

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora („Službene novine“ Grada Pule br. 10/09, 9/11 i 11/15), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. ožujka 2017. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o uporabi poslovnih prostora
mjesne samouprave



Članak 1.

U Odluci o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12), koja je izmijenjena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12), u članku 2. stavku 1., podstavak 13. mijenja se i glasi:

„- Mjesnom odboru Arena - poslovni prostor u Emovoj ulici br. 1, korisne površine 69,44 m².“

Članak 2.

Temeljem ove Odluke sklopit će se ugovor o uporabi s Mjesnim odborom Arena te će se izvršiti primopredaja prostora između Grada Pule i Mjesnog odbora Arena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/17-01/1
Urbroj: 2168/01-02-05-0306-17-2
Pula, 31. ožujka 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09, 12/11 i 1/13), gdje se uz ostalo utvrđuje da Gradonačelnik upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća, te u članku 16. Osnova pravila mjesnih odbora („Službene novine“ Grada Pule br. 10/09, 09/11 i 11/15), kojim se određuje da Gradonačelnik svojom odlukom dodjeljuje poslovni prostor za potrebe rada mjesnog odbora te određuje način i uvjete uporabe prostora bez naknade i s naknadom.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI AKTOM

Odluka o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12), dalje u tekstu: Odluka, izmijenjena je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave („Službene novine“ Grada Pule br. 9/12). Odlukom se Mjesnom odboru Arena na uporabu daju dvije poslovne prostorije na prvoj etaži u Emovoj ulici br. 1, korisne površine 40,60 m².

U poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Pule, u zgradi na adresi: Pula, Emova 1, k.č.br.zgr.1878 k.o. Pula, veći dio prostora temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-03/03-01/79 od 12.11.2003. godine, dalje u tekstu: Ugovor, koristi Savez udruga antifašističkih boraca Hrvatske - Istarske županije, i to: poslovni prostor u prizemlju ukupne korisne površine 176 m² te poslovne prostorije na prvoj etaži zgrade ukupne korisne površine 119,40 m².

Aneksom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1 Klasa: 372-03/16-01/47 od 29.11.2016. godine utvrđeno je da uporabniku Savezu udruga antifašista Istarske županije daje gore navedeni poslovni prostor na određeno vrijeme od 5 godina, uz naknadu. Ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju neizmijenjene i na snazi.

Na prvoj etaži zgrade, osim Saveza udruga antifašista Istarske županije, na uporabi su poslovne prostorije imali i:

- a) Ured za prognanike i izbjeglice, Regionalni ured Pula, dalje tekstu: Ured, čiji je pravni sljednik Državni ured za obnovu i stameno zbrinjavanje, prostorije ukupne korisne površine 49,29 m² i
- b) Mjesni odbor Arena, prostor ukupne korisne površine 40,60 m², odnosno dvije poslovne prostorije: ured tajnika, u grafičkom prikazu označen brojem 4 i poslovnu prostoriju na prvoj etaži namijenjenu za sastanke Vijeća Mjesnog odbora, u grafičkom prikazu označenoj brojem 5.

Stavkom 2. točke II Ugovora utvrđeno je da se poslovna prostorija na prvoj etaži u grafičkom prikazu označena brojem 5 „daje na uporabu Mjesnom odboru Arena do iseljenja Ureda, nakon čega će se navedena prostorija vratiti Savezu udruga antifašističkih boraca Hrvatske – Istarske županije.“ Nadalje, stavkom 3. točke II Ugovora utvrđuje se da će nakon prestanka rada Ureda poslovne prostorije koje je koristio Ured biti dodijeljene na korištenje mjesnoj samoupravi, tj. Mjesnom odboru Arena.

Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, kao pravni sljednik Ureda, oslobodio je od osoba i stvari prostorije koje je koristio te ih vratio u posjed Gradu. Nakon toga obavljani su nužni radovi na preuređenju, čime su osigurani uvjeti da se Mjesnom odboru Arena na uporabu dodijele prostorije koje je za svoje potrebe koristio navedeni Državni ured.

Uz navedeno stekli su se uvjeti i da se Savezu udruga antifašista Istarske županije u posjed preda i poslovna prostorija u grafičkom prikazu označena brojem 5, koju je Mjesni odbor Arena koristio za sastanke svojega Vijeća.

Mjesnom odboru Arena ovime će uz ured tajnika pripasti i dodatni poslovni prostor, veći i prikladniji za aktivnosti ovoga Mjesnog odbora.

III. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PREDLOŽENOG AKTA

Izmjenama Odluke Mjesnom odboru Arena daje se na uporabu poslovni prostor u Puli, Emova 1, ukupne korisne površine 69,44 m², na prvoj etaži zgrade. Sukladno Ugovoru ova površina obuhvaća prostor na grafičkom prikazu tlocrta prve etaže označen brojem 4, prostor ureda tajnika, te prostor označen brojevima 1, 2, 3, 11 i 12 kojega je na uporabi imao Ured.

Izmjene Odluke zahtijevat će potpisivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora s Mjesnim odborom Arena.

Temeljem navedenoga izvršit će se primopredaja te će se Savezu udruga antifašista Istarske županije predati u posjed poslovna prostorija na prvoj etaži, u grafičkom prikazu tlocrta označena brojem 5, korisne površine 20,45 m², kojega je Mjesni odbor Arena do sada koristio za potrebe održavanja sjednica Vijeća mjesnog odbora.

IV. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju ove Odluke u Proračunu Grada Pule nije potrebno osigurati sredstva, budući da je prostor već uređen i prikladan za rad Mjesnog odbora Arena.

V. TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Prijedlog Odluke izmjeni Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave nalazi se u prilogu.

Pripremio:
Doriano Labinac, voditelj Odsjeka
za mjesnu i manjinsku samoupravu

P.O. GRADONAČELNIKA
Vesna Sajić, mag.oec.

12.11.2003.

1

Grad Pula, zastupan po gradonačelniku dr.sc. Lucianu Delbianco (Davatelj na uporabu), s jedne strane i **Savez udruga antifašističkih boraca Hrvatske – Istarske županije**, sa sjedištem u Puli, Emova br.1, MB 1032232 (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), s druge strane, zastupan po predsjedniku Valić Mihi, temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora Klasa: 022-05/00-01/825; Urbroj: 2168/01-06-03-00-2 od 22. prosinca 2000. godine i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora Klasa: 022-05/03-01/673; Urbroj: 2168/01-07-03-03-2 od 09. rujna 2003. godine, zaključuju

UGOVOR O UPORABI POSLOVNOG PROSTORA

I

Davatelj na uporabu daje, a Uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Puli, Emova br.1, izgrađene na k.č.br.zgr. 1878 k.o. Pula i to:

- poslovni prostor u prizemlju građevine koji se sastoji od pet prostorija ukupne korisne površine 176,00 m² sa pratećim sadržajima u dvorištu zgrade, te sanitarnim čvorom, s tim da su isti u obvezi omogućiti povremeno korištenje poslovne prostorije-sale za sastanke Mjesnoj samoupravi za njihove potrebe.
- poslovne prostorije na prvoj etaži korisne površine 119,40 m² u grafičkom prikazu tlocrta prve etaže označene brojevima 4a,5,6,7,8 i 13.

Isti su u obvezi u roku od 30 dana, od dana stupanja na snagu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora Klasa: 022-05/03-01/673; Urbroj: 2168/01-07-03-03-2 od 9. rujna 2003.godine, osloboditi od osoba i stvari poslovni prostor na prvoj etaži u grafičkom prikazu tlocrta označen brojem 5, korisne površine 20,45 m².

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i zajedničkih dijelova zgrade i to o njihovom dospijeću.

Tlocrt poslovnog prostora u poslovnoj zgradi sastavni je dio ovog Ugovora.

II

Poslovna prostorija na prvoj etaži u grafičkom prikazu tlocrta označena brojem 4, korisne površine 20,15 m², daje se na korištenje Mjesnoj samoupravi za njezine potrebe.

Poslovna prostorija na prvoj etaži u grafičkom prikazu tlocrta označena brojem 5, korisne površine 20,45 m² daje se na uporabu Mjesnom odboru Arena do iseljenja Ureda za prognanike i izbjeglice, Regionalni ured Pula iz poslovnih prostorija na prvoj etaži u grafičkom prikazu tlocrta označene brojevima 1,2,3,11 i 12, ukupne površine 49,29 m², nakon čega će se navedena prostorija označena brojem 5 vratiti na uporabu Savezu udruga antifašističkih boraca Hrvatske-Istarske županije.

Nakon prestanka rada Ureda za prognanike i izbjeglice, Regionalni ured Pula, poslovne prostorije na prvoj etaži u grafičkom prikazu tlocrta označene brojevima 1, 2

3, 11 i 12, ukupne površine 49,29 m² bit će dodjeljene na korištenje Mjesnoj samoupravi.

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na neodređeno vrijeme, bez naknade .

IV

Uporabovnik ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

V

Za sva ulaganja u poslovni prostor, Uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pula.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ovaj ugovor, izrađen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Ovaj ugovor odgovara pravoj volji ugovorenih strana, koje ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 372-03/03-01/79
Urbroj: 2168/01-03-06-03-
Pula, 12.11.2003. godine

UPORABOVNIK:
Savez udruga antifašistički boraca
Hrvatske-Istarske županije
predsjednik
Miho Valić

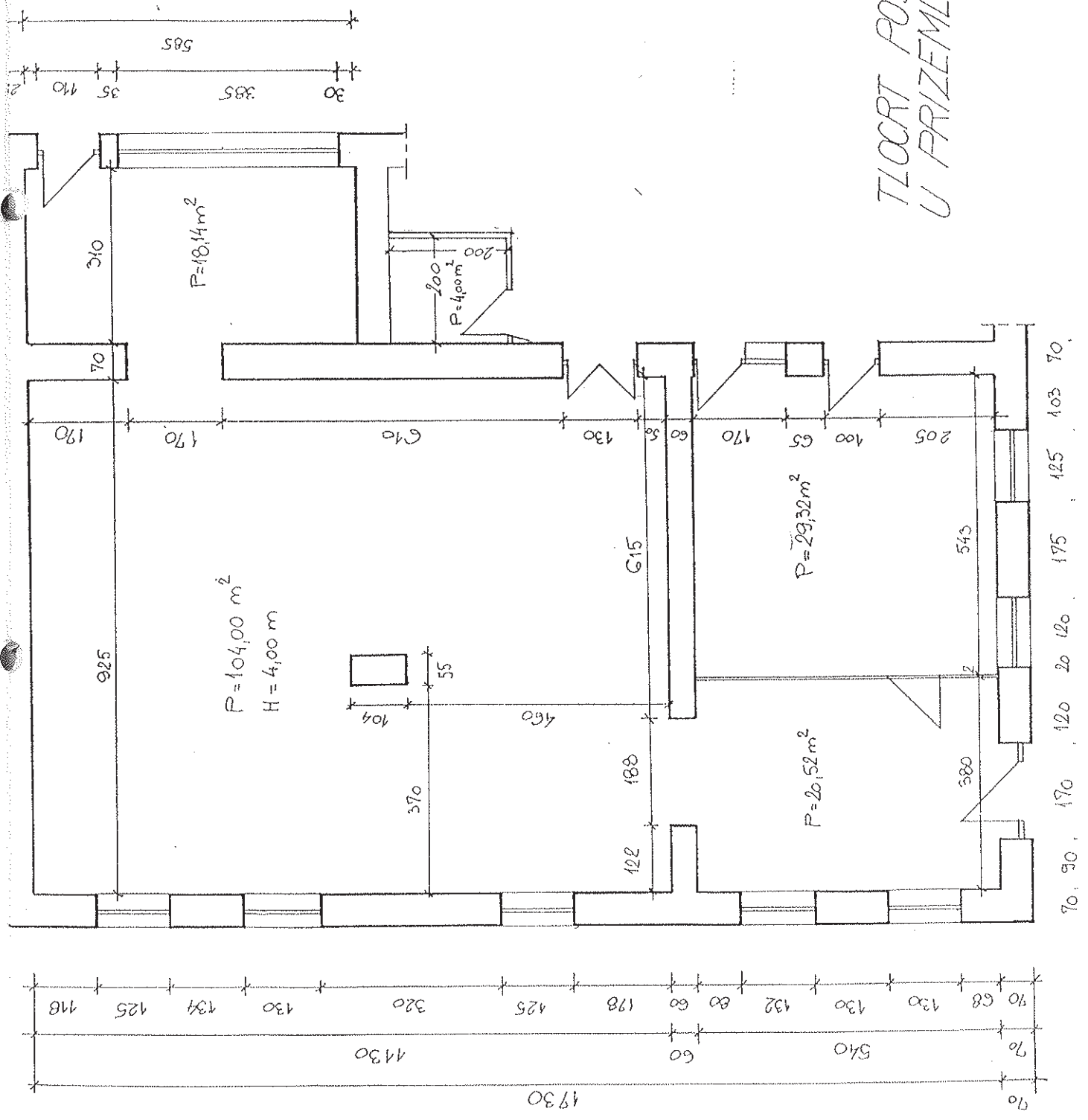
Miho Valić

DAVATELJ NA UPORABU:
GRADONAČELNIK
dr. sc. Luciano Delbianco

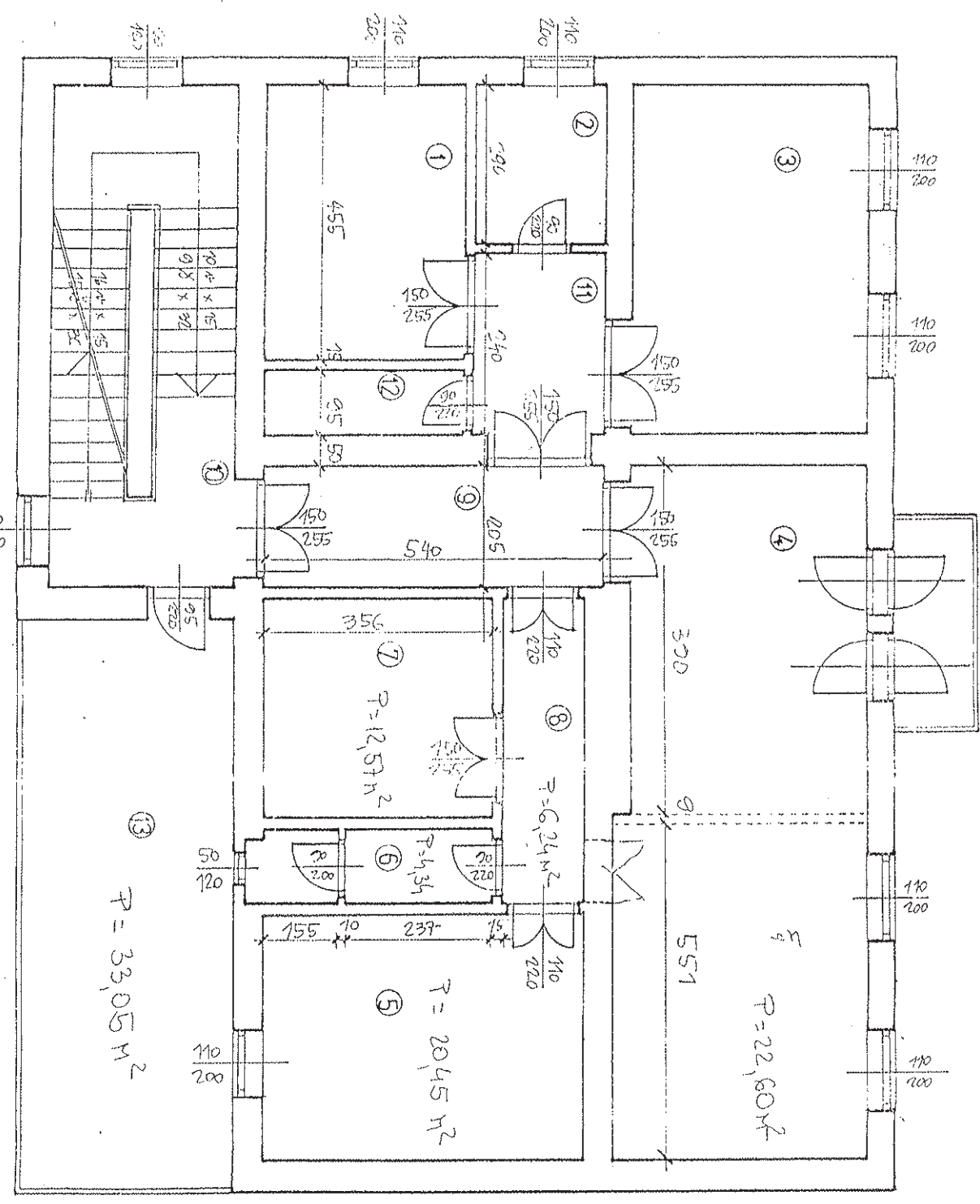


Delbianco

TLOCRT POSLOVNOG PROSTORA
U PRIZEMLJU



50 295 50 315 15 210 20 380 50



50 547 50 1837 1140 50

345 50 505 50 410 50 1410

50 625 895 20 353 15 120 15 405



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Grad Pula – Pola, zastupan po zamjeniku gradonačelnika Radin Fabriziu, s jedne strane, i Savez udruge antifašista Istarske županije (OIB: 79161802188, reg. br. 18000435), sa sjedištem u Puli, Emova br. 1, zastupana po predsjedniku Ravnić Tomislavu, s druge strane, na temelju čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, zaključuju

ANEKS UGOVORA O UPORABI poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1

I

Ugovorne strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Saveza udruge antifašista Istarske županije (OIB: 79161802188, reg. br. 18000435), sa sjedištem u Puli, Emova br. 1, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi, Klasa: 372-03/03-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 12. studenog 2003. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1878, k.o. Pula, i to poslovni prostor u prizemlju građevine, koji se sastoji od pet prostorija, ukupne korisne površine 176,00 m², s pratećim sadržajem u dvorištu zgrade, te sanitarnim čvorom i poslovne prostorije na prvoj etaži korisne površine 119,40 m², u grafičkom prikazu tlocrta označene brojevima 4a, 5, 6, 7, 8 i 13, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule.

II

Ugovorne strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju da se, sukladno temelju čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, članak III Ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/03-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 12. studenog 2003. godine, mijenja na način da isti glasi:

"Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, s naknadom u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunanulalipa) po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu."

III

Ugovorne strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju da se, sukladno temelju čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, iza članka III Ugovora o uporabi, Klasa: 372-03/03-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 12. studenog 2003. godine, dodaje novi članak IV koji glasi:

"Naknada za uporabu poslovnog prostora mjesečno iznosi 295,40 kn (slovima: dvjestodevedesetpetkunaičetrdesetlipa) te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na IBAN Grada Pule HR9523600001835900006, poziv na broj 7722-79161802188.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U slučaju zakašnjenja, davatelj uporabe ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Naknada za uporabu plaća se počevši od dana 01. siječnja 2017. godine."

Dosadašnji članci IV, V, VI i VII postaju članci V, VI, VII i VIII.

IV

Ugovorne strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju da se rok trajanja uporabe računa od dana potpisa ovog Aneksa ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1.

V

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1, **Klasa: 372-03/03-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 12. studenog 2003. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.**

VI

Ovaj Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Emova br. 1, odgovara pravoj volji ugovorenih strana, koje ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Isti je izrađen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri primjerka.

Broj:
Pula,

Klasa: 372-03/16-01/47
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-56
Pula, 29.11.2016

Savez udruge antifašista Istarske županije
predsjednik
Tomislav Ravnić



GRAD PULA – POLA
GRADONAČELNIK
Fabrizio Radin

Handwritten signature and initials

29.11.2012.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora ("Službene novine" Grada Pule br. 10/09 i 09/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2012. godine, donosi

ODLUKU **o uporabi poslovnih prostora** **mjesne samouprave**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule za djelatnost mjesne samouprave te način i uvjeti pod kojima se ti poslovni prostori mogu dati na povremenu uporabu drugim zainteresiranim uporabovnicima.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad), uključujući i opremu, koji su namijenjeni za djelatnost mjesne samouprave (u daljnjem tekstu: prostori mjesne samouprave) daju se na uporabu mjesnim odborima kako slijedi:

- Mjesnom odboru Stari Grad – poslovni prostor u Ulici Hermana Dalmatina 4, korisne površine 88,06 m²,
- Mjesnom odboru Kaštanjer i Mjesnom odboru Monvidal - poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, korisne površine 198,60 m²,
- Mjesnom odboru Monte Zaro - poslovni prostor u Radićevoj ulici br. 25, korisne površine 87,75 m²,
- Mjesnom odboru Sveti Polikarp-Sisplac - poslovni prostor u Kochovoj ulici br. 13, korisne površine 55,00 m²,
- Mjesnom odboru Veruda - poslovni prostor u Banovčevoj ulici br. 4 i 6, korisne površine 85,00 m²,
- Mjesnom odboru Stoja - poslovni prostor – prizemlje, u Lettisovoj ulici br. 1, korisne površine 110,74 m²,
- Mjesnom odboru Nova Veruda - poslovni prostor u Ulici Vidikovac 7, korisne površine 121,00 m²,
- Mjesnom odboru Šijana - poslovni prostor u Koparskoj ulici br. 46, korisne površine 80,00 m²,
- Mjesnom odboru Štinjan - poslovni prostor u Ulici Selo br. 2, korisne površine 170,72 m²,
- Mjesnom odboru Busoler - poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 25A, korisne površine 102,00 m² i poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 106 korisne površine 29,96 m²,
- Mjesnom odboru Valdebek - poslovni prostor u ulici Pod murvon br. 2, korisne površine 60,34 m²,

- Mjesnom odboru Arena – dvije poslovne prostorije na prvoj etaži u Emovoj ulici br. 1, korisne površine 40,60 m²,
- Mjesnom odboru Vidikovac - poslovni prostor u Voltičevoj ulici br. 1, korisne površine 78,68 m²,
- Mjesnom odboru Gregovica - poslovni prostor u Mutilskoj ulici br. 44, korisne površine 120,00 m²,
- Mjesnom odboru Veli Vrh – poslovni prostor u Brunjakovoj ulici br. 5, korisne površine 116,40 m².

Članak 3.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na uporabu mjesnim odborima na početku mandata svakog vijeća mjesnog odbora, na način da se s predsjednikom vijeća sklapa Ugovor o uporabi prostora bez naknade i na određeno vrijeme do isteka mandata izabranog saziva vijeća.

Članak 4.

Prostori mjesne samouprave prvenstveno se koriste za potrebe mjesnih odbora te povremeno, kada se ukaže potreba, za rad tijela Grada.

Ukoliko mjesni odbor, odnosno tijela Grada, u određenom razdoblju nemaju potrebe za uporabu nekog dijela poslovnog prostora mjesne samouprave, isti se može dati na povremenu uporabu pravnim i fizičkim osobama, na način utvrđen ovom Odlukom.

Na povremenu uporabu ne može se dati ured stručnog referenta - tajnika mjesnog odbora.

Vijeća mjesnih odbora ovlašćuju se za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju davanja na povremenu uporabu dijelova prostora mjesne samouprave, temeljem ukazanih potreba i sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Vijeće mjesnog odbora dužno je skrbiti o prostoru mjesne samouprave i opremi te ih uvijek koristiti u skladu s njihovom namjenom.

Bez prethodne suglasnosti Grada Pule vijeće mjesnog odbora ne smije u prostoru mjesne samouprave obavljati preinake kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 6.

Vijeće mjesnog odbora može prostor mjesne samouprave dati na povremenu uporabu bez naknade ili s naknadom, pod uvjetima određenim ovom Odlukom i to:

- jednokratno
- na određeno vrijeme do jedne godine.

Članak 7.

Bez naknade prostor mjesne samouprave može se dati na povremenu uporabu za:

1. aktivnosti civilne zaštite,
2. redovne djelatnosti ogranaka registriranih političkih stranaka koje djeluju na području mjesnog odbora, te registriranih političkih stranaka za održavanje tribina,
3. sastanke stanara stambeno-poslovnih zgrada na području mjesnog odbora,
4. rad Gradskog društva Crvenog križa i drugih humanitarnih organizacija,
5. rad Patronažne službe Istarskih domova zdravlja,
6. programske aktivnosti Društva „Naša djeca“
7. aktivnosti kulturno-umjetničkih društava, sportskih, kulturnih i drugih udruga koje imaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora, koje će prostorije koristiti za ostvarivanje svog programa rada i registrirane djelatnosti, bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te bez skladištenja robe.

Iznimno od stavka 1., točke 7. ovog članka, humanitarnim udrugama može se odobriti skladištenje humanitarne pomoći do pet dana ako takvo skladištenje ne ometa rad vijeća mjesnog odbora i njegovih radnih tijela.

Članak 8.

Grupama građana s prebivalištem izvan područja mjesnog odbora te udrugama i drugim neprofitnim organizacijama koje nemaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora može se odobriti povremena uporaba prostora bez naknade, pod uvjetom da sudjeluju u realizaciji programa rada pojedinog vijeća mjesnog odbora, da djeluju bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te da ne skladište robu.

Uporabovnici iz stavka 1. dužni su tijekom razdoblja grijanja plaćati naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe koje prostor koriste bez naknade sukladno članku 7. i 8. ove Odluke imaju prednost prilikom uporabe prostora u odnosu na korisnike prostora koji prostor imaju na uporabi uz naknadu.

U slučaju da korisnici prostora s naknadom ne mogu koristiti prostor mjesne samouprave u pojedinom terminu zbog prednosti drugih korisnika, sukladno stavku 1. ovog članka, neće biti u obvezi platiti ugovorenu naknadu za uporabu prostora u navedenom terminu, kao niti trošak grijanja.

Članak 10.

S naknadom se prostor mjesne samouprave može dati na povremenu uporabu, jednokratno ili najviše deset puta po nekoliko sati tijekom mjeseca i to pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnost obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti (npr. prodaja, prezentacija, reklamiranje, seminari, predavanja, tečajevi, škole jezika i druge poslovne usluge) te za privatne svrhe (npr. proslave i slično).

Članak 11.

Visinu naknade za povremenu uporabu prostora određuje Vijeće mjesnog odbora svojom Odlukom o načinu uporabe prostora, uz uvjet da naknada za uporabu prostora ne može biti manja od 15,00 niti veća od 40,00 kuna na sat.

Osim naknade iz stavka 1. ovog članka, uporabovnik je dužan tijekom razdoblja grijanja plaćati i naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

Odluku o načinu uporabe prostora, Vijeće mjesnog odbora dužno je dostaviti upravnom odjelu nadležnom za mjesnu samoupravu, u roku 8 dana od dana donošenja.

Članak 12.

Naknada za povremenu uporabu prostora mjesne samouprave uplaćuje se na žiro račun Grada i predstavlja prihod mjesnog odbora kojem je prostor dan na uporabu.

Sredstva od naknada Vijeće koristi za svoje aktivnosti i razvoj mjesne samouprave, sukladno programu rada i financijskom planu Vijeća mjesnog odbora.

Članak 13.

Prostor mjesne samouprave može se dati na uporabu temeljem podnijetog pisanog zahtjeva u kojem se navodi koje prostorije se traže na uporabu, za koju namjenu i na koje vrijeme.

Uz zahtjev, pravne osobe su dužne dostaviti preslik rješenja o registraciji, a fizičke osobe preslik osobne iskaznice.

Zahtjev se predaje Vijeću mjesnog odbora, koje odlučuje o zahtjevu.

Prostorije se daju na uporabu temeljem ugovora sklopljenog između uporabovnika i osobe ovlaštene za zastupanje Vijeća.

Jedan primjerak ugovora o uporabi prostora Vijeće mjesnog odbora dostavlja u gradski upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu.

Iznimno od odredbi ovog članka, Vijeće mjesnog odbora može donijeti Odluku kojom će odrediti osobu koja može dati na jednokratnu uporabu prostor:

- bez naknade i bez sklapanja ugovora, a radi održavanja tiskovne konferencije, sastanka, dogovora, predizbornog skupa, godišnje skupštine i slično,
- s naknadom uz sklapanje ugovora od strane ovlaštene osobe, a za svrhe koje navedenom Odlukom odredi Vijeće.

Osoba iz prethodnog stavka koja je dala prostor na jednokratnu uporabu o tome će izvijestiti Vijeće na prvoj narednoj sjednici.

Članak 14.

Ugovor o uporabi prostora mora sadržavati:

- podatak o ugovornim stranama,
- adresu i površinu prostora,
- namjenu za koju se prostor koristi,
- odredbu o naknadi za uporabu prostora i drugim naknadama,
- vrijeme na koje je ugovor zaključen,
- odredbe o uporabi prostora sukladno Pravilima o kućnom redu,
- odredbe o prestanku ugovora,
- datum sklapanja ugovora i potpis ovlaštenih osoba.

Članak 15.

Vijeće mjesnog odbora donosi Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuju norme ponašanja uporabnika prostora.

Pravila o kućnom redu ističu se u prostoru mjesne samouprave.

Članak 16.

U Proračunu Grada, na poziciji upravnog odjela nadležnog za mjesnu samoupravu, osiguravaju se sredstva za pokriće troškova vezanih za stvaranje odnosno poboljšanje uvjeta rada i ostalih uvjeta potrebnih za uspješno djelovanje mjesne samouprave.

Članak 17.

Uporabnicima koji već imaju sklopljene ugovore s vijećima mjesnih odbora, sklopljeni ugovori ostaju na snazi do njihova isteka uz uvjet poštivanja odredbi ugovora.

Članak 18.

Upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu, sukladno ovoj Odluci, pripremit će na početku mandata svakog vijeća ugovor o uporabi prostora mjesne samouprave iz članka 2. ove Odluke i sa predsjednikom Vijeća sačiniti zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme preuzimanja prostora na uporabu te zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme predaje prostora na kraju mandata.

Članak 19.

Vijeća mjesnih odbora dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopiti s Gradom novi ugovor o uporabi prostora, a za koje vrijeme trenutno važeći ugovori o uporabi prostora sklopljeni između Grada i vijeća mjesnih odbora ostaju na snazi.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju na uporabu poslovnih prostora mjesnim odborima grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 7a/04 i 9/10).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/12-01/1

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2

Pula, 25. rujna 2012.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VI podtočke 7 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, Gradonačelnik Grada Pule donosi

ODLUKU

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu neizgrađenog zemljišta

I

Prihvata se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/12-04/16, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-, od 19.09.2012. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- ORNIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Valmade 21, kojem se daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište tj. dio k.č.br. 5581/5 k.o. Pula, uz godišnju zakupninu u iznosu od 2.390,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/12-04/16

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-12-5

Pula, 25. rujna 2012.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donio je

ODLUKU

**o stavljanju van snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Pule**

**Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-
03-02-0411-12-2**

od dana 04. listopada 2012. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku KOVAČIĆ EMILU (JMBG: 2911961363039), iz Pule, Vincenta iz Kastva br. 6, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/358 Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-57/99-1, dana 22. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 4, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1108 k.o. Pula, neto korisne površine 29,00 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno 1.160,00 kuna mjesečno.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 5. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/346
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-12
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora (“Službene novine” Grada Pule br. 10/09 i 09/11) Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi
poslovnih prostora mjesne samouprave**

Članak 1.

U Odluci o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave Klasa: 026-04/12-01/1, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2, od 25. rujna 2012. godine, u članku 2. stavku 1., podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- Mjesnom odboru Kaštanjer - poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, korisne površine 198,60 m²,“

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Mjesnom odboru Monvidal - poslovni prostor u Valturskoj ulici br. 2, korisne površine 57,77 m²“.

Dosadašnji podstavci 3. do 15. postaju podstavci 4. do 16.

Članak 2.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

„Do privođenja namjeni poslovnog prostora iz članka 2. stavka 1. podstavka 3. ove Odluke koji je dan na uporabu Mjesnom odboru Monvidal, ovaj mjesni odbor će za svoje aktivnosti i dalje koristiti poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, zajedno s Mjesnim odborom Kaštanjer.“

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 2, Klasa: 372-03/12-01/42, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2, od 11. listopada 2012. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/12-01/2
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2
Pula, 08. studenog 2012

GRADONAČELNIK

Boris Miletić, v.r.