



nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine.

### III

Pravo služnosti na nekretnini kč.br.1106/1 k.o. Pula osniva se uz godišnju naknadu od ukupno 161,50 HRK, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplaćivati na račun Grada Pule do petnaestog (15) siječnja za tekuću godinu, odnosno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

### IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/34  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-4  
Pula, 23. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), te Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine („Službene novine“ Grada Pule, broj: 2/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1106/1 k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekom d.d., uz naknadu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1106/1 k.o. Pula, (lokacija u Kolodvorskoj ulici u Puli).

Nekretnina oznake kč.br.1106/1 k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, dolazi upisana u vlasništvu Grad Pule, i u naravi predstavlja javni park.

Po zahtjevu investitora HT d.d. izrađen je Glavni projekt broj: TD-7085-G/17-GP/R3 u siječnju 2017. godine te je utvrđena površina MFG kabineta i RO ormara od 1,15 m<sup>2</sup>, dok je duljina kabelske kanalizacije 15 m<sup>2</sup>.

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 09. ožujka 2017. godine izdao je Potvrdu glavnog projekta Klasa:944-09/16-02/78.

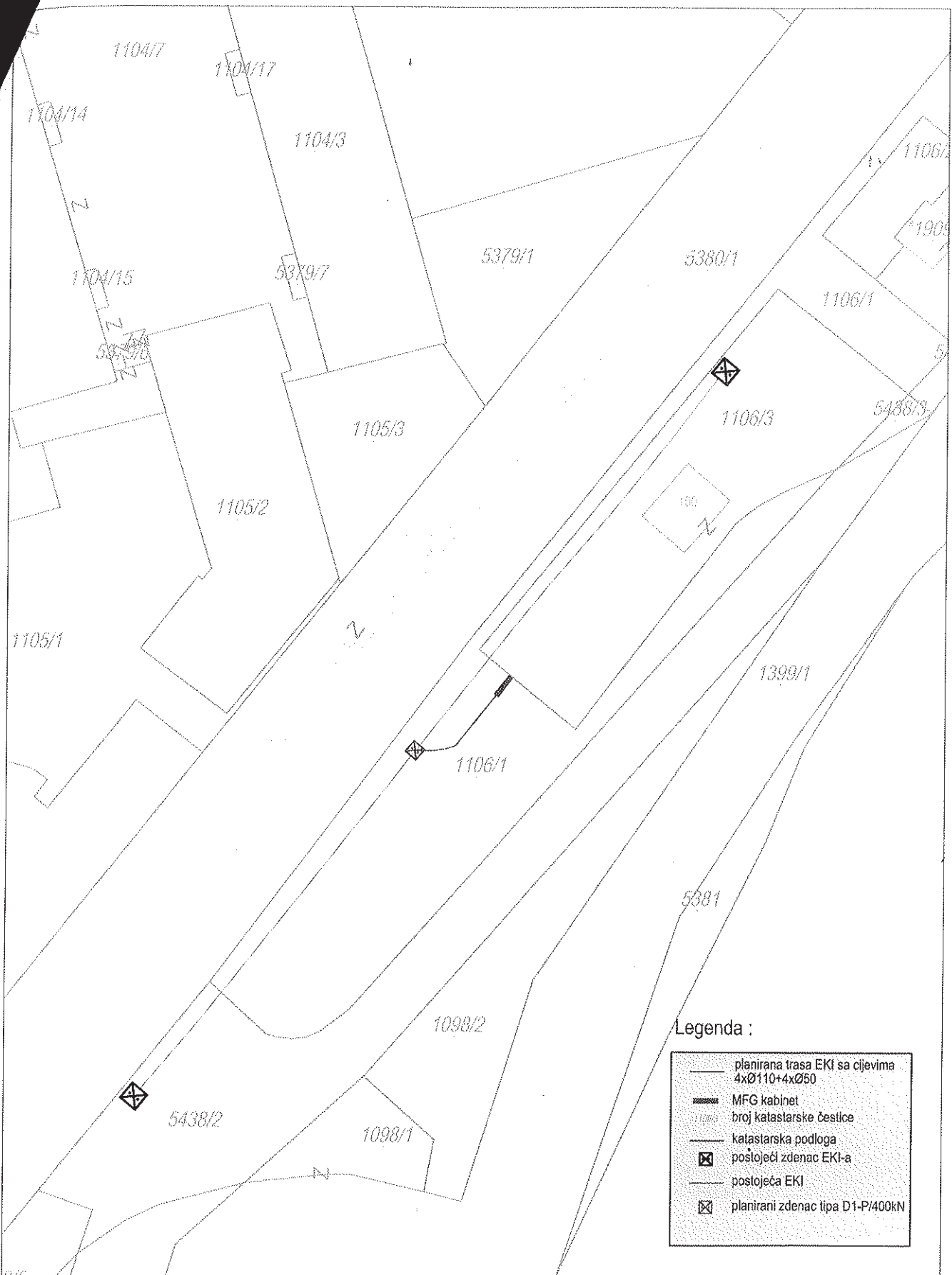
Člankom 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula-Pola, Klasa:947-03/17-01/90, Urbroj:2168/01-03-06-00-0270-17-0 od dana 09. ožujka 2017. godine utvrđena je naknada za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata telekomunikacijske mreže u iznosu od 10,00 kn/m<sup>2</sup>, te se trasa za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa na način da se dužina trase množi sa širinom iste, te je određeno da se za trase kabelske kanalizacije računa širina od 1 m. Obzirom na dužinu predmetne trase od 15 m<sup>2</sup>, ukupna dužina trase sukladno Odluci iznosi 15 m<sup>2</sup>, pa je ukupna visina naknade za osnivanje predmetnog prava služnosti 161,50 kn godišnje (1,15 m<sup>2</sup>x10,00 HRK, 15 m<sup>2</sup>x10,00 HRK).

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:  
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

**ZAMJENICA PROČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



**Legenda :**

	planirana trasa EKI sa cjevima 4xØ110+4xØ60
	MFG kabinet
	broj katastarske čestice
	katastarska podloga
	postojeći zdenac EKI-a
	postojeća EKI
	planirani zdenac tipa D1-P/400kN

<p><b>ERICSSON</b> EHR/DD PROJECT DESIGN Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	<b>GRAĐEVINA:</b> <b>FTTC KOLODVORSKA, Pula (kabinet za vanjsku montažu)</b>		<b>RAZINA RAZRADE:</b> <b>GLAVNI PROJEKT</b>	
	<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>	<b>IME I PREZIME:</b>	<b>POTPIS:</b>	<b>VRSTA PROJEKTA:</b> Građevinski
	<b>PROJEKTANT:</b>	Ivica Ranogajec, ing.građ.		<b>BR. PROJEKTA:</b>
	<b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>	Davor Smoković, ing.el.		<b>MJERILO:</b> 1:500
	<b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>			<b>DATUM:</b> rujan 2016.
<b>INVESTITOR:</b> Hrvatski Telekom d.d.	<b>NACRT:</b>	Situacijski prikaz planiranih radova		
			<b>BROJ NACRTA:</b> <b>8.3.2</b>	



ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.  
Krapinska 45, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
OIB: 47445593925  
EHR/DD Project Design

INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.

R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

BROJ PROJEKTA: TD-7085-G/17-GP/R3

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

TD-7085/17-GP/R3

Interna oznaka investitora ID: 8006344

MAPA BROJ: 1/2

LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 1106/1 k.o. Pula

RAZINA RAZRADE: Glavni projekt

VRSTA PROJEKTA: Građevinski projekt

NAZIV GRAĐEVINE:

## FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu)

GLAVNI PROJEKTANT:

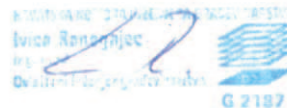
Valter Sergio, dipl.ing.el.



*Valter Sergio*

PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

Ivica Ranogajec, ing. građ.




PROJEKTANT SURADNIK:

Davor Smoković, ing.el.

*Davor Smoković*



Pula, siječanj, 2017. god.

 <b>ERICSSON</b>	<b>ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.</b> EHR/DD Project design	NAZIV GRADEVINE: <b>FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu)</b>	BROJ PROJEKTA: <b>TD-7085/17-GP/R3</b>
--	--	--	---

## I. OPĆI DIO:

INVESTITOR: **Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb**  
 GRADEVINA: **FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu)**  
 RAZINA RAZRADE: **Glavni projekt**  
 ZAJEDNIČKI BR.PROJEKTA: **TD-7085/17-GP/R3**

### POPIS MAPA PROJEKATA:

MAPA 1: GLAVNI PROJEKT - FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu) – građevinski projekt


MAPA 2: GLAVNI PROJEKT - FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu) – elektrotehnički projekt

### POPIS PROJEKTANATA:

1. Valter Sergio, dipl. ing. el.
2. Ivica Ranogajec, ing. građ.

### POPIS PROJEKTANATA SURADNIKA:

1. Davor Smoković, ing.el.

	ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.  EHR/DD Project Design	Naziv građevine:  FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu)	Broj projekta: TD-7085-G/17-GP/R3
---	---	--	--------------------------------------

## 1. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

### 1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

#### 1.1. OPIS GRAĐEVINE

U sklopu modernizacije pretplatničke mreže u gradu Puli, potrebno je izvesti ugradnju multifunkcijskog komunikacijskog kabineta tipa MFG 18 te priključak istog na elektroenergetsku mrežu. Isti će biti postavljen na k.č. 1106/1, k.o. Pula.

U kabinetu će se naknadno izvršiti ugradnja komutacijske opreme koja će omogućiti predmetne usluge.

Novi multifunkcijski kabinet MFG 18 je tlocrtnih dimenzija 200x50 cm i visine 160 cm. Kabinet se ugrađuje na zemno postolje koje s kabinetom čini cjelinu. Kroz zemno postolje ugradit će se cijevi za uvlačenje kabela. U zemna postolja MFG kabineta i RO-a ugrađuju se trake za uzemljenje sukladno priloženim nacrtima.

Uz MFG 18 kabinet montira se razdjelni ormar RO kao samostojeći ormar na metalnom nosaču, na vlastitom postolju.

HEP će ugraditi ormarić niskonaponskog priključka SPMO, a iz istog će se, sukladno projektu i prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) izvesti priključak nove lokacije.

U svrhu uvoda TK kabela u kabinet predviđena je izgradnja kabelaške kanalizacije od novog MFG 18 kabineta do postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na k.č. 1106/1, k.o. Pula. Predviđa se ugradnja 1 (jednog) zdenca tipa D1-P/400kN na postojeću EKI u pločniku/nogostupu ulici Starih Statuta.


U navedeni rov za uvod TK kabela u MFG kabinet se polaže kombinacija cijevi 4xFD Ø 110 mm + 4xFD Ø 50 mm. Uz dio trase cijevi kabelaške kanalizacije polaže se traka FeZn 25x4mm za dodatni krak uzemljenja u dužini 15m. Traka se polaže u glinicu. Profili rova prikazani su u grafičkom dijelu projekta.

Kao vezu između MFG 18 kabineta i RO-a potrebno je postaviti 1xFDØ50mm. Između RO-a i SPMO-a ugraditi 1xFDØ50mm.

#### 1.2. PRAVNI INTERES

Pravni interes za pokretanje upravnog postupka utvrđen je čl. 3 Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), kojim je utvrđeno da je

„Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku“.

 ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. EHR/DD Project Design	Naziv građevine:	Broj projekta:
	FTTC Pula, Kolodvorska (kabinet za vanjsku montažu)	TD-7085-G/17-GP/R3

### 1.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Multifunkcijski kabinet MFG18 s razdjelnim ormarom električne energije RO, priključni ormar SPMO (ugrađuje HEP) i trasa planirane kabelske kanalizacije bit će smješteni na k.č. 1106/1, k.o. Pula.

Smještaj MFG kabineta, RO-a i kabelske kanalizacije na parcelama detaljno su prikazani u nacrtima u grafičkom dijelu projekta.

Za predmetni zahvat u prostoru ne formira se zasebna parcela te k.č. 1106/1, k.o. Pula zadržavaju postojeći oblik i veličinu.

**Površina MFG kabineta i RO ormara je 1,15 m<sup>2</sup>.**

**Duljina kabelske kanalizacije je 15m.**

### 1.4. NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena ugradnje novog vanjskog kabineta i pripadajuće aktivne opreme je omogućavanje širokopojasnog priključka i pružanje suvremenih telekomunikacijskih usluga za korisnike na predmetnom području.

Multifunkcijski ormari služe za smještaj uređaja prijenosne tehnike na otvorenom. U pristupnoj mreži se koriste za smještaj razvodne tehnike, baterija, pufer kondenzatora, jedinica za napajanje električnom energijom s VDE-certifikatom, kao i modela napajanja.

Namjena kabelske kanalizacije je omogućavanje pružanja kvalitetne elektroničke komunikacije na predmetnom području tj. uvlačenje telekomunikacijskih bakarnih ili svjetlovodnih kabela ili njihova kombinacija.

Kabinet i oprema koja se nalazi unutar njega nije izvor neionizirajućeg zračenja temeljem Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10), niti izvor elektromagnetskog polja temeljem Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN146/14).

### 1.5. PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNE POVRŠINE I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Katastarska čestica na koju se ugrađuje predmetni kabinet ima direktan pristup na javno-prometnu površinu.

Priključak na elektro energetska mrežu će biti osiguran preko HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra, Pula.

### 1.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nakon dovršenja svih radova izvršiti će se uređenje okoliša gradilišta tako da se cjelokupni korišteni radni pojas gradilišta uredi i dovede u prvobitno stanje prema slijedećem:

- otpadni materijal odvesti na javno odlagalište,
- višak materijala koji je ostao nakon izvedenih radova odvesti sa gradilišta i vratiti na skladište,
- priručno montažno skladište materijala demontirati i odvesti sa gradilišta,
- raskopane površine dovesti u prvobitno stanje, travnjake isplanirati i zasijati travom
- kolnik i, ukoliko postoji nogostup, potrebno je po završetku radova očistiti,

Nakon dovršenja svih radova na izgradnji temelja MFG kabineta, postavljanju kabineta i ugradnji cijevi kabelske kanalizacije potrebno je izvršiti uređenje okoliša.





ISO 9001



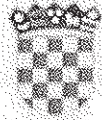
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za održavanje i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione  
e il traffico

Sottosezione per la manutenzione e il  
traffico



KLASA: 944-09/16-02/78

URBROJ:2168/01-03-03-02-0420-17-5

Pula, 09.03.2017.

**ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI  
D.O.O.  
KRAPINSKA 45  
10000 ZAGREB**

U svezi vašeg zahtjeva, Klasa: 944-09/16-02/78, a na temelju odredbi čl. 82. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13), Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet kao javnopravno tijelo zaduženo za izdavanje posebnih uvjeta građenja, uvjeta i načina priključenja na prometnu površinu i ostalih komunalnih djelatnosti iz svoje nadležnosti, izdaje

### **POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA**

kojom se potvrđuje da je glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Pula, Kolodvorska, broj: TD-7085-G/17-GP/R3, siječanj 2017. izrađen od društva ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o. Krapinska 45, izrađen u skladu s posebnim uvjetima građenja, iz naše nadležnosti KLASA: 944-09/16-02/78, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-16-4 od 08.07.2016. godine.

S poštovanjem,

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**