

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 9, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Statut Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule donosi



ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Nensi Bubić**

I

Utvrđuje se:

- da je Josipu Butkoviću iz Pule, Zahtilina 10 (tada Veli Vrh 62) rješenjem Općine Pula kao pravnog prednika Grada Pule, Sekretarijat za financije, Br: 03-4-III-854/1-1968. od 25. listopada 1968. godine, dodijeljeno na korištenje, između ostaloga, zemljište k.č. 780/77 k.o. Galižana, površine 32 m²;
- da je u trenutku dodjele na korištenje gore navedenog zemljišta suvlasnički dio od 3/7 dijela predmetne nekretnine, tada izvanknjižno vlasništvo Grada Pule, u zemljišnoj knjizi dolazio upisan kao formalno vlasništvo treće osobe, radi čega je u tom suvlasničkom dijelu odbijen prijedlog za uknjižbu prava korištenja u korist stjecatelja Josipa Butkovića;
- da je suvlasnički dio od 3/7 dijela predmetne nekretnine u međuvremenu upisan na ime Grada Pule kao formalnog vlasnika, čime su izostale zapreke za upis tadašnjeg prava korištenja, pretvorenog ex lege u pravo vlasništva, u korist stjecatelja Josipa Butkovića;
- da je Josip Butković preminuo; da je njegov univerzalni pravni sljednik supruga Ana Butković, Pula, Zahtilina 10; da je Ana Butković prenijela pravo vlasništva na preostalim nekretninama koje u cjelini u naravi čine obiteljsku stambenu zgradu s pripadajućim dvorištem u Puli, na adresi Zahtilina 10, u korist unuke Nensi Bubić, Pula, Zahtilina 10, kao i da je Ana Butković osobno, uz ostale zakonske nasljednike Josipa Butkovića, sina Valtera Butkovića i kćerke Mirande Butković, dala izjavu da prepušta sva temeljem nasljeđivanja stečena prava pok. Josipa Butkovića u pogledu predmetne nekretnine u korist unuke Nensi Bubić, bez naknade;
- da je Nensi Bubić iz Pule, Zahtilina 10, od Grada Pule otkupila temeljem kupoprodajnog ugovora Kl: 944-05/16-01/90 Urbr: 2168/01-03-06-00-0247-16-1 od 20. prosinca 2016. godine k.č. 780/76 i 47/850 dijela k.č. 780/258, obje k.o. Galižana, te u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu, čime je uz prethodno naveden suvlasnički dio od 3/7 dijela k.č. 780/77 k.o. Galižana stekla pravo vlasništva na svim nekretninama u obuhvatu građevne čestice s parcelacijskim elaboratom s potvrdom tehničke ispravnosti DGU Kl: 932-06/15-02/1003 Urbr: 541-27-01/I-15-3 od 18. rujna 2015. označene kao k.č. 780/75 k.o. Galižana, dvorište, zgrada, površine 555 m².

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 780/75 k.o. Galižana, dvorište, zgrada, površine 555 m², u korist Nensi Bubić, Pula, Zahtilina 10, OIB: 02126864964.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za upravljanje imovinom Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/16-01/90
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-3
Pula, 28. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na na k.č. 780/75 k.o. Galižana, dvorište, zgrada, površine 555 m2, u korist Nensi Bubić iz Pule, Zahtilina 10, OIB: 02126864964.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Radi formiranja građevne čestice za rekonstrukciju i dogradnju obiteljske stambene kuće u Puli, Zahtilina 10, investitor Nansi Bubić iz Pule, Zahtilina 10, uz prethodnu suglasnost Grada Pule, dala je izraditi Geodetski projekt (Geomatika d.o.o. Pula, br. el. UP-47/15) kojim je predviđeno objedinjavanje dosadašnjih k.č.zgr. 612, k.č. 780/75, k.č. 780/76, k.č. 780/77 i dijela k.č. 780/258, sve k.o. Galižana, u jedinstvenu građevnu česticu oznake k.č. 780/75 k.o. Galižana, dvorište, zgrada, površine 555 m2. Osim nekretnina u obuhvatu spomenute građevne čestice otprije u vlasništvu investitora, od Grada Pule je investitor otkupio i isplatio kupoprodajnu cijenu za k.č. 780/76 i 47/850 dijela k.č. 780/258, obje k.o. Galižana, a 3/7 dijela k.č. 780/77 k.o. Galižana također se otprije nalazi u izvanuknjižnom vlasništvu investitora, pa se slijedom navedenoga predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.