

Temeljem članka 196. i čl. 391. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 19, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule, dana 14. ožujka 2017. godine, donosi



ODLUKU
o sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti
izgradnje naprave na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za izgradnju građevine – Gradskog bazena Pula, izrađenim od strane Urbis d.o.o. Pula, broj projekta 6833-GL/VP, u sklopu izgradnje navedenoga objekta planirana izgradnja spremnika dezinficirane vode za zalijevanje i oborinske vode na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, omeđenome na grafičkom prilogu ove odluke plavom crtkanom linijom;
- da je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Pule preneseno pravo vlasništva na planiranoj građevnoj čestici Gradskog bazena oznake k.č. 154/61 k.o. Pula, zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m², u korist Pula Sport d.o.o, trgovačkog društva koje se nalazi u cijelosti u vlasništvu Grada Pule, i koje je investitor namjeravane izgradnje.

II

U svrhu ostvarivanja pravnog interesa za izgradnju naprave iz točke I ove Odluke, osnovat će se i prenijeti bez naknade u korist Pula Sport d.o.o. pravo služnosti izgradnje spremnika dezinficirane vode za zalijevanje i oborinske vode na teret dijela k.č. 5177/14 k.o. Pula omeđenome na grafičkom prilogu ove Odluke plavom crtkanom linijom i u korist k.č. 154/61 k.o. Pula, a koja naprava služi potrebama građevine koja se namjerava graditi na planiranoj građevnoj čestici Gradskog bazena iz točke I. ove Odluke.

III

Između Grada Pule i Pula Sport d.o.o. sklopit će se ugovor o osnivanju i prijenosu prava služnosti prema uvjetima sadržanima u ovoj Odluci, koji će sadržavati bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu predmetnog prava služnosti u korist Pula Sport d.o.o. u zemljišnoj knjizi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/179
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-2
Pula, 14. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 196. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti izgradnje naprave na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula u korist Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, prema grafičkom prilogu prijedloga Odluke, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula vlasnik je nekretnine oznake k.č. 5177/14 k.o. Pula; Glavnim projektom za izgradnju građevine – Gradskog bazena Pula, izrađenim od strane Urbis d.o.o. Pula, broj projekta 6833-GL/VP, u sklopu izgradnje navedenoga objekta na građevnoj čestici oznake k.č. 154/61 k.o. Pula, zemljište za sport i rekreaciju, površine 6724 m², vlasništvo Pula sport d.o.o, planirana je izgradnja spremnika dezinficirane vode za zalijevanje i oborinske vode na dijelu nekretnine omeđenome na grafičkom prilogu ove odluke plavom crtkanom linijom, a koja će naprava služiti potrebama buduće građevine Gradskog bazena.

Stoga je potrebno u korist k.č. 154/61 k.o. Pula, kao povlasne nekretnine, i na teret k.č. 5177/14 k.o. Pula, kao poslužne nekretnine, osnovati i prenijeti u korist zemljišnoknjižnog vlasnika povlasne nekretnine pravo služnosti postavljanja i održavanja naprave koja služi potrebama zgrade izgrađene na povlasnoj nekretnini.

Tijekom postupka za ishodovanje građevne dozvole za namjeravani zahvat u prostoru, opisano pravo služnosti nije bilo potrebno niti moguće osnovati, jer su se obje predmetne nekretnine nalazile u vlasništvu Grada Pule (prelaganje služnosti). Prijenosom prava vlasništva na povlasnoj k.č. 154/61 k.o. Pula u korist investitora buduće izgradnje Pula sport d.o.o, ostvareni su preduvjeti za potrebno uređenje imovinskopravnih odnosa kao je to prikazano prijedlogom Odluke.

Obzirom da se radi o građevini čija je izgradnja u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a pravna se osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva, pa time i prava služnosti, na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, pa se prijenos prava služnosti na navedenoj nekretnini predlaže bez plaćanja naknade.

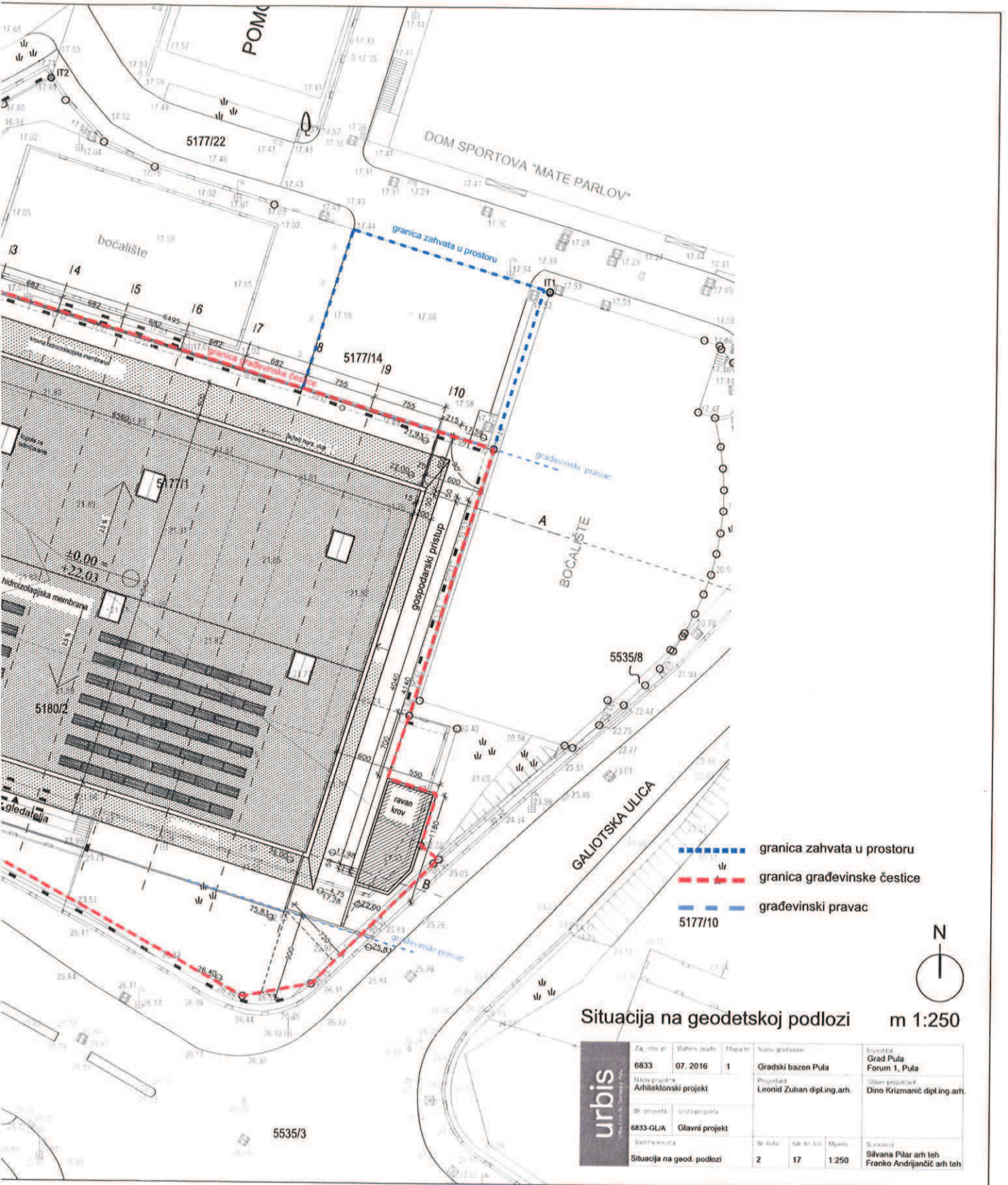
Prijenos prava služnosti u korist stjecatelja proveo bi se u zemljišnoj knjizi po sklapanju ugovora o služnosti sukladno prijedlogu Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.



Situacija na geodetskoj podlozi m 1:250

urbis <small>Urbanističko-projektorska d.o.o.</small>	Zahtjev br.	6833	Datumi izdavanja	07. 2016	Mapa br.	1	Ime građevine	Gradski bazen Pula	Ime objekta	Grad Pula Forum 1, Pula
	Ime projekta	Arhitektonski projekt		Projektant	Leonid Zuban dipl.ing.arh.		Glavni projektant	Dino Krizmanić dipl.ing.arh.		
	Br. projekta	6833-GL/A		Vrsta projekta	Glavni projekt					
	Ime podlozi	Situacija na geod. podlozi		Br. lista	2	UK br. list.	17	Mjesta	1.250	Suzročnici