

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), čl. 20. Odluke o uvjetima i poslovnim postupcima za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevina ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule-Pola donosi Odluku o ožujka 2017. godine, donosi



O D L U K U o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvata se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/17-01/81, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-, od 03. ožujka 2017. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. **Robertu Ivoševiću iz Pule, Kaštanjer 19**, prodaje se garaža u Puli, Vukovarska 12, izgrađena na k.č.zgr. 1352 k.o. Pula, (E-5), netto korisne površine 15,00 m², po cijeni od 4.620,50 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
2. **Robertu Ivoševiću iz Pule, Kaštanjer 19**, prodaje se garaža u Puli, Vukovarska 12, izgrađena na k.č.zgr. 1352 k.o. Pula, (E-6), netto korisne površine 15,00 m², po cijeni od 4.620,50 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
3. **Bleidys Rosi Matić Ospino**, prodaje se garaža u Puli, Vukovarska 51, izgrađena na k.č.zgr. 4329 k.o. Pula, netto korisne površine 12,00 m², po cijeni od 6.014,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
4. **Enci Rojnić iz Pule, Šišanska cesta 56**, prodaje se dio poslovnog prostora u Puli, Santoriova 18, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula, netto korisne površine 29,63 m², po cijeni od 9.897,20 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
5. **G.I. 2016 d.o.o. iz Pule, Marsovog polja 10**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Kosova 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1245/2, k.č. 595/2 k.o. Pula, (E-14), netto korisne površine 51,31 m², po cijeni od 19.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
6. **Robiu Orihovcu iz Pule, Kraška 27**, prodaje se poslovni prostor u Puli, Dubrovačke bratovštine 11, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1673 k.o. Pula, netto

korisne površine 45,60 m², po cijeni od 23.673,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

7. **Branku Tomiću iz Pule, Rizzijeva ulica 17**, prodaje se 1/6 stana u Puli, Rizzijeva 17, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula, (E-1) netto korisne površine 29,00 m², po cijeni od 2.667,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,
8. **Merimi Uka iz Pule, Zagrebačka ulica 35**, prodaje se 2/5 stana u Puli, Zagrebačka 35, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1329/6 k.o. Pula, (E-7), netto korisne površine 40,88 m², po cijeni od 11.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 5.200,00 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 5.800,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
9. **Brunu Hervatu iz Pule, Radnička ulica 26**, prodaje se 1/2 stana u Puli, Radnička 26, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2103 i k.č. 1290 obje k.o. Pula, netto korisne površine 43,28 m², po cijeni od 24.093,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 25.031,25 kuna (iskazano u EUR na dan procjene = 3.242,50 EUR-a), tako da je u obvezi uplatiti iznos od 20.850,50 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
10. **Lidii Leotkai iz Pule, Tršćanska 19**, prodaje se stan u Puli, Nezakcijska 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1776 k.o. Pula, (E-3) netto korisne površine 21,82 m², po cijeni od 11.489,70 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
11. **Marieti Djaković iz Pule, Gladijatorska 7**, prodaje se stan u Puli, Gladijatorska 7, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1888/1 k.o. Pula, (E-7), netto korisne površine 22,20 m², po cijeni od 8.525,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
12. **Mari Mudrić iz Pule, Scalierova ulica 19**, prodaje se stan u Puli, Scalierova 19, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1808/2 i k.č. 1064/1 obje k.o. Pula, (E-6), netto korisne površine 23,61 m², po cijeni od 8.948,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
13. **Darku Soviću iz Pule, Castropola 15**, prodaje se stan u Puli, Castropola 15, u zgradi izgrađenoj na k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 269, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr.271 sve k.o. Pula, (E-5), netto korisne površine 55,80 m², po cijeni od 48.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.
 - Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 17.477,52 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 30.522,48 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Ugovor o prodaji sadržavati će odredbu o valutnoj klauzuli.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/81

Urbroj:2168/01-03-06-00-0247-17-13

Pula, 09. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule" br. 2/97, 6/98 i 2/99. godine).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 947-03/17-01/81 od 14. veljače 2017. godine raspisan je natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 17.02.2017. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 16.02.2017. godine.

Dana 03. ožujka 2017. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da su za sve nekretnine naznačene u Natječaju date ponude, osim za nekretnine:

- pod rednim brojem 1, odnosno poslovni prostor-garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, (E-77) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 2, odnosno poslovni prostor-garaža u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, (E-78) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 7, odnosno poslovni prostor u Puli, Keršovanijeva 27, (E-6) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 805 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 8, odnosno poslovni prostor u Puli, Jeretova 37, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2679/2 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 11, odnosno poslovni prostor u Puli, Keršovanijeva 15 (E-1), u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 864 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 12, odnosno poslovni prostor u Puli, Zadarska 7, (E-13) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1707 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 14, odnosno 1/6 stana u Puli, Rizzijeva 17, (E-4) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula,
- pod rednim brojem 16, odnosno ½ stana u Puli, De Villeov uspon 5, (E-1) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 272 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 21, odnosno stan u Puli, Trščanska 7, (E-20) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2159/5 i k.č.zgr. 2159/6 k.o. Pula,
- pod rednim brojem 24, odnosno stan u Puli, Zadarska 12, (E-37) u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1578/1, k.č. 1578/2 i k.č. 1016 k.o. Pula,

Ostali utvrđeni najpovoljniji ponuditelji nevedeni su u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 947-03/17-01/81

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 03.03.2017. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju stanova i poslovnih prostora.

Članovi Komisije:

Željko Pavletić, predsjednik Komisije

Sonja Gadžić, član Komisije

Milan Korica, član Komisije

Zapisničar

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju stanova i poslovnih prostora. Natječaj je objavljen dana 16.02.2017. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu, a o tome je objavljen oglas u Glasu Istre od 17.02.2017. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.

NAPOMENE:

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 8. veljače 2017. je 7,45 kn za 1 EUR.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno». Prodavatelj ne preuzima obvezu predaje posjeda nekretnina kupcu, već isto kupac osigurava samostalno i o

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

vlastitom trošku. Za nekretnine izložene prodaji, a koje se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu Grada Pule, obveza je kupaca uređenje zemljišnoknjižnog statusa, o vlastitom trošku.

Zakupnik poslovnog prostora pod rednim brojem 12. uložio je u poslovni prostor iznos od 101.156,25 kn. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, zakupniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko zakupnik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

U vrijednost stanova pod rednim brojevima 13, 14. i 23. nije uključena vrijednost ulaganja suvlasnika, odnosno posjednika.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 15. uložio je u predmetni suvlasnički dio iznos od 5.200,00 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, suvlasniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko suvlasnik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 16. uložio je u predmetni suvlasnički dio iznos od 36.172,27 kn. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, suvlasniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko suvlasnik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Suvlasnik stana pod rednim brojem 17. uložio je u predmetni suvlasnički dio iznos od 25.031,25 kn. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, suvlasniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko suvlasnik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Zaštićeni najmoprimac stana pod rednim brojem 21. uložio je u stan iznos od 8.834,20 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, zaštićenom najmoprincu će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko zaštićeni najmoprimac bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Posjednik stana pod rednim brojem 22. uložio je u stan iznos od 17.477,52 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, posjedniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko posjednik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Posjednik stana pod rednim brojem 24. uložio je u stan iznos od 99.002,72 kn. Ukoliko treća osoba bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju, posjedniku će se iz ostvarene kupoprodajne cijene isplatiti navedeni iznos, a ukoliko posjednik bude najpovoljniji ponuditelj, istome će se za navedeni iznos umanjiti kupoprodajna cijena.

Stanovi pod rednim brojevima 20, 21. i 23. u posjedu su osoba sa statusom zaštićenog najmoprincea, koji raspolažu prvenstvenim pravom kupnje prihvatom najviše ponudene kupoprodajne cijene na javnom nadmetanju.

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina za stanove se uplaćuje na žiro račun Grada Pule HR IBAN 9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, model 68, s pozivom na broj 7820-OIB ponuditelja.

Jamčevina za poslovne prostore se uplaćuje na žiro račun Grada Pule HR IBAN 9523600001835900006, Primatelj: Grad Pula – Proračun, model 68, s pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja.

Uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola dva dana prije usmenog nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude.





Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilažanjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 152/08, 38/09, 153/09 i 143/12).
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.



8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvata ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prijehu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora nadležno tijelo Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prijehu ponude i sklapanju ugovora.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 03.03.2017. godine s početkom u 12,00 sati.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prijehu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Robi Orihovac iz Pule, Kraška 27
2. Marieta Djaković iz Pule, Gladijatorska 7

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava.

1. Pod rednim brojem 1, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-77), netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 3.966,00 EUR-a, nema prijava.
2. Pod rednim brojem 2, za garažu u Puli, Faverijska 10-Stiglicheva 3-Teslina 46, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1493 k.o. Pula (E-78), netto korisne površine 15 m², po početnoj cijeni od 4.490,00 EUR-a, nema prijava.
3. Pod rednim brojem 3, za garažu u Puli, Vukovarska 12, izgrađena na k.č.zgr. 1352 k.o. Pula (E-5), netto korisne površine 15,00 m², po početnoj cijeni od 4.620,50 EUR-a, prijavu podnosi:

3.1. Robert Ivošević iz Pule, Kaštanjer 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 3. utvrđuje se prijava Roberta Ivoševića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 4.620,50 EUR-a,

4. Pod rednim brojem 4, za garažu u Puli, Vukovarska 12, izgrađena na k.č.zgr. 1352 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 15,00 m², po početnoj cijeni od 4.620,50 EUR-a, prijavu podnosi:

4.1. Robert Ivošević iz Pule, Kaštanjer 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 4. utvrđuje se prijava Roberta Ivoševića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 4.620,50 EUR-a,

5. Pod rednim brojem 5, za garaža u Puli, Vukovarska 51, izgrađena na k.č.zgr. 4329 k.o. Pula, netto korisne površine 12,00 m², po početnoj cijeni od 6.014,00 EUR-a, prijavu podnosi:

5.1. Matić Ospino Bleidys Rosa iz Pule, Vukovarska 51

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 5. utvrđuje se prijava Matić Ospino Bleidys Rose kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 6.014,00 EUR-a,

6. Pod rednim brojem 6, za dio poslovnog prostora u zgradi u Puli, Santoriova 18, izgrađenoj na k.č.zgr. 1268/1 k.o. Pula, netto korisne površine 29,63 m², po početnoj cijeni od 9.897,20 EUR-a, prijavu podnosi:

6.1. Enca Rojnić iz Pule, Šišanska cesta 56

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 6. utvrđuje se prijava Ence Rojnić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 9.897,20 EUR-a,

7. Pod rednim brojem 7, za poslovni prostor u zgradi u Puli, Keršovanijeva 27, izgrađenoj na k.č.zgr. 850 k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 16,00 m², po početnoj cijeni od 11.360,00 EUR-a, nema prijava.

8. Pod rednim brojem 8, za poslovni prostor u Puli, Jeretova 37, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2679/2 k.o. Pula, netto korisne površine 17,76 m², po početnoj cijeni od 12.610,00 EUR-a, nema prijava.

9. Pod rednim brojem 9, za poslovni prostor u Puli, Kosova 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1245/2 i k.č. 595/2 obje k.o. Pula (E-14), netto korisne površine 51,31 m², po početnoj cijeni od 19.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:



9.1. Gordana Orihovac iz Pule, Benčićeva 43

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava nije valjana jer nije uplaćena dva dana prije početka nadmetanja.

9.1. G.I. 2016 d.o.o. iz Pule, Marsovog polja 10 zastupana po Ivanu Geršiću iz Fažane, Ulica boraca 3.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 9. utvrđuje se prijava G.I. 2016 d.o.o. kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 19.000,00 EUR-a,

10. Pod rednim brojem 10, za poslovni prostor u Puli, Dubrovačke bratovštine 11, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1673 k.o. Pula, netto korisne površine 45,60 m², po početnoj cijeni od 23.673,00 EUR-a, prijavu podnosi:

10.1. Robi Orihovac iz Pule, Kraška 27

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 10. utvrđuje se prijava Robia Orihovca kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 23.673,00 EUR-a.

11. Pod rednim brojem 11, za poslovni prostor u Puli, Keršovanijeva 15, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 864 k.o. Pula (E-1), netto korisne površine 55,00 m², po početnoj cijeni od 29.315,00 EUR-a, nema prijava.

12. Pod rednim brojem 12, za poslovni prostor u Puli, Zadarska 7, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1707 k.o. Pula (E-13), netto korisne površine 36,42 m², po početnoj cijeni od 41.709,00 EUR-a, nema prijava.

13. Pod rednim brojem 13, za 1/6 stana u Puli, Rizzijeva 17, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula, netto korisne površine 29,00 m², po početnoj cijeni od 2.667,00 EUR-a, prijavu podnosi:

13.1. Branko Tomić iz Pule, Rizzijeva 17

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.



Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 11. utvrđuje se prijava Branka Tomića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 2.667,00 EUR-a.

14. Pod rednim brojem 14, za 1/6 stana u Puli, Rizzijeva 17, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 760 i k.č. 289 obje k.o. Pula, netto korisne površine 37,12 m², po početnoj cijeni od 4.667,00 EUR-a, nema ponuda.

15. Pod rednim brojem 15, za 2/5 stana u Puli, Zagrebačka 35, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1329/6 k.o. Pula (E-7), netto korisne površine 40,88 m², po početnoj cijeni od 11.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

15.1. Merima Uka iz Pule, Zagrebačka 35

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 15. utvrđuje se prijava Merime Uka kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 11.000,00 EUR-a.

16. Pod rednim brojem 16, za 1/2 stana u Puli, De Villeov uspon 5, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 272 k.o. Pula (E-1), netto korisne površine 38,06 m², po početnoj cijeni od 16.000,00 EUR-a, nem prijava.

17. Pod rednim brojem 17, za 1/2 stana u Puli, Radnička 26, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2103 i k.č. 1290 obje k.o. Pula, netto korisne površine 43,28 m², po početnoj cijeni od 24.093,00 EUR-a, prijavu podnosi:

17.1. Bruno Hervat iz Pule, Radnička 26

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 17. utvrđuje se prijava Bruna Hervata kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 24.093,00 EUR-a.

18. Pod rednim brojem 18, za stan u Puli, Nezakcijska 1, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1776 k.o. Pula (E-3), netto korisne površine 21,82 m², po početnoj cijeni od 8.299,00 EUR-a, prijavu podnosi:

18.1. Lidia Leotkai iz Pule, Trščanka 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,



- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

18.1. Dragana Mijatović iz Pule, Dobricheva 35

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju.

Leotkaj nudi 9.000,00 Eura
Mijatović nudi 9.414,95 Eura
Leotkaj nudi 9.829,90 Eura
Mijatović nudi 10.244,85 Eura
Leotkaj nudi 10.659,80 Eura
Mijatović nudi 11.074,75 Eura
Leotkaj nudi 11.489,70 Eura
Mijatović odustaje.

Za nekretninu pod red. brojem 18. utvrđuje se prijava Lidije Leotkaj kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 11.489,70 EUR-a.

19. Pod rednim brojem 19, za poslovni prostor u Puli, Gladijatorska 7, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1888/1 k.o. Pula (E-7), netto korisne površine 22,20 m², po početnoj cijeni od 8.525,00 EUR-a, prijavu podnosi:

19.1. Marieta Dijaković iz Pule, Gladijatorska 7

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 19. utvrđuje se prijava Mariete Djaković kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 8.525,00 EUR-a.

20. Pod rednim brojem 20, za stan u Puli, Scalierova 19, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1808/2 i k.č. 1064/1 obje k.o. Pula (E-6), netto korisne površine 23,61 m², po početnoj cijeni od 8.948,00 EUR-a, prijavu podnosi:

20.1. Mara Mudrić iz Pule, Škaljerova 19

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.







Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 20. utvrđuje se prijava Mare Mudrić kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 8.948,00 EUR-a.

21. Pod rednim brojem 21, za stan u Puli, Tršćanska 7, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2159/5 i k.č.zgr. 2159/6 obje k.o. Pula (E-20), netto korisne površine 60,61 m², po početnoj cijeni od 38.121,76 EUR-a, nema prijava.

22. Pod rednim brojem 22, za stan u Puli, Castropola 15, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 269, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr. 271 k.o. Pula (E-5), netto korisne površine 55,80 m², po početnoj cijeni od 48.000,00 EUR-a, prijavu podnosi:

22.1. Darko Sović iz Pule, Castropola 15

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima.

Prijava je valjana.

Za nekretninu pod red. brojem 22. utvrđuje se prijava Darka Sovića kao najpovoljnija po početnoj cijeni od 48.000,00 EUR-a.


23. Pod rednim brojem 23, za stan u Puli, Nazorova 28, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1212/8 k.o. Pula, netto korisne površine 72,50 m², po početnoj cijeni od 48.000,00 EUR-a. Nekretnina je izuzeta sa natječaja zbog poništenja dijela natječaja, temeljem odluke Gradonačelnika od 24. veljače 2017.g.

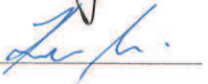
24. Pod rednim brojem 24, za stan u Puli, Zadarska 12, koja se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 1578/1, k.č.zgr. 1578/2, k.č. 1016 sve k.o. Pula (E-37), netto korisne površine 83,38 m², po početnoj cijeni od 78.000,00 EUR-a, nema prijava.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbe, te ga ovjervitelji zapisnika i članovi Komisije potpisuju.

Dovršeno u 12,25 sati.

Članovi Komisije:



Darko Sović


Zapisničar



Ovjervitelji zapisnika:

