

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. ožujka 2017. ;



## ODLUKU

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije na teret kč.br.688/2 k.o. Pula**

#### I

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Sisačka, TD-6265-G/16-GP/R3, iz rujna 2016. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. situacijski prikaz planiranih radova, koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.688/2 k.o. Pula, a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana u vlasništvu Grada Pule, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije;

-da je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 16. veljača 2016 godine izdao Potvrdu glavnog projekta Klasa:944-09/16-01/135;

-da je provedenim vještačenjem o umanjenju vrijednosti nekretnine kč.br.688/2 k.o. Pula, po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh. utvrđeno umanjenje vrijednosti, a radi ustanovljenja prava služnosti na teret predmetne nekretnine, u ukupnom iznosu od 5.357,00 HRK.

#### II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Hrvatskog telekoma d.d., Harambašićeva 39, Zagreb, OIB 1793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, ormara i kabelaške kanalizacije, na teret nekretnine kč.br.688/2 k.o. Pula, na vrijeme od 10 godina, na način i u obuhvatu prikazanom na situacijskom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, odnosno dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine.

#### III

Pravo služnosti na nekretnini kč.br.688/2 k.o. Pula osniva se uz jednokratnu naknadu od ukupno 5.357,00 HRK, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplatiti na račun Grada Pule, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

#### IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

**V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**VI**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/35  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-6  
Pula, 02. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije na teret kč.br.688/2 k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekom d.d., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, ormara i kabelske kanalizacije ranijim zahtjevom na teret kč.br.692/3 k.o. Pula, te izmijenjenim zahtjevom od dana 30.12.2016. godine na kč.br.688/2 k.o. Pula, (lokacija u Sisačkoj ulici u Puli), a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasništvo Grada Pule, u cijelosti.

Po zahtjevu investitora HT d.d. izrađen je Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Pula, Sisačka ulica, TD-6192/16-GP/R3, u rujnu 2016. godine, te je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 16. veljače 2017. godine izdao Potvrdu glavnog projekta Klasa:944-09/16-01/135.

Radi utvrđenja umanjenja vrijednosti nekretnina provedena su vještačenja po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh., te je utvrđeno kako umanjenje vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti na teret kč.br.688/2 k.o. Pula, iznosi ukupno 5.357,00 HRK, koji će iznos Hrvatski Telekom d.d. podmiriti u jednokratnom iznosu, za period od 10 godina.

Na nekretnini kč.br.688/2 k.o. Pula, planirano je postavljanje MFG kabineta i RO ormarića, za što je potrebno osigurati površinu od oko 4 m<sup>2</sup>, i oko 5 m<sup>2</sup> za kabelsku kanalizaciju.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:  
Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.aedif.**



ERICSSON NIKOLA TESLA SERVISI d.o.o.

Krapinska 45, 10 000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 47445593925

EHR/DD Project Design

INVESTITOR: Hrvatski Telekom d.d.

R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb

BROJ PROJEKTA: TD-6192-G/16-GP/R3

ZAJEDNIČKI BROJ PROJEKTA:

TD-6192/16-GP/R3

Interna oznaka investitora ID: 8006344

MAPA BROJ: 1/2

LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 688/2, 687/6, 686/1 i  
686/15 k.o. Pula

RAZINA RAZRADE: Glavni projekt

VRSTA PROJEKTA: Građevinski projekt

NAZIV GRAĐEVINE:

**FTTC Pula, Sisačka  
(kabinet za vanjsku montažu)**

GLAVNI PROJEKTANT:

Valter Sergo, dipl.ing.el.



PROJEKTANT GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

Ivica Ranogajec, ing. građ.



PROJEKTANT SURADNIK :

Davor Smoković, ing.el.



Pula, rujna, 2016. god.



**NALAZ I MIŠLJENJE**  
**o umanjenju vrijednosti nekretnine**  
**k.č. 688/2 k.o. Pula**  
**uslijed ustanovljenja prava služnosti**



**Naručitelj:** Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

**Procjenitelj:** Vesna Kalac Vareško, dipl. ing. arh.  
stalni sudski vještak graditeljske struke

*Kalac*

U Puli, veljače 2017. godine



## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Opis nekretnina
3. Metoda i postupci
4. Procjena umanjenja vrijednosti nekretnina
5. Prilozi

## 1. UVOD

Na temelju Narudžbenice broj 2168/01-03-06-00-0440-17-22 koju je 1. veljače 2017. godine izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, izvršena je identifikacija, te utvrđeno stanje i vrijednost nekretnine ( k.č. 688/2 k.o. Pula ) kojoj se umanjuje vrijednost zbog prava služnosti.

Procjenitelj je 3. veljače 2017. godine obavio identifikaciju nekretnine i očevid.

Procijenjene su vrijednosti iskazane u eurima i hrvatskim kunama uz paritet 1 EUR = 7,44 HRK.

Teorijsko-stručne osnove procjene su sljedeće:

- ( a ) Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata ( NN RH 52/84 ),
- ( b ) Procjena sadašnje građevinske vrijednosti objekata ( P. Stracenski, Građevinar 10/84 ),
- ( c ) Postupak procjene vrijednosti nekretnina - prijedlog ( V. Krtalić, Stručne informacije 1/92 ),
- ( d ) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina ( V. Krtalić, HDSV, svibanj 2007. ),
- ( e ) Pravilnik općine grada Zagreba za procjenu nekretnina ( V. Verner, izdanje općine grada Zagreba, 1936. ),
- ( f ) Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN, 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 ),
- ( g ) Zakon o prostornom uređenju ( NN, 153/13 ),
- ( h ) Zakon o gradnji ( NN, 153/13 ),
- ( i ) Zakon o komunalnom gospodarstvu ( NN, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12 ),
- ( j ) Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ( NN 74/14 ),
- ( k ) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN, 78/15 ) i
- ( l ) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina ( NN, 105/15 ).

Prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN, 78/15 ) :

„**stupanj okrnjenosti opterećene nekretnine** odnosi se na ograničenja u odnosu na vrstu i mjeru korištenja, kao i na ostala korištenja predmetne nekretnine neopterećene služnošću.“

Osnove za procjenu vrijednosti prava služnosti date su u čl. 29 Zakona :

„(1) Prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti prava služnosti procjenitelj je dužan uzeti u obzir tržišnu vrijednost zemljišta neopterećenog pravom služnosti, kamatu na nekretnine, stupanj okrnjenosti pravom služnosti opterećene nekretnine, veličinu prostora za izvršavanje služnosti na poslužnoj nekretnini (pojasa ili puta) ili mjera korištenja cijele nekretnine.“

(2) Iznos naknade prava služnosti utvrđuje se na temelju okrnjenosti koju proizvode umanjenja vrijednosti prostora za izvršavanje služnosti na poslužnoj nekretnini ( pojasa ili puta ) od strane vlasnika povlasne nekretnine ili umanjenja mjere korištenja cijele nekretnine.

(3) Za izračunavanje umanjenja vrijednosti iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se odgovarajući koeficijenti u skladu s pravilnikom iz članka 25. ovoga Zakona.

(4) Osnovica za izračun tržišne vrijednosti prava služnosti jest tržišna vrijednost predmetne nekretnine neopterećene služnošću.

(5) Tržišna vrijednost prava služnosti je iznos naknade koji je vlasnik povlasne nekretnine dužan plaćati vlasniku poslužne nekretnine ili iznos naknade koji je nositelj osobne služnosti dužan plaćati vlasniku poslužne nekretnine.“

Za procjenu umanjenja vrijednosti nekretnine uslijed prava služnosti važni su i sljedeći dijelovi Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN, 78/15 ):

„Procjena vrijednosti povlasne nekretnine

Članak 32.

(1) Vrijednosni dobitak povlasne nekretnine proizlazi iz povećanih mogućnosti gradnje ili drugih mogućnosti korištenja i općenito nije istovjetan s vrijednosnim gubitcima poslužne nekretnine.

(2) Tržišna vrijednost povlasne nekretnine dobiva se kao razlika između tržišne vrijednosti povlasne nekretnine, uzimajući u obzir okolnost služnosti puta i tržišne vrijednosti bez uzimanja u obzir te okolnosti.

(3) Iznos naknade služnosti puta i iznos naknade za troškove održavanja i popravaka poslužne stvari jesu umanjenja tržišne vrijednosti povlasne nekretnine.

Procjena vrijednosti poslužne nekretnine

Članak 33.

(1) Tržišna vrijednost poslužne nekretnine utvrđuje se razmatranjem tržišne vrijednosti služnošću puta neopterećene nekretnine koja je uvećana za iznos naknade služnosti puta i umanjena za iznos vrijednosnih gubitaka koji proizlaze iz služnosti puta.

(2) Vrijednosni gubici poslužne nekretnine dobivaju se iz procjene okrnjenosti koju proizvode služnosti puta kao trajno ograničenje prava vlasništva na cijeloj nekretnini bez obzira na utvrđeni iznos naknade za okrnjenosti iz članka 30. ovoga Zakona, a odgovaraju tržišnoj vrijednosti prostora za izvršavanje služnosti puta na poslužnoj nekretnini (pojasu) bez uzimanja u obzir te služnosti.

(3) Umanjenja vrijednosti građevina razmatraju se odvojeno od umanjenja vrijednosti zemljišta, a dvostruko uzimanje u obzir umanjenja nije dopušteno.

(4) Iznos naknade služnosti puta je uvećanje tržišne vrijednosti poslužne nekretnine.

#### 4.3 OSNOVE ZA PROCJENU NAKNADE ZA SLUŽNOSTI VODOVA

Okrnjenosti kod služnosti vodova

Članak 34.

(1) Okrnjenosti koje proizvode služnosti vodova obuhvaćaju:

1. vrstu voda
2. vrstu i mjeru korištenja služnošću opterećene nekretnine
3. ostala korištenja.

(2) Vrsta voda obuhvaća vodove komunalne i druge infrastrukture.

(3) Stupanj okrnjenosti koji je prouzročen vrstom voda može se umanjiti konstrukcijskim rješenjima koja omogućuju nove tehnologije. Navedeno se osobito odnosi na postavljanje svjetlovodnih kabela u postojeće zaštitne cijevi ili na postojeće stupove nadzemne niskonaponske elektroenergetske ili elektroničke komunikacijske mreže, te se takvim konstrukcijskim rješenjem ne utječe na povećanje stupnja okrnjenosti nekretnine.

(4) Istovrsni vodovi mogu prouzročiti različite stupnjeve okrnjenosti u ovisnosti o njihovoj važnosti i veličini.

(5) Vrsta i mjera korištenja služnošću opterećene nekretnine obuhvaća namjenu i koeficijent iskoristivosti cijele čestice, a može obuhvatiti i druge pokazatelje koji utječu na vrijednost nekretnine.

(6) Ostala korištenja odnose se na mogućnosti izgradnje građevina za koje nije potrebna suglasnost vlasnika prema posebnom propisu, uređenje građevne čestice te hortikulturno uređenje na prostoru za izvršavanje služnosti vodova na poslužnoj nekretnini (pojasu).

(7) Prilikom razmatranja stupnja okrnjenosti ne uzimaju se u obzir ograničenja koja proizlaze iz propisa o minimalnoj udaljenosti između građevine i međe.

(8) Ako okrnjenost ne umanjuje mjeru korištenja cijele nekretnine, stupanj okrnjenosti izražava se kao postotak umanjenja u odnosu na opterećenu površinu. U tom slučaju primjenjivat će se koeficijenti za preračunavanje za vrijednost služnosti vodova prema pravilniku iz članka 25. ovoga Zakona.

(9) Ako okrnjenost umanjuje mjeru korištenja cijele nekretnine, primjenjivat će se koeficijenti za preračunavanje kao razlika u vrijednosti građevnih čestica, zbog različite mjere njihova korištenja, između predmetne nekretnine neopterećene služnošću i dijela predmetne nekretnine koji nije opterećen služnošću prema pravilniku iz članka 25. ovoga Zakona.

Procjena vrijednosti zaštitnog pojasa

Članak 35.

(1) Veličina opterećene površine služnosti vodova obuhvaća zaštitni pojas koji se određuje prema posebnom propisu. Ako se izravno iz propisa ne može utvrditi veličina zaštitnog pojasa, moguće je pribaviti izvadak iz katastra vodova i/ili odgovarajuću ispravu nadležne komunalne tvrtke ili drugog dobavljača koji je vlasnik ili korisnik vodova (izvadak iz pogonskog katastra).

(2) U slučaju da se zaštitni pojasevi djelomično ili u potpunosti preklapaju, zbroj pojedinačnih umanjenja na opterećenoj površini ne smije biti veći od tržišne vrijednosti iste površine služnošću neopterećene nekretnine.

(3) Služnost će se u slučaju iz stavka 2. ovoga članka izračunati posredno:

1. na način da se zasebno izračunaju opterećene površine za svaki zaštitni pojas (zanemarujući preklapanja), a izračunani će se iznosi zbrojiti

2. nakon toga izračunat će se postotak udjela svake pojedine opterećene površine u odnosu na prethodno izračunani zbroj

3. tako dobiveni udjeli pomnožit će se s ukupnom površinom opterećenog dijela nekretnine, odgovarajućim koeficijentom za preračunavanje vrijednosti služnosti vodova i jediničnom tržišnom vrijednošću nekretnine neopterećene služnošću

4. prethodno izračunani umnošci zbrojit će se, a njihov zbroj odgovara služnosti.

(4) U slučaju s integriranom infrastrukturom, određuje se jedan zaštitni pojas, a stupanj okrnjenosti opterećene nekretnine određuje se prema važnosti i veličini integrirane infrastrukture, a ne prema zbroju zaštitnih pojasa pojedinih vodova u sklopu iste.

(5) Prilikom procjene iznosa naknade za služnost vodova, neovisno o stupnju okrnjenosti nekretnine, prvenstveno se primjenjuju posebni propisi.“

## 2. OPIS NEKRETNINE

Predmet procjene umanjena vrijednosti nekretnine zbog prava služnosti je **k.č. 688/2 k.o. Pula**. Pravo služnosti se osniva u korist Hrvatskog Telekom d.d.

K.č. 688/2 k.o. Pula nalazi se u gradu Puli, u Sisačkoj ulici.

Prema izvratku iz zemljišne knjige zk. uložak br. 4987 k.o. Pula, k.č. 688/2 k.o. Pula je „vrt“. Nekretnina je u vlasništvu grada Pule.

Prema posjedovnom listu br. 11266 k.o. Pula, k.č. 688/2 k.o. Pula je „oranica“, površine 284 m<sup>2</sup>.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule ( Službene novine Grada Pule broj 12/06,12/12, 5/14, 08/14, 19/14 i 10/15 ) procjenjivana je nekretnina u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule ( Službene novine Grada Pule broj 5a/08, 12/12, 5/14, 08/14, 19/14, 7/15 i 9/15 ) procjenjivana je nekretnina u zoni stambene namjene „38 E/F“, u kojoj je moguće graditi slobodnostojeće, poluugradene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita.

U naravi k.č. 688/2 k.o. Pula je dio zelene, travnate površine uz garaže, uz Sisačku ulicu. Na njoj se planira postaviti MFG kabinet i RO ormarić. Za postavljanje MFG kabineta i RO ormarića potrebno je osigurati približnu površinu od 1,15 m<sup>2</sup>. Osim toga do ormarića će, preko k.č. 688/2 k.o. Pula, voditi kabelska kanalizacija duljine oko 5 m.

K.č. 688/2 k.o. Pula je u naravi zelena površina između postojećih garaža i stambene zgrade.



Procjena umanjenja vrijednosti nekretnine uslijed osiguranja prava služnosti

---



### 3. METODA I PODACI

Za procjenu nekretnine odabrana je **poredbena metoda** kao najprimjerenija procjeni takove nekretnine ( građevinsko zemljište ). Tržišna se vrijednost zemljišta utvrđuje na osnovi stvarno postignutih cijena na promatranoj ili analognoj lokaciji u vremenskom intervalu relativno bliskom razdoblju izrade procjene nekretnine.

Za potrebe procjene dobiveno je više podataka iz baze kupoprodajnih ugovora za kupnju zemljišta na sličnim lokacijama.

1. Ugovor o kupoprodaji od 18. svibnja 2015. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Monvidal, površine  $58 \text{ m}^2$  ( k.č. 915/277 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $80 \text{ EUR/m}^2$ .
2. Ugovor o kupoprodaji od 18. svibnja 2015. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Monvidal, površine  $527 \text{ m}^2$  ( k.č. 921/2 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $80 \text{ EUR/m}^2$ .
3. Ugovor o kupoprodaji od 24. prosinca 2015. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Monvidal, površine  $11 \text{ m}^2$  ( dio k.č. 915/182 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $100 \text{ EUR/m}^2$ .
4. Ugovor o kupoprodaji od 25. veljače 2016. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Monvidal, površine  $16 \text{ m}^2$  ( k.č. 915/9 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $80 \text{ EUR/m}^2$ .
5. Ugovor o kupoprodaji od 25. veljače 2016. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Monvidal, površine  $51 \text{ m}^2$  ( k.č. 915/185 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $80 \text{ EUR/m}^2$ .
6. Ugovor o kupoprodaji od 24. prosinca 2015. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Stari grad, površine  $364 \text{ m}^2$  ( k.č. 66 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $150 \text{ EUR/m}^2$ .
7. Ugovor o kupoprodaji od 21. travnja 2016. godine, kojim se prodaje građevinsko zemljište u naselju Stari grad, površine  $148 \text{ m}^2$  ( dio k.č. 38 k.o. Pula ), po jediničnoj cijeni od  $150 \text{ EUR/m}^2$ .

Analizom pribavljenih ugovora i predmetne čestice ustanovila sam osnovicu za vrednovanje građevinskog zemljišta na procjenjivanom području u iznosu od  **$100 \text{ EUR/m}^2$** .

#### 4. PROCJENA UMANJENJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Okrnjenost ne umanjuje mjeru korištenja cijele nekretnine, tako da se stupanj okrnjenosti izražava se kao postotak umanjenja u odnosu na opterećenu površinu.

Procjenjivano umanjenje vrijednosti odnosi se na **k.č. 688/2 k.o. Pula**, približne površine od **9 m<sup>2</sup>** ( oko 4 m<sup>2</sup> za kabinet i zdenac s manipulativnim prostorom i oko 5 m<sup>2</sup> za kabelsku kanalizaciju ).


Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na promatranoj lokaciji iznosi oko 744 HRK/m<sup>2</sup> ( 100 EUR/m<sup>2</sup> ).

Uslijed ustanovljenja služnosti umanjuje se vrijednost dijela nekretnine. Stupanj okrnjenosti tog dijela nekretnine snažno ograničava ostala korištenja. Vrijednost umanjenja jednaka je 80 % od nominalne tržišne vrijednosti dijela nekretnine ( dijela katastarske čestice ) na koji se odnosi pravo služnosti.

##### Procjena vrijednosti umanjenja :

$$9 \text{ m}^2 * 0,80 * 100 \text{ EUR/m}^2 = 720 \text{ EUR} = 5.357 \text{ HRK}$$

U Puli, 20. 02. 2017.

  
Vesna Kalac Vareško, dipl.ing.arh.  
Stalni sudski vještak graditeljske struke



#### 5. PRILOZI

- ( a ) ovlaštenje
- ( b ) prikaz procjenjivane nekretnine na situaciji



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-2358/08  
Datum: 11. ožujka 2013.godine

Županijski sud u Puli – Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu na temelju čl. 139. i 140. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10, 122/10, 27/11 i 130/11), te čl. 2. i 8. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08, 8/09 i 126/11), dana 11. ožujka 2013.godine, donio je

## RJEŠENJE

**VESNA KALAC VAREŠKO** diplomirani inženjer arhitekture iz Pule, Plominska 33 **imenuje se** stalnim sudskim vještakom **GRADITELJSKE STRUKE**.

Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

## Obrazloženje

Vesna Kalac Vareško podnijela je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08, 8/09 i 126/11 – u daljnjem tekstu: Pravilnik). Uz zamolbu za imenovanje priložila je svu potrebitu dokumentaciju sukladno čl. 2. i 5. te čl. 7. Pravilnika.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl. 2. st. 2. i čl. 11. st. 4. Pravilnika utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

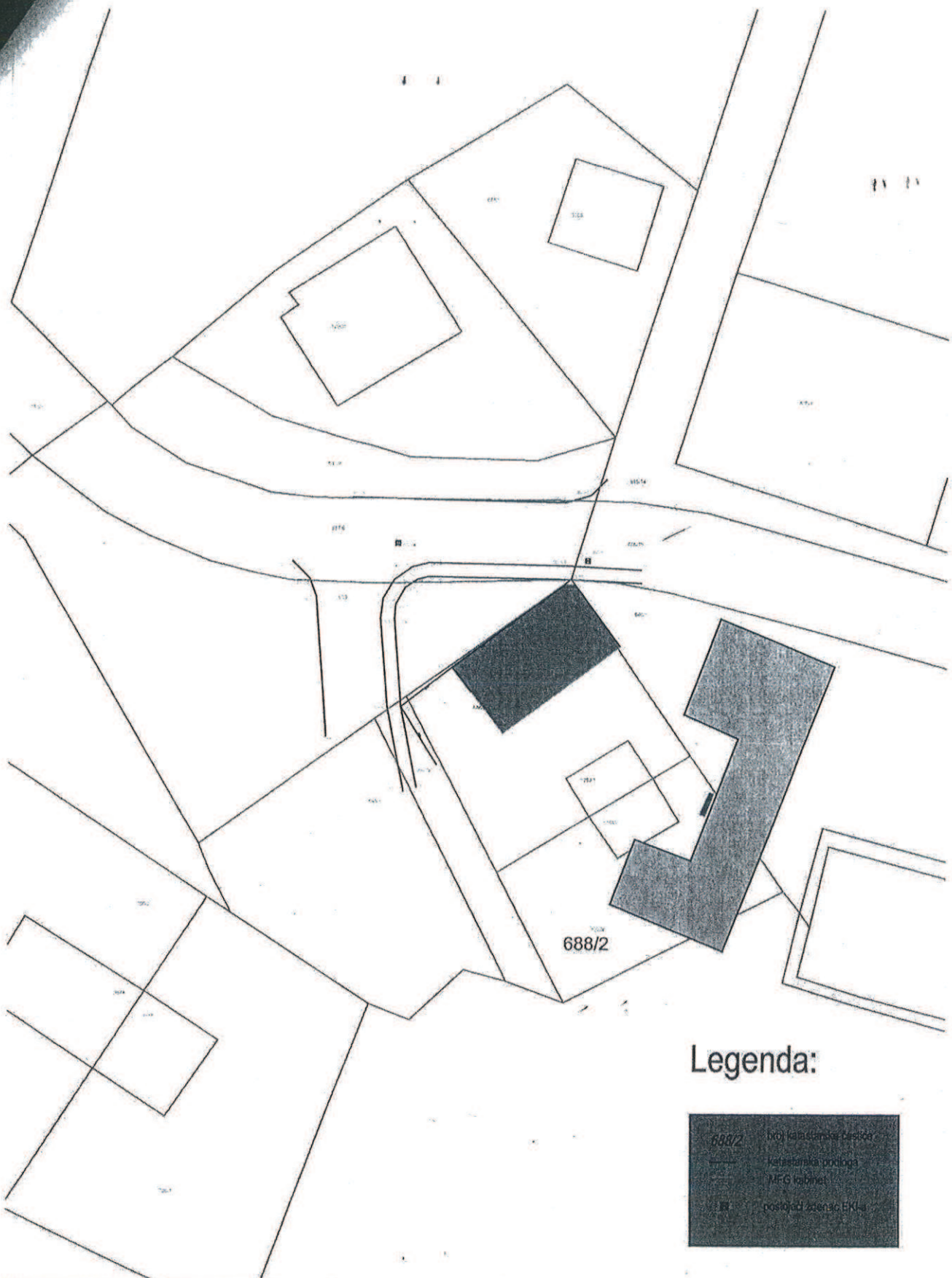
Na temelju članka 8. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda

Iztok Krbec


DNA:

1. Vesna Kalac Vareško, Plominska 33, Pula
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



**Legenda:**

688/2	broj katastarske jedinice
—	katastarska podloga
—	MFG kabinet
—	postojeci atenci EK-a

 <p><b>ERICSSON</b> EHR/DD <b>PROJECT DESIGN</b> Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o. Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska</p>	<b>GRAĐEVINA:</b> FTTC Sisačka, Pula (kabinet za vanjsku montažu)		<b>RAZINA RAZRADE:</b> GLAVNI PROJEKT	
	IME I PREZIME:		POTPIS:	
	GLAVNI PROJEKTANT:	Ivica Ranogajec, ing.građ.		
	PROJEKTANT:	Davor Smoković, ing.el.		
	PROJEKTANT SURADNIK:			
INVESTITOR:	NACRT:		VRSTA PROJEKTA:	
Hrvatski Telekom d.d.	Lokacija MFG kabineta na katastarskom planu		Građevinski	
			BR.PROJEKTA: TD-6265-G/2016-GP/R3	
			MJERILO: 1:500	
			DATUM: rujan 2016.	
			BROJ NACRTA: <b>8.3.1</b>	



ISO 9001



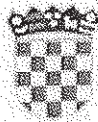
ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za održavanje i promet

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione  
e il traffico

Sottosezione per la manutenzione e il  
traffico

KLASA: 944-09/16-01/135

URBROJ:

Pula, 16.02.2017.

ERICSSON NIKOLA TESLA SERVIZI  
D.O.O.  
KRAPINSKA 45  
10000 ZAGREB

U svezi vašeg zahtjeva zaprimljenog dana 11.10.2016. godine, KLASA: 944-09/16-01/135, URBROJ: 383-16-1, a na temelju odredbi čl. 82. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13), Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet kao javnopravno tijelo zaduženo za izdavanje posebnih uvjeta građenja, uvjeta i načina priključenja na prometnu površinu i ostalih komunalnih djelatnosti iz svoje nadležnosti, izdaje

#### POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

kojom se potvrđuje da je glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC SISAČKA: TD-6192-G/16-GP/R3, rujan 2016. izrađen od društva ERICSSON NIKOLA TESLA SERVIZI d.o.o. Krapinska 45, izrađen u skladu s posebnim uvjetima građenja, iz naše nadležnosti KLASA: 944-09/16-02/58, URBROJ: 2168/03-03-02-0420-16-4 od 03.6.2016. godine, izuzev stavka 1. obzirom da se ukazala potreba za izmještanjem navedenog kabineta sa k.č. 687/2 k.o. Pula, te se će se isti postaviti na k.č. 688/2 k.o. Pula.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.