



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 947-03/17-01/90
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-17-2
Pula, 01. ožujka 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i i 152/14) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pula na sjednici održanoj dana ____ 2017. godine, donosi

ODLUKU
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti
na nekretninama kojima upravlja
Grad Pula - Pola

Članak 1.

Ovom Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično.

Članak 2.

Nekretnine kojima upravlja Grad Pula - Pola (dalje u tekstu: Grad Pula), u smislu ove Odluke, su nekretnine u vlasništvu Grada Pule te javne površine na području Grada Pule čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Grad Pula upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Članak 3.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi i pripadajući objekti elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, sukladno Pravilniku o katastru vodova („Narodne novine“, broj 71/08 i 148/09).

Članak 4.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu 5,00 kn/m²
- b) telekomunikacijsku mrežu 10,00 kn/m²
- c) vodovodnu mrežu 2,00 kn/m²
- d) kanalizacijsku mrežu 2,00 kn/m²
- e) toplovodnu mrežu 2,00 kn/m²

- f) plinovodnu mrežu 5,00 kn/m²
 g) naftovodnu mrežu 5,00 kn/m².

Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

- a) za trase kabelske kanalizacije računa se širina od 1 m
 b) za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kabelske kanalizacije, računa se širina od 0,5 m
 c) za trase nadzemnih elektroničko komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 m². Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prihvatu.

Površina zemljišta za koju se određuje naknada za postavljanje samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica iznosi 4 m². Za postavljanje javnih govornica prilagođenih potrebama osoba s invaliditetom, naknada se ne obračunava.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Grad Pula te na nekretninama koje su u vlasništvu Grada Pule iznosi mjesečno 3.000,00 kn po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, i slično iznosi 15,00 kn /m² godišnje.

Članak 5.

Naknade iz članka 4. stavka 2. i 9. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Grada Pule do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 4. stavka 7. ove Odluke uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Pule, na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata.

Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

Članak 7.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Grad Pula i na nekretninama u vlasništvu Grada Pule do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane nadležnog upravnog odjela Grada Pule, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini trogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti, na ime korištenja nekretnina kojima upravlja Grad Pula za proteklo razdoblje.

Visina jednokratne naknade obračunat će se temeljem članka 4. ove Odluke. Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Grada Pule u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Pula će pokrenut postupak za izmještanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

Članak 8.

Nadležni upravni odjel Grada Pule dužan je voditi evidenciju danih služnosti temeljem ove Odluke.

Članak 9.

Od obveze plaćanja naknade iz članka 4. ove Odluke, oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Grad Pula
- trgovačka društva kojima je Grad Pula vlasnik, odnosno u kojima Grad Pula ima udio u kapitalu
- druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim propisom.

Gradonačelnik Grada Pule može svojom odlukom u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti u slučaju gradnje objekata koji su od interesa za Grad Pulu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na osmog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

Klasa: 947-03/17-01/90

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Odluke predstavljaju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i i 152/14) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predloženom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza i slično. Navedene služnosti se zasnivaju na javnim površinama kojima upravlja Grad Pula te na nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Predloženom Odlukom obuhvaćeno su služnosti izgradnje, polaganja i održavanja svih vodova i pripadajućih objekata elektroenergetske, telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, toplovodne, plinovodne i naftovodne mreže, koji su predviđeni Pravilnikom o katastru vodova („Narodne novine“, broj 71/08 i 148/09).

Člankom 4. predložene Odluke propisana je visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata. Naknada je utvrđena u godišnjem iznosu, osim za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) za koju je naknada utvrđena u mjesečnom iznosu.

Korisnici koji su već položili vodove i pripadajuće objekte na nekretninama kojima upravlja Grad Pula, a koji nisu sklopili ugovor za osnivanje prava služnosti, pored godišnje naknade za pravo služnosti, dužni su platiti i jednokratnu naknadu za proteklo razdoblje od 3 godine.

Člankom 9. predložene Odluke navedeni su slučajevi u kojima je investitor oslobođen od obveze plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti.

Donošenje ove Odluke predlaže se s ciljem efikasnijeg gospodarenja nekretninama kojima upravlja Grad Pula, uređenja odnosa unutar postojeće infrastrukturne mreže te ostvarivanja dodatnog gradskog prihoda.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.