

Klasa: 947-03/16-01/749  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-2  
Pula, 01. ožujka 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 5) - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 5), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. ožujka 2017. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 5).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 5)**

**I**

Utvrđuje se da dio k.č. 1157/6 k.o. Pula označen u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom, Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti KI: 932-06/15-02/192 Urbr: 541-27/2-15-4 od 15. lipnja 2015. godine prikazan kao sastavni dio novoformirane građevne čestice stambene zgrade u Puli, Koparska 5:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđena za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

**II**

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio 1157/6 k.o. Pula označen u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom.

**III**

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj građevnoj čestici višestambene zgrade u Puli, Koparska 5, oznake k.č. 1157/6 k.o. Pula, u korist izvanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj nekretnini.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/749

Urbroj:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijela k.č. 1157/6 k.o. Pula obilježenog u priležećem grafičkom prikazutu narančastom bojom iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, radi prethodne provedbe parcelacijskog elaborata kojime se formira građevna čestica višestambene zgrade u Puli, Koparska 5, u zemljišnoj knjizi, i uknjižbe prava vlasništva izvanknjižnih vlasnika posebnih dijelova zgrade u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

K.č. 1157/6 k.o. Pula, put, površine 348 m<sup>2</sup>, upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina djelomično predstavlja dio građevne čestice izgrađene građevine s adresom Koparska 5, područje MO Šijana, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Građevna čestica zgrade utvrđena je rješenjem Kl: UP/I 350-05/08-02/572 Urbr: 2168/01-03-04-0367-08-7 od 22. rujna 2008. godine, i tim je dokumentom prostornog uređenja upravo naznačeni dio k.č. 1157/6 k.o. Pula utvrđen kao sastavni dio građevne čestice navedene zgrade. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga temeljem navedenih dokumenata prostornog uređenja izrađen parcelacijski elaborat s Prijavnim listom Državne geodetske uprave s Potvrdom tehničke ispravnosti Kl: 932-06/15-02/192 Urbr: 541-27/2-15-4 od 15. lipnja 2015. godine, kojim je predviđeno sjedinjenje predmetnog dijela k.č. 1157/6 k.o. Pula u novoformiranu građevnu česticu zgrade nove oznake k.č. 1157/6 k.o. Pula, radi čega je potrebno uz prateću tabularnu ispravu parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 1250

k.o. Pula

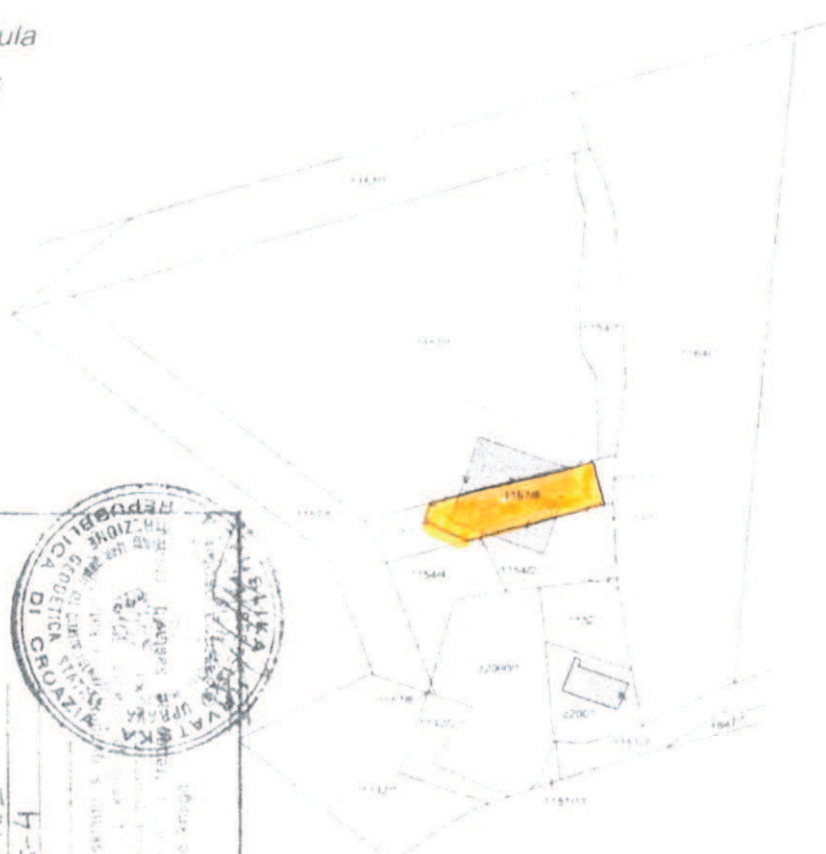
d.l. 16



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/15-2/1492  
URBROJ: 541-07/2-15-4  
Pula, 15. 9. 2014.

UPRAVA  
KATASTAR  
PULA-POLA



Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa

## RJEŠENJEM O UTVRĐIVANJU GRADEVNE ČESTICE

klasa: UP/I 350-05/08-02/572

Ur.broj: 2168/01-03-04-0367-08-7

od 22. 09. 2008. godine

U Puli 29. 11. 2014. godine

Potpis ovlaštene osobe:

Obrada: Bojan Modrušan dipl. ing. geod.

Ovjera: Bojan Mlatac dipl. ing. geod.

U Puli, 30.09.2014.