%	2,97%	3,32%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2016.

Naziv	Iznos (kn)
PC LENOVO	6.914
PC MSG INTEL PENTIUM	4.020
KONSTRUKCIJA ZA CERADU TRŽNICE VERUDA	7.000
DOKUMENTACIJA ŠTANDOVA CVIJEĆA	5.750
UKUPNO (kn)	23.684

Ukupne investicije u iznosu od 23.684 kn financirane su korištenjem minusa na računu .

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2016. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	12	181,47	6	86,89	48
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	219,14	9	219,14	100
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	8	90,05	100
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	15	492,02	100
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	4	15,00	100
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	31	46,00	97
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	20	29,34	62
12	Boxevi za ribu	20	/	18	/	(90)
	UKUPNO:		1.928,66		1.815,02	94
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	102	204,00	80
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	114	228,00	89
3	Štandovi - povrće	32	240,00	26	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	15	42,00	7	20,00	48
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	15	42,00	7	20,00	48
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	9	86,49	100
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	7	21,00	88
8	Terase - prodaja tekstila	8	97,52	7	85,79	88
9	Štandovi - spremnici	47	/	45	/	(96)
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	35	/	(85)

11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	7	/	/
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	82
III Paviljoni						
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	5	207,45	64
	UKUPNO:		452,46		335,45	74
IV Tržnica Veruda						
1	Štandovi -rezervacija	17	34,00	17	34,00	100
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	17	34,00	17	34,00	100
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15,00	5	15,00	100
4	Kiosci	9	95,48	9	95,48	100
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	2	6,00	2	6,00	100
7	Terase -prodaja tekstila	2	22,12	2	22,12	100
8	Spremnici u štandu	22	/	22	/	(100)
	UKUPNO:		257,85		257,85	100
PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*						89

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Napomena: U izvještaju Dodatni podaci na poziciji *Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru* od 2016. godine uključen je i broj spremnika u štandovima, ispod kamenih stolova, te željezni spremnici za cvijeće.

Izvještaj 5. Pokazatelji

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti su poboljšani, te tako pokazatelji ubrzane (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom bez zaliha) i tekuće likvidnosti (pokriće kratkoročnih obveza kratkotrajnom imovinom) iznose 0,67 dok su prethodne godine iznosili 0,59. No, isti su i dalje manji od 1,00 koliko bi trebao biti koeficijent za ubranu likvidnost, odnosno manji od 2,00 koliko bi trebao iznositi koeficijent za tekuću likvidnost, što označava da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2016. godini smanjila se zaduženost (obveze) na 46%, a povećao udio vlastitog financiranja na 55%.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, te na kraću naplatu potraživanja.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode.

Pokazatelji ekonomičnosti nisu značajni s obzirom na minimalnu dobit koju Društvo ostvaruje.

Izveštaj 6. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupni prihodi Društva realizirani u promatranoj godini veći su od godišnjeg plana za 3%, uslijed značajno većeg ostvarenja prihoda u okviru skupine Poslovnih prihoda i Ostalih prihoda (ostali izvanredni rashodi).

Veće ostvarenje prihoda u odnosu na plan popraćeno je i 3% većim ostvarenjem rashoda. Tako su godišnji plan značajnije premašili trošak sitnog inventara, ambalaže i autoguma, troškovi usluga održavanja, troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова, troškovi ostalih usluga, troškovi reprezentacije. Također, Društvo je ostvarilo neplanirane troškove dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove, te troškove vrijednosnih usklađivanja potraživanja od kupaca.

Realizacija plana dodatnih podataka

Na kraju godine Društvo je imalo 18 zaposlenih, dok je planom pretpostavljeno 19 zaposlenih.

Investicije su realizirane tek u 12%-om iznosu godišnjeg plana.

Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima u skladu je sa godišnjim planom, prihodi po osnovi dnevnih naplata realizirani su u 94%-om, a prihodi po osnovi fakturiranja u 104%-om iznosu godišnjeg plana.

Fizički podaci o poslovanju uglavnom su bolji od planiranog.

Prilozi

“TRŽNICA“ d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

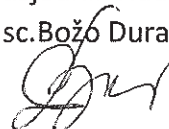
Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 23.03.2017. na 19. sjednici donosi

ODLUKU
o raspodjeli dobiti

1. Utvrđuje se da je “TRŽNICA“ d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2016. godinu ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu od 15.904,45 kn
2. Predlaže se da se dobit poslovne godine u iznosu od 15.904,45 kn rasporedi u zadržanu dobit.

Broj: 114/4-17.
Pula, 23.03.2017.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc.Božo Duras



"TRŽNICA" d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 23.03.2017. na 19. sjednici donosi

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2016. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2016. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

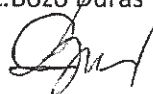
Ukupni prihodi	6.444.237,87
Ukupni rashodi	6.395.720,73
Dobit prije oporezivanja	48.517,14
Porez na dobit	32.612,69
Dobit nakon oporezivanja	15.904,45

- 1.2 **BILANCA na dan 31.12.2016. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 4.884.237,09**

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 114/3-17.
Pula, 23.03.2017.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc.Božo Đuras



Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 20. sjednici održanoj dana 23.05.2017. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

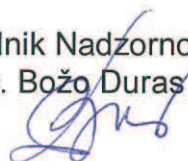
Usvaja se Izvješće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 290/3-17.
Pula, 23.05.2017.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. PULA
Narodni trg 9
NADZORNI ODBOR

Pula, 14.ožujka 2017.

I Z V J E Š T A J

o radu Nadzornog odbora u 2016. godini

Nadzorni odbor „Tržnice“ d.o.o. Pula radio je u sastavu:

1. Božo Duras – predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski – zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković - član

Nadzorni odbor je kroz cijelu 2016. godinu provodio nadzor nad financijsko-materijalnim poslovanjem Tržnice.

Posebno je razmatrano izvješće o financijskom poslovanju u 2015. godini.

U izvještajima koji su slijedili kroz kvartalna razdoblja uočavale su se izvjesne teškoće u poslovanju, prvenstveno izazvane vanjskim faktorima kao što su plaćanja velikog novčanog iznosa po sudskoj presudi u predmetu koji je pokrenut davno prije nego što su ova uprava i ovaj Nadzorni odbor imali saznanja o tom predmetu. U svakom slučaju Nadzorni odbor niti po jednom kvartalnom izvješću nije našao nedostataka, jer su ona bila rađena u duhu pozitivnih financijskih propisa Uprava Tržnice uložila je dosta napora kako bi rezultati poslovanja, unatoč poteškoćama bili zadovoljavajući.

Posebno su članovi Nadzornog odbora, kao i pojedini članovi poduzeća sudjelovali u vrlo neugodnoj situaciji nastaloj po prijavi jednog neurednog zakupca na tržnici. Radi izbjegavanja posljedice zbog svog ponašanja podnio je prijavu za pogodovanje pojedinim zakupcima, što se u konačnici pokazalo kao neistinito i prijava je odbačena.

Smatramo da je Uprava Tržnice d.o.o. dobro obavljala posao, što se u konačnosti vidi i po financijskim rezultatima, pa je i rad Nadzornog odbora bio znatno olakšan.

Osim redovitih sjednica, direktor poduzeća se konzultirao o svim pitanjima za koja je smatrao da članovi Nadzornog odbora trebaju biti upoznati, neovisno o tome što nisu uvijek spadala u djelokrug rada Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora

Božo Dumas



TRŽNICA D.O.O. PULA
NARODNI TRG 9 - PULA

Matični broj **03203441**
OIB: **37386287633**

SKUPŠTINA DRUŠTVA
donosi

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2016.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.444.237,87
UKUPNI RASHODI	6.395.720,73
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	48.517,14
POREZ NA DOBIT	32.612,69
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	15.904,45

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2016. godine čiji je:

zbroj aktive odnosno pasive: 4.884.237,09

3. Društvo nije obveznik revizije.

PREDSJEDAVATELJ

Robert Cvek



Pula, 27.06.2017.
Broj: 341/3-17.

TRŽNICA D.O.O. PULA
NARODNI TRG 9 - PULA

Matični broj **03203441**
OIB: **37386287633**

SKUPŠTINA DRUŠTVA
donosi

ODLUKU
o raspodjeli dobiti

Točka I.

1. Utvrđuje se RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2016.god. sa slijedećim elementima:

UKUPNI PRIHODI	6.444.237,87
UKUPNI RASHODI	6.395.720,73
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	48.517,14
POREZ NA DOBIT	32.612,69
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	15.904,45

2. Utvrđuje se BILANCA na dan 31.12.2016. godine čiji je:
zbroj aktive odnosno pasive:

4.884.237,09

Točka II.

Dobitak poslovne godine iz točke I. raspoređuje se na:

1. Zadržan dobitak	15.904,45
--------------------	-----------

PREDSJEDAVATELJ

Robert Cvek



Pula, 27.06.2017.
Broj: 341/5-17.

TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o.
tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 27. lipnja 2017.
godine donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi - direktoru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

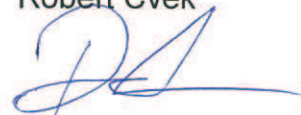
Daje se razrješnica Upravi - direktoru Tržnice d.o.o. Pula za 2016.
godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 341/8-17.
Pula, 27.06. 2017.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16.Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Skupština Društva na sjednici održanoj 27. lipnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice Nadzornom odboru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Tržnice d.o.o. Pula za 2016. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 341/7-17.
Pula, 27.06.2017.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek

