

Temeljem članka 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 61. Statuta Grada Pule - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2017. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o davanju tunelskog skloništa br.14 u Puli,**  
**na lokaciji Arsenalska ulica, na uporabu u miru**



**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, tunelsko sklonište br. 14 u Puli, na lokaciji Arsenalska ulica, površine 200 m<sup>2</sup> za prihvrat 11000 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), a za obavljanje uzgoja i skladištenje gljiva.

**II**

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu „CLENA MYCEL“, obrtu za proizvodnju gljiva, Pula, Argonautska 38, OIB 38852038576 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

**III**

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 3,00 kn po m<sup>2</sup>, što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,40 EUR po m<sup>2</sup> površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Na ukupni mjesečni iznos naknade uračunava se PDV. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja skloništa kojeg ima u uporabi.

**IV**

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za uzgoj gljiva ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za uzgoj gljiva, bez prava na povrat istih, a sve po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

**V**

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,

2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za uzgoj gljiva,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspeksijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabnik će sam riješiti sa nadležnim trgovačkim društvima,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.

## VI

Ugovor o uporabi skloništa, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

## VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodio suglasnost Grada.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/17-01/222  
Urbroj:2168/01-02-04-00-0362-17-5  
Pula, 31. ožujka 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 96. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) propisano je da jedinice lokalne samouprave preuzimaju poslove upravljanja i održavanja javnih skloništa na svom području. Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09,16/09,12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule upravlja nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule.

### **II TEMELJNA PITANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Gradsko tunelsko sklonište br. 14. nalazi se u Arsenalskoj ulici i ima više ulaza.

Obrt za proizvodnju gljiva „CLENAMYCEL“ iz Pule dugogodišnji je korisnik djela ovog skloništa (ulaz 2, 3, 4) površine 150 m<sup>2</sup>. Kako je desetogodišnji ugovor na isteku korisnik je podnio zahtjev za daljnjim korištenjem istog skloništa (ulaz 2, 3, 4) te zahtjev za dodatnim korištenjem 50 m<sup>2</sup> istog skloništa u kojeg se ulazi iz ulaza br. 11 i 12.

Predlaže se da se naknada za sklonište plaća po cijeni od 3,00 kune po 1 m<sup>2</sup> što trenutno predstavlja protuvrijednost 0,40 EUR po m<sup>2</sup> površine uvećanu za iznos PDV-a koji se zaračunava na ukupni iznos naknade. Plaćanje će se vršiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po srednjem tečaju HNB na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule. Uporabovnik plaća i komunalne naknadu i ostale naknade određene zakonom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje ove Odluke.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

U prilogu dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju na uporabu tunelskog skloništa br. 14, na daljnje postupanje radi donošenja.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA**

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio:

Savjetnik 2 za zaštitu na radu

mr. sig. Marijan Kaurić dipl. ing. sig.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Vesna Sajić mag. oec. v.r.**