

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine r. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2017. god.



## **ODLUKU** **o kupnji zemljišta – ulica Prilaz Plazina** **(Mašunić Predrag)**

### I

Utvrđuje se:

- da je dana 13. kolovoza 2012. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, te dana 13. svibnja 2014. god. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/16 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2 kojim je odobrena izmjena FAZE 15 koja obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnice PR\_16 (Prilaz Plazine),
- da je dana 08. srpnja 2016. god. izdana Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/13-01/145 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-4 kojom je utvrđeno da trasa navedene prometnice ide, uz ostale nekretnine, i preko k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan,
- da u zemljišnim knjigama nekretnina k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m2 dolazi upisana kao Etažno vlasništvo s određenim omjerima, te je kao suvlasnik 168/10000 dijela Etažno vlasništvo (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom „D“ – u naravi parkirno mjesto P4, ukupne površine 3,13 m2, označen zelenom bojom u Planu posebnih dijelova zgrade, upisan Mašunić Predrag iz Austrije, Innsbruck, Innstrasse 11, OIB 80482082304,
- da je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz svibnja 2016. god. određena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m2 u iznosu od 5.646,11 kn, od kojeg iznosa Mašunić Predragu sukladno njegovom suvlasničkom udjelu od 168/10000 dijela navedene nekretnine, pripada iznos naknade u iznosu od 95,00 kn,
- da se Mašunić Predrag na Zapisniku dana 21. ožujka 2017. god. suglasio sa naprijed navedenim procjembenim elaboratom odnosno iznosom naknade za njegov suvlasnički dio od 168/10000 dijela predmetne nekretnine.

### II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Mašunić Predraga iz Austrije, Innsbruck, Innstrasse 11, OIB 80482082304 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela od 168/10000 dijela nekretnine k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m2, Etažno vlasništvo (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom „D“ – u naravi parkirno mjesto P4, ukupne površine 3,13 m2, označen zelenom bojom u Planu posebnih dijelova zgrade, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 95,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

### III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/682

Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-17-32

Pula, 31. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom se određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice u ulici Prilaz Plazina u naselju Štinjan, a kojim Grad Pula kao kupac kupuje suvlasnički udio Mašunić Predraga od 168/10000 dijela nekretnine k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m<sup>2</sup>.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 13. kolovoza 2012. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan, te dana 13. svibnja 2014. god. Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/16 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2 kojim je odobrena izmjena FAZE 15 koja obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnice PR\_16 (Prilaz Plazine).

Dana 08. srpnja 2016. god. izdana je Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/13-01/145 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-4 kojom je utvrđeno da trasa navedene prometnice ide, uz ostale nekretnine, i preko k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m<sup>2</sup>.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz svibnja 2016. god. određena je tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m<sup>2</sup> u iznosu od 5.646,11 kn, od kojeg iznosa Mašunić Predragu sukladno njegovom suvlasničkom udjelu od 168/10000 dijela navedene nekretnine, pripada iznos naknade u iznosu od 95,00 kn.

Na Zapisniku dana 21. ožujka 2017. god. Mašunić Predrag suglasio se sa naprijed navedenim procjembenim elaboratom odnosno iznosom naknade za njegov suvlasnički dio od 168/10000 dijela predmetne nekretnine.

Sukladno navedenom, prijedlogom Odluke predlaže se da se između Mašunić Predraga kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopi Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela od 168/10000 dijela nekretnine k.č. br. 140/33 k.o. Štinjan površine 13 m<sup>2</sup>, Etažno vlasništvo (E-4) uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 95,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje), temeljem Ugovora o financiranju Klasa: UP/I



944-09/07-03/94 Urbroj: 2168/01-04-02-03-12 od 29.11.2012. god. između Grada Pule i društva Novi svijet d.o.o.

Pripremila:  
Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.  
Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina  
Rješenje br: 4Su-914/14  
52100 Pula, Kašćuni 1  
Telefon:0992303582  
E-mail:jasminka.doblanovic@gmail.com

## PROCJEMBENI ELABORAT



Nekretnina: **Građevinsko zemljište k.č. 140/33 k.o. Štinjan**

Lokacija: **52100 Pula, Štinjan, Prilaz Plazina**

Naručitelj: **Grad Pula , Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**  
**OIB:79517841355**

Narudžbenica br.2168/01-03-06-00-0384-16-332

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Pula, kolovoz 2016. godine

**NARUČITELJ:** Grad Pula , Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

**VLASNIK:** LESKOVAR-MARTAN KATA (3506/10000)  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O.(3163/10000)  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O.(3163/10000)  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O.(168/10000)

**IZVRŠITELJ:** **Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.**  
Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina



### SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

<b>Nekretnina:</b>	<b>Građevinsko zemljište</b>
Adresa:	52100 Pula, Štinjan, Prilaz Plazina
Zemljišnoknjižni uložak:	1476
Zemljišnoknjižna čestica koja se izvlašćuje br.:	140/33 površine 13m <sup>2</sup>
ZK Katastarska općina:	Štinjan
Općinski sud u Namjena:	Puli Građevinsko zemljište
<b>Svrha procjenjivanja:</b>	Određivanje tržišne vrijednosti buduće površine javne namjene - naknade za izvlaštenu nekretninu
<b>Pretpostavka procjenjivanja:</b>	Potrebe naručitelja
<b>Pokazatelji vrijednosti</b>	
Tržišna vrijednost nekretnine:	5.646,11 kn
Posljedični gubici:	nema
Posljedični dobici:	nema

#### Mišljenja sam da naknada za izvlaštenje

za nekretninu : Građevinsko zemljište k.č.br. 140/33  
na lokaciji: 52100 Pula, Štinjan, Prilaz Plazina

iznosi :

**5.646,11 kn**

ili po tečaju 1 € = 7,480576 kn

**754,77 €**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-914/14  
Datum: 28. prosinca 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Županijski sud u Puli – Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15 i 82/15), te čl. 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14 i 123/15), 28. prosinca 2015.

riješio je

JASMINKA PEHARDA - DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290, od oca Janka, rođena 10. ožujka 1961. diplomirana inženjerka arhitekture iz Pule, Kašćuni 1, imenuje se stalnom sudskom vještakinjom struke: GRADITELJSTVO.

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 28. prosinca 2015., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Jasminka Peharda - Doblanović podnijela je zahtjev za imenovanje stalnom sudskom vještakinjom struke: graditeljstvo sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14 i 123/15 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebnu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 9. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2. st. 2. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 10. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.



DNA:

1. Jasminka Peharda – Doblanović, Pula, Kašćuni 1
2. Općinski sud u Puli-Pola
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
UREĐ PREDsjedNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pula

Broj: 4 Su-914/14-17  
Datum: 21. ožujka 2016.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Puli-Pola po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 140. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15), te čl. 12. st. 7. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj: 38/14, 125/15) - dalje Pravilnik, dana 21. ožujka 2016.,

riješio je

Područje vještačenja stalne sudske vještakinje JASMINKE PEHARDA DOBLANOVIĆ, dipl. inženjerke arhitekture iz Pule-Pola, Kašćuni 1, OIB:74767382290, određeno rešenjem broj 4 Su-914/14 od 28. prosinca 2015., STRUKE GRADITELJSTVO proširuje se i na PROCJENU NEKRETNINA.

#### Obrazloženje

Jasminka Peharda Doblanović, dipl. inženjerka arhitekture iz Pule-Pola, rješenjem predsjednika suda od 28. prosinca 2015., broj 4 Su-914/14, imenovana je stalnom sudskom vještakinjom struke graditeljstvo, na vrijeme od četiri godine.

Imenovana vještakinja uputila je sudu zahtjev od 15. ožujka 2016., kojim je zatražila da joj se proširi područje vještačenja i dopuni sadašnje područje vještačenja struke graditeljstvo i na područje procjene nekretnina.

Kako je u odredbi članka 12. st. 7. Pravilnika propisano da u postupku proširenja područja vještačenja već imenovanog sudskog vještaka, isti nije dužan obaviti stručnu obuku, a Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja je već u prijedlogu za imenovanje, pod urbroj: So-1928/2015 od 19. studenoga 2015. predložilo da se kandidatkinja imenuje stalnom sudskom vještakinjom struke: graditeljstvo i procjena nekretnina, to se područje vještačenja struke graditeljstvo proširuje i na procjenu nekretnina.

Iz izloženog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučenom pošiljkom predsjedniku Županijskog suda u Puli-Pola. Žalba se podnosi u dva primjerka.

**DNA:**

1. Jasminka Peharda Doblanić, Pula-Pola, Kašćuni 1
2. Ministarstvo pravosuđa RH, Zagreb
3. Općinski sud u Puli-Pola, po konačnosti

## **SADRŽAJ:**

- 1. Prijedlog**
- 2. Zadatak**
- 3. Nalaz**
  - 3.1. Lokacija nekretnine
  - 3.2. Identifikacija
    - 3.2.1. Zemljišne knjige
    - 3.2.2. Katastar
  - 3.3. Prostorno planska dokumentacija
  - 3.4. Zatečeno stanje nekretnine
  - 3.5. Dokumentacija
- 4. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina**
- 5. Odabir metode procjenjivanja**
- 6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
  - 6.1. Obilježja predmetnog zemljišta
  - 6.2. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina
  - 6.3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom
    - 6.3.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu
    - 6.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)
    - 6.3.3. Izračun posljedičnih gubitaka i dobitaka
- 7. Rekapitulacija - zaključak**
- 8. Izjava vještaka**
- 9. Popis primijenjenih propisa i literature**
- 10. Prilozi**

## 1. Prijedlog

Na temelju zahtjeva naručitelja, Grada Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu zatražena je izrada procjene iznosa naknade za izvlaštenje nekretnine.

Predmet procjene je građevinsko zemljište u Puli, katastarska čestica k.č. 140/33 upisana u ZK uložak 1476 Općinskog suda u Puli, zemljišno-knjižni odjel Pula, katastarska općina Štinjan.

## 2. Zadatak

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje stanja nekretnine i procjene vrijednosti nekretnine radi utvrđivanja naknade za izvlaštenja u svrhu izgradnje dijela nove prometnice PR-16 (prilaz Plazine). Sukladno nalogu naručitelja potrebno je izraditi izračun naknade sukladno pozitivnim propisima.

Elaborat se izrađuje na temelju očevida na terenu, podataka prikupljenih od naručitelja, te ostalih dostupnih neslužbenih podataka.

Svrha zadatka je utvrđivanje visine naknade za izvlaštenje k.č.br. 140/33 za potrebe izgradnje prometnice. Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu dobiva se kao zbroj naknade za gubitak prava i posljedičnih gubitaka od čega se oduzimaju posljedični dobitci.

Očevid na licu mjesta sa fotografiranjem, a radi izrade ovog elaborata obavljen je 25.08.2016. godine.

Sukladno čl. 49 Zakona o procjeni nekretnina tržišna vrijednost budućih površina javne namjene iz članka 46. točke 3. Zakona utvrđuje se na temelju odredbi Zakona koje se odnose na način procjene naknade za izvlaštene nekretnine.

Dan kakvoće utvrđuje se u trenutku koji prethodi neposredno prije trenutka u kojem je promijenjena namjena koja je povod izvlaštenja i istovjetan je danu očevida. Dan vrednovanja je dan izrade nalaza odnosno 25.08.2016. godine.

Za potrebu procjene korištena je sljedeća dokumentacija:

1. Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/14-01/16 Ur.broj:2168/01-03-04-0375-14-2 od 13.05.2014.
2. E - Izvadak iz zemljišne knjige, zk.uložak br.: 1476, k.o. Štinjan, stanje na dan 24.08.2016.
3. E - Posjedovni list br. 1675 stanje na dan 24.08.2016.

### 3. Nalaz

#### 3.1. Lokacija nekretnine

Predmetna nekretnina - matična katastarska čestica se nalazi sjevernom rubnom dijelu naselja Štinjan koji je u sastavu Grada Pule.



#### 3.2. Identifikacija

##### 3.2.1. ZEMLJIŠNE KNJIGE

z.k. uložak	katastarska općina (k.o.)	k.č.	oznaka zemljišta	površina zemljišta (m <sup>2</sup> )
1476	Štinjan	140/33	pašnjak	13,00
POVRŠINA UKUPNO ( m <sup>2</sup> ):				<b>13,00</b>

##### k.č.140/33

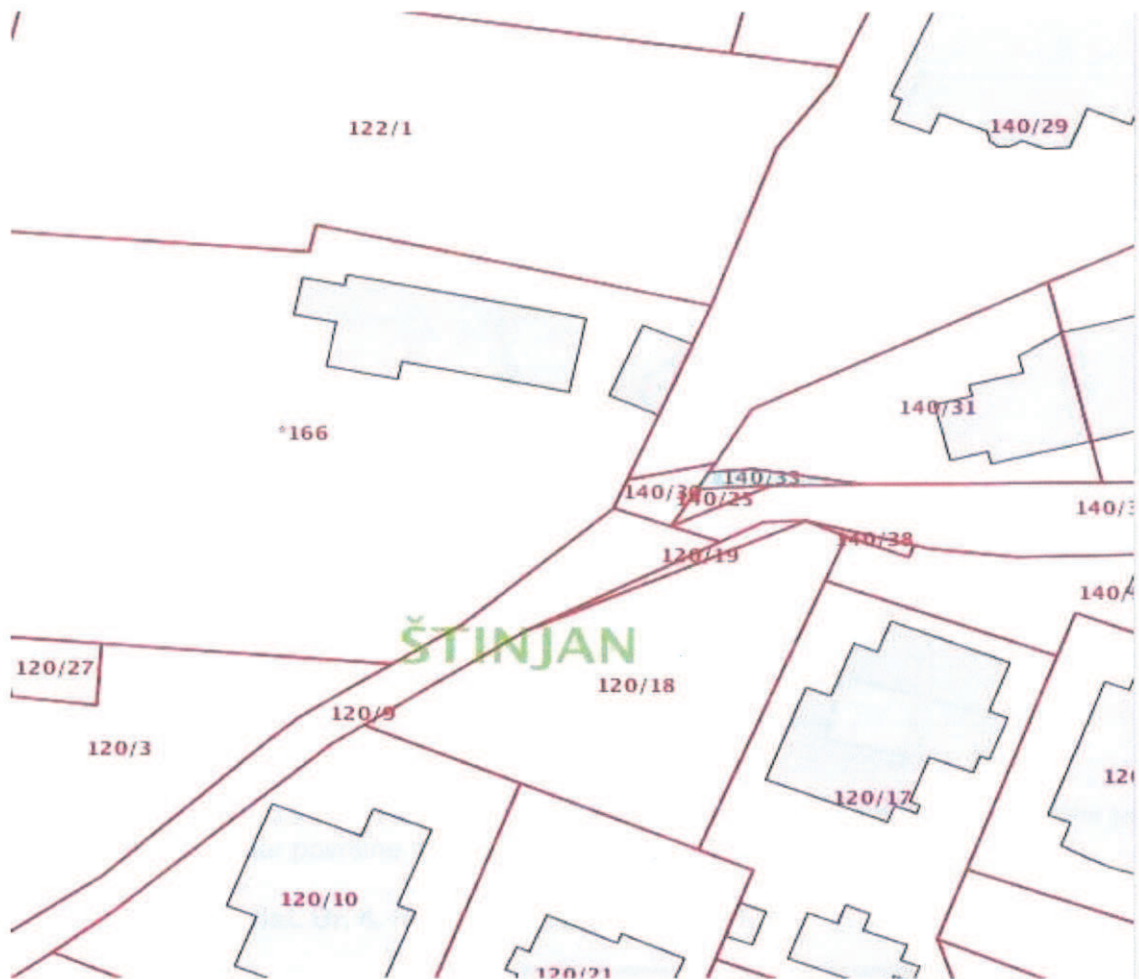
Na nekretnini je uspostavljeno etažno vlasništvo.

Suvlasnici: LESKOVAR-MARTAN KATA, STRMEC PODRAVSKI, BRAĆE (3506/10000)  
RADIĆA 148  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAMOBORSKA 294 (3163/10000)  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAMOBORSKA 294 (3163/10000)  
IDECTA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAMOBORSKA 294 (168/10000)

Teret: nema

### 3.2.2. KATASTAR

U nastavku se daje prikaz predmetne katastarske čestice sa preglednika Državne geodetske uprave-katastar.



Izvor:www.dgu.hr

#### Posjedovni list br. 1675

Stanje na dan 10.06.2016.

k.o. Štinjan

140/33                      pašnjak                      površine                      13m2

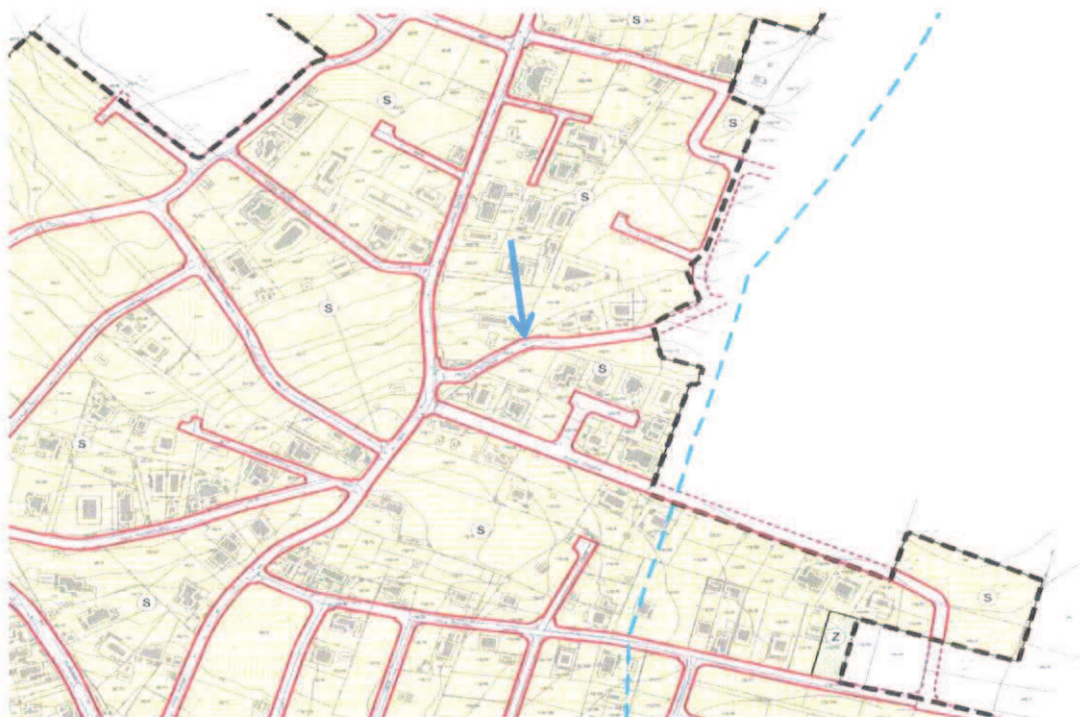
Dio	Upisane osobe
3506/10000	KATA LESKOVAR-MARTAN, BRAĆE RADIĆA 148, STRMEC PODRAVSKI (VLASNIK)
3163/10000	ZORAN MILIKIĆ, ULICA KAŠĆUNI 69, PULA, (VLASNIK)
3163/10000	SANDRA MILIKIĆ, ULICA KAŠĆUNI 69, PULA, (VLASNIK)
168/10000	ŠEMSUDIN HADŽIPAŠIĆ, TRINAJSTIĆEVA ULICA 22, PULA, (VLASNIK)
	SCULPTOR D.O.O., BUSOLERSKA 26, PULA (VLASNIK)

Izvor:www.katastar.hr/dgu/

### 3.3. Prostorno planska dokumentacija

Važeći prostorni plan: UPU „Štinjan“ ("Službene novine", br. 11/15)

#### Izvod iz UPU-a "Štinjan"-list. Br. 1 Korištenje i namjena površina



Prema rješenju iz UPU-a dio katastarske čestice se nalazi unutar planirane javne prometne površine. Preostali dio se nalazi unutar površine stambene namjene.

#### Izvod iz UPU-a "Štinjan"-list. Br. 4. Način i uvjeti gradnje



U dijelu određivanja načina i uvjeta gradnje dio matične katastarske čestice se nalazi unutar zone 1. U zoni 1 je moguće graditi slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine minimalne površine izarađenosti 70m<sup>2</sup>.

Izvor: [www.pula.hr](http://www.pula.hr)

### 3.4. Zatečeno stanje nekretnina

Predmet procjene je utvrđivanje naknade za izvlaštenje k.č 140/33 k.o. Štinjan.

Katastarska čestica je obzirom na svoju ukupnu površinu i oblik (13m<sup>2</sup>) , a u odnosu na važećim UPU-om Štinjan propisane lokacijske uvjete negradivo građevinsko zemljište.

Katastarska čestica će se formirati u svrhu izgradnje prometnice PR-16 (prilaz Plazine) temeljem Pravomoćne lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/11-01/134 Ur.broj:2168/01-03-04-0375-12-23 od 13.08.2012. i Rješenja o izmjeni lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/14-01/16 Ur.broj:2168/01-03-04-0375-14-2 od 13.05.2014.

U naravi se zemljište je nuređeno.

Datum očevida: 25.08.2016.

Datum kakvoće: 25.08.2016.

Datum vrednovanja: 25.08.2016.

### 3.5. Dokumentacija

Za potrebe izrade ovog elaborata korištena je slijedeće službena dokumentacija:

Pravomoćno Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole Klasa:UP/1-350-05/14-01/16 Ur.broj:2168/01-03-04-0375-14-2 od 13.05.2014.

Za potrebu izrade ovog elaborata korištena je neslužbena dokumentacija s interneta (ZK izvadci i stanje u katastru).

Za potrebu izrade ovog elaborata izvršen je neslužbeni uvid u važeću prostorno-plansku dokumentaciju.

## 4. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

### 4.1. Gospodarsko stanje u RH

Hrvatsko gospodarstvo se u 2014. g. smanjilo šestu uzastopnu godinu, a ekonomski izgledi i dalje su loši iako se u 2015. očekivao izlazak iz recesije.

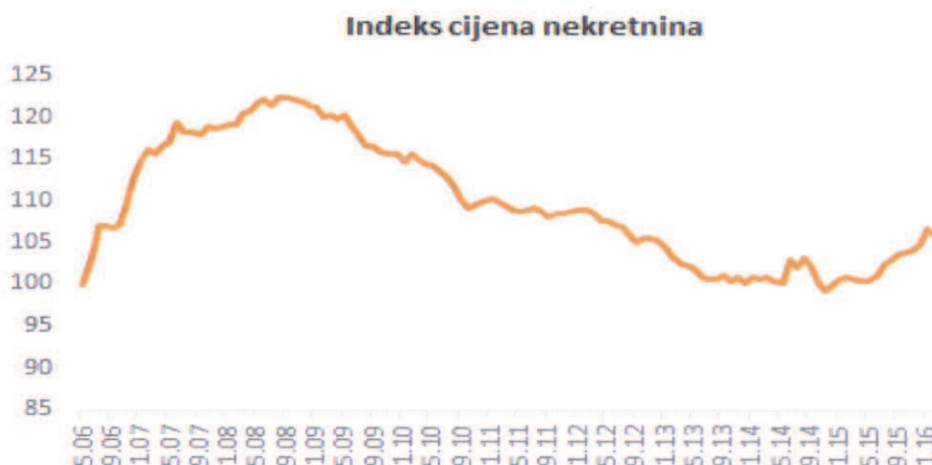
Pad gospodarstva usporen je tijekom 2014. čime je ukupan pad BDBa iznosio -0,5%.

Predviđa se da će rast u 2015. iznositi tek nešto više od nule, a u 2016. trebao bi blago porasti na 1%. S obzirom na te okolnosti ne očekuje se znatan pad stope nezaposlenosti, koja trenutačno iznosi 17%. Unutrašnja potražnja trebala bi progresivno početi pozitivno pridonositi rastu pod utjecajem ulaganja potaknutih financiranjem iz europskih fondova, dok bi izvozni rezultati i dalje trebali biti dobri s obzirom na nastavak oporavka u EU.

(Izvadak iz Izvješća Europske komisije od 06.2015.g.)

### 4.2. Tržište nekretnina na područje RH

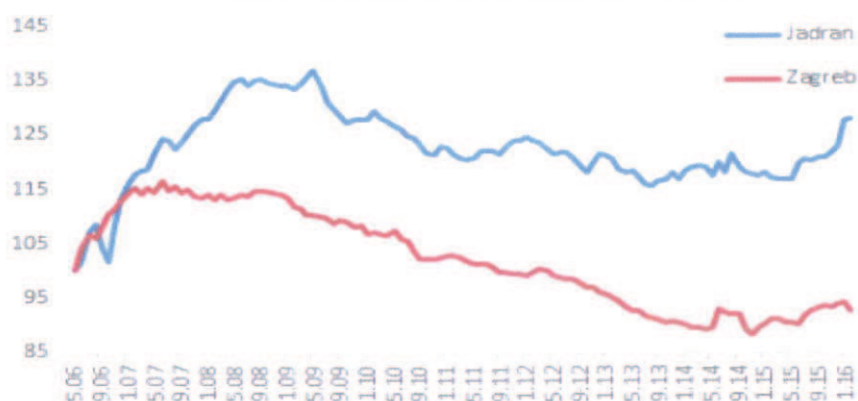
Prema Indexu cijena nekretnina, podacima portala za nekretnine Centar Nekretnina.net, za veljaču 2016.g., tražene cijene nekretnina na mjesečnoj razini padaju za 0,7%, dok su na godišnjoj razini u porastu od 4,9%.



U 2006. godini cijene nekretnina na Jadranu, uz povremena kolebanja, prate rast cijena nekretnina u Zagrebu. Međutim, već početkom 2007. godine cijene nekretnina na Jadranu pokazuju brži rast u odnosu na one u Zagrebu. Sredinom 2008. cijene i na Jadranu i u Zagrebu su se stabilizirale, i njihova razlika se više ne povećava.

Od 2011. godine razlika u indeksima se ponovno povećava i od onda se razlika nije stabilizirala, iako općenito kretanja cijena nekretnina u Zagrebu prate cijene nekretnina na Jadranu. Dolaskom krize tražene cijene i na Jadranu i u Zagrebu su u padu sve do jeseni 2014. kada počinje njihov rast. Općenito kretanja cijena nekretnina u Zagrebu prate cijene nekretnina na Jadranu.

Usporedba indeksa CN Jadrana i Zagreba



Kategorija nekretnine	Prosječna cijena u veljači 2016.	Prosječna cijena u veljači 2015.	Prosječna cijena u siječnju 2016.	Mjesečna promjena u postocima	Godišnja promjena u postocima
Stanovi Zagreb	1.598	1.582	1.617	▼ -1,20	▲ 1,02
Kuće Zagreb	1.160	1.114	1.190	▼ -2,50	▲ 4,12
Apartmani Jadran	2.062	2.019	2.063	— -0,09	▲ 2,11
Stanovi Jadran	1.826	1.580	1.815	▲ 0,62	▲ 15,58
Kuće Jadran	1.697	1.530	1.690	▲ 0,42	▲ 10,87

Tablica pokazuje prosječne cijene stanova, kuća i apartmana u Zagrebu i na Jadranu te njihove promjene na mjesečnoj i godišnjoj razini.

Na godišnjoj razini cijene nekretnina na Jadranu narasle su za 9,1%. Na mjesečnoj razini, u odnosu na siječanj cijene su više za 0,3%. Tražena cijena kuća na Jadranu, u veljači je iznosila 1.697 eura/m<sup>2</sup> što je 0,4% više od prethodnog mjeseca, a 10,9% više u odnosu na veljaču 2015. Prosječna cijena kvadrata apartmana na Jadranu u odnosu na siječanj nije se mijenjala, dok je na godišnjoj razini viša za 2,1% i iznosi 2.062 eura/m<sup>2</sup>.

Osim u Dubrovačko-neretvanskoj, gdje su cijene nekretnina očekivano najviše te Splitsko-dalmatinskoj županiji, tražene cijene apartmana više su od 2.000 eura i u Primorsko-goranskoj županiji. Prosječna cijena kvadrata vikendice u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u veljači je iznosila 2.814 eura/m<sup>2</sup>, u Splitsko-dalmatinskoj županiji 2.389 eura/m<sup>2</sup>, dok je u Primorsko-goranskoj županiji prosječna tražena cijena apartmana u veljači iznosila 2.205 eura/m<sup>2</sup>. S druge strane, najpovoljnije nekretnine za odmor su vikendice u Ličko-senjskoj županiji s cijenom od 1.608 eura/m<sup>2</sup> te Istarskoj županiji s 1.770 eura/m<sup>2</sup>.

## 5. Odabir metode procjenjivanja

### 5.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Odabrana je poredbena metoda koja je primjerena za utvrđivanje naknada za izvlaštenje koja se zasniva na tržišnoj vrijednosti zemljišta. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

S obzirom na specifičnost površine nekretnine koja je predmet postupka za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koristit će se, osim faktora vremenskog izjednačavanja s cijenama usporedbenih zemljišta, slijedeći korekcijski faktori:

- a) arondacijske površine koje prema čl. 22. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 105/15) podrazumijevaju katastarske čestice koje nisu javne površine, a koje zbog svoje veličine, oblika, položaja i pogodnosti za gradnju ne mogu biti samostalne građevne čestice. Predmetna katastarska čestica može se stvarno koristiti samo pripajanjem susjednoj katastraskoj čestici.
- b) koeficijenti za preračunavanje kojima se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

Sve poredbene nekretnine pronađene su kao ostvarene prodaje građevinskog zemljišta iz baze kupoprodajnih cijena Grada Pule.

## 6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

### 6.1. Obilježja predmetnog zemljišta

Zemljište se nalazi:

unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Pula  
unutar obuhvata UPU-a Štinjan  
namjena zemljišta prema UPU Štinjan - prometnica/stanovanje

### 6.2. Pregled kupoprodajnih cijena usporedivih nekretnina

#### *Usporedba 1 ..... baza kupoprodajnih cijena Grada Pule*

k.č.22/45, k.o.Štinjan. Zemljište se nalazi u naselju Štinjan. Namjena je stambena.

Datum ugovora:	25.09.2013.	ICSN:	97,80
Površina:	28,00 m <sup>2</sup>		
Cijena:	2.800,00 €		
Cijena po m <sup>2</sup> :	100,00 €		

#### *Usporedba 2 ..... baza kupoprodajnih cijena Grada Pule*

k.č.25/1, k.o.Štinjan. Zemljište se nalazi u naselju Štinjan. Namjena je stambena.

Datum ugovora:	25.09.2013.	ICSN:	97,80
Površina:	73,00 m <sup>2</sup>		
Cijena:	7.300,00 €		
Cijena po m <sup>2</sup> :	100,00 €		

#### *Usporedba 3 ..... baza kupoprodajnih cijena Grada Pule*

k.č.170/39, k.o.Štinjan. Zemljište se nalazi u naselju Štinjan. Namjena je stambena.

Datum ugovora:	25.09.2013.	ICSN:	97,80
Površina:	99,00 m <sup>2</sup>		
Cijena:	9.900,00 €		
Cijena po m <sup>2</sup> :	100,00 €		

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 91,88

### 6.3. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

#### 6.3.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

14.3.  
INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA  
HOUSE PRICE INDICES  
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.  
Users are kindly requested to state the source.

Godina Year	Trgovačko Quarter	Indeksi (Q 2010 = 100) Indices (Q 2010 = 100)					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeci stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	ostalo Other
2010.	Q1	101,45	102,56	100,52	102,75	100,19	100,76
	Q2	100,02	99,21	100,69	98,76	101,20	100,74
	Q3	99,14	98,69	99,52	99,62	98,34	99,49
	Q4	99,39	99,54	99,27	98,87	100,27	99,01
2011.	Q1	98,50	98,40	98,55	97,94	99,11	98,78
	Q2	100,06	101,72	98,86	99,14	101,68	98,97
	Q3	100,76	102,55	99,47	100,44	101,76	99,60
	Q4	101,38	104,42	99,18	101,01	102,22	100,69
2012.	Q1	100,80	103,90	96,58	99,99	101,73	100,74
	Q2	99,45	102,76	97,10	98,12	100,57	99,91
	Q3	98,76	101,58	96,70	97,26	99,83	99,62
	Q4	95,42	97,77	93,65	95,36	95,46	95,91
2013.	Q1	95,31	99,68	92,37	93,58	96,65	94,98
	Q2	94,71	97,29	92,82	91,67	96,21	96,23
	Q3	95,02	98,34	92,70	91,70	97,80	93,36
	Q4	93,81	96,68	91,76	90,96	95,19	95,34
2014.	Q1	93,19	94,78	91,72	90,68	94,39	94,64
	Q2	93,98	95,59	92,50	90,85	95,71	94,85
	Q3	93,24	97,09	90,74	90,90	93,87	96,30
	Q4	92,46	96,20	90,01	90,79	93,98	91,15
2015.	Q1	91,47	90,81	90,96	90,31	92,33	91,65
	Q2	89,74	88,82	89,35	88,72	90,02	92,13
	Q3	90,40	90,91	89,36	88,79	91,43	90,69
	Q4	90,49	89,55	90,11	87,64	91,88	91,82

Lokacija	Kupoprodajna cijena	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena ( € )	€/m <sup>2</sup>
k.č.22/45	2.800,00	97,80	91,88	0,9395	2.630,51	93,95
k.č.25/1	7.300,00	97,80	91,88	0,9395	6.858,12	93,95
k.č.170/39	9.900,00	97,80	91,88	0,9395	9.300,74	93,95

\* izvor: [www.dsz.hr](http://www.dsz.hr)

### 6.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

<b>52100 Pula, Štinjan, Prilaz Plazina</b>	Matična čestica	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	k.č.140/33	k.č.22/45	k.č.25/1	k.č.170/39
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>				
Međuvremenski izjednačena cijena	–	2.630,51	6.858,12	9.300,74
Površina zemljišta	13,00	28,00	73,00	99,00
Cijena po metru kvadratnom	–	93,95	93,95	93,95
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
<b>Lokacija</b>	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	70,46	93,95	93,95	93,95
<b>Veličina zemljišta</b>	13,00	28,00	73,00	99,00
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	70,46	93,95	93,95	93,95
<b>Kategorija</b>	II	I	I	I
Prilagodba	1,00	0,80	0,80	0,80
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	56,37	75,16	75,16	75,16
<b>Gradivost-samostalnost</b>	moгуćnost formiranja	nesamostalna	moгуćnost formiranja	moгуćnost formiranja
Prilagodba	1,00	1,20	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	60,13	90,19	75,16	75,16
<b>Konfiguracija</b>	ravno	u nagibu	u nagibu	ravno
Prilagodba	1,00	0,95	0,95	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	58,06	85,68	71,40	75,16
<b>Namjena</b>	stanovanje/pr ometnica	stambena	stambena	stambena
Prilagodba	1,00	0,75	0,75	0,75
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	43,54	64,26	53,55	56,37
<b>Cestovni pristup</b>	kolni	kolni	kolni	kolni
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	43,54	64,26	53,55	56,37
<b>Komunalna infrastruktura</b>	dostupna	dostupna	dostupna	dostupna
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	43,54	64,26	53,55	56,37
<b>Zagađenje</b>	nema	nema	nema	nema
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	43,54	64,26	53,55	56,37
<b>Indikator vrijednosti po m<sup>2</sup></b>	<b>58,06</b>	64,26	53,55	56,37

#### STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:		-6,20	4,51	1,69
Odstupanje od prosjeka u postotku:		11%	8%	3%
Kvadrat odstupanja:		38,45	20,34	2,86
Standardno odstupanje:	4,53	8%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,07	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava

**Vrijednost zemljišta prema poredbenoj metodi:**

**754,77 €**

### Vrijednost zemljišta koje se izvlašćuje

<i>k.č.br./k.o. Štinjan</i>	<i>Površina dijela koji se izvlašćuje (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine II kategorije €/m<sup>2</sup></i>	<i>Tržišna vrijednost nekretnine koja se izvlašćuje (€)</i>
140/33	13	58,06	754,77 €

### 6.3.3. Izračun posljedičnih gubitaka i dobitaka

U odnosu na ukupnu površinu i oblik katastarske čestice nema posljedičnih dobitaka ni gubitaka. Izvlašćuje se cijela katastarska čestica.

### 6.4. Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu

Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu dobiva se kao zbroj naknade za izvlaštenje i posljedičnih gubitaka od čega se oduzimaju posljedični dobitci.

<i>Iznos naknade za izvlaštenu nekretninu</i>	<i>Naknada za izvlaštenje</i>	<i>Naknada za posljedični gubitak</i>	<i>Naknada za posljedični dobitak</i>
754,77 €	754,77 €	0,00 €	0,00 €

## 7. Rekapitulacija - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

Građevinsko zemljište  
na adresi: 52100 Pula, Štinjan, Prilaz Plazina  
z.k.č.: 140/33  
k.o.: Štinjan  
z.k.ul.: /

utvrđene su sljedeće vrijednosti:

- Vrijednost naknade za potpuno izvlaštenje iznosi:

**5.646,11 kn**

1€ = 7,480576 kn

**754,77 €**

**58,06 €/m<sup>2</sup> Pz**

Pula, kolovoz 2016. godine

## 8. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene

Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenjen je u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: arheoloških nalaza, kontaminacije tla, i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje arheološki nalazi, elementi kontaminacije tla i slični elementi.

Potvrđujem da kao procjenitelj osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj nekretnini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.

Stalna sudska vještakinja graditeljske struke i procjene nekretnina



Ovaj elaborat izrađen je u tri primjerka koji se predaju naručitelju, elektronska inačica pohranjena je u arhivi vještaka.

Pula, kolovoz 2016. godine

## 9. Popis primjenjenih propisa i literature

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

### • Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju

(NN 153/13)

Zakon o gradnji

(NN 153/13)

### • Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja

(NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m<sup>3</sup> etalonske građevine

(NN 59/10)

### • Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

• Pravilnik o energ. pregledu zgrade i energ. certificiranju (NN 79/14, 48/2014, 133/15)

• Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)

• Posebni propisi Grada Pule

Rješenje je poslano pravomoćno

dana 03. 06. 2014

potpisovano elektronički



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
Odsjek za gradnju

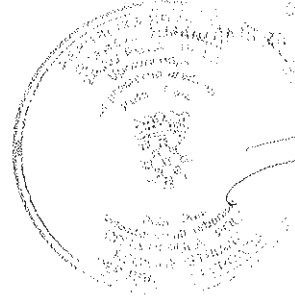
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Sezione per l'edilizia



Grad Pula-Pola  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za evidenciju i obradu podataka



Klasa: UP/I-350-05/14-01/16

Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2

Pula, 13.05.2014

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu GRADA PULE putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Pododsjek za izgradnju i održavanje, za izdavanje izmjene i dopune Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od dana 13.08. 2012. godine, temeljem članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), donosi

## RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od dana 13.08. 2012. godine, kojom je po zahtjevu GRADA PULE putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Pododsjek za izgradnju i održavanje odobren namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Štinjan, mijenja se i dopunjuje kako slijedi:
  - 1.1. Idejnim projektom broj: 1360/2014 iz travnja 2014. godine, izrađenom po projektantu Čosić Dragi, ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1200, koji je sastavni dio ovoga rješenja, je predviđena, a ovim rješenjem je odobrena izmjena FAZE 15 koja obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnice PR\_16 (prilaz Plazine). Izmjena u odnosu na postojeću lokacijsku dozvolu obuhvaća planiranje nogostupa sa desne strane kolnika (po prvoj lokacijskoj bio je sa lijeve strane) i to na način i pod uvjetima kako je ista opisana i prikazana u citiranom idejnom projektu.
2. Idejnim projektom iz točke 1.1. se odgovarajuće mijenja i dopunjuje idejni projekt 600/2010/IZ iz kolovoza 2011. godine koji je sastavni dio Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od dana 13.08. 2012. godine, i koji je izrađen od istog ovlaštenog projektanta.

3. Sastavni dio ovoga rješenja je Idejni projekt broj: 1360/2014 iz travnja 2014. godine, izrađenom po projektantu Čosić Dragi, ing. grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva.
4. Sve ostale točke Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od dana 13.08. 2012. godine ostaju neizmijenjene.

## O b r a z l o ž e n j e

GRAD PULA putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Pododsjek za izgradnju i održavanje je dana 28.04. 2014. godine podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, sve opisano izrekom.

Uz zahtjev je podnositelj priložio Idejni projekt broj: 1360/2014 iz travnja 2014. godine, izrađenom po projektantu Čosić Dragi, ing. grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1200, kojim se mijenja i dopunjuje idejni projekt koji je sastavni dio izdane lokacijske dozvole.

Po službenoj dužnosti je pribavljen spis predmeta Klasa: UP/I-350-05/11-01/134. Uvidom u dostavljeni idejni projekt, te u izdanu lokacijsku dozvolu i idejni projekt koji je njen sastavni dio, utvrđeno je da je planirana građevina po svim prostorno planskim odrednicama ostala neizmijenjena. Izmjena se isključivo odnosi na planiranje izgradnje nogostupa sa desne strane kolnika (po osnovnoj lokacijskoj dozvoli je bio sa lijeve strane kolnika) dok koridor prometnice ostaje isti te on iznosi 7,10 m.. Obzirom na opisanu izmjenju i dopunu. nije bilo potrebe za prilaganjem novih posebnih uvjeta građenja i/ili priključenja, obzirom da se na iste ovom izmjenom i dopunom ne utječe.

Nadalje, kako se opisanom dopunom ne utječe na prava i pravne interese stranaka u postupku, isti nisu ponovno pozivani na uvid u izmijenjeni i dopunjeni idejni projekt.

Uvidom u izdanu lokacijsku dozvolu, utvrđeno je da je ista izdana pozivom na Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08 i 12/12), te da je ista izdana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11). Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je bilo određeno da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenju i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. toga Zakona, a da se pri tom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana. U konkretnom slučaju, podnositelj zahtjeva nije započeo s radovima, već se potreba za izmjenom i dopunom lokacijske dozvole pojavila tijekom izrade glavnog projekta. Iz navedenog slijedi da je zahtjev investitora za izmjenom i dopunom lokacijske dozvole utemeljen na citiranom članku Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Na dan podnošenja zahtjeva za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole kao i na dan pisanja ovog rješenja, na snazi je Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), koji je mogućnost izmjene lokacijske dozvole regulirao člankom 148. Iz navedenog slijedi da je zahtjev investitora za izmjenom i dopunom lokacijske dozvole utemeljen i na citiranom članku važećeg Zakona o prostornom uređenju, odnosno da je člankom 148. važećeg zakona predviđena mogućnost izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole. Uz navedeno, člankom 190. Zakona o prostornom uređenju je propisano da se lokacijska dozvola izdana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji može mijenjati, dopunjavati, ukinuti i/ili poništiti pod istim uvjetima kao i lokacijska dozvola donesena na temelju tog Zakona.



Shodno napisanom, kako je u postupku utvrđeno da je idejni projekt kojim se mijenja i dopunjuje idejni projekt koji je sastavni dio izdane lokacijske dozvole izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove dopune lokacijske dozvole, te je valjalo temeljem članka 190., a u svezi sa člankom 146. Zakona o prostornom uređenju, riješiti kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 - Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pritojbama.

Dostaviti:

- 1) GRAD PULA, Upravni odjel  
za komunalni sustav i imovinu
2. Arhiva - ovdje

**PROČELNIK**

**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA  
Sezione per l'edilizia



Ispravljeno preslika  
elektroničkim putem u odjelu  
ovlaštenih inženjera  
referent III za evidenciju i obradu podataka  
Općina Pula

*[Handwritten signature]*

Klasa: UP/I 350-05/11-01/134  
Ubroj: 2168/01-03-04-0375-12-23  
Pula, 13.08.2012.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po GRADA PULE, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), iz d a j e

### LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete (složena građevina) unutar naselja Stinjan

#### 1. Obuhvat zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prikazan je u idejnom projektu broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od «CARDO & DECUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čosić Drago, ing. grad., broj ovlaštenja G 1200.  
Planirana građevina je prikazana na kopiji katastarskog plana u mjerilima 1:2000 i 1:1000, kao i na situaciji u mjerilu 1:1000, koje su sastavni dio ovog idejnog projekta.

#### 2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture - prometna površina, oborinska odvodnja i javna rasvjeta.



3. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, te posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

3.1. Prometnica sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naselja Štinjan planira se graditi u 111 zasebnih cjelina – faza i to kako slijedi:

FAZA 1 – Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 134/2, 134/6, 134/8, 132, 127/7, 127/1, 126, 127/8, 127/6, 127/2, 352/1, 81/4, 71/2, 71/4, 76/9, 366, sve u k.o. Štinjan, te dijelove k.č.br. 205, 1343/4, 750/22, 204/8, 750/21, zgr. 207/1, 750/83, 750/31, 750/62, 750/7, 750/9, 750/10, sve u k.o. Galizana.

Zahvat obuhvaća uređenje dijela Fažanske ceste ŽC-5115-PR\_1 sa planiranom izgradnjom kružnog toka na raskrižju sa cestom za Puntizelu, odnosno odnosno sjevernom ulazu u naselje Štinjan (ulicu Šurida). Planirani poprečni profil ceste (A-A) sastoji se od kolnika u širini od 6,00 m s dva vozno prometna traka širine 3,00 i obostranog zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 2,00 m, te presjeka (B-B) u širini od 6,00 m kolnika sa obostranim nogostupom širine 2,00 m.

Ukupna širina koridora za izgradnju prometnice iznosi 12,00 m odnosno 10,00m.

Predmetnim zahvatom obuhvaćeno je i segmentno rješenje oborinske odvodnje i javne rasvjete u istoj dužini uređenja predmetne prometnice i kružnog raskrižja, a dispozicija oborinskih voda rješavati će se u dogovoru sa Općinom Fažana, odnosno planiranjem zajedničkog rješenja odvodnje Fažanske ceste izgradnjom upojnog bunara što će se planirati zasebnom lokacijskom dozvolom.

Zahvat obuhvaća i rekonstrukciju dijela ceste prema Puntizeli – PR\_2 radi uklapanja u novo planirani kružni tok u planiranom uređenju poprečnog profila prometnice u širini od 6,00 m kolnika sa obostranim nogostupima u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka C-C) u ukupnom koridoru od 9,20 m, te također formiranje PR\_3 pristupne prometnice postojećim objektima u širini kolnika od 5,50 m sa jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) ukupnog koridora 7,10 m.

Ova faza obuhvaća i dio prometnice PR\_4 – ulice Šurida u planiranoj širini kolnika od 5,50 m sa obostranim pločnikom u širini od 1,60 m (poprečnog presjeka E-E) ukupnog koridora 8,70 m.

U predmetnom zahvatu uređenja i izgradnje prometnica u punom profilu planirana je i izgradnja kolektora oborinske odvodnje i javne rasvjete.

FAZA 2 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 127/6, 165/5, 124/2, 124/15, 124/6, 122/11, 122/12, 122/8, 122/7, 122/14, 122/13, 122/18, 122/17, 122/3, 122/1, 121, zgr. 166, 120/3, 95/2, 352/1, 91/10, 94/9, 94/5, 91/14, 91/15, 87/3, 87/5, 87/1, 87/10, 87/11, 85/1, 85/2, 85/4, 73/1, 81/4, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju dijela ulice Šurida – PR\_4 od priključka prometnice PR\_3 do priključka prometnice PR\_16 – Prilaz Plazina, u širini planiranja prometnice kolnika 5,50m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60m (poprečnog presjeka G-G) u ukupno planiranom koridoru za izgradnju prometnice od 7,10 m sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 3 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 81/4, 81/2, 81/3, 81/9, 73/1, 84/13, 84/14, 84/16, 84/26, 84/25, 84/17, 84/24, 84/23, 84/1, 84/20, 84/19, 84/18, 73/11, 85/4, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju pristupnih cesta – PR\_5 od priključka na glavnu prometnicu PR\_4 do priključka na prometnicu PR\_7, u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozno prometna traka širine 2,75 m, te djelomično dvostranim nogostupom



prometnice od 7,10 m sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 12 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 352/1, 124/2, 124/16, 124/24, 124/20, 124/21, 124/22, 124/12, 124/19, 124/17, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_14 tipa „sljepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa okretištem na kraju trase pristupne prometnice, te kolnog pristupa jednoj parceli u širini 4,00 m (poprečnog presjeka L-L) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 13 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 124/6, 124/15, 124/10, 124/8, 124/11, 124/13, 140/18, 140/19, 140/6, 140/21, 140/1, 140/16, 140/15, 122/2, 122/10, 122/11, 352/1, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_15 od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 14 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 140/6, 140/21, 140/24, 140/28, 140/4, 140/9, 140/2, 140/23, 140/1, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća izgradnju prometnica PR\_16 od priključka sa prometnicom PR\_15 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G), te ogranka pristupne prometnice PR\_17 sa okretištem na kraju trase kolnika širine 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m (poprečnog presjeka L-L) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 15 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 140/4, 140/13, 140/5, 120/18, 120/19, 120/9, zgr. 166, 140/30, 140/25, 140/31, 140/26, 140/27, 140/9, 120/3, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnica PR\_16 (Prilaz Plazine) od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-G) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 16 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 122/11, 122/10, 122/12, 122/8, 122/9, 122/6, 122/5, 352/1, 122/13, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_18 tipa „sljepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_4 u širini planiranja prometnica kolnika od 4,50 m postojeće stanjekolnika unutar izgrađenog stambenog područja sa dva vožna prometna traka širine 2,25 m (poprečnog presjeka K-K) sa planiranjem oborinske odvodnje i javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

FAZA 17 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 120/26, 120/20, 120/22, 120/23, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnica PR\_20 tipa „sljepe“ pristupne prometnice od priključka sa prometnicom PR\_19 u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vožna prometna traka širine 2,75 m, te jednostranim nogostupom širine 1,60 m, odnosno do



PAZA 102 - Planirana trasa obuhvaća dijelove k.č.br. 42/1, 42/63, 42/3, 42/74, 42/46, 42/92, 42/42/9, 42/10, 42/19, 42/18, 42/110, sve u k.o. Štinjan.

Zahvat obuhvaća rekonstrukciju prometnice PR\_91 - ogranaka sa ulice Kašćuni tipa "šipek" ceste, u širini planiranja prometnica kolnika od 5,50 m sa dva vozna prometna traka širine 2,75 m, i jednostrano planiranog nogostupa širine 1,60 m (poprečnog presjeka G-Q) od ulice na ulicu Kašćuni PR\_85, sa suženjem nogostupa u jednom dijelu trase na 1,50 m, sa prelukom na kraju trase planirane pristupne ceste, sa planiranjem oborinske odvodnje i djelomično izvan trasa prometnice sa spojanjenu na oborinski kolektor u ulici Valčereš PR\_68 sa javne rasvjete u dužini planiranog zahvata prometnice.

12. Posebni uvjeti gradnje, te uvjeti javnopravnih tijela:

Investitor je dužan pridržavati se niže navedenih uvjeta prilikom izrade glavnog projekta gradnje:

12.1. Posebni uvjeti gradnje "Vodovod Pula" d.o.o., broj: 7706/11-100/RT-mv od 30. studeni 2011. godine.

12.2. Posebni uvjeti gradnje utvrđeni od "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-2557/2011 od 19. prosinca 2011. godine.

12.3. Položaj instalacija i posebni uvjeti gradnje «PLINARA» d.o.o.Pula, broj T/10468/11 od 30. studeni 2011.

12.4. Sanitarne - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/11-03/8259 od 22. studeni 2011. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Služba županijske sanitarne inspekcije - Odsjek za Istarsku županiju.

12.5. Uvjeti gradnje Hrvatske agencije za telekomunikacije Klasa: 361-03/11-01/5187 od 18. studeni 2011. godine.

12.6. Posebni uvjeti gradnje broj 401100-111428 od 15. studeni 2011. godine, i uvjeti priključenja broj 401100-111428-0011 od 19. prosinca 2011. godine, izdani od "HEP ODS" d.o.o. Elektroisprava Pula.

12.7. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 340-01/11-04/256 od 21. prosinca 2011. godine izdani od Javne agencije za cestovni promet, Pazin.

12.8. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 612-08/12-23/0283 od 03. veljače 2012. godine izdani od Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Pula.

12.9. Posebni uvjeti gradnje Broj: DIR-07/MI-11-7112/02 od 08. studeni 2011. godine izdani od Hrvatske župe Zagreb.

12.10. Posebni uvjeti gradnje Klasa: UP/M-325-01/11-07/5467 od 12. listopada 2011. godine izdani od HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana Rijeka.

12.11. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 350-05/11-01/333 od 13. prosinca 2011. izdani od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Uprava cestovnog prometa Zagreb.

12.12. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa i tehničkih uvjeta koji određuju gradnje takve vrste objekata.

Podaci iz dokumenata prostornog uređenja

Planirana lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine Grada Pule» broj 12/06) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine Grada Pule» broj 5a/08) većim dijelom unutar zaštićenog obalnog područja a manjim dijelom izvan zaštićenog obalnog područja.

Podaci za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 111. - 137. Odrredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine Grada Pule» broj 5a/08).



**4. Vrijeme lokacijske dozvole:**

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene izdavanja.

5. Investitor je dužan izvršiti parcelaciju katastarskih čestica sukladno ovoj lokacijskoj dozvoli.

**6. Vrijedi važni za provedbu zahvata u prostoru:**

Uvjeruje se mogućnost građenja predmetne složene građevine u fazama, te izdavanje potvrde glavnog projekta za svaku od faza, kako je navedeno u točki 3.1.

**7. Građenje građevine:**

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se početi sa građenjem. Građenju građevine može se pristupiti na temelju glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo.

**8. sastavni dio ove lokacijske dozvole je:**

idejni projekat broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od « CARDO & DEUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čosić Drago, ing. građ., broj ovlaštenja G 1200.

posebni uvjeti građenja iz točke 3.2.,

### Obrazloženje

Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju i održavanje - Pododsjek za izgradnju, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 05. 10. 2011., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

idejni projekat broj: 600/2010/IZ od kolovoza 2011., izrađenom od « CARDO & DEUMANUS» d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Čosić Drago, ing. građ., broj ovlaštenja G 1200,

različiti listi.

Ovaj Upravni odjel je uputio poziv na uvid u idejni projekat svim nadležnim javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja za predmetni zahvat u prostoru, s napomenom da u slučaju da se ne odazovu na zatraženi uvid, posebni uvjeti će se smatrati izdanim, odnosno smatrati će se da nema posebnih uvjeta, te da je idejni projekat izrađen u skladu sa odredbama posebnih propisa. Nitko od pozvanih javnopravnih tijela nije došao na uvid već su svi, osim Lučke uprave Pula, pismenim putem dostavili svoje posebne uvjete građenja.

Nadalje od strane upravnog tijela pozvane su sve stranke u postupku i nositelji drugih javnopravnih prava na nekretnimama preko kojih ide trasa građevine, i to putem objave poziva u javnom tisku - GLASU ISTRE na uvid u idejni projekat za dan 20.03.2012.godine u prostorijama od 9,0 – 12,0 sati, u prostorijama ovog tijela.



Dana 20.03.2012. održan je uvid u idejni projekt i stranke su dale svoje izjave u skladu sa sljedećim:

1. Stranke PEHARDA – DOBLANOVIĆ JASMINKA I DOBLANOVIĆ ANDRANO iz Pule, Kašćuni 1, suvlasnici k.č.br. 42/22 u k.o. Štunjani, dali su u bitnome sljedeću izjavu:

nakon uvida u idejni projekt smatraju da ga je potrebno izmijeniti na način da prometnica ima jednostrani nogostup a ne kako je predviđeno dvostrani s obzirom da je jednostrani nogostup primijenjen u većem dijelu projekta iz razloga kako se ne bi rušili već sagrađeni objekti (FAZA 99 – cesta PR\_85).

2. Stranka BURŠIĆ IVANKA iz Pule, Valdemuška 20 (Osječka 12), vlasnica k.č.br. 47/20 u k.o. Štunjani, dala je u bitnome sljedeću izjavu:

smatra da se predviđeni nogostup širine od 1,60 m koji se nalazi uz rub njene parcele treba izmaknuti na drugu stranu ili ga ukinuti, jer se na predmetnom dijelu parcele nalazi ograđeni zid i parkiralište, a sve u skladu sa građevinskom dozvolom. Što se tiče postojećeg puta širine 3,0 m, preko kojeg postoji pravo prolaza u korist njene parcele, molimo da se predvidi mogućnost pristupa i sa te strane zbog dovoza plina i svega ostalog na parceli (FAZA 11 – cesta PR\_13).

3. Stranke MOŽE ESTER iz Pule, Šandarijska 1 i ZGONJANIN ADRIANA iz Pule, Šandarijska 21, suvlasnice k.č.br. 294/1 i 294/12 obje u k.o. Štunjani, dale su sljedeću izjavu:

nakon uvida u idejni projekt izjavljujemo da ćemo u roku od 8 dana od dana uvida dati pisмене primjedbe i prijedlog za izmjenu projekta. Dana 26.03.2012. stiglo je naše očitovanje navedenih stranaka gdje su izjavili:

ne slažemo se s predloženim projektom u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 294/1 jer da je ovaj dio ceste proširen samo na našu parcelu iako će istu koristiti i vlasnik parcele k.č.br. 294/15 i 294/27, pa smo mišljenja da bi proširenje trebalo ravnomjerno zahvatiti parcelu lijevo i desno od sada postojećeg puta k.č.br. 294/17 (FAZA 58 – cesta PR\_37).

ne slažemo se sa predloženim projektom u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 294/12 jer se u njemu našlo kompletnom dužinom ceste u našu parcelu i druge parcele, oduzimajući veliki dio površine, iako tražimo da se izmijeni projekt na način da se prati trasa postojećeg puta (k.č.br. 286/1) te da se proširenje ravnomjerno širi na parcelu lijevo i desno od sada postojećeg puta (FAZA 57 i 58 – cesta PR\_55).

4. Stranke RADOLOVIĆ DORUJANO I RADOLOVIĆ MERIMA, oboje iz Pule, Turuska 7, suvlasnici k.č.br. 93/6 i 96/31 (dio koje je obuhvaćen koridorom prometnice) obje u k.o. Štunjani, dali su sljedeću izjavu:

nakon uvida u idejni projekt uočeno je da nije predviđena pristupna prometnica do naše parcele te stoga dajemo prijedlog kako da se isto riješi kako je prikazano na grafičkom prikazu (FAZA 10 – cesta PR\_12).

5. Stranke STENTA MANUELA I GRUBIŠIĆ ROZANA obje iz Pule, Štunjanska cesta 11, suvlasnice k.č.br. 111/1 i u k.o. Štunjani, dale su sljedeću izjavu:

nakon uvida u idejni projekt uočeno je da je predviđen fratarski cijelom dužinom naše parcele, zato ako dođe do realizacije navedenog projekta tražimo da nam se oduzeta površina vrati na realnoj tržišnoj cijeni (FAZA 34 – cesta PR\_33).

6. Stranka KORDA JOVO iz Pule, Štunjanska cesta 94, vlasnik k.č.br. 188/27 u k.o. Pule, dala je sljedeću izjavu:

nakon uvida u projekt nemam nikakvih primjedbi odnosno slažem se sa istim (FAZA 31 – cesta PR\_35).

7. Stranka IVANKIĆ IRENA iz Pule, Balizerka 31, vlasnica k.č.br. 265/12, 290/1, 294/15 i suvlasnica k.č.br. 294/26 i 294/17 sve u k.o. Štunjani, dala je sljedeću izjavu:



- nakon uvida u idejni projekt izjavljujem da se slažem sa predloženim projektom a ne dajemo se da se ista promijeni (FAZA 59 i 58 - cesta PR\_56, PR\_57 i PR\_58).
8. Stranka IVANČIĆ RENATO iz Pule, Baližerka 134, vlasnik k.č.br. 89/5 i 96/6 obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt interesira me da li i koliko će se dobiti oštećenje za svoje parcele i da li može i zamjensko zemljište ( FAZA 11 - cesta PR\_13 i FAZA 5 - cesta PR\_7).
9. Stranke STARČEVIĆ NIKOLA iz Pule, Baližerka 35, i STARČEVIĆ DARKO iz Pule, Kupariska 1, survlasnici k.č.br. 156 u k.o. Štinjan, dali su sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt izjavljujemo da ćemo u roku od 8 dana od dana uvida dati grafički prijedlog za izmjenu projekta.
10. Stranka ŽIKOVIĆ IVAN iz Pule, Valdemuška 8, vlasnik k.č.br. 93/5 i survlasnik k.č.br. 93/21 (put) obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt predlažem da se svakako osigura pristup preko postojećeg pristupnog puta k.č.br. 93/21 do k.č.br. 93/5 i nakon izgradnje nogostupa (FAZA - 11 - cesta PR\_13).
11. Stranke HODAK DARIA I HODAK VLADIMIR oboje iz Pule, Baližerka 11, vlasnici k.č.br. 37/1, 37/2, 84/4, 84/9, 120/26, 120/19, 120/20, sve u k.o. Štinjan, dali su sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemamo primjedbi ali tražimo da nam se oduzeta imovina isplati.
12. Stranka DIMINIĆ DANIJEL iz Pule, Mutvoranska 7, vlasnik k.č.br. 119/46 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt izjavljujemo da se slažemo sa istim.
13. Stranka HRVATIN LUDVIG iz Pule, Šurida 7, vlasnik k.č.br. 93/7 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt dajemo prijedlog izmjene ( brisanje dijela prometnice - 12) kako je prikazano na grafičkom prilogu (FAZA 10 - cesta PR\_12).
14. Stranka BURIĆ LIDIJA iz Pule, Tartinijeva 18, vlasnica k.č.br. 89/2 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.
15. Stranka BAILO NELA iz Pule, Pelini 8, vlasnica k.č.br. 291/5 i 294/14 obje u k.o. Štinjan, dala je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.
16. Stranka ROVIŠ ZDENKA iz Pule, Štinjanska cesta 10, vlasnica k.č.br. 84/5 i 89/9 obje u k.o. Štinjan, dala je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.
17. Stranka JURIČIĆ SONJA iz Pule, Viška 14, vlasnica k.č.br. 84/2 u k.o. Štinjan, dala je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.
18. Stranka JURIČIĆ DEAN iz Pule, Viška 14, vlasnik k.č.br. 93/20 u k.o. Štinjan, dala je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.
19. Stranka PEREŠA BLAZ iz Pule, Šurida 74, vlasnik k.č.br. 57/1, 56/5, 127/2, 127/6 obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:  
- nakon uvida u idejni projekt za k.č.br. 127/2 i 127/6 nemam nikakvog prigovora, a za k.č.br. 56/5 predlažem izmjenu (premještanje nogostupa na suprotnu stranu prometnice) i za k.č.br. 57/1 predlažem izmjenu (da se obriše dio prometnice PR\_93) sve kako je prikazano na grafičkom prilogu.



20. Stranka GAVRIĆ ILIJA iz Pule, Šurida 112, vlasnik k.č.br. 93/7 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- nakon uvida u idejni projekt dajemo prijedlog izmjene ( brisanje dijela prometnice PR\_12) kako je prikazano na grafičkom prilogu (FAZA 10 - cesta PR\_12).

21. Stranka BUBIĆ VLADIMIR iz Ližnjana 278, vlasnik k.č.br. 170/4 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- nakon uvida u idejni projekt dajemo prijedlog izmjene ( dodavanje parkirališta na kraju prometnice PR\_42) kako je prikazano na grafičkom prilogu (FAZA 43 - cesta PR\_42).

22. Stranka BENCIC KRISTIJAN iz Pule, Štinjanska cesta 8, vlasnik k.č.br. 190/9 i 190/21 obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- nakon uvida u idejni projekt ustanovljeno je da je isti u skladu sa lokacijskom verzijom izdanu 2007 godine za prometnicu tog dijela naselja.

23. Stranka ŠKORIĆ JERE iz Pule, Turulska 9, vlasnik k.č.br. 93/26 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- nakon uvida u idejni projekt nemam primjedbi.

Nadalje u roku od 8 dana od dana održavanja uvida neke stranke su dostavile pismeno mišljenje i to kako slijedi:

1. Stranke DELŠENO STELIO I DELŠENO-VISONA PAOLA obje iz Pule, Varoš 22, vlasnici k.č.br. 32/1, 32/9, 32/13, i 32/27 sve u k.o. Štinjan, dali su sljedeću izjavu:

- molimo da se izvidi mogućnost izmicanja raskrižja za cca 12,0 m na prometnici PR\_65 sve kako je označeno u grafičkom prilogu.

2. Stranka GRBAC IVAN iz Pule, Baližerka 100, vlasnik k.č.br. 165/1 i 165/4 obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- ne slažem se sa prijedlogom prolaska ceste preko moje parcele jer mi se oduzima dio zemljišta; također na jednom dijelu trase prometnice nalazi se bušotina vode tj. bunar na dubini od 40 m i bazen za vodu. Stoga predlažem da se prometnica premjesti na suvjesno zemljište koje je našalost napušteno i neobrađeno.

3. Stranka MACUKA MIRELA iz Pule, Valfclunga 4, vlasnica k.č.br. 265/9, 291/9, 294/14 sve u k.o. Štinjan, dala je sljedeću izjavu:

- za k.č.br. 265/9 (prometnica PR\_47) čitava širina trotoara a možda i više zadire u prometnicu stambenog objekta, dak na suprotnoj strani postoji slobodni prostor koji omogućava simetrično širenje prometnice.

- za k.č.br. 291/9 prolaskom prometnice oduzima se minimalna površina građevnoj parceli te ona kao takva neće zadovoljavati tražene uvjete iz prostorno planske dokumentacije, jer je zemljište obezvrijedeno i umanjene vrijednosti (prometnica PR\_58).

- za k.č.br. 294/14 traži se da se potrebnu širinu prometnice simetrično podijeli lijevo i desno od osi prometnice tako da svi vlasnici podjednako participiraju u izgradnji (prometnica PR\_55).

4. Stranka GAŠPROTIĆ VINKO iz Pazina, Drščevka 17 B, vlasnik k.č.br. 291/3 i 294/13 obje u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:

- za k.č.br. 294/3 traži se da se potrebnu širinu prometnice simetrično podijeli lijevo i desno od osi prometnice tako da svi vlasnici podjednako participiraju u izgradnji (prometnica PR\_57).

- za k.č.br. 294/13 također se traži da se potrebnu širinu prometnice simetrično podijeli lijevo i desno od osi prometnice tako da svi vlasnici podjednako participiraju u izgradnji (prometnica PR\_55).

5. Stranka GAŠPROTIĆ JANKO iz Pule, Put za kanalio 1, vlasnik k.č.br. 294/14 u k.o. Štinjan, dao je sljedeću izjavu:



- za k.č.br. 294/14 se traži da se potrebnu širinu prometnice simetrično podijeli lijevo i desno od osi prometnice tako da svi vlasnici podjednako participiraju u izgradnji (prometnica PR\_55).

Nakon izvršenog uvida u idejni projekt i primjedbi stranaka u postupku investitor je obavio da je spreman učiniti određene izmjene idejnog projekta. Nakon dostavljenog izmijenjenog projekta utvrđeno je sljedeće:

- primjedba stranaka Peharda - Doblanović Jasminke i Doblanović Armanda je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je predviđeno suženje profila nogostupa uz granicu njihove parcele.

- primjedba stranke Bursić Ivanke je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je predviđeno suženje profila nogostupa uz granicu njene parcele a primjedba na pristupni put nije uvažena.

- primjedbe stranaka Može Ester i Zgonjanin Adriane u izmijenjenom projektu nisu uvažene jer je predviđena prometnica u izmijenjenom projektu izbrisana. Na temelju toga Može Ester i Zgonjanin Adriana su izgubile svojstvo stranke u postupku te će se njima lokacijska dozvola dostaviti na znanje.

- primjedba odnosno prijedlog rješenja pristupne prometnice stranaka Radolović Dorijana i Merime u izmijenjenom projektu nije uvažena.

- primjedba stranaka Stenta Manuele i Grubišić Rozane nije predmet rješavanja u lokacijskoj dozvoli već je Grad Pula dužan prije izvođenja radova riješiti imovinsko pravne poslove sa vlasnicima parcela.

- primjedba stranke Ivančić Renata nije predmet rješavanja u lokacijskoj dozvoli već je Grad Pula dužan prije izvođenja radova riješiti imovinsko pravne poslove sa vlasnicima parcela, a stranka je već na uvidu u projekt upućena u vezi istog da se raspisa u Odsjek za imovinsko pravne poslove Grada Pule.

- stranke Starčević Nikola i Starčević Darka nisu u zadanom roku a niti do dana izdavanja lokacijske dozvole dostavili prijedlog izmjene te stoga smatrano da nemaju primjedbi.

- primjedba stranaka Hodak Darije i Vladimira nije predmet rješavanja u lokacijskoj dozvoli već je Grad Pula dužan prije izvođenja radova riješiti imovinsko pravne poslove sa vlasnicima parcela.

- primjedba stranke Hrvatinić Ludviga je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je sužen dio prometnice uz granicu njegove parcele.

- primjedba stranke Perčić Blaža je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je sužen dio prometnice PR\_93 sa spojem na prometnicu PR\_92, a primjedba za prebacivanje nogostupa na suprotnu stranu prometnice PR\_92 nije uvažena.

- primjedba stranke Gavrić Ilije je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je sužen dio prometnice PR\_12.

- primjedba stranke Bubić Vladimira je u izmijenjenom projektu uvažena na način da je predviđeno parkiralište na kraju prometnice PR\_42.

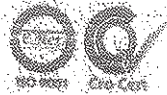
- primjedba stranaka Dešeno Stelija i Dešeno - Visona Paole je u izmijenjenom projektu uvažena u potpunosti kako su stranke tražile.

- primjedba stranke Grbac Ivana u izmijenjenom projektu nije uvažena jer je izbrisan dio prometnice PR\_21 sa spojem na prometnicu PR\_27 - dio koji zahvaća njegovu vlasničku parcelu, te je na taj način izgubio svojstvo stranke u postupku, stoga će se njemu lokacijska dozvola dostaviti na znanje.

- primjedba stranke Macuka Mirele u izmijenjenom projektu su djelomično uvažene jer je osnovna prometnica PR\_47 izmahnuta a također je sužen i profil pločnika na prometnici PR\_47, a primjedbe za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_58 nisu uvažene.

- primjedbe za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_58 nisu uvažene jer je osnovna prometnica PR\_47 izmahnuta a također je sužen i profil pločnika na prometnici PR\_47, a primjedbe za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_58 nisu uvažene.

- primjedbe za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_58 nisu uvažene jer je osnovna prometnica PR\_47 izmahnuta a također je sužen i profil pločnika na prometnici PR\_47, a primjedbe za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_58 nisu uvažene.



uvazene odnosno dio prometnice PR\_55 se je brisao te je za taj dio zahvata izgubila svojstvo stranke u postupku.

primjedbe stranke Gaspronić Vinka u izmjenjenom projektu za pomicanje profila prometnice PR\_55 i PR\_57 nisu uvažene odnosno dio prometnica PR\_55 i PR\_57 koji obuhvaća njegove vlasničke parcele se je brisao te je na taj način izgubio svojstvo stranke u postupku, stoga će se njemu lokacijska dozvola dostaviti na znanje.

primjedbe stranke Gaspronić Janka u izmjenjenom projektu za pomicanje profila prometnice PR\_55 nisu uvažene odnosno dio prometnice PR\_55 koji obuhvaća njegovu vlasničku parcelu se je brisao te je na taj način izgubio svojstvo stranke u postupku, stoga će se njemu lokacijska dozvola dostaviti na znanje.

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat odobrenom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na temelju ili zakona, te stoga ovo tijelo tijekom postupka nije pronašlo niti jedan pravni ili stvarni razlog, koji bi priječio da se zahtjevu investitora odobri.

Kako je idejni projekat, izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja - odredbama za provođenje GIIP-a grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08) - od 111/97, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti - posebni uvjeti gradnje za namjeravani zahvat u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl. 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

Temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 105/05, 129/06, 117/07), podnosiocaj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

**PUTA O PRAVNOM LJIEKU:**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje - odjel za gradnju, Pula, Stara iznica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 108/08, 20/10, 69/10, 126/11).

**PROČELNIK**

Giordano Škuflić, mag.ing.grad.

**IZJAVITI:**

- Grad Pula Upravni odjel za komunalni posao i imovinu, Pula, Forum 2
- MARDA-DOBLANOVIĆ JASMINKA, Pula, Kašćuni 1
- DOBLANOVIĆ ARMANDO, Pula, Kašćuni 1
- DOLOVIĆ DORIJANO, Pula, Turulska 7



- ZADGLOVIĆ MERIMA, Pula, Turulska 7  
ZIJETA MANUELA, Pula, Štinjanska cesta 11  
ZGRUBIŠIĆ ROZANA, Pula, Štinjanska cesta 11  
ZORDA JOVO, Pula, Štinjanska cesta 94  
ZIVANČIĆ IRENA, Pula, Baližerka 31  
ZIVANČIĆ RENATO, Pula, Baližerka 134  
ZLITARČEVIĆ NIKOLA, Pula, Baližerka 35  
ZLITARČEVIĆ DARKO, Pula, Koparska 1  
ZIKOVIĆ IVAN, Pula, Valdemuška 8  
ZODAK DARIA, Pula, Baližerka 11  
ZODAK VLADIMIR, Pula, Baližerka 11  
ZODINIĆ DANIJEL, Pula, Mutvoranska 7  
ZHRVATIN LUDVIG, Pula, Šurida 7  
ZIBURIĆ LIDIJA, Pula, Tartinijeva 18  
ZIBALO MELA, Pula, Pešini 8  
ZIROVIĆ ZDENKA, Pula, Štinjanska cesta 10  
ZJURČIĆ SONJA, Pula, Viška 14  
ZJURČIĆ DEAN, Pula, Viška 14  
ZJEREŠA BLAŽ, Pula, Šurida 74  
ZOGAVRIĆ ILIJA, Pula, Šurida 112  
ZOBUBIĆ VLADIMIR, Ližnjan, Ližnjana 278  
ZOBENČIĆ KRISTIJAN, Pula, Štinjanska cesta 8  
ZOKORIĆ JERE, Pula, Turulska 9  
ZODIŠENO STELIO, Pula, Varoš 32  
ZODIŠENO-VISONA PAOLA, Pula, Varoš 32  
ZOMACUKA MIRELA iz Pule, Valletunga 4
- Stranikama koje se nisu odazvale pozivu na uvid - putem  
Oglase ploče - ovdje  
Arhiva - ovdje

Uzimanje:

- ZOZE ESTER, Pula, Šandaljska 1  
ZONJANIN ADRIANA, Pula, Valceruš 21  
ZONPROTIĆ VINKO, Puzin, Drščevka 17 B  
ZONPROTIĆ JANKO, Pula, Put za kanalije 1  
ZORBAC IVAN, Pula, Baližerka 100





PROJEKTIRANJE I NADZOR U GRADITELJSTVU  
 VISOKOGRAĐNJI I INŽENJERINJE  
 adresa: Bofa Gumbaz br. 37  
 52 100 PULA  
 tel./fax: 052 - 384 - 205  
 052 - 384 - 206  
 e-mail: carsto.deumans@pula.com.hr

INVESTITOR:  
**GRAD PULA**  
 Upravni odjel za  
 komunalni sustav i imovinu  
 Forum br. 2, 52 100 PULA

GRAĐEVINA:  
**ŠTIN JAN**  
**IZMJENE I DOPUNE - DOIO 15**  
**PROMETNICA PR\_16**  
**PRILAZ PLAZINE**

SADRŽAJ:  
 SITUACIJA  
 PROMETNIH POVRŠINA

GLAVNI PROJEKTANT:  
**DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.**  
 HRVATSKA INŽENJERSKA GRADNJA  
**Drago Čošić**  
 ing. grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

PROJEKTANT ZA INŽENJERSKU GRADNJA  
**DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.**  
 ing. grad.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva

SURADNIK:

DIREKTOR: **DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.**

VRSTA PROJEKTA: **GRAĐEVINSKO PROMETNI**

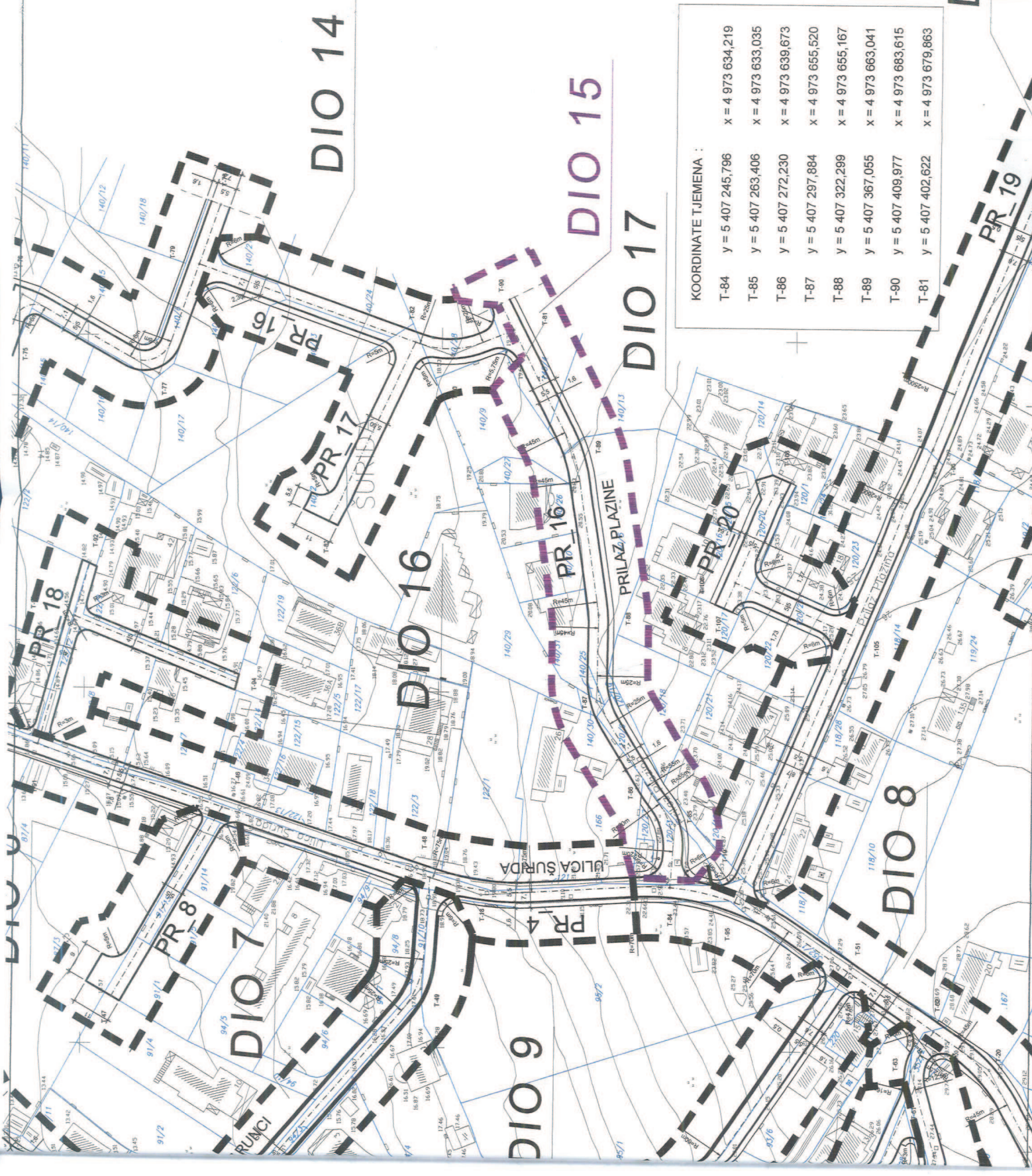
FAZA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT**

DATUM IZRADE: **prosinac, 2013.**

BROJ PROJEKTA: **1607/2014**

MJERILO: **1:1000**

LIST BROJ: **3.5.**



KOORDINATE TJEMENA :

T-84	Y = 5 407 245,796	X = 4 973 634,219
T-85	Y = 5 407 263,406	X = 4 973 633,035
T-86	Y = 5 407 272,230	X = 4 973 639,673
T-87	Y = 5 407 297,884	X = 4 973 655,520
T-88	Y = 5 407 322,299	X = 4 973 655,167
T-89	Y = 5 407 367,055	X = 4 973 663,041
T-90	Y = 5 407 409,977	X = 4 973 683,615
T-81	Y = 5 407 402,622	X = 4 973 679,863

**DIO 18**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU  
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO  
Sezione per l'edilizia

Klasa: 361-03/13-01/145  
Urbroj: 2168/01-03-05-0388-16-4  
Pula, 08.07.2016.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **GRADA PULE**, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 194. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13), **izdaje**

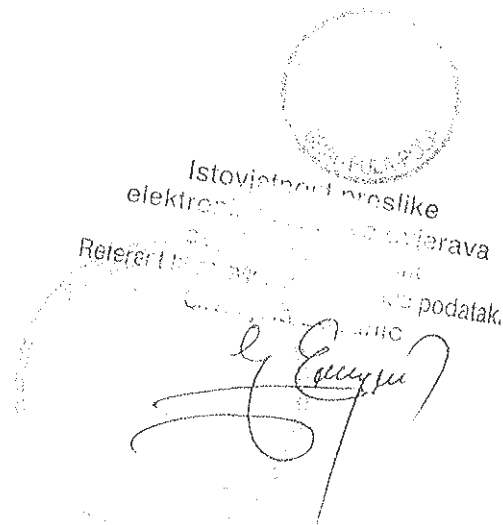
### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake: 1360/2014 iz travnja 2015. godine, ovjeren o glavnom projektantu Čosić Dragi, ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1200 iz **CARDO & DECUMANUS d.o.o.** iz Pule, za građenje i rekonstrukciju prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – faza 15 (PR\_16) – Ulica Prilaz Plazine, čija trasa ide preko k.č. br. 120/3, 120/34, 140/30, 140/33, 140/25, 140/32, 140/39 i 140/37, sve u k.o. Štinjan, izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 od dana 13.08. 2012. godine, te Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/16 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2 od dana 13.05. 2014. godine, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 1 mape i sadržava:

1.1. Mapa 1. – Knjiga 1.

1.1.1. Građevinsko prometni projekt, broj projekta 1463/2015 iz travnja 2015. god., ovjeren po projektantu Čosić Dragi, ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1200 iz **CARDO & DECUMANUS d.o.o.** iz Pule



1.1. Mapa 1. – Knjiga 2.

1.1.2. Građevinski projekt – projekt oborinske odvodnje, broj projekta 1463/2015 iz travnja 2015. god., ovjeren po projektantu Ćosić Dragi, ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 1200 iz CARDO & DECUMANUS d.o.o. iz Pule

1.1. Mapa 1. – Knjiga 3.

1.1.3. Elektrotehnički projekt – projekt javne rasvjete, broj projekta 11/04/2015 iz travnja 2015. godine, ovjeren po projektantu Cukon Davorinu, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 147 iz SPI d.o.o. iz Medulina

**Glavni projekt iz točke 1. izreke, prilog je i sastavni dio ove potvrde.**

2. Ova potvrda se izdaje nakon što je uvidom u dokumentaciju, utvrđeno da je:

2.1. investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i izmjene i dopune lokacijske dozvole, sve navedeno u točki 1. ove potvrde
- parcelacijski elaborat ovjeren od Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa 932-06/15-02/263 od dana 04.08. 2015. godine i Klasa. 932-06/15-02/737 od 01.12. 2015. godine
- dokaz da investitor ima pravo graditi je sadržan u članku 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11)

2.2. Investitor je dostavio dokaz da je platio:

- vodni doprinos – potvrda o plaćenom vodnom doprinosu Klasa: UP/I-325-08/15-01/296182 Urbroj: 374-3302-2-15-3 od 19.12. 2015. godine izdanu od Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Raša – Boljunčica“ Labin.

2.3. Temeljem članka 31. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09), investitor je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru GRADU PULA, radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde. Građevina se mora graditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove potvrde, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju gradnju takve vrste građevine.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan, najkasnije do početka radova, imati elaborat iskolčenja građevine.

7. Investitor je dužan tijelu graditeljstva najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7.1. U prijavi početka građenja, investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja potvrde glavnog projekta, izvođača i nadzornog inženjera.

8. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od osam dana od nastale promjene.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što nadležno upravno tijelo za istu izda uporabnu dozvolu.

Ova potvrda glavnog projekta je izdana pozivom na članak 226. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i članak 173. stavak 1. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13)

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pritojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Dostaviti:

1. GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, na Klasa: 340-03/11-01/26
2. Arhiva – ovdje

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh