

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/0153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), u vezi sa članka 48. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/0125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 61. Statuta Grada Pula-Po ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) i članka 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" Grada Pule broj: 03/14), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. studenog 2016. godine, donio je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje javnih površina
u svrhu postave kioska i štandova za prodaju voća i povrća

I

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave kioska i štandova na šest lokacija u gradu Puli i to:

- **namijenjenih trgovinskoj djelatnosti - za prodaju tiska i duhanskih proizvoda**
 - **Nobileova ulica, u Planu označena kao 2.13.1., na k.č. br. 779/18 k.o. Pula, u III. Zoni po početnoj cijeni od 1.200,00 kuna/mjesec,**
 - **Jeretova ulica, u Planu označena kao 5.1., na k.č. br. 5284/1 k.o. Pula, u III. Zoni po početnoj cijeni od 1.200,00 kuna/mjesec,**
 - **Veli Jože u Planu označena kao 5.7, na k.č. br. 5177/11 k.o. Pula, u III. Zoni po početnoj cijeni od 1.200,00 kuna/mjesec,**
- **štandova za prodaju voća i povrća**
 - **Santorijeva ulica, u Planu označena kao 3.6.1., na k.č. br. 2379/10 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 9,00kn/m²/dan,**
 - **Agnana, u Planu označena kao 5.16.2., na k.č. br. 5285/2 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 9,00kn/m²/dan,**
 - **Valturska ulica, u Planu označena kao 3.15.2., na k.č. br. 1858/36 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 9,00kn/m²/dan,**

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina provest će se prikupljanjem pismenih ponuda.

III

Javne površine predviđene za postavu kioska i štandova za prodaju voća i povrća iz točke I ove Odluke daju se na korištenje za razdoblje od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine do 31. 12. 2017.godine.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina javnih površina iz točke I ove Odluke provesti će se **prikupljanjem pisanih ponuda**.

Ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama. Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u nadležnoj kancelariji (pisarnici) Grada Pule u zatvorenoj omotnici uz naznaku «NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ – korištenje javnih površina» najkasnije do početka otvaranja prispjelih ponuda, a vrijeme otvaranja ponuda biti će određeno tekstom natječaja.

V

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za postavu kioska namijenjenih trgovinskoj djelatnosti - za prodaju tiska i duhanskih proizvoda iznosi 3.600,00 kuna, dok jamčevina za postavu štanda za prodaju voća i povrća iznosi 1.000,00 kuna, a uplaćuju se u korist IBAN Grada Pule br. HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti svrhu za koju se ista uplaćuje. Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od Rješenja o porezu na korištenje javne površine ili ne preuzmu Rješenje gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenja o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od osam dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

VI

Porez na korištenje javne površine za ukupno razdoblje korisnik je dužan platiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti Rješenja o porezu na korištenje javne površine, a uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos poreza na korištenje javne površine.

PROVEDBA NATJEČAJA:

1. Povjerenstvu za provedbu natječaja otvara i razmatra prispjele ponude, na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi koliko je pisanih ponuda zaprimljeno i koji su ponuditelji nazočni.

2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na

površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,

- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

Uz navedene dokumente ponuditelj mora priložiti slijedeće pisane izjave:

- izjavu da je u potpunosti upoznat sa uvjetima natječaja
- izjavu da je upoznat sa situacijom na terenu, te da prihvaća uvjete iz natječaja, te sve elemente koji su navedeni i uvjetovani u natječaju.

3. O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

4. Po okončanju sjednice zapisnik potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izaberu nazočni ponuditelji .

5. Nakon otvaranja svake omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne ponuditelje s sadržajem ponude.

6. Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih cijena ili naknada, te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

7. Ako je prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine poreza na korištenje javne površine Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provest će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, te na web stranicama Grada Pule.

Otvaranje pisanih ponuda održat će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VIII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.“

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/16-01/56

Urbroj:2168/01-03-06-00-0393-16-2

Pula, 29. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" Grada Pule broj: 03/14), kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje člankom 5. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina ("Službene novine" broj: 03/14) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju na korištenje putem javnog natječaja sukladno čl. 5 – 15 Odluke.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje na korištenje, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos poreza na korištenje javne površine, vrijeme trajanja korištenja, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za donošenje rješenja, te rok i način plaćanja poreza na korištenje javne površine.

3. RAZLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave kioska i štandova za prodaju voća i povrća.

Početne cijene poreza na korištenje javne površine za sve lokacije formirane su sukladno odredbi članka 22. i 24. Odluke gradskim porezima Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" broj, 11/13).

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

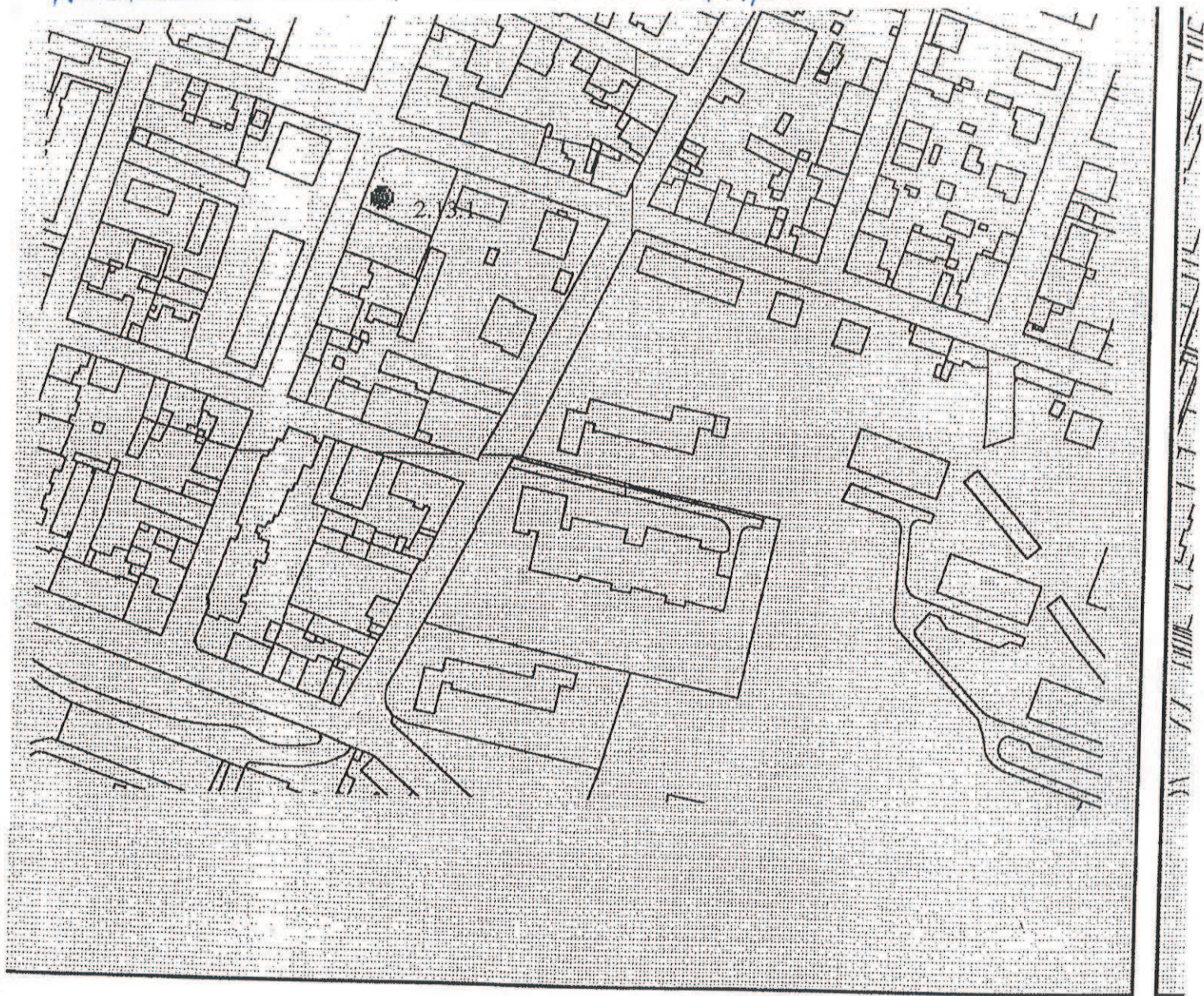
Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremila:

Patricija Kožljan – Cigić, dipl.iur. v.r.

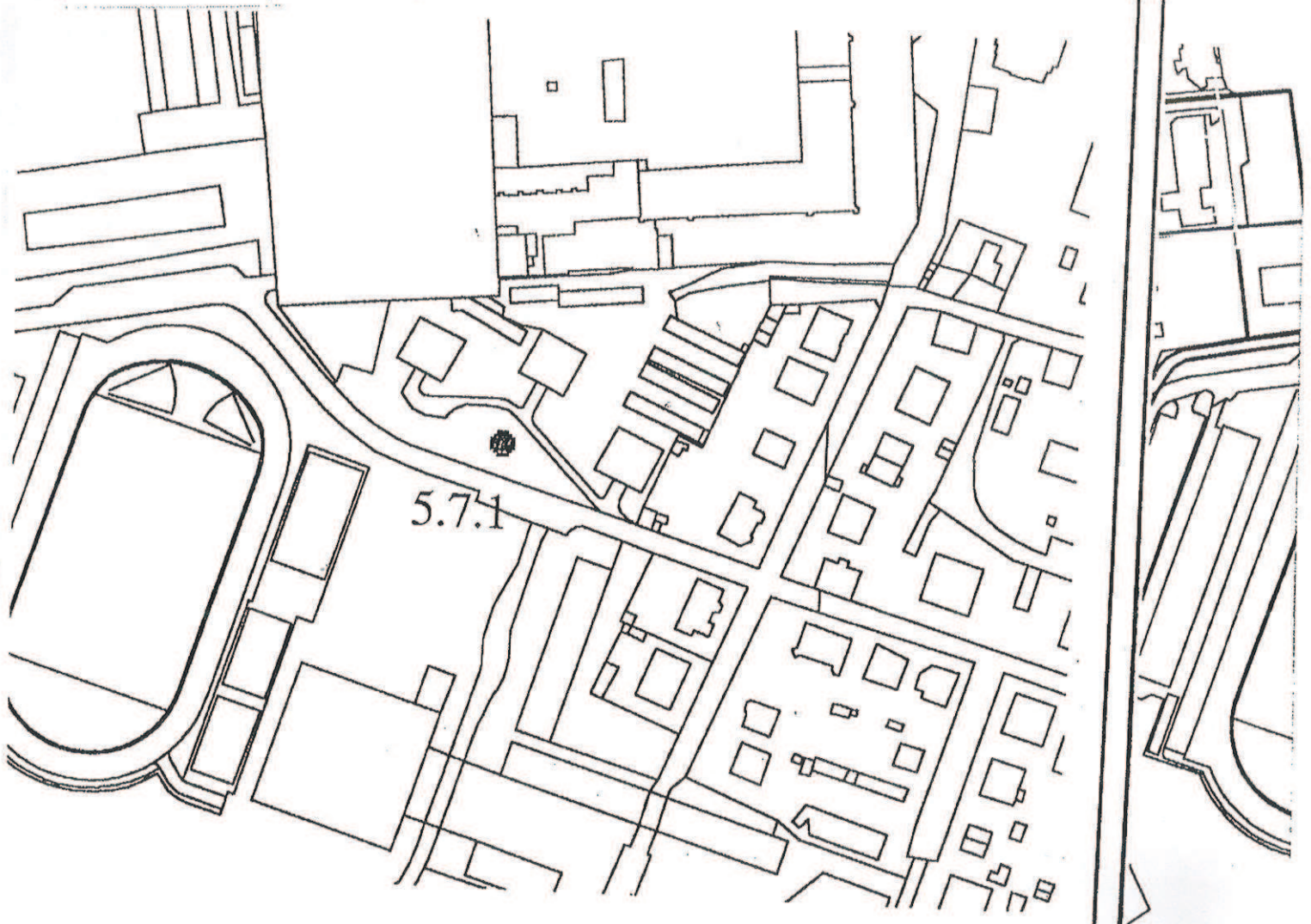
P.O. GARDONAČELNIKA:
Giordano Škuflić, dipl. ing. aedif.

NOBILKOVA ULICA, 2.13.1, k.o. br. 779/18



- TRGOVINA DUHANSKIM PROIZVODIMA
- TRGOVINA VOĆEM I POVRĆEM
- UGOSTITELJSKA DJELATNOST
- USLUŽNA DJELATNOST
- DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I TUROPERATORA
OSTALE USLUGE TURISTIMA
- PRODAJA LUTRIJSKIH LISTIĆA

VELI DOZI, 5.7.1



TRGOVINA DUHANSKIM PROIZVODIMA

TRGOVINA VOĆEM I POVRĆEM

UGOSTITELJSKA DJELATNOST

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I TUROPERATORA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

KOMUNIKACIJE



SANTORIOVA ULICA,

3.6.1

3.6.2

- TRGOVINA DUHANSKIM PROIZVODIMA
- TRGOVINA VOĆEM I POVRĆEM
- UGOSTITELJSKA DJELATNOST
- USLUŽNA DJELATNOST
- DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I TUROPERATORA
- OSTALE USLUGE TURISTIMA
- PRODAJA LUTRIJSKIH LISTIĆA

KC

AGNANA 5.16.2.



INFRASTRUKTURA

STRUJA

VODA

KANALIZACIJA

PLIN

TELEFON

zona

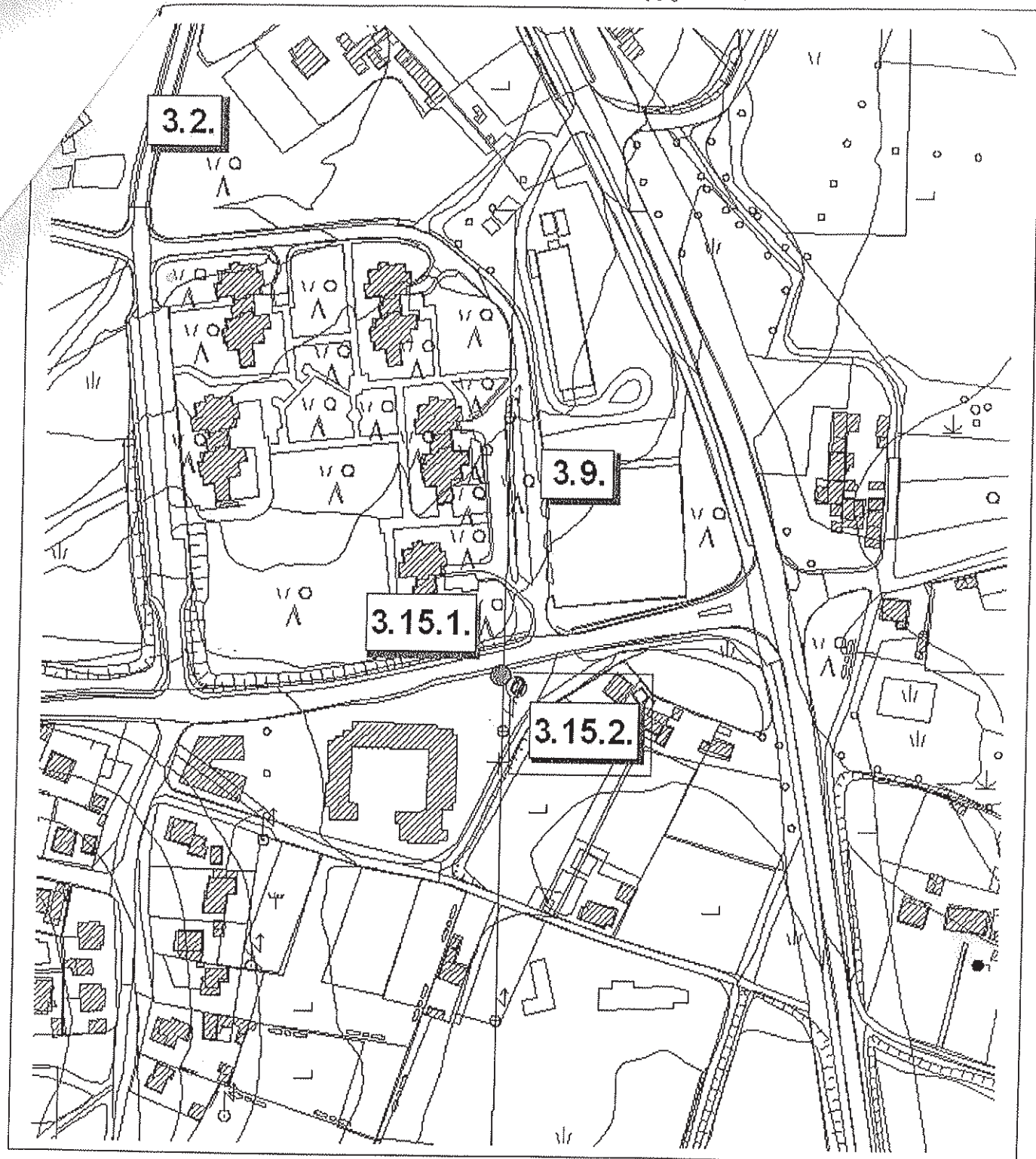
5

lokacija

5.16.1

5.16.2

VOLŽURSKA UL. - VOĆE I POVRĆE



zona	3	●	TRGOVINA DUHANSKIM PROIZVODIMA
		○	TRGOVINA VOĆEM I POVRĆEM
		○	UGOSTITELJSKA DJELATNOST
		●	USLUŽNA DJELATNOST
lokacija 3.15.		○	DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I TUROPERATORA OSTALE USLUGE TURISTIMA
nova podlokacija		●	PRODAJA LUTRIJSKIH LISTIĆA
trgovina voćem i povrćem 3.15.2.		●	PRODAJA CVJEĆA