



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-17-106

Pula, 02. ožujka 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. ožujka 2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Tonka Komšo, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članaka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
V. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune GUP-a Pule.

Izrađivač V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

V. Izmjene i dopune GUP-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

I - TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
- 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Izrada prostornih planova užeg područja

Grafički dio V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

II - GRAFIČKI DIO

BROJ GRAF. PRIKAZA

NAZIV LISTA

MJERILO

- | | |
|----------|---|
| - 1. | Korištenje i namjena površina (mj. 1:10000) |
| - 1./a | Korištenje i namjena površina (mj. 1:5000) |
| - 2. | Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti (mj. 1:10000) |
| - 3.1. | Promet (mj. 1:10000) |
| - 3.4.2. | Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda (mj. 1:10000) |
| - 4.2. | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (mj. 1:10000) |

III - PRILOZI

1. Obrazloženje V. izmjena i dopuna GUP-a Pule
2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata V. Izmjena i dopuna GUP-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst).

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

U članku 34. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za obavljanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određenih člankom 43. ovih Odredbi za provođenje.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima,
- skladištenje robe,
- djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu.

Unutar površine namjene teretna luka (JT) na lokaciji Molo Carbone linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra se načelnom te se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.“

Članak 5.

U članku 51. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi.

„Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Stoja/Molo Carbone dozvoljava se obavljanje djelatnosti omogućenih unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.“

Članak 6.

U Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. dodaje se novi redak s numeričkom oznakom zone 161, nazivom zone „E/F“, minimalnom površinom izgrađenosti „postojeća“, maksimalnom površinom izgrađenosti „21000“, maksimalnim koeficijentom izgrađenosti „0,65“, najvišom visinom „15“, najvećim brojem etaža „-“, obvezom natječaja „ne“, UDV-om „NE“, građevinama visokogradnje „da“ te pomoćnim građevinama „ne“.

Članak 7.

U članku 85. na kraju stavka 2. dodaje se novi tekst koji glasi:

„Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.“

Članak 8.

U članku 125. u alineji 2. stavka 1. tekst „Stoja“ zamjenjuje se tekстом „Uljanik“.

Članak 9.

U članku 147. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

U stavku 5. se iza teksta „(„Službene novine Grada Pule“ br.“ briše broj „12/11“ i zamjenjuje brojem „10/13“.

Članak 10.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurat će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.“

Članak 11.

U članku 149.a. u stavku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

- ”
- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,“.

Članak 12.

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone

koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvataju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje metodama danim "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda–potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule" nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročititi na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“

Članak 13.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“

Članak 14.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja

Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.“

Članak 15.

Članak 154. mijenja se i glasi:

„U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule".“

Članak 16.

Članak 157.a. mijenja se i glasi:

„Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 09/14),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15, 3/16),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11, 16/14),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08, 51/10),

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 17.

U članku 175. u stavku 3., iza alineje 11. dodaju se alineje 12., 13. i 14. koje glase:

- ”
- skladište ugljena na lokaciji Molo Carbone,
 - mali i veliki molo na lokaciji Molo Carbone,
 - pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone,“.

Dosadašnja alineja 12. postaje alineja 15.

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve/topove iz alineje 14. ovog članka, mora se adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja.“

Članak 18.

U članku 213. u stavku 2., na kraju alineje 4. umjesto točke stavlja se zarez te se iza alineje 4. dodaju alineje 5. i 6. koje glase:

- ”
- planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
 - planiranje slijepih vatrogasnih pristupa dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“

Članak 19.

U članku 214. u alineji 13. stavka 1., iza teksta „NN 26/09“, dodaje se zarez i tekst „41/09 i 66/10“.

Članak 20.

U članku 220. u stavku 1. alineja 7. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

V. Izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u V. Izmjene i dopune GUP-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 22.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/15-01/202

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 – dalje u tekstu: Zakon) kako slijedi:

- članku 109. kojim je utvrđeno da generalni urbanistički plan donosi gradsko vijeće,
- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova te
- članku 198. kojim je utvrđeno da se prostorni planovi koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage u postupcima propisanim Zakonom, sukladno odredbama kojima se ti postupci propisuju.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP Grada Pule) izrađen je za uže građevinsko područje Grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha.

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, koje su predmet ove Odluke, pokrenut je donošenjem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Molo Carbone“ iz prosinca 2015. („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15). Navedeni postupci provode se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i navedenoj Odluci.

Slijedom navedene Odluke o izradi, razlozi zbog kojih se pristupilo ovim izmjenama i dopunama plana su kako slijedi:

- preispitivanje i dorada planskih rješenja u dijelu koji regulira odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Pula s posebnim naglaskom na utvrđivanju dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- preispitivanje i izmjena planskih rješenja na lokaciji Molo Carbone, u odnosu na činjenicu da se temeljem ove Odluke pokreće i postupak stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ i da planska rješenja iz DPU-a „Molo Carbone“ nisu

više u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja ovog područja kao i da ova zona predstavlja potencijalnu zonu za određivanje dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, slijedom čega su adekvatno izmijenjeni tekstualni i grafički dijelovi plana na koje se isto referira.

Naime, kako je utvrđeno i Odlukom o izradi, izradom studijske dokumentacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za potrebe aplikacije na EU fondove te u skladu s preporukama JASPERS - „Joint Assistance in Supporting Projects in European Regions” (zajednička pomoć za potporu projektima u europskim regijama), analizirana su varijantna rješenja lokacija i tehnologije pročišćavanja otpadnih voda u odnosu na različita tehnološka rješenja, te je utvrđena potreba definiranja dodatne/alternativne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prostorno planskoj dokumentaciji Grada Pule. Temeljem navedene dokumentacije te preporuka JASPERS-a, postojeća lokacija Valkane te lokacija Stoja/Molo Carbone utvrđene su kao jedine prihvatljive lokacije te su za iste analizirane dodatne 3 tehnološke varijante. Predmetne izmjene PPUG-a Grada Pule neophodne su za omogućavanje daljnje valorizacije prostorno-planskom dokumentacijom prethodno utvrđenih lokacija u sustavu odvodnje i pročišćavanja Grada Pule kroz procjenu njihovog utjecaja na okoliš, u cilju izbora najprimjerenije lokacije, te predstavljaju okvir za apliciranje za daljnje financiranje iz sredstava Europske unije.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, za koji su sredstva predviđena u Proračunu Grada Pule. Izrađivač predmetnih Izmjena i dopuna Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, s kojom je sklopljen Ugovor o izradi, dok je Nositelj izrade Grad Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenje ove Odluke omogućit će daljnju valorizaciju prostorno-planskom dokumentacijom prethodno utvrđenih lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, kroz procjenu njihovog utjecaja na okoliš, u cilju izbora najprimjerenije lokacije te u konačnici i realizacije novog uređaja. Također, iste predstavljaju okvir za apliciranje za daljnje financiranje iz sredstava Europske unije.

Nadalje, u odnosu na istovremeno stavljanje izvan snage Detaljnog plana Uređenja „Molo Carbone“ iz kojeg su važeći parametri, temeljem navedene Odluke o izradi, adekvatno ugrađeni u planove višeg reda, ovim izmjenama i dopunama GUP-u Grada Pule omogućava se daljnje uređenje i privođenje namjeni ovog područja, temeljem GUP-a, odnosno plana višeg reda.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke koja predstavlja konačni akt kojim se započeti proces dovršava i kojom će se staviti izvan snage važeći Plan te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 20.

Člancima 3. do 20. utvrđuju se **izmjene i dopune Odredbi za provođenje** i to:

- **uz članak 3.** - u članku 3. izvršena je izmjena članka 34. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na utvrđivanje djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površine Gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1), kako bi se omogućilo daljnje obavljanje postojećih djelatnosti unutar obuhvata danas važećeg DPU-a „Molo Carbone“. Izmjena je izvršena na način da je, pored djelatnosti omogućenih unutar trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2), površinu Gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2-K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno koristiti i za odvijanje djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određene člankom 43. Odredbi za provođenje.
- **uz članak 4.** - člankom 4. izvršena je izmjena članka 43. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na utvrđivanje djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT), kako bi se omogućilo daljnje obavljanje postojećih djelatnosti unutar obuhvata danas važećeg DPU-a „Molo Carbone“. Izmjena je izvršena na način da je, pored djelatnost prometa odnosno priveza i prijevoza robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaja tereta u lukama i pristaništima i skladištenja robe, omogućeno obavljanje djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, a u skladu sa djelatnostima koje su za predmetno područje utvrđene DPU-om „Molo Carbone“, izmjenama je brisana mogućnost obavljanja ugostiteljske djelatnost (barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom), a u odnosu na stavljanje izvan snage tog detaljnog plana, brisan je dio članka koji se odnosi na omogućavanje obavljanja proizvodnih djelatnosti dozvoljenih planom užeg područja. Pored navedenog, u cilju omogućavanja proširenja kopnenog operativnog dijela teretne luke, istim člankom je utvrđeno da se linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra načelnom te da se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.
- **uz članak 5.** - člankom 5. izvršena je izmjena članka 51. Odredbi za provođenje, koja se odnosi na utvrđivanje djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Molo Carbone, u cilju utvrđivanja mogućnosti obavljanja dosadašnjih djelatnosti na ovom prostoru do njegovog privođenja namjeni utvrđenoj GUP-om. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, pored već utvrđenih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površina Infrastrukturnih sustava, izuzetno je na lokaciji Molo Carbone utvrđena mogućnost obavljanja djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.
- **uz članak 6.** - člankom 6. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi, izvršena dopuna Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. Odredbi za provođenje, u skladu s preraspodjelom namjena unutar područja obuhvata te uvjetima gradnje utvrđenim DPU-om „Molo Carbone“ koji se u istodobnom postupku stavlja izvan snage, čime se omogućava privođenje namjeni ovog prostora temeljem plana šireg područja. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. dodan je novi

redak s numeričkom oznakom zone 161 koji se odnosi na površine namjene Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) i Teretna luka (JT), s nazivom zone „E/F“, minimalnom površinom izgrađenosti „postojeća“, maksimalnom površinom izgrađenosti „21000“, maksimalnim koeficijentom izgrađenosti „0,65“, najvišom visinom „15“, najvećim brojem etaža „-“, obvezom natječaja „ne“, UDV-om „NE“, građevinama visokogradnje „da“ te pomoćnim građevinama „ne“.

- **uz članak 7.** – člankom 7. je izvršena dopuna članka 85. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na uređenje građevne čestice. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, a zbog eventualnih tehnoloških potreba pri realizaciji građevina od značaja za Državu i Županiju, dodaje se odredba kojom se iznimno za te građevine dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.
- **uz članak 8.** – člankom 8. izvršena je izmjena članka 125. Odredbi za provođenje koji se odnosi na željeznički promet unutar GUP-a Grada Pule, na način da se postojeća trasa industrijske pruge kolodvor-zona Stoja preimenuje u kolodvor_zona Uljanik, obzirom da se ovim izmjenama, kao što je naznačeno u odgovarajućem grafičkom prikazu, ukida dio postojeće industrijske pruge unutar novoformirane površine namjene Infrastrukturni sustavi na lokaciji Molo Carbone.
- **uz članke 9. do 16.** – člancima od 9. do 16. izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provođenje Plana koje se odnose na poglavlje 7.8. – Odvodnja otpadnih voda, sukladno Odluci o izradi ovih izmjena i dopuna.
- **uz članak 9.** - člankom 9. je izvršena izmjena članka 147. Odredbi za provođenje koja se odnosi na sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Pule. U odnosu na smjernicu dugoročnog razvoja sustava odvodnje kao razdjelnog sustava, te postupni prijelaz postojećeg mješovitog sustava u razdjelni sustav, ovim se izmjenama utvrđuje iznimka kojom se prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja, a u odnosu na uočene probleme pri dosadašnjoj provedbi ovih smjernica pri rekonstrukciji postojećeg sustava, a u odnosu na prostorna i tehnološka ograničenja. Također, izvršeno je brisanje dosadašnjeg stavka 3. obzirom da se predmetni tekst ponavlja u stavku 4. istog članka, te su ažurirani podaci o broju Službenih novina Grada Pule u kojima je objavljena nova Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje.
- **uz članak 10.** - člankom 10. je izvršena izmjena članka 148. Odredbi za provođenje koja se odnosi na planiranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule. U odnosu na dosadašnji sadržaj ovoga članka, kojim je bilo utvrđeno da se uređaj planira na poziciji postojećeg uređaja Valkane, ovim se izmjenama dodaje mogućnost realizacije istog na alternativnoj lokaciji Stoja/Molo Carbone, a omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, a zadržava se postojeće, već realizirano rješenje podmorskog ispusta na lokaciji Valkane, sukladno važećem grafičkom prikazu odvodnje otpadnih voda, list br. 3.4.2. Izmjenom odredbi se za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurava potreban prostor i za povećanje kapaciteta uređaja. U skladu s navedenim, obzirom da je podmorski ispust recentno realiziran, brisan je 3. stavak istog članka kojim se dozvoljava izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.
- **uz članak 11.** - člankom 11. je izmijenjen tekst članka 149.a. Odredbi za provođenje koji se odnosi na metodologiju koju je potrebno koristiti prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu. U odnosu na dosadašnji sadržaj, a u skladu sa izmjenama

izvršenim u članku 147. Odredbi za provođenje, alineja 1. stavka 5. izmijenjena je na način da je u pogledu razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni, umjesto postupnog potpunog prelaska u razdjelni sustava odvodnje, omogućen izuzetak u slučaju situacija u kojima ne postoje prostorne mogućnosti te u kojima to ekonomski nije prihvatljivo.

- **uz članak 12.** - člankom 12. je izmijenjen tekst članka 151. koji se odnosi na rješavanje oborinske odvodnje grada Pule, na način da su pojedine odredbe posjašnjene u skladu s „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”. Isti je dopunjen odredbama koje se odnose na dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnica u odnosu na količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno te posredno. Nadalje, pojašnjen je način rješavanja oborinskih voda unutar kulturno povijesne cjeline grada, odnosno mogućnost da se vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju, kao i odredba da je vode sa građevne čestice prije priključenja retencionirati u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje, na način da je utvrđeno kako je isto potrebno uskladiti s metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”. Kod odredbi koje se odnose na rješavanje onečišćenih oborinskih voda kod većih građevnih čestica na kojima se pojavljuju veće količine oborinskih voda, pojašnjeno je kako se potreba predviđanja načina i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja odnosi na vodu s površina na kojima se generira onečišćenje: parkirališta, manipulativne površine i sl.
- **uz članak 13.** - člankom 13. je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi i dosadašnjoj provedbi, izmijenjen tekst članka 152. Odredbi za provođenje koji se odnosi na dimenzioniranje i projektiranje pojedinih dionica sustava odvodnje. Tekst ovoga članka izmijenjen je na način da su brisane pojedine odredbe koje se odnose na rješavanje pojedinih gradskih prostora (prometnica, parkova i sl.). Nadalje, vezano za projektiranje glavnih oborinskih kanala, brisana je odredba kojom se propisuje zadržavanje voda s prometnica na vlastitom slivu prometnice u trajanju od 15 min retencioniranje voda s vlastitog sliva minimalno 15 minuta, ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale, kao i odredba da se kod sekundarnih kanala oborinske vode zadržavaju unutar vlastitog sliva minimalno 15 minuta, te je propisana obveza rješavanja u skladu s „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule”, prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.
- **uz članak 14.** - člankom 14. je izmijenjen tekst članka 153. Odredbi za provođenje, koji se odnosi na mogućnost zadržavanja postojećeg sustava oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule te tretman postojećih kanala: Pragrande i Šijanskog kanala. Utvrđena je mogućnost zadržavanja postojećeg sustava oborinske odvodnje starogradske jezgre uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju na način da je dopunjeno potrebom izgradnje fekalnih kolektora. Naime, dosadašnjim je odredbama utvrđeno načelo postepenog potpunog prijelaza na razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. U skladu s Odlukom o izradi te uočenim poteškoćama u provedbi tog načela, naročito u situacijama gdje za to nisu postojale adekvatne prostorne mogućnosti, ovim se izmjenama omogućio fleksibilniji pristup rekonstrukciji postojećeg sustava u iznimnim slučajevima, u skladu s prostornim mogućnostima i ekonomskom prihvatljivošću. Stoga je i ovaj članak dopunjen na način da se iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.
- **uz članak 15.** - člankom 15. je izmijenjen tekst članka 154. Odredbi za provođenje kojim je za područje južne pulske zone utvrđeno da se svi oborinski kolektori trebaju u

konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora. Isti je dopunjen na način da je pojašnjeno kako se navedeno odnosi na dijelove mreže u koje se prihvaćaju onečišćene oborinske vode s parkirališta, manipulativnih površina i sl. te kako se mogu primijeniti i za to primjerene metode utvrđene „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“.

- **uz članak 16.** - člankom 16. izmijenjen je članak 157.a. koji se odnosi na popis zakona, pravilnika, uredbi i normi kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja sustava odvodnje. Članak je izmijenjen na način da su ažurirani brojevi Narodnih novina u kojima su objavljene izmjene i dopune navedenih propisa.
- **uz članak 17.** - člankom 17. je dopunjen članak 175. Odredbi za provođenje koji se odnosi na kategoriju „3“ zaštite graditeljskog nasljeđa, na način da je popis građevina koje se uvrštavaju u kategoriju „3“ dopunjen stavkama preuzetim iz Odredbi za provođenje DPU-a „Molo Carbone“. Mjere zaštite koje su preuzete iz DPU-a „Molo Carbone“ koji se stavlja izvan snage, odnose se na skladište ugljena, mali i veliki molo te pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone. Preuzete su i mjere zaštite ugrađenih bitvi/topova, odnosno odredba da se mora adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja, ukoliko ih zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi.
- **uz članak 18.** - člankom 18. je dopunjen tekst članka 213. Odredbi za provođenje koji se odnosi na zaštitu od požara. Temeljem zahtjeva MUP-a, tekstom koji se dodaje utvrđeno je kako je, osim do sada navedenog, tijekom gradnje građevina potrebno primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju i planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed te planiranje slijepih vatrogasnih pristupa dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
- **uz članak 19.** - člankom 19. je dopunjen tekst članka 214. Odredbi za provođenje kojim je utvrđen popis propisa u skladu s kojima se provode mjere zaštite od požara, na način da je ažuriran popis Narodnih novina u kojima su objavljene izmjene i dopune Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari.
- **uz članak 20.** - člankom 20. izmijenjen je članak 220. Odredbi za provođenje na način da je, u skladu s ciljevima iz Odluke o izradi te provedenom postupku stavljanja izvan snage DPU-a „Molo Carbone“ izvršeno tehničko usklađenje članka 220. Odredbi za provođenje tako da je iz popisa važećih planova brisan Detaljni plan uređenja „Molo Carbone“.

Uz članke 21. do 23.

Člancima 21. do 23. utvrđuju se **prijelazne i završne odredbe**, i to:

Uz članak 21.

Člankom 21. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 22.

Člankom 22. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela GUP-a Grada Pule.

Uz članak 23.

Člankom 23. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

**P. O GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.**

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

Savjetnik I. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe