

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (§ ne Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 3 7. godine, donosi



ODLUKU
o sklapanju ugovora o prijenosu prava vlasništva
(odvojak sa ulice Orban)

I

Utvrđuje se:

- da je dana 03. rujna 2014. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/186 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5 od 03. rujna 2014. god. za namjeravani zahvat u prostoru – građenje prometnog odvojka sa ulice Orban u dijelu naselja Škatari (prometnica, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EEK), koja je postala pravomoćna dana 03.12.2014. g., te dana 02. rujna 2016. god. Rješenje o produljenju važenja navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-01/45 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-0002,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole, od strane društva Geodeti Palin d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. god., kojim se nekretnina k.č. br. 2738/1 k.o. Pula površine 1.615 m², u vlasništvu Josipa Zuban, parcelira na način da u površini od 108 m² postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula ukupne površine 294 m² koja predstavlja prometnicu – odvojak sa Ulice Orban u naselju Škatari u Puli,
- da navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu Državnog geodetskog ureda, Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/494 Urbroj: 541-27-01/2-15-7 od 21. studeni 2015. god. da je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, te da je za provođenje navedenog elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige,
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli nekretnina k.č. br. 2738/1 k.o. Pula površine 1.615 m² dolazi upisana kao vlasništvo Zuban Josipa iz Pule, Orban 7A, OIB 09121013427,
- da je Josip Zuban na Zapisniku dana 27. ožujka 2017. god. izjavio da je suglasan sa provedbom naprijed navedenog parcelacijskog elaborata u zemljišnim i katastarskim knjigama, te da će prenijeti pravo vlasništva na Grad Pula na dijelu nekretnine k.č. br. 2738/1 k.o. Pula u površini od 108 m² koja postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula koja predstavlja prometnicu – odvojak Ulice Orban, bez naknade.

II

Između Josipa Zuban iz Pule, Orban 7A, OIB 09121013427, s jedne strane i Grada Pule, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojim:

- Josip Zuban prenosi, a Grad Pula prihvaća prijenos prava vlasništva, bez naknade, na dijelu nekretnine k.č. br. 2738/1 k.o. Pula u površini od 108 m² koji postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula ukupne površine 294 m² koja predstavlja prometnicu – odvojak sa Ulice Orban u naselju Škatari u Puli, a kako je to prikazano Parcelacijskim elaboratom broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. g. izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o.,
- Josip Zuban, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, daje suglasnost i dopušta da se Parcelacijski elaborat broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. god. izrađen od strane društva Geodeti Palin d.o.o. provede u zemljišnim i katastarskim knjigama te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 2739/2 k.o. Pula površine 294 m² u korist Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/1010
Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-17-7
Pula, 31. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Josipa Zuban, s jedne strane i Grada Pule, s druge strane, kojim Josip Zuban prenosi, a Grad Pula prihvaća prijenos prava vlasništva, bez naknade, na dijelu nekretnine k.č. br. 2738/1 k.o. Pula u površini od 108 m² koji postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula ukupne površine 294 m² koja predstavlja prometnicu – odvojak sa Ulice Orban u naselju Škatari u Puli, a kako je to prikazano Parcelacijskim elaboratom broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. g. izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 03. rujna 2014. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/186 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5 od 03. rujna 2014. god. za namjeravani zahvat u prostoru - građenje prometnog odvojka sa ulice Orban u dijelu naselja Škatari (prometnica, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EEK), koja je postala pravomoćna dana 03.12.2014. g., te dana 02. rujna 2016. god. Rješenje o produljenju važenja navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-01/45 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-0002.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole, od strane društva Geodeti Palin d.o.o. izrađen je Parcelacijski elaborat broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. god. kojim se nekretnina k.č. br. 2738/1 k.o. Pula površine 1.615 m², u vlasništvu Josipa Zuban, parcelira na način da u površini od 108 m² postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula ukupne površine 294 m² koja predstavlja prometnicu – odvojak sa Ulice Orban u naselju Škatari u Puli. Navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu Državnog geodetskog ureda, Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/494 Urbroj: 541-27-01/2-15-7 od 21. studeni 2015. god. da je isti izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, te da je za provođenje navedenog elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli nekretnina k.č. br. 2738/1 k.o. Pula površine 1.615 m² dolazi upisana kao vlasništvo Zuban Josipa iz Pule, Orban 7A, OIB 09121013427. Josip Zuban izjavio je na Zapisniku dana 27. ožujka 2017. god. da je suglasan sa provedbom naprijed navedenog parcelacijskog elaborata u zemljišnim i katastarskim knjigama, te da će prenijeti pravo vlasništva na Grad Pulu na dijelu nekretnine k.č. br. 2738/1 k.o. Pula u površini od 108 m² koja postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula koja predstavlja prometnicu – odvojak Ulice Orban, bez naknade.

Sukladno navedenom, predlaže se sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva između Josipa Zuban, s jedne strane i Grada Pule, s druge strane, kojim Josip Zuban prenosi, a Grad Pula prihvaća prijenos prava vlasništva, bez naknade, na dijelu nekretnine k.č. br. 2738/1 k.o. Pula u površini od 108 m² koji postaje sastavni dio novonastale k.č. br. 2739/2 k.o. Pula ukupne površine 294 m² koja predstavlja prometnicu – odvojak sa Ulice Orban u naselju

Škatari u Puli, a kako je to prikazano Parcelacijskim elaboratom broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. g. izrađenim od strane društva Geodeti Palin d.o.o.

Predlaže se da naprijed navedenim Ugovorom Josip Zuban, bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja, dade suglasnost i dopusti da se Parcelacijski elaborat broj: 4-2015-12 od 09. ožujka 2015. god. izrađen od strane društva Geodeti Palin d.o.o. provede u zemljišnim i katastarskim knjigama te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 2739/2 k.o. Pula površine 294 m² u korist Grada Pule.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz proračuna Grada Pule, budući da se predmetna nekretnina prenosi u vlasništvo Grada Pule bez naknade.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

PRIMJERAK ZA SUD



GEODETI PALIN d.o.o. Pula

Adresa: Sv. Teodora 2, Pula Tel./fax: 052 354 902 e-mail: geodeti.palin@gmail.com

Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf., ovlašten inž. geodezije Mob.: 098 847 882
Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf. Mob.: 098 9189 505

OIB: 70325945727

Elaborat izradili:

Ovlašteni inženjer geodezije: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Stručni suradnik: Bojan Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Evidencijski broj:

4-2015-12

Naručitelj: Grad Pula, Forum 2, Pula

PARCELACIJSKI ELABORAT

po lokacijskoj dozvoli

- za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

KATASTARSKA OPĆINA:

PULA

KATASTARSKE ČESTICE:

dio 2738/1, dio 2739

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/15-02/494
URBROJ: 541-27-01/2-15-7
Pula, 21.11.2015-

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:



Mjesto i datum : Pula, 09.03.2015.

Ovjerava: Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

GEODETI PALIN
d.o.o. PULA
OIB: 70325945727

Dean Palin
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETI PALIN d.o.o.
Pula



Geo 957

Broj: _____

K.o. Pula
Općinski sud Pula

DATUM: 09.03.2015.
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar
Pula - Pola

PRIJAVNI LIST

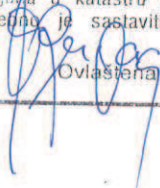
STARA IZMJERA
ZA SUD

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/15-02/494
URBROJ: 541-27-9/2-15-7
Pula, 29.11.2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrši za koju je izrađen te se može koristiti za potreba provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.

Ovlaštena osoba:



K.O.: Pula
MB: 324256

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-06/ 15-02/494
URBROJ: 541- 27-01/2-15-7
Pula, 21. 11. 2015.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrhi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti ispravu pogodne za upis u zemljišne knjige.

[Signature]
Ovlaštena osoba:



Temeljem Zakona o prostornom uređenju
("Narodne Novine" broj 153/13),
potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat
izrađen u skladu

sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/13-01/186

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-14-5

Od 03. rujna 2014 godine
u Puli, 16. 11. 2015 godine

Potpis ovlaštene osobe:
[Signature]



Dean Palin
mag. inž. geod. i geoinf.
Ovlašten inženjer geodezije
GEODETI PALIN d.o.o.
Pula



Datum izrade: 09.03.2015.

GEODETI PALIN

1) VRSTA PROMJENE a) PARCELACIJSKI ELABORAT PO LOKACIJSKOJ DOZVOLI

2) ISPRAVA NA KOJOJ SE ZASNIVA PROMJENA
a) zahtjev stranke
b) lokacijska dozvola
KLASA: UP/I 350-05/13-01/186
od 3.9.2014.

c) potvrda odsjeka za prostorno
KLASA: 350-05/15-11/000149
od 16.11.2015.

3) DATUM UVIĐAJA 21.02.2015.

4) OBRAZLOŽENJE Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija predmetnih parcela u svrhu izrade parcelacijskog elaborata po lokacijskoj dozvoli. K.č. 2738/1 mijenja svoj oblik i površinu te nastaju nove čestice 2739/1, i 2739/2. Novonastalo stanje prikazano je kopijom plana i ovim prijavnim listom.

Sastavio:

Dean Palin, mag.ing.geod. et geoinf.

Dean Palin
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEODETI PALIN d.o.o.
Pula



Geo 957

Temeljem Zakona o prostornom uređenju
("Narodne Novine" broj 153/13),
potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat
izrađen u skladu

sa LOKACIJSKOM DOZVOLOM

Klasa: UP/I 350-05/13-01/186

Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-14-5

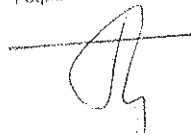
Od 03. rujna 2014 godine

U Puli, 16.11. 2015 godine

Potpis ovlaštene osobe:



Rješenje je postalo pravomoćno
dana 03.12.2014.
Potpis ovlaštenice



KLASA: 350-05/13-01/186
URBROJ: 2168-01-03-04-0373-14-5



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik

Referent III-administrativni tajnik:
Nataša Buić
Nataša Buić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

Klasa: UP/I 350-05/13-01/186
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-5
Pula, 3.9.2014

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu Grada Pule, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu- Odsjek za promet, izgradnju i održavanje iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi sa člankom 195. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – građenje prometnog odvojka sa ulice Orban u dijelu naselja Škatari (prometnica, oborinska odvodnja , javna rasvjeta i EKK), čija trasa ide preko katastarskih čestica k.č. br. 2738, 2739 i 2740 sve u k.o. Pula

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Planirano građenje prikazano je u idejnom projektu broj 270E od 09.2013.godine, izrađen od **Burić d.o.o.** iz Pule, po glavnom projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči građ.teh., broj ovlaštenja G 110; prometnica i oborinska odvodnja izrađena po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči građ.teh., broj ovlaštenja G 110; javna rasvjeta i EKK izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Ljubiši Ivkoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 671, a sve na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:250, izrađenoj od **MUCK d.o.o.** Medulin, po ovlaštenom inženjeru geodezije Muck Alfredu ing.geod., broj ovlaštenja Geo 379, ovjerena od strane Državne geodetske uprave Klasa:936-03/13-02/259 od 27.06.2013.godine.

Ukupna projektirana dužina prometnice iznosi **58,07m.**

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekt infrastrukture - prometne površine, oborinska odvodnja , javna rasvjeta i EKK.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1. Prometnica

- 3.1.1. Na predmetnoj trasi prometnice nema horizontalnih krivina.
- 3.1.2. Završna obrada kolnika mora biti asfalt i to sljedećim slojevima:
- habajući sloj – AC 11 surf PmB 45/80-65 - 3 cm,
 - nosivi sloj - AC 22 base 50/70 M2-E - 5 cm,
 - nosivi sloj od nevezanog granuliranog kamenog materijala tamponski materijal 0-63mm - 30 cm.
- 3.1.3. Normalni presjek ceste
- širina kolovoznih traka 2x2,25 = 4,50m
 - širina bankina 0,50m
 - nagib pokosa u usjeku 1:1
 - nagib pokosa na nasipu 1:1,5.

3.2. Oborinska odvodnja

3.2.1. Oborinska kanalizacija smještena je u osovini prometnice, a izgraditi će se od sustava odvodnje sa PVC cijevima promjera 300mm, klase 4 ili više.

Oborinske vode sa krovista, parkirališta i prometnica prikupljaju se sistemom slivnika sa sifonom i distribuira se u projektiranu kanalizacionu mrežu.

Revizionna okna je potrebno ugraditi na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima.

3.3. Javna rasvjeta

3.3.1. Stupovi – Nosači svjetiljki, su rasvjetni stupovi visine 6 m, koje je potrebno montirati na temelje širine 0,7m x 0,7 m i dubine 0,8m.

Stupovi trebaju biti čelična, pocinčana sa temeljnom pločom i sidrenim vijcima za montažu na betonski temelj.

3.3.2. Svjetiljke – potrebno je montirati svjetiljke opremljene sa jednom žaruljom NaVT od 70W. U zoni zahvata potrebno je ugraditi ukupno 2 kom. novih svjetiljki.

Kućišta svjetiljki moraju biti metalna, sa ravnim zaštitnim staklom.

3.3.3. Kabelska mreža – kabelska mreža za napajanje javne rasvjete izvesti od finožičnih fleksibilnih kablova tipa FG7(0)R-5x16mm² ili sl., koje je potrebno polagati od stupa do stupa po sistemu ulaz-izlaz.

3.4. Elektronička kabelska kanalizacija (EKK)

EKK predviđena je za polaganje glavnih pristupnih kabela (EKV) duž predmetne prometnice te za polaganje priključnih kućnih telekomunikacijskih vodova (PEKV) na javnu TK mrežu.

Kanalizacija se sastoji od podzemno položenih cijevi i šahtova.

Trasu kabelske kanalizacije predviđena je u površini ispod kolnika.

Šahtovi koji se ugrađuju moraju biti betonski, montažni, tip Mz D1, sa ljevano-željeznim poklopcima nosivosti 400kN.

3.5. Posebni uvjeti građenja

3.5.1. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula"d.o.o., broj:6651/13-100/RT-mv od 20.11.2013.godine.

3.5.2. Vodopravni uvjeti utvrđeni od "Hrvatske vode "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Klasa:UP/I-325-01/13-07/6445 od 27.11 2013.godine.

3.5.3. Posebni uvjeti građenja utvrđeni od "PULA HERCULANEA" d.o.o., broj K-2776 od 13.11.2013.godine.

3.5.4. Položaj instalacija i posebni uvjeti građenja «PLINARA» d.o.o.Pula, broj T/10822/13 od 02.12.2013.godine.

3.5.5. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa:540-02/13-03/4572 od 13.11.2013. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije – Odsjek za Istarsku županiju.

3.5.6. Uvjeti gradnja Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Klasa:361-03/13-01/4015 od 09.11. 2013.godine.

3.5.7. Posebni uvjeti gradnja „HEP ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, broj 4011004/EM od 26.11. 2013.godine.

3.5.9. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju gradnje takve vrste objekata.

4. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja Grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06, 5/14 i 8/14), unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja , a izvan granica zaštićenog obalnog područja.

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 105., 106., 107.a., 108., 111., 116., 117., 131., 134.a., 135., 190. Odredbi Prostornog plana Grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06, 5/14 i 8/14)

5. Gradnje građevine:

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se početi sa gradnjem. Za gradnje predmetne građevine investitor je dužan ishoditi građevinsku dozvolu.

6. Važenje lokacijske dozvole:

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

7. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekt broj 270E od 09.2013.godine, izrađen od burić d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči grad.teh., broj ovlaštenja G 110; prometnica i oborinska odvodnja izrađena po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči grad.teh., broj ovlaštenja G 110; javna rasvjeta i EKK izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Ljubiši Ivkoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 671, a sve na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:250, izrađenoj od MUCK d.o.o.Medulín, po ovlaštenom inženjeru geodezije Muck Alfredu ing.geod., broj ovlaštenja Geo 379, ovjerena od strane Državne geodetske uprave Klasa:936-03/13-02/259 od 27.06.2013.godine.
- posebni uvjeti gradnja iz točke 3.4.,

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje iz Pule, Forum 2, podnio je dana 27.12 2013. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejni projekt broj 270E od 09.2013.godine, izrađen od burić d.o.o. iz Pule, po glavnom projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči grad.teh., broj ovlaštenja G 110; prometnica i oborinska odvodnja izrađena po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vinku Buriću viči grad.teh., broj ovlaštenja G 110; javna rasvjeta i EKK izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Ljubiši Ivkoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 671, a sve na posebnoj geodetskoj podlozi u mj 1:250, izrađenoj od MUCK d.o.o.Medulín, po ovlaštenom inženjeru geodezije Muck Alfredu ing.geod., broj ovlaštenja Geo 379, ovjerena od strane Državne geodetske uprave Klasa:936-03/13-02/259 od 27.06.2013.god



vlasnički list
posebni uvjeti javnopravnih tijela .

Od strane upravnog tijela pozvani su vlasnici građevnih čestica preko kojih prolazi predmetni zahvat u prostoru i to predstavnici Grada Pule, Služba za zastupanje Grada i Zuban Josip iz Pule, Koparska 11.

Predstavnik Službe za zastupanje Grada Šime Vidulin, nakon uvida u predmetne idejne projekte, dao je izjavu da se ne protive izdavanju predmetne lokacijske dozvole.

Zuban Josip iz Pule, Koparska 11, javio se telefonskim putem, te obrazložio da je u nemogućnosti doći na zakazani poziv iz razloga što se nalazi izvan teritorije RH, ali izjavljuju da se ne protivi predmetnom zahvatu u prostoru, uz uvjet da se imovinsko pravno riješi oduzimanje dijela parcele, koje je vidljivo u predmetnom idejnom projektu.

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da se namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona, te stoga ovo tijelo tijekom postupka nije utvrdilo niti jedan pravni ili stvarni razlog koji bi priječio da se zahtjevu investitora udovolji.

Kako je idejni projekat, izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja -Odredbama za provođenje Prostornog plana Grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06, 5/14 i 8/14) , a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti - posebni uvjeti građenja za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), te je valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 - Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNIK

Giordano Škuflić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2
2. Grad Pula, Služba za zastupanje Grada Pule
Pula, Forum 1
3. Zuban Josip, Pula
Koparska 11
4. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000045
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-16-0002
Pula, 02.09. 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O PRODULJENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Važenje Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/186 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-14-5 od 03.09. 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna 03.12. 2014. godine, produljuje se za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole, i ista važi do dana 03.12. 2018. godine

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD PULA - POLA, HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.08. 2016. godine izdavanje rješenja o produljenju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/13-01/186 URBROJ: 2168/01-03-04-0373-14-5 od 03.09. 2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna 03.12. 2014. godine.

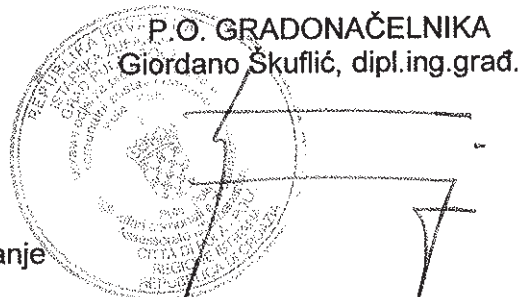
Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ove izmjene lokacijske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. GRAD PULA - POLA, putem tijela nadležnog za promet, izgradnju i održavanje
2. U spis – ovdje