

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik (elektronička isprava) na 31. ožujka 2017. godine, donosi



ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i Huskić Omera, iz Malmo, Jagersrovagen 10B, Švedska, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli – PR-42, faza 43, radi uređenja pristupa do stambene građevine - Objekt 2 koja se planira graditi na građevinskoj čestici koju čini k.č.br. dio 170/40 k.o. Štinjan,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine - Objekt 2, na k.č.br. dio 170/40 k.o. Štinjan,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu jednakom komunalnom doprinosu, obračunatom za obujam planirane stambene građevine - Objekt 2, na k.č.br. dio 170/40 k.o. Štinjan,
- preuzimanje obveze Grada Pula-Pola za daljnje uređenje građevinskog zemljišta, odnosno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u obuhvatu zahvata pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan – PR-42, faza 43, naznačenom u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a u iznosu jednakom komunalnom doprinosu, obračunatom za obujam planirane stambene građevine.

II.

Za provedbu Ugovora na realizaciju, u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/17-03/4
Urbroj: 2168/01-03-03-01-0329-17-6
Pula, 31. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09), utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Pule i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Pula.

Stranka Huskić Omer, iz Malmo, Jagersrovagen 10B, Švedska, OIB: 46137016696, podnijela je Gradu Pula Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture - pristupne prometnice do lokacije stambene zgrade Objekt 2 koju planira izgraditi na dijelu k.č.br. 170/40 k.o. Štinjan, zaprimljen pod Klasa: 944-09/17-03/4, Urbroj: 15-17-1 dana 23.02.2017. godine. Zahtjev je podnesen vezano za očitovanje Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjeka za izgradnju, Klasa: 944-09/16-02/143, Urbroj:2168/01-03-03-01-0321-16-2 od 05.12.2016. godine u svezi Posebnih uvjeta građenja i priključenja.

Za građenje i rekonstrukciju prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – faza 43 – koja predstavlja dionicu PR 42, u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od 13.08. 2012. godine, proveden je parcelacijski elaborat, u tijeku je otkup zemljišta iz sredstava prikupljenih po prethodnim ugovorima o financiranju zaključenih sa drugim investitorima, te je ishodovan akt za gradnju – Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/13-01/175, Urbroj:2168/01-03-05-0388-16-3 od 28.11. 2016. Pristupna prometnica koja vodi do predmetne lokacije u naravi predstavlja makadamski put koji je ujedno i jedini pristup do postojeće Crpne stanice Štinjan koja se nalazi na kraju prometnice. Sredstava prikupljena po sklapanju ugovora sa Huskić Omerom utrošila bi se za otkup preostalog dijela zemljišta pod prometnicom.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli – PR-42, faza 43, radi uređenja pristupa do stambene građevine - Objekt 2 koja se planira graditi na građevinskoj čestici koju čini k.č.br. dio 170/40 k.o. Štinjan.

Alinejom 2. i 3. točke I. Zaključka regulirano je da će se Ugovorom utvrditi da se troškovi uređenja građevinskog zemljišta priznaju i plaćaju u visini iznosa komunalnog doprinosa za gradnju planirane stambene građevine - Objekt 2, na k.č.br. dio 170/40 k.o. Štinjan.

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora za daljnje uređenje građevinskog zemljišta, a koje se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u obuhvatu zahvata pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan – PR-42, faza 43, a u iznosu jednakom komunalnom doprinosu, obračunatom za obujam planirane stambene Građevine.



U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila:

Viši savjetnik za izgradnju

Sonja Šušulić, dipl.ing.građ., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh., v.r.

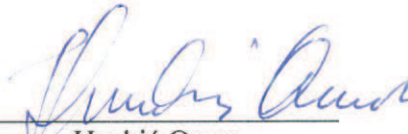


HUSKIĆ OMER
JAGERSROVAGEN 10B
21444 MALMO
ŠVEDSKA
OIB: 46137016696

IZJAVA O PRIHVAĆANJU JAVNE OBJAVE OSOBNIH PODATAKA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne Novine" br.25/13), Grad Pula-Pola kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula-Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada.

Slijedom navedenog, izjavljujem da sam podnošenjem Zahtjeva za sklapanje ugovora o financiranju izgradnje objekata komunalne infrastrukture, koji sadrži moje osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.


Huskić Omer