

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), te Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09), sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. ožujka 2017. godine, donosi



## ODLUKU

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije na teret kč.br.5531/1 k.o. Pula**

#### I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Pula, Zoranićeva ulica, TD-6253/2016-GP/R3, iz siječnja 2017. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. lokacijom MFG kabineta, koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.5531/1 k.o. Pula, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane kao Javno dobro u općoj uporabi, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije;

-da je Glavnim projektom broj: TD-6253-G/2016-GP/R3 iz siječnja 2017. godine investitora Hrvatskog Telekoma d.d., utvrđena površina MFG kabineta i RO ormara od 1,15 m<sup>2</sup>, dok je duljina kabelaške kanalizacije 5,00 m;

-da je Pododsjek za održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 10. veljače 2017. godine izdao Potvrdu glavnog projekta za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Zoranićeva, TD-6253/G/2016-GP/R3 iz siječnja 2017. godine, Klasa:944-09/16-01/125;

-da je Uvjerenjem, Klase:944-17/16-01/31, od dana 06.03.2017. godine utvrđeno kako kč.br.5531/1 k.o. Pula predstavlja dio nerazvrstane ceste Zoranićeve ulice-Via Petar Zoranić;

-da je člankom 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine utvrđena naknada za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata telekomunikacijske mreže u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, te se trasa za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa na način da se dužina trase množi sa širinom iste, te je određeno da se za trase kabelaške kanalizacije računa širina od 1 m. Obzirom na dužinu predmetne trase od 5,00 m<sup>2</sup>, ukupna dužina trase je 5,00 m<sup>2</sup>.

-da je ukupna visina naknade za osnivanje predmetnog prava služnosti 51,50 kn godišnje (1,15 m<sup>2</sup>x10,00 HRK, 5,00 m<sup>2</sup>x10,00 HRK).

## II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Hrvatskog telekoma d.d., Harambašićeva 39, Zagreb, OIB 1793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije, na teret nekretnine kč.br.5531/1 k.o. Pula, dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## III

Pravo služnosti na nekretnini kč.br.5531/1 k.o. Pula osniva se uz godišnju naknadu od ukupno 51,50 HRK, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplaćivati na račun Grada Pule do petnaestog (15) siječnja za tekuću godinu, odnosno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

## IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/31  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-8  
Pula, 23. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), te Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine („Službene novine“ Grada Pule, broj: 2/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.5531/1 k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekom d.d., na neodređeno vrijeme, tj dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine, uz naknadu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije ranijim zahtjevom na teret kč.br.5031/8 k.o. Pula, te izmijenjenim zahtjevom od dana 30.12.2016. godine na kč.br.5531/1 k.o. Pula, (lokacija u Zoranićevoj ulici u Puli), a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao Javno dobro u općoj uporabi.

Uvjerenjem Klasa:944-17/16-01/31 od dana 06.03.2017. godine utvrđeno kako kč.br.5531/1 k.o. Pula predstavlja dio nerazvrstane ceste Zoranićeve ulice-Via Petar Zoranić, te da je sukladno Zakonu o cestama ( NN 84/11) ista vlasništvo Grada Pule.

Po zahtjevu investitora HT d.d. izrađen je Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Pula, Zoranićeva ulica, TD-6253/2016-GP/R3, iz siječnja 2017. godine, te je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 10. veljače 2017. godine izdao Potvrdu glavnog projekta Klasa:944-09/16-01/125.

Sukladno navedenom projektu površina potrebna za smještaj kabineta iznosi 1,15 m<sup>2</sup>, dok duljine trase kabelske kanalizacije iznosi 5,00 m. Člankom 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine utvrđena je naknada za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata telekomunikacijske mreže u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, te se površina trasa za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa na način da se dužina trase množi sa širinom iste, te je određeno da se za trase kabelske kanalizacije računa širina od 1 m. Obzirom na dužinu predmetne trase od 5,00 m, ukupna dužina trase je 5,00 m<sup>2</sup>. Slijedom navedenog ukupna visina naknade za osnivanje predmetnog prava služnosti utvrđena je u iznosu od 51,50 HRK godišnje (1,15 m<sup>2</sup>x10,00 HRK, 5,00 m<sup>2</sup>x10,00 HRK).

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:  
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.  
Krapinska,45, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 47445593925  
EHR/DD Project Design

INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.

R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

BROJ PROJEKTA: TD-6253-G/2016-GP/R3

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

TD-6253/2016-GP/R3

Interna oznaka investitora ID:

MAPA BROJ: 1/2

LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 5531/1 k.o. Pula

RAZINA RAZRADE: Glavni projekt

VRSTA PROJEKTA: Građevinski projekt

NAZIV GRAĐEVINE:

**FTTC Pula, Zoranićeva ulica  
(kabinet za vanjsku montažu)**

GLAVNI PROJEKTANT:

Davor Kekić, dipl.ing.el.



DAVOR KEKIĆ  
dipl.ing.el.

E 2028

OVLAŠTENI INŽENJER  
ELEKTROTEHNIKE

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

Natalija Gubijan, ing. građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA:

Natalija Gubijan  
ing. građ.

Ovlašteni inženjer građevinarstva




G 887

*Gubijan*

Direktor

Igor Polarišek, dipl.ing.

Zagreb, siječanj 2017. god.

 <b>ERICSSON</b>	ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. EHR/DD Project design	NAZIV GRAĐEVINE: <b>FTTC Pula, Zoranićeva ulica  (kabinet za vanjsku montažu)</b>	BROJ PROJEKTA: <b>TD-6253-G/2016-GP/R3</b>
--	---	--	---

## I. OPĆI DIO:

**INVESTITOR:** Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
**GRAĐEVINA:** FTTC Pula, Zoranićeva ulica (kabinet za vanjsku montažu)  
**RAZINA RAZRADE:** Glavni projekt  
**ZAJEDNIČKI BR.PROJEKTA:** TD-6253/2016-GP/R3

### POPIS MAPA PROJEKATA:

MAPA 1: GLAVNI PROJEKT - FTTC Pula, Zoranićeva ulica (kabinet za vanjsku montažu) – građevinski projekt

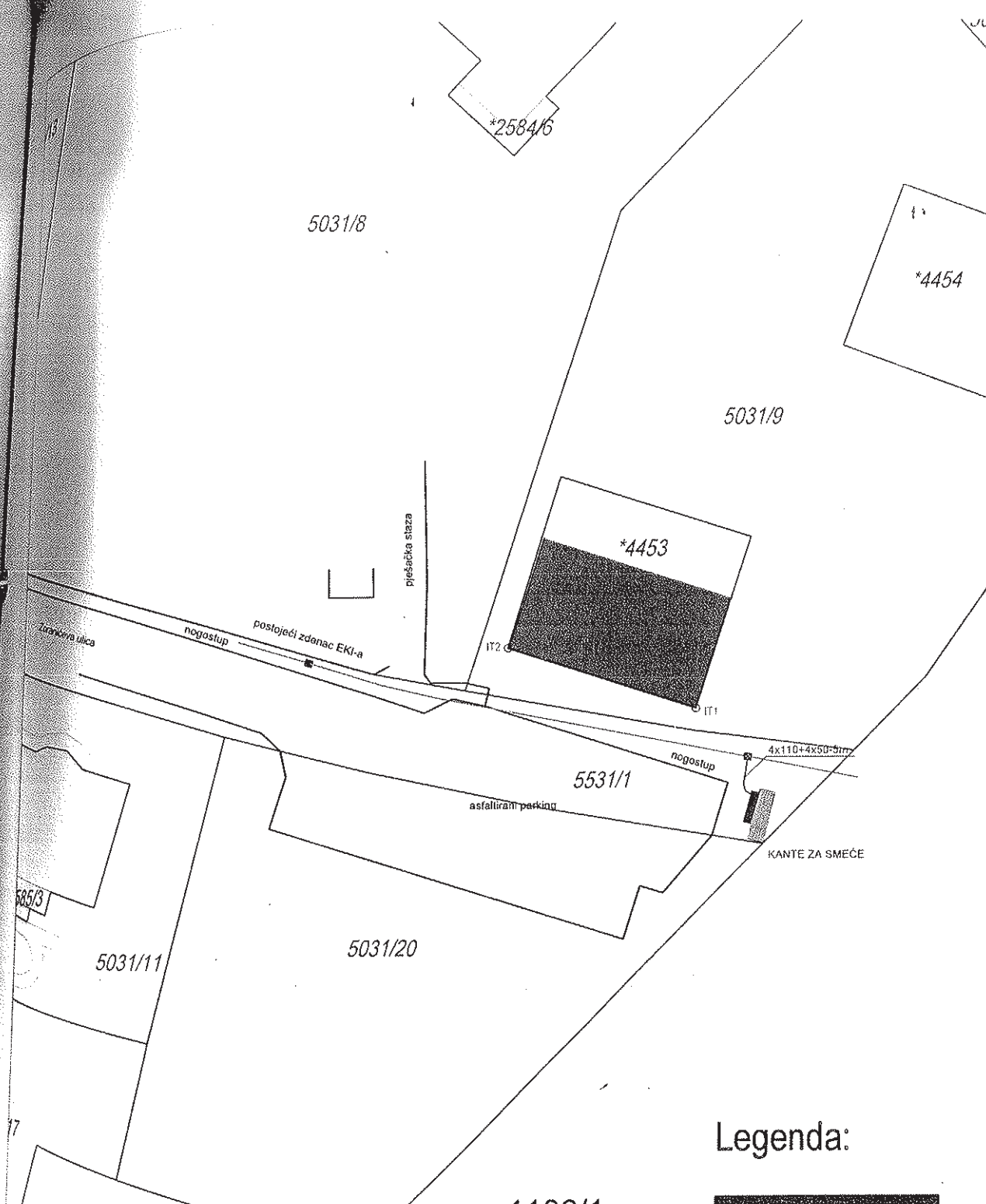
MAPA 2: GLAVNI PROJEKT - FTTC Pula, Zoranićeva ulica (kabinet za vanjsku montažu) – elektrotehnički projekt

### POPIS PROJEKTANATA:

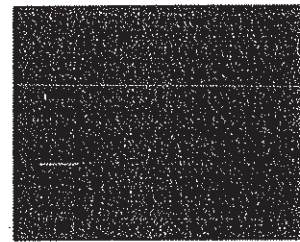
1. Natalija Gubijan, ing. građ.
2. Davor Kekić, dipl. ing. el.

### POPIS PROJEKTANATA SURADNIKA:

1. Koraljka Mikula, dipl.ing. arh.
2. Katarina Curać, dipl.ing. građ.
3. Davor Smoković, ing.el.



Legenda:



\*4452  
 PRIVATNA KOVČARSKA I INŽENJERSKA GRAĐEVINARSKA  
 Natalija Gubijan  
 ing. građ.  
 Ovlašten inženjer građevinarstva  
 6 807

*Natalija Gubijan*

**ERICSSON**  
 EHR/DD  
 PROJECT  
 DESIGN  
 Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.  
 Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 INVESTITOR:  
 Hrvatski Telekom d.d.

GRAĐEVINA:		FTTC Zoranićeva, Pula (kabinet za vanjsku montažu)		RAZINA RAZRADE:		GLAVNI PROJEKT	
GLAVNI PROJEKTANT:		IME I PREZIME:	POTPIS:	VRSTA PROJEKTA:			
PROJEKTANT:		Natalija Grubijan ing. građ.		Građevinski			
PROJEKTANT SURADNIK:		Davor Smoković, ing. el.		BR. PROJEKTA: TD-6253-G/2016-GPIR3			
PROJEKTANT SURADNIK:				MJERILO: 1:500			
NACRT:		Lokacija MFG kabineta na katastarskom planu		DATUM: rujan 2016.			
				BROJ NACRTA: <b>8.2.2</b>			



ISO 9001



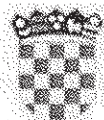
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

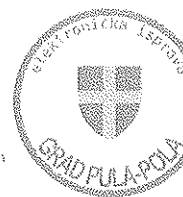
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



Klasa: 944-17/16-01/31

Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-17-5

Pula, 06.03.2017

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku osnivanja prava služnosti radi montaže kabineta za potrebe Hrvatskog telekoma d.d., na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

## UVJERENJE

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (S.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno sljedeće:

1. Katastarska čestica broj 5531/1 u k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Zoranićeve ulice - Via Petar Zoranić, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Zoranićeva ulica - Via Petar Zoranić iz točke 1. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice.
3. Naziv ulice utvrđen je člankom 1. stavak 1. točkom 442. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
4. Predmetne čestice upisane su u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.



ISO 9001



ISO 27001



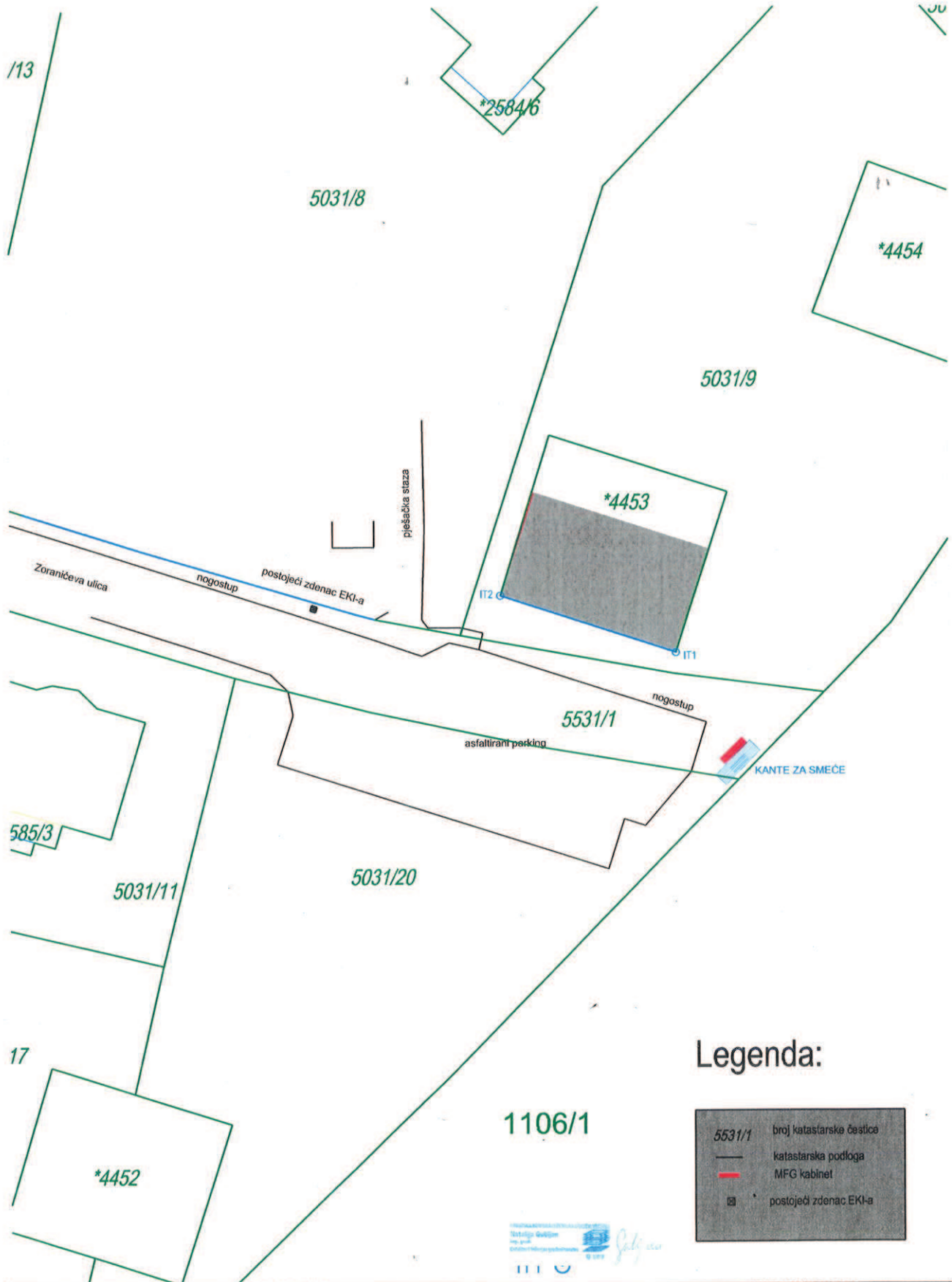
IQNet SR-10



Cro Cert

5. Navedena nerazvrstana cesta koristi se za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bila je pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



**Legenda:**

5531/1	broj katastarske čestice
—	katastarska podloga
—	MFG kabinet
■	postojeći zdenac EKI-a

<p><b>ERICSSON</b> EHR/DD <b>PROJECT DESIGN</b> Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	<b>GRADEVINA:</b> <b>FTTC Zoranićeva, Pula (kabinet za vanjsku montažu)</b>		<b>RAZINA RAZRADE:</b> <b>GLAVNI PROJEKT</b>
	<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	<b>IME I PREZIME:</b>	<b>POTPIS:</b>
	<b>PROJEKTANT:</b>	Ivica Ranogajec ing.građ.	
	<b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>	Davor Smoković, ing.el.	
	<b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>		
<b>INVESTITOR:</b> Hrvatski Telekom d.d.	<b>NACRT:</b> Lokacija MFG kabineta na katastarskom planu		<b>VRSTA PROJEKTA:</b> Građevinski
			<b>BR.PROJEKTA:</b> TD-6253-G/2016-GP/R3
			<b>MJERILO:</b> 1:500
			<b>DATUM:</b> rujan 2016.
			<b>BROJ NACRTA:</b>
			<b>8.3.1</b>